

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

ul. Crude / Wlovere 70j Zagreb
(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
POSREDOVANJE ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLAĆANJE
ZAGREB 1

29-11-2018

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA:
BROJ:

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD u Zagrebu
Poslovni broj spisa 48 87-2740/18

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
VISNYA GRADONIC

OIB 81223134629

Adresa / sjedište
SINKONIČKA 4, 10000 ZAGREB

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
FORTUNAL d.o.o.

OIB 00131410071

Adresa / sjedište
SINKONIČKA 4, 10000 ZAGREB

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O ZAKUPU

Iznos dospjele tražbine 253.506,33 (kn)

Glavnica 253.506,33 (kn)

Kamate 0 (kn)

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
0 (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

RAČUN ZA USLUGE PRUŽENIA STANJEVA / UGOVOR O ZAKUPU

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA NE za iznos 0 (kn)

Naziv ovršne isprave 0

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

NGMA

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

NGMA

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum

gl, 28. 11. 2018.

Potpis vjerovnika

[Potpis]

Višnja Grgičević (OIB 81223134629), Zagreb, Sinkovićeve 4, kao vlasnica kuće (dalje u tekstu: Vlasnik) u Splitu, Botičevo šetalište 3 (u daljnjem tekstu: Vila)

i

Fortunal d.o.o. (OIB 00131410071), Zagreb, Sinkovićeve 4, zastupan po direktoru, Igoru Grgičeviću (dalje u tekstu: Fortunal),

zaključili su sljedeći

U G O V O R

o zakupu

Članak 1.

Predmet ovog ugovora je zakup Vile u sezoni 2018. Ovim Ugovorom Vlasnik daje Fortunal-u u zakup Vile u Splitu, Botičevo Šetalište 3.

Članak 2.

Fortunal će u vezi s člankom 1. ovog ugovora obavljati slijedeće usluge:

- Ugovarati i vršiti prodaju smještajnih kapaciteta;
- Pružati uslugu smještaja gostiju u Vili, sve prema uvjetima utvrđenim ovim Ugovorom;
- Vršiti prijavu i odjavu gostiju Vile;
- Održavati čistoću u objektu prije, za vrijeme i nakon boravka gostiju;
- Redovito prati i mijenjati posteljinu i ručnike (najmanje jednom tjedno u vrijeme boravka gostiju, a po potrebi i češće, ako to gosti zahtijevaju);
- Voditi brigu da u objektu u svakom trenutku, za vrijeme boravka gostiju, budu dostatne količine potrošnog materijala (papirnati ručnici, WC papir, šamponi, tekući i standardni sapuni, sredstva za pranje posuđa i sl.);
- Obavljati i ostale turističke usluge, sukladno kategorizaciji Vile te svakodnevnim potrebama gostiju, a u okviru registrirane djelatnosti.

Članak 3.

Fortunal je upoznat s građevinskim stanjem i opremljenošću Vile u kojem se ona nalazi u trenutku zaključivanja ovog Ugovora.

Sastavni dio ovog ugovora je zapisnik o građevinskom stanju Vile te popis osnovnih sredstava (namještaja i aparata) te sitnog inventara, koji se u trenutku zaključenja ovog Ugovora nalazi u Vili.

ODRŽAVANJE VILE

Članak 4

Fortunal se obvezuje obavljati manje poslove tekućeg održavanja objekta Vile, u što spada naročito vođenje brige o normalnim funkcioniranju objekta, sitnim popravcima, bojenje i dr., kako bi objekt u svakom trenutku bio u cijelosti u funkcionalnom stanju.

Članak 5.

Vlasnik se obvezuje plaćati troškove utrošenog materijala po njegovoj nabavnoj cijeni, što se treba specificirati u mjesečnim fakturama.

Članak 6.

Investicijsko održavanje Vile obvezuje se na svoj trošak obavljati Vlasnik.

Za veće radove tekućeg održavanja objekta, koji ne spadaju u poslove navedene u članku 4. ovog Ugovora, Fortunal treba pribaviti prethodnu pisanu suglasnost vlasnika u kojoj treba naznačiti vrstu radova, te predvidivu cijenu materijalna i rada.

ODRŽAVANJE OKUČNICE VILE I BAZENA

Članak 7.

Pod održavanjem okućnice podrazumijeva se naročito:

1. Košenje trave u vrijeme rasta vegetacije, skupljanje otpada, lišća, otpalih grana, utovar i odvoz 2 x mjesečno;
2. Redovito zalijevanje trave, te niskog i visokog raslinja;
3. Redovito uređenje grmova i ostalih nasada;
4. Po potrebi, a naročito kada u vili borave gosti, počistiti okoliš Vile, što podrazumijeva pometanje staza te skupljanje otpalog lišća i granja;
5. Redovito čišćenje i održavanje bazena.

