Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: St-481/2025-64

R E P U B L I K A H R V A T S K A

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku po sucu Gordani Njari, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, dana 6. studenog 2026.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164 predaje se u posjed nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Vinkovcima, Zemljišno knjižni odjel Županja, upisane u zk.ul. 243, k.o. Babina Greda oznake kč.br. 311, ukupne površine 774 m2, stambena zgrada površine 179 m2, dvorište 595 m2.

II Općinskom sudu u Vinkovcima, Zemljišno-knjižnom odjelu Županja nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretnini iz točke I na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" – Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1 DOJKIĆ TRADE D.O.O. ZA TRGOVINU I USLUGE U STEČAJU, OIB: 94797195479, VLADIMIRA NAZORA 79, BABINA GREDA 32270 ŽUPANJA
1.7 Zaprimljeno 13.01.2025.g. pod brojem Z-321/2025 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-257/2024-44 13.01.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-257/2024-44 od 13. siječnja 2025., zabilježuje se potvrđeni izmijenjeni Plan restrukturiranja dužnika od dana 23. prosinca 2024. godine, na nekretninama upisanim u A, u predstečajnom postupku nad dužnikom Dojkić Trade d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, Vladimira Nazora 79, MBS: 030150124, OIB: 94797195479.
1.9 Zaprimljeno 24.10.2025.g. pod brojem Z-8938/2025 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE 24.10.2025, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-

481/2025-13 od 24. listopada 2025. godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, na nekretnini u A.
1.10 Zaprimljeno 27.01.2026.g. pod brojem Z-666/2026 ZABILJEŽBA, RJEŠENJE ST-81/2025-26 27.01.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek Zagrebačka 2, Poslovni broj: St-481/2025-26 od 27. siječnja 2026., zabilježuje se rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124, u A, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124.
1.11. Zaprimljeno 02.10.2026.g. pod brojem Z-7827/2026
ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE 02.10.2026, Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku, Osijek, Zagrebačka 2, Poslovni broj: St- 481/2025-54 od 2. listopada 2026., zabilježuje se dosuda nekretnine ponuditelju Silvio Šepl, Dubravka 34, Daruvar, OIB: 04999501164, na nekretnini DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, OIB: 94797195479, Vladimira Nazora 79, Babina Greda, u A, u stečajnom predmetu nad stečajnim dužnikom DOJKIĆ TRADE d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju, Babina Greda, V. Nazora 79, OIB: 94797195479, MBS: 030150124.

Na listu "C" – Teretovnica

8.
8.1 Zaprimljeno 15.07.2021.g. pod brojem Z-5848/2021 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o dugoročnom kreditu u kunama, broj 2200167631 od 15.07.2021. g., potvrđenog po javnom bilježniku Mandici Popović, Osijek, Trg A. Starčevića 10, dana 15.07.2021. pod brojem OV5835/2021, uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnine upisane u A, u iznosu od 400.000,00 kn uvećano za ugovorenu kamatnu stopu 5,50% godišnje, promjenjivu uz anuitetnu otplatu, te interkalarnu kamatu u visini redovne kamate, zateznu kamatu u visini zakonske zatezne kamate, promjenjivu, naknade, troškove i ostale uvjete iz navedenog Ugovora, za korist: 400.000,00 KN CROATIA BANKA D.D., OIB: 32247795989, ULICA ROBERTA FRANGEŠA - MIHANOVIĆA 9, 10000 ZAGREB.

III. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 55.537,10 EUR-a.

Obrazloženje

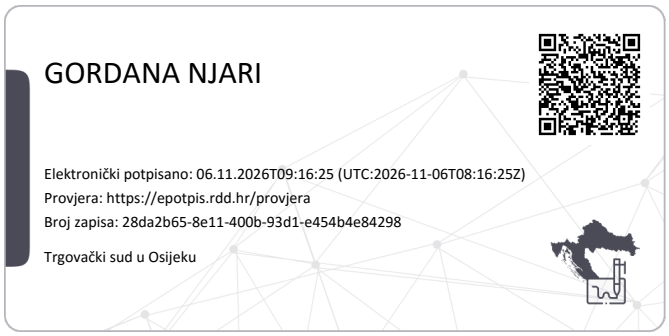
1.Rješenjem poslovni broj St-481/2025-54 od 2. listopada 2026. dosuđena je nekretnina pobliže opisana u točki I izreke zaključka kupcu Silvio Šepl iz Daruvara, Dubravka 34, OIB: 04999501164, koje rješenje postalo pravomoćno dana 20. listopada 2026.

2. Kupac je u cijelosti uplatio kupovninu FINI u iznosu od 55.537,10 EUR-a koja je navedeni iznos doznačila ovome sudu dana 26. listopada 2026.

3. Slijedom navedenog, odlučeno je kao u izreci zaključka sukladno čl. 108. st. 4 Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16., 73/17., 131/20., 114/22. i 6/24.) i čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15.,104/17. i 36/22.)

U Osijeku, 6. studenog 2026.

STEČAJNA SUTKINJA
Gordana Njari



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 19. stavak 7. Stečajnog zakona).

Broj zapisa: **9-3088f-bdfa6**

Kontrolni broj: **0015b-83b85-65502**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan.

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:
https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.