

TOKA-PAN-PROMET d.o.o.

- u stečaju - VUKOVAR

Europske unije 22, VUKOVAR

OIB: 28547201288



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

6 St – 2056/16

I Z V J E Š Ć E
STEČAJNOG UPRAVITELJA U STEČAJNOM POSTUPKU
NAD STEČAJNIM DUŽNIKOM TOKA-PAN-PROMET d.o.o.
- u stečaju - VUKOVAR
- IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-2056/16-17 od 10. veljače 2017. godine otvoren je stečajni postupak nad dužnikom **TOKA-PAN-PROMET d.o.o. VUKOVAR**, Europske unije 22, kojim sam imenovan za stečajnog upravitelja.

Istim Rješenjem su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od dana objave rješenja na e-oglasnoj ploči suda, prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u skladu s pravilima Stečajnog zakona o prijavi tražbina (članak 257. Stečajnog zakona), i to u dva primjerka sa ispravama iz kojih tražbine proizlaze, a izlučne i razlučne vjerovnike da obavijeste stečajnog upravitelja o svom izlučnom i razlučnom pravu, pravnoj osnovi i predmetu tih prava, sukladno čl. 258. SZ. Pozvani su i svi dužnikovi dužnici da svoje obveze bez odgode ispune stečajnom dužniku.

STEČAJNI RAZLOZI

Na prijedlog RH MF Porezne uprave Vukovar, Trgovački sud u Osijeku je donio Rješenje broj St-2056/16 od 16. studenoga 2016. godine, kojim je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Imenovani privremeni stečajni upravitelj je, u pisanom izvješću, između ostalog, utvrdio slijedeće:

- društvo je upisano u upisnik Trgovačkog suda u Osijeku 19. siječnja 1994. godine, i od tada obavlja djelatnost pružanja hotelskih i ugostiteljskih usluga, kao i djelatnost nespecijalizirane trgovine na veliko;
- poslovni račun mu je blokiran od konca 2012. godine, neprekidno 1462 dana, sa ukupno evidentiranim nepodmirenim obvezama u iznosu od 2.014.223,93 kune;
- u evidenciji Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, od 2011. godine dužnik nema prijavljenih zaposlenika;
- od 2012. godine dužnik nije vodio poslovne knjige i nije predavao financijska izvješća Poreznoj upravi;
- utvrđeno je da, od imovine, dužnik ima u svom vlasništvu samo dvije zemljišne čestice, i to: k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418, kč. Broj 920 i 1521, u naravi oranica u mjestu i oranica Mala Ada, ukupne površine 1652 m2. Na tom zemljištu su upisana slijedeća založna prava:

e-ogl. pl. A-

OGLASNA PLOČA
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: **19. 04. 17**

Signature: _____

Potpis i pečat

1) MF RH – Porezna uprava, Ispostava Vukovar,

dana 25. srpnja 2013. godine pod brojem Z-1246/13 (Z-1221/13) uknjiženo je pravo zalogu na navedenim nekretninama u visini od 565.589,51 kuna.

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 565.589,51 KUNA.

2) Republika Hrvatska,

dana 25. srpnja 2013. godine pod brojem Z-1246/13 (Z-1221/13) uknjiženo je pravo zalogu na navedenim nekretninama u visini od 5.666,00 kuna.

UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 5.666,00 KUNA.

ZATEČENO GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Stečajni dužnik već nekoliko godina ne obavlja svoju djelatnost, nema prijavljenih zaposlenika, a ne vodi poslovne knjige od 2012. godine. Zakonski zastupnik dužnika ima prebivalište u Srbiji (Bačka Palanka) i trenutačno je nedostupan. Navodno se nalazi, zbog poslovnih obveza, u nekoj od afričkih zemalja. Na moj zahtjev, nije dao podatke o poslovnoj dokumentaciji, samo je izjavio da ne postoji nikakva imovina dužnika, izuzev dvije zemljišne čestice u Iloku.

