

Tometić (Stjepan) Josip, iz Zagreba, Avenija Dubrava 258
JMBG: 0409943330013

Tometić (Stjepan) Ivica, iz Zagreba, I Trnava 66
JMBG: 2208956330367

Gučec (Stjepan) Stjepan, iz Zagreba, I Resnički gaj 6
JMBG: 2002938330077

Halić (Maks) Ivan, iz Zagreba, V Resnik 11
JMBG: 3108933330016
(u daljnjem tekstu prodavatelji)

i

Ivić Vlado, iz Zagreba, Hatzeova 2
JMBG: 0609970330245
(u daljnjem tekstu kupac)

sklopili su sljedeći:

KUPOPRODAJNI UGOVOR

Članak 1.

Prodavatelji prodaju, a kupac kupuje nekretninu - zemljište veličine 135 čhv, i to dio k.č. br. 2703, što odgovara dijelu z.k.č. br. 1686/2, dio k.č.br. 2702 što odgovara dijelu z.k.č. br. 1686/1 i dio k.č. br. 2701, što odgovara dijelu z.k.č. br. 1687 K.O. Resnik.

Članak 2.

Kupoprodajna cijena nekretnine iz Čl. 1. ovog ugovora, ugovorena je u iznosu od 360 kn/čhv (tristošezdeset kn/čhv). Kupoprodajnu cijenu je kupac u cijelosti platio prodavateljima prilikom potpisa ovog ugovora, primitak koje prodavatelji svojim potpisima na ovom ugovoru i potvrđuju.

Članak 3.

Prodavatelji su suglasni da kupac na osnovu ovog kupoprodajnog ugovora, a bez svakog daljnjeg njihovog odobrenja i pitanja u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva na ime kupca.

Članak 4.

Prodavatelji jamče kupcu da je prodana nekretnina njihovo vlasništvo, te da na toj nekretnini ne postoji neko pravo trećeg koje isključuje, umanjuje ili ograničava prava kupca, a posebno da ta nekretnina nije opterećena nikakvim drugim uknjiženim ili neuknjiženim teretima.



Članak 5.

Prodavatelji su suglasni da kupac odmah može stupiti u posjed kupljene nekretnine i izjavljuju da su suglasni da se u Katastru zemljišta evidentira novi posjednik, kao i da su suglasni da se u Katastru zemljišta provede geodetski elaborat - snimka stvarnog stanja za k.č. br. 2703, 2702 i 2701 K.O. Resnik.

Također su suglasni da zemljište koje je na terenu novoformirani put, pređe u posjed Javno dobro - putevi.

Članak 6.

Porez na promet nekretnina po ovom ugovoru prema dogovoru stranaka plaća kupac.

Članak 7.

Prodavatelji i kupac u cijelosti su upoznati i protumačen im je sadržaj ovog ugovora te prihvaćaju prava i obveze iz ovog ugovora, pa kako je izraz njihove prave volje to ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

U Zagrebu, _____ 1998. godine.

PRODAVATELJI:

Josip Tometić
Tometić Josip

Tometić Ivica
Tometić Ivica

Gućec Stjepan
Gućec Stjepan

Halić Ivan
Halić Ivan

KUPAC:

Ivić Vlado
Ivić Vlado

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINANCIA - POREZNA UPRAVA
Područni ured Zagreb
IZPOSTAVA DUBRAVA

Klasa: UP/I-410-20/ 98-01/18140
Ur. broj: 513-07 01- 05-98-3
Porez na promet nekretnina obračunat je na temelju
članka 10. Zakona o porezu na promet nekretnina
("Naročne novine" broj 19/97) u iznosu od
3.000,00 kn
(slovima kn)
na utvrđenu osnovicu od 60.000,00 kn.
Porez na promet nekretnina plaćen je 10.12.1998.
15.12.1998.

