



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-8863/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu 1. predlagateljice Ivanke Korpar, OIB: 74719238878, iz Varaždina, Ulica Vjekoslava Spinčića 26 i 2. predlagateljice Anice Zorko, OIB: 88713370434, iz Slovenije, Hoče-Slivnica, Pivola 39, obje zastupane po punomoćnici Stelli Mudri, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 13. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu 1. predlagateljice Ivanke Korpar, OIB: 74719238878, iz Varaždina, Ulica Vjekoslava Spinčića 26 i 2. predlagateljice Anice Zorko, OIB: 88713370434, iz Slovenije, Hoče-Slivnica, Pivola 39.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:

-čkbr. 100/56 D.L. 7 Ulica Matije Gupca sa 1488 m²

dvorište sa 500 m²

livada sa 944 m²

kuća sa 44 m²

upisane u zk.ul. 2152 k.o. Majerje kao suvlasništvo Tereze Martinčević iz Majerja u 54/408 dijela, Lucije Martinčević iz Majerja u 18/408 dijela, Mare Martinčević iz Majerja u 18/408 dijela, Mirka Šinceka, iz Petrijanca 150 u 27/408 dijela, Mare Šincek iz Petrijanca 150 u 27/408 dijela, Ivanke Korpar, OIB: 74719238878, iz Varaždina, Ulica Vjekoslava Spinčića 26 u 18/408 dijela, Anice Zorko, OIB: 88713370434, iz Slovenije, Hoče-Slivnica, Pivola 39 u 18/408 dijela, Josipe Schedl, OIB: 72445910001, iz Austrije, Beč, Spergasse 25/15 u 18/408 dijela, Ružice Vidović, OIB: 97192603214, iz Majerja, Ulica Matije Gupca 27 u 140/408 dijela, te Marije Jerec, OIB: 16303589906, iz Varaždina, Ulica Miroslava Krleže 1A u 70/408 dijela, s upisanim teretima od 12.7.1954. pod brojem Z.1739/87, te od 31.3.2025. pod brojem Z-6291/2025,

na kojoj nekretnini predlagateljice zahtijevaju da se briše upisano pravo suvlasništva zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika, te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo suvlasništva za korist 1. predlagateljice Ivanke Korpar, OIB: 74719238878, iz Varaždina, Ulica Vjekoslava Spinčića 26 u ½ dijela i 2. predlagateljice Anice Zorko, OIB: 88713370434, iz Slovenije, Hoče-Slivnica, Pivola 39, u ½ dijela te naloži brisanje tereta pod brojem Z.1739/87.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagateljice su ovome sudu podnijele prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnine navedene u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu su navele da su njihovi pravni prednici predmetnu nekretninu više desetljeća posjeduju isključivo, samostalno, neprekidno i kao vlasnici cjeline nekretnine, dok ostali upisani suvlasnici niti njihovi pravni prednici nisu izvršavali suvlasnička prava niti osporavali takav posjed. Navele su da su većina zemljišnoknjižno upisanih suvlasnika preminula, dok im nasljednici istih nisu poznati, niti su tijekom desetljeća osporavali korištenje i posjed predmetne nekretnine od strane njihovih pravnih prednika. Nadalje su navele da je predmetnu nekretninu više od 60 godina koristila i održavala njihova obitelj, dok je njihov pokojni brat Stanko Martinčević od 1983. živio u kući na predmetnoj nekretnini. Nakon smrti pokojnog Stanka Martinčevića samostalno su nastavile održavati i koristiti predmetnu nekretninu, uređivati istu, kositi travu te poduzimati sve ostale radnje koje poduzima vlasnik nekretnine te da njihov posjed i posjed njihovih pravnih prednika tijekom cijelog razdoblja nije bio osporavan niti ometan od strane upisanih suvlasnika niti trećih osoba. Kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama navele su da postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka u smislu čl.208.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama i da imaju pravni interes uskladiti zemljišnoknjižno stanje sa stvarnim i dugogodišnjim posjedovnim i vlasničkim stanjem. Predložile su da se protekom roka iz oglasa održi očevid ili ročište, izvrši uvid u priloženu dokumentaciju te po potrebi saslušaju svjedoci. Nadalje su navele da iz zemljišnoknjižnog izvotka proizlazi da je u teretovnici upisano pravo doživotnog uživanja u korist Vilme Martinčević temeljem zamjedbene pogodbe iz 1953., a kako je riječ o osobnoj služnosti koja prestaje smrću ovlaštenika, a nositeljica prava je preminula, predložile su da sud u okviru ovog postupka naloži i brisanje predmetnog tereta radi usklađenja zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim pravnim stanjem. Predložile su da sud nakon provedenog postupka donese rješenje i da se upišu kao suvlasnice predmetne nekretnine svaka u ½ dijela uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z-1739/87.

2. S obzirom na priložene isprave ocjena je ovog suda da predlagateljice imaju pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnine navedene u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 13. srpnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljicama po opunomoćenici Stelli Mudri, odvjetnici u Varaždinu
2. Jerec Marija, Ulica Miroslava Krlež 1/A, 42000 Varaždin
3. Vidović Ružica, Ulica Matije Gupca 27, Majerje, 42206 Petrijanec
4. Josipa Schedl, Spergasse 25/15, 1010 Beč, Austrija
5. Pavao Martinčević , Ulica Matije Gupca 23, Majerje, 42206 Petrijanec
6. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
7. Općina Petrijanec
8. e-Oglasna ploča suda
9. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

13.07.2026 09:
32

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

184749929377346424988693763660188680744774455604

EC

Z1880463080e26f7a