Članak 8.

Potrebna kemijska sredstva za zaštitu bilja, održavanje bazena, sjeme za travu i sl. Vlasnik će nabavljati na svoj trošak.

Pod održavanjem vrta ne smatra se sijanje nove trave, podrezivanje grana, sadnja novih biljaka i sl. Za navedene poslove angažirati će se stručna osoba na teret Vlasnika.

Investicijsko održavanje bazena obvezuje se na svoj trošak obavljati vlasnik.

PRODAJA SMJEŠTAJNIH KAPACITETA

Članak 9.

Fortunal se obvezuje da će preko svoje službe prodaje vršiti prodaju smještajnih kapaciteta Vile za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

Cijene po kojima će se prodavati slobodni smještajni kapaciteti Vili, utvrđeni su u Prilogu 1 koji je sastavni dio ovog Ugovora.

Od cijene navedene u Prilogu 1, Fortunal ima pravo na proviziju u visini od 30%. Obračun prodanih termina vršit će se po završetku sezone, tj. 30 dana od izlaska posljednjeg gosta, ali ne kasnije od 01.12.2017. temeljem obavijesti Fortunala na temelju čega će Vlasnik ispostaviti fakturu na pripadajući dio cijene usluge boravka i smještaja i tako dobivani novac Fortunal se obvezuje uplatiti na žiro-račun vlasnika.

Eventualni kasniji termini obračunavati će se 15 dana po izlasku gostiju iz Vile.

Obračunska jedinica za obvezu plaćanja je kupovni tečaj za valutu PBZ-a.

Stanje popunjenosti Fortunal je dužan dostaviti vlasniku na svaki njegov upit, a također Vlasnik može vidjeti stanje popunjenosti na web situ www.fortunal-charter.com.

U slučaju da gosti zatraže posebne usluge (npr. pranje rublja, posluživanje pića i hrane, prijevoz od zračne luke, trajekta i sl.), ove usluge gosti su u cijelosti dužni platiti Fortunal-u.

Ukoliko će se na predmetni posao obračunavati PDV od dobivenog iznosa na ime korištenja Vile od strane gostiju, Fortunal će doznačiti u državni proračun iznos PDV-a, a ostatak netto iznosa cijene naplaćene na ime korištenja Vile dijeli se tako da 70% pripada Vlasnik-u a 30 % Fortunal-u.

Članak 10.

Vlasnik obvezuje plaćati sve komunalne troškove koji terete Vilu.

Članak 11.

Ovaj Ugovor zaključuje se za razdoblje od godine, a stupa na snagu kada ga potpišu ovlašteni predstavnici obje ugovorne strane.

Članak 12.

Otkazni rok za obje ugovorne strane je 30 dana, računajući od dana dostave pisanog otkaza.

Članak 14.

Sve eventualne sporove po ovom Ugovoru, ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, a u koliko se na ovaj način spor ne bi mogao riješiti ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda za grad Zagreb.

Članak 15.

Ovaj Ugovor zaključuje se u (4) četiri istovjetna primjerka po (2) dva za svaku ugovornu stranu.

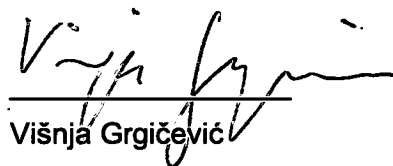
U Zagrebu, 05.03.2018.

ZA Fortunal d.o.o :



Igor Grgičević

Vlasnik:



Višnja Grgičević

FORTUNAL d.o.o.
ZAGREB, Sinđovićeva 4

VIŠNJA GRGIČEVIĆ
Sinkovićeva 4
10000 Zagreb
OIB:81223134629

FORTUNAL d.o.o.
Sinkovićeva 4
10000 Zagreb
OIB:00131410071

Datum računa: 26.10.2018.
Datum isporuke:14.10.2018.
Vrijeme izdavanja: 15:01

RAČUN 1/1/1/

Sukladno Ugovoru o pružanja usluga smještaja gostiju u Vili u Splitu, Botičevo šetalište 3 za period od 21.04.2018.-14.10.2018. zaračunavam vam uslugu smještaja u iznosu od 253.506,33 kuna:

Osnovica	253.506,33
Pdv 0%	-
Ukupno	253.506,33

Molim da navedeni iznos platite na žiro-račun
IBAN HR5823400093100438315

Višnja Grgičević

