



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ZADRU
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Dragane Filipi, OIB: 12780696981, Kukljica, Ulica IV 2, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 6. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 526/8, vrt površine 349 m², upisana u zk.ul. 3312, k.o. Kukljica uz uknjižbu prava vlasništva na navedenoj čestici u korist predlagateljice:

DRAGANA FILIPI, OIB: 12780696981,
Kukljica, Ulica IV 2, za.....cijelo

uz upis brisanja svih dosadašnjih upisa u B listu

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk.ul. 3312 k.o. Kukljica, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagateljice Dragane Filipi, OIB: 12780696981, obje zabilježbe upisane pod Z-6641/2026.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagateljica u prijedlogu navodi kako je vlasnica i posjednica predmetne nekretnine koju je stekla kupnjom od stvarnog vlasnika. Navodi kako su u zemljišnoj knjizi kao suvlasnici upisani Gilreath Suzanne Marie i Korčulanić Neven koji su istu naslijedili od svog pok. oca Šime Korčulanića koji je preminuo 2019. godine, a koji je s predlagateljicom dogovorio prodaju nekretnine preko punomoćnika Radenka Bilana, a koja kupoprodaja se nije realizirala jer je Šime preminuo. Upisani suvlasnici i djeca pok. Šime su upoznati s dogovorom svog pok. oca u svezi prodaje predmetne nekretnine te je istima na ime kupoprodaje i isplaćen dogovoreni iznos.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-6641/2026-6 od 16. ožujka 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Kukljica te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak za k.č. 526/8 k.o. Kukljica; potvrda od 10. lipnja 2019. ovjerena kod javnog bilježnika Silvine Grdović U Zadru od 10. lipnja 2019.; ovjereni prijevod punomoći kojom je Šime Korčulanić opunomoćio Radenka Bilana za zastupanje u kupoprodaji nekretnine k.č. 526/8 k.o. Kukljica po javnom bilježniku Davidu C. Saenzu iz Države Florida ovjereno Apostillom i rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Zadru po javnom bilježniku mr.sc. Davoru Miškoviću, kao povjereniku suda, posl.broj: O-573/2020, UPP/OS-55/2020 od 2. lipnja 2020., pravomoćno istoga dana, je dana 8. svibnja 2026. proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru te svjedoci Ećija Šango i Radenko Bilan.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je pokazana nekretnina čestica oznake č.zem. 526/8 k.o. Kukljica, koja u naravi predstavlja pašnjak vidljivo ograđen betonskim zidom, suhozidom, gribljom i do granice javnog asfaltnog puta suhozidom.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako su suvlasnicima čest. br. 526/8 u naravi vrt upisani Gilreath Suzanne Marie, OIB: 63959638299, Florida, SAD za ½ dijela i Korčulanić Neven, OIB: 12144515520, Denver, SAD za ½ dijela.

7. Iz posjedovnog lista br. 1370 k.o. Kukljica slijedi kako su Gilreath Suzanne Marie, OIB: 63959638299 i Korčulanić Neven, OIB: 12144515520, upisani posjednicima čest. br. 526/8 zv. Polje njiva, po kulturi oranica i voćnjak ukupne površine 349 m² i to svako za ½ dijela.

8. Sudu je dostavljena ovjerena punomoć kojom je Šime Korčulanić opunomoćio Radenka Bilana da može u njegovo ime i za njegov račun vršiti kupoprodaju predmetne nekretnine, sklopiti, potpisati i ovjeriti kupoprodajni ugovor, primiti kupoprodajnu cijenu te poduzeti sve radnje u svrhu promjene upisa prava vlasništva predmetne nekretnine u zemljišnim knjigama.

9. Iz Potvrde Radenka Bilana i predlagateljice slijedi kako se istom potvrđuje da je Dragana Filipi iz Kukljice, OIB: 12780696981, na ime kupoprodaje čest. oznake br. 526/8 k.o. Kukljica, dana 10. lipnja 2019. predala na ruke Rademniku Bilanu, OIB: 25363010575 iz Kukljice iznos od 8.000 USD, a koji iznos se Radenko Bilan obvezuje predati nasljedniku Šime Korčulanića, te Radenko Bilan potvrđuje kako je od predlagateljice na ruke primio