



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL

Poslovni broj Z-21296/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sutkinji toga suda Vanji Posarić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja VINOJČIĆ MARKA, OIB: 85970624960, Zagreb, Požeška ulica 4 i VINOJČIĆ SNJEŽANE, OIB: 833242642244, Zagreb, Požeška ulica 4, koje zastupa punomoćnica Tea Maček, odvjetnica u Zagrebu, Rendićeva ulica 28, radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 26. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb.

II. U z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka.

III. U z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se prijava za upis predlagatelja VINOJČIĆ MARKA, OIB: 85970624960, Zagreb, Požeška ulica 4 i VINOJČIĆ SNJEŽANE, OIB: 833242642244, Zagreb, Požeška ulica 4, radi uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6978/7 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, I. Kozari put 51A (161 m²), pomoćna zgrada (33 m²), dvorište (45 m²) i dvorište (51 m²), ukupne površine 290 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 65/2026 k.o. Žitnjak promjenom izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 6978/7 dvorište (82,6 čhv ili 297 m²) za k.č.br. 1534/56 k.o. Žitnjak.

IV. U z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb zabilježuje se da rok za podnošenje prijava za upis i prigovora počinje teći 21. rujna 2026. (dan objave na e-Oglasnoj ploči), a završava 21. listopada 2026.

V. Pozivaju se predlagatelji podnijeti u roku od 30 dana od dostave ovog rješenja povijest promjena na katastarskim česticama, izdanu od strane tijela nadležnog za katastar, a iz koje će biti vidljive sve evidentirane promjene u pogledu broja, oblika, načina uporabe i evidentiranih korisnika k.č.br. 1534/56 k.o. Žitnjak, od osnivanja navedene katastarske čestice u katastru pa do današnjeg dana.

VI. Nalaže se provedba upisa.

VII. Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ broj 63/19., 128/22., 127/24.; dalje: ZZK) ovo rješenje sadrži i

O G L A S

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja VINOJČIĆ MARKA, OIB: 85970624960, Zagreb, Požeška ulica 4 i VINOJČIĆ SNJEŽANE, OIB: 833242642244, Zagreb, Požeška ulica 4, rješenjem od 26. kolovoza 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak u z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb.

2. U z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb upisane su z.k.č.br. 6957/3 oranica u Kozarima (374,2 čhv ili 1347 m²), z.k.č.br. 6962/1 kuća br. 5, 5A, pet zgrada, dvorište i oranica Kozari (4151 m²), z.k.č.br. 6962/3 vrt (773 m²) i z.k.č.br. 6978/7 dvorište (82,6 čhv ili 297 m²), koje su uknjižene kao vlasništvo Genzić Jage, I. Vukomerec br. 50, Zagreb (u 5/24 dijela), Genzić Dragice, I. Vukomerec br. 50 (u 5/24 dijela), Genzić Krune (Mijo), Kozari br. 5, Zagreb (u 6/24 dijela), Bogdan Zlate, Kozari br. 3, Zagreb (u 2/24 dijela), Žanić-Protić jasne, OIB: 33590659010, Gornji Bukovac 135, Zagreb (u 3/24 dijela) i Žanić Vlaste, OIB: 49506030651, Gornji Bukovac 135, Zagreb (u 3/24 dijela).

