



Republika Hrvatska
Općinski sud u Crikvenici
Zemljišnoknjižni odjel u Crikvenici

Posl.br. Z-15251/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Crikvenici po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Ani Čubrilo, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, Rijeka protiv protustranke Jedrinović Petra, OIB: 35568692175, Löhrstrasse 23, Derendingen, Švicarska i Jedrinović Janja, OIB: 59289474861, Vladimira Nazora 9/A, Jadranovo radi uknjižbe založnog prava, dana 15. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2229 katastarske općine Sv. Jakov dopušta se sljedeći upis:

Na temelju ugovora o kreditu broj 5131647382 od 29.09.2026. godine i specijalne punomoći od 07.10.2026. godine uknjižuje se založno pravo na nekretnini Jedrinović Petra, OIB: 35568692175, Löhrstrasse 23, Derendingen, Švicarska i Jedrinović Janje, OIB: 59289474861, Vladimira Nazora 9/A, Jadranovo (E-10) koja se sastoji od:

- 1/10 dijela kčbr. 88/1 kuća i dvorište 142 čhv s kojim suvlasničkim dijelom je povezano i uspostavljeno vlasništvo posebnog dijela kuće u naravi stan br. 10 u potkrovlju koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje sa dnevnim boravkom, hodnika, kupaone, ostave i lođe površine 59,30 m² za iznos od 171.000,00 EUR (slovima: stosedamdesetjednatisućaeura) uvećano za ugovorne kamate, zatezne kamate, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, za korist:

1. Erste & Steiermärkische Bank d.d., OIB: 23057039320, Jadranski trg 3/A, 51000 Rijeka.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Crikvenica, 15. listopada 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Ana Čubrilo

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Erste & Steiermärkische Bank d.d., Čavja 17, 51219 Čavle
2. Jedrinović Petar, Löhrstrasse 23, 4552 Derendingen, Švicarska
3. Jedrinović Janja, Vladimira Nazora 9/A, 51264 Jadranovo

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka, Ispostava Crikvenica, 51260 Crikvenica, Kralja Tomislava 85



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

15.10.2026 12:
37

**Serijski broj
certifikata**

702039236199446617300937071617927549900860314049

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19103298681d1ed0

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-