Sjedište društva se nalazilo u unajmljenom poslovnom prostoru u Vukovaru, Europske unije 22. Trenutačno je taj prostor prazan, a njegov ga vlasnik sada nudi novim korisnicima u najam. Posljednja financijska izvješća su predana u Poreznu upravu sa stanjem 31.12.2011. godine, tako da se **ne može istinito i vjerodostojno utvrditi početno stanje imovine i obveza dužnika.**

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA I PRIJAVLJENE TRAŽBINE VJEROVNIKA

Na dan otvaranja stečajnog postupka, 10. veljače 2017. godine, evidentirana i popisana stečajna masa se sastoji samo od jedne nekretnine, i to:

- poljoprivrednog zemljišta upisanom u k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418,

* kč. br. 920 (oranica u mjestu površine 408 m2); i

* kč. br. 1521 (oranica Mala Ada površine 1244 m2).

Na predmetnoj nekretnini pod brojem C-2.1. upisano je založno pravo MF RH – POREZNE UPRAVE, Ispostava Vukovar u iznosu od 565.589,51 kuna i REPUBLIKE HRVATSKE u iznosu od 5.666,00 kuna.

Do isteka roka za dostavljanje prijava tražbina stečajnih vjerovnika, ukupno je pristiglo **šest prijava**, i to:

- Prvi viši isplatni red..... jedna tražbina u iznosu od 4,83 kune, priznata u cijelosti;
- Drugi viši isplatni red..... pet tražbina u ukupnom iznosu od 1.187.218,64 kuna, priznate u cijelosti.

Nakon isteka roka za dostavljanje prijava (11. travnja 2017. godine), **pristigla je još jedna tražbina za drugi viši isplatni red** (zaprimljena 12. travnja 2017. godine), i to:

- trgovačkog društva VODOGRADNJA OSIJEK d.d. OSIJEK, OIB: 84765164046, Šandora Petefija 206/a u ukupnom iznosu od 673.512,11 kuna.

Budući da je prijava predana u poštu 10. travnja 2017. godina, dakle u roku koji je određen za predaju prijava tražbina vjerovnika, na ispitnom ću ročištu predložiti da se i ona uvrsti u tablicu prijavljenih i ispitanih tražbina vjerovnika.

Do dana sastavljanja ovog Izvješća, zaprimio sam ukupno **dvije obavijesti razlučnih vjerovnika** o pravu odvojenog namirenja, i to:

- MF RH – Porezna uprava, Područni ured Slavonija i Baranja u iznosu od 565.589,51 kuna; i
- Republika Hrvatska u iznosu od 5.666,00 kuna.

Prije otvaranja stečajnog postupka, dužnikov vjerovnik je pokrenuo **tužbu** pred Trgovačkim sudom u Osijeku pod brojem 9 P-420/13, radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji. Tužitelj je VODOGRADNJA OSIJEK d.d. Osijek, Š. Petefija 206/a, a visina tužbenog zahtjeva iznosi 344.022,84 kune. Rješenjem istog suda od 11. travnja 2017. godine utvrđen je prekid postupka u ovoj pravnoj stvari zbog otvaranja stečajnog postupka nad tuženikom.

DALJNJE AKTIVNOSTI STEČAJNOG UPRAVITELJA

Uzimajući u obzir naprijed navedeno, predlažem da Skupština vjerovnika donese slijedeće odluke:

1. Da se prihvaća Izvješće stečajnog upravitelja za izvještajno ročište;
2. Da se pristupi unovčenju utvrđene imovine stečajnog dužnika – dvije zemljišne čestice u Iloku, k.o. Ilok, zk.ul. broj 5418, kč.br. 920 (oranica u mjestu površine 408 m²) i 1521 (oranica Mala Ada površine 1244 m²), ukupne površine 1652 m², i to primjenom članka 247. Stečajnog zakona (unovčenje nekretnina na kojima postoji razlučno pravo);
3. Da se izvrši procjena vrijednosti nekretnine od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke.

ZAKLJUČAK

S obzirom da se radi o stečaju male vrijednosti, kao i malom broju stečajnih vjerovnika, predlažem nastavak stečajnog postupka u pravcu unovčenja stečajne mase i namirenja vjerovnika bez posebnog osnivanja Odbora vjerovnika, sukladno članku 96. stavak 7. Stečajnog zakona.

Dinamika unovčenja preostale stečajne mase je, u najvećoj mjeri, određena zakonom propisanom procedurom prodaje imovine u stečajnom postupku, elektroničkom javnom dražbom.

U Gunji, 12. travnja 2017. godine

Stečajni upravitelj:

Mirsad Demirović, dipl. oec.

TOKA-PAN-PROMET d.o.o.
U STEČAJU
Vukovar, E. Unije 22
OIB: 28547201288