3. Predlagatelji predlažu uknjižbu prava vlasništva na novoformiranoj z.k.č.br. 6978/7 zgrada mješovite uporabe, Zagreb, I. Kozari put 51A (161 m²), pomoćna zgrada (33 m²), dvorište (45 m²) i dvorište (51 m²), ukupne površine 290 m², koja se formira prijavnim listom za zemljišnu knjigu RN 65/2026 k.o. Žitnjak promjenom izgrađenosti sadašnje z.k.č.br. 6978/7 dvorište (82,6 čhv ili 297 m²) za k.č.br. 1534/56 k.o. Žitnjak koja je upisana u posjedovnom listu broj 3043 k.o. Žitnjak te je evidentirana u katastru kao korisništvo Mendeš Mladena u 3/6 dijela, te Mendeš Anđe, Mendeš Mije i Mendeš Ante, svakoga u po 1/6 dijela. Predlagatelji navode da su upravo Mendeš Mladen, Mendeš Anđa, Mendeš Mijo i Mendeš Ante bili stvarni vlasnici navedene nekretnine. Predlagatelji navode da je Mendeš Mladen raspolagao sa svojim suvlasničkim dijelom od 3/6 dijela ugovorom o doživotnom uzdržavanju od 25. lipnja 1998. za korist Mendeš Mirka te su nakon smrti pok. Mendeš Mirka, pravo iz doživotnog uzdržavanja od 25. lipnja 1998. naslijedili Mendeš Vinko, Mendeš Vlatko i Mendeš Marko. Predlagatelji navode da su ugovorima o kupoprodaji nekretnine od 31. listopada 2025. sklopljenima sa Mendeš Markom, Mendeš Vlatkom, Mendeš Vinkom, Mendeš Anđom, Mendeš Antom i Mendeš Mijom, stekli predmetnu nekretninu u cijelosti. Predlagatelji prijedlog prilažu sljedeće isprave: ugovor o doživotnom uzdržavanju između Mendeš Mladena i Mendeš Mirka (R1-44/1998 od 26. lipnja 1998.), rješenje o nasljeđivanju iza pok. Mendeš Mirka poslovni broj O-1644/2023 od 10. travnja 2024., ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31. listopada 2025. (između Mendeš Marka kao prodavatelja i predlagatelja kao kupaca), ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31. listopada 2025. (između Mendeš Vlatka i Mendeš Vinka kao prodavatelja te predlagatelja kao kupaca), ugovor o kupoprodaji nekretnine od 31. listopada 2025. (između Mendeš Anđe, Mendeš Mije i Mendeš Ante kao prodavatelja te predlagatelja kao kupaca), te tabularne isprave od 31. listopada 2025., prijepis posjedovnog lista broj 3043 k.o. Žitnjak i očitovanje Žanić Dragice r. Genzić, Genzić Krune, Genzić Marije i Bogdan Zlate od 22. travnja 1999.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se z.k.ul.br. 222976 k.o. Grad Zagreb ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u navedeni zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki

upis, da stave svoje prijave za upis ili prigovore ovom sudu pozivom na poslovni broj predmeta Z-21296/2026 u roku za prijave i prigovore (rok za ispravak) koji iznosi 30 dana računajući od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, a koji teče od 21. rujna 2026. do 21. listopada 2026., jer će se nakon proteka tog roka postupak provesti i okončati na temelju činjenica utvrđenih u postupku pri čemu nije dopušten povrat u prijašnje stanje. Ako u roku za prijave i prigovore nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave za ispravak (čl. 211. ZZK-a).

U Zagrebu 26. kolovoza 2026.

Sutkinja:
Vanja Posarić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe, koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijekom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. ZZK-a).

Dostaviti:

- predlagatelji po pun. - odv. Tea Maček, Zagreb, Rendićeva ulica 28
 - Genzić Krno, Zagreb, Kozari 5
 - Orešić Siniša, Dugo Selo, Ulica Katarine Zrinski 2
 - Orešić Tihana, Dugo Selo, Ulica Katarine Zrinski 2
 - Klarić Marica, Zagreb, Vukomerec 61
 - Bogdan Dragutin, Zagreb, Kozari 3
 - Bogdan Ivica, Zagreb, Gornji Bukovac 129/2
 - Pleteš Štefica, Zagreb, Gornji Bukovac 129/3
 - Bogdan Josip, Zagreb, Kozari 3
 - Žanić-Protić Jasna, Zagreb, Gornji Bukovac 135
 - Žanić Vlasta, Zagreb, Gornji Bukovac 135
 - Mendeš Marko, Petracev, Petracev 49, Velika Gorica
 - Mendeš Vinko, Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 12
 - Mendeš Vlatko, Dugo Selo, Ulica Vladimira Nazora 12
 - Mendeš Anđela, Dumovec, Igmanska ulica 1
 - Mendeš Mijo, Zagreb, Raška ulica 19
 - Mendeš Ante, Zagreb, Raška ulica 19
- svima uz dostavu prijedloga s priložima

O tome obavijest:

- Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
- Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK-a - radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.08.2026 11:40

**Serijski broj
certifikata**

37295983780210411896593483072898850954016325502

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1893015060100804

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-