

OBRAZAC 18
IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA
O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-5964/2016

Dužnik: HARMONIJA ZAGREB d.o.o. u stečaju, V. Ravnice 5, 10 000 Zagreb
OIB: 70713542934

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. PROSINCA 2019. DO 29. VELJAČE 2020. GODINE

1. Dana 03.01.2020. godine zaprimio sam od FINE, podružnice Čakovec potvrdu da je izvršen upis stečajnog dužnika u Registar stvarnih vlasnika
2. Dana 09.01.2020. godine Trgovačkom sudu u Zagrebu uputio sam prijedlog za žurnim donošenjem odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom s obzirom da stečajna masa stečajnog dužnika nije dostatna ni za pokriće troškova stečajnog postupka, a sve sukladno članku 293. Stečajnog zakona
3. Knjigovodstvenom servisu SALDO NOVA j.d.o.o. uredno su dostavljeni svi dokumenti na knjiženje i pohranu

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Stečajni dužnik je vlasnik zemljišta upisanog u k.o. Grad Zagreb, zk.ul.br. 25223, z.k.čest.br. 8927/20, identična k.č. br. 491/2 k.o. Črnomerec, u naravi dvorište, veličine 51 m², na adresi u Zagrebu, Metalčeva br 3, a na kojem je temeljem kupoprodajnog ugovora od 01. prosinca 2003., kupoprodajnog ugovora i ugovora o zajmu od 01. prosinca 2003., aneksa kupoprodajnom ugovoru i ugovoru o zajmu od 01. prosinca 2003., izvornika i ovj. prijevoda privrednog registra Kneževine Linhenštajn, Vaduz od 13. studenog 2003. uknjiženo pravo zaloga za kredit u iznosu od 92.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, obračunati po prodajnom kursu HNB za Euro na dan isplate s pripadajućim kamatama od 1,45% mjesečno, u iznosu od 92.000,00 EUR za korist BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

-dosad nije bilo unovčenja predmeta stečajne mase

3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

-nekretnina pod 1. nije unovčena, troškovi stečajnog postupka već su nego vrijednost imovine stečajnog dužnika

3. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

- razlučni vjerovnik BEFRA FINANZ-UND BERATUNGSKONTOR AG, POSTFACH 236, 9495 TRISEN, KNEŽEVINA LIECHTENSTEIN ima na jedinoj nekretnini stečajnog dužnika uknjiženo pravo zaloga za kredit u iznosu od 92.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti, obračunati po prodajnom kursu HNB za Euro na dan isplate s pripadajućim kamatama od 1,45% mjesečno, u iznosu od 92.000,00 EUR, ali stečajni upravitelj ne može stupiti u kontakt sa razlučnim vjerovnikom o čemu je i obavijestio sud

3. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji
- ne postoji izlučno pravo

4. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Nije bilo nikakvih priljeva niti odljeva novčanih sredstava, dakle niti namirenja vjerovnika stečajne mase.

5. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

- stečajni dužnik nema radnika koji su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnog postupka

6. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

- dosad nije bilo diobe, odnosno namirenja stečajnih vjerovnika


7. ostali podaci.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

-od 01. ožujka 2020. do 31. svibnja 2020. godine

U ovom se kvartalu očekuje donošenje odluke o obustavi i zaključenju stečajnog postupka radi nedostatnosti stečajne mase stečajnog dužnika za pokrivanje troškova stečajnog postupka. Stečajni upravitelj će i dalje poduzimati sve radnje koje su neophodne za provođenje stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
mr. sc. Tomislav Strnišćak


HARMONIA ZAGREB d.o.o
- u stečaju -
Zagreb, V. Ravnice 5
OIB: 70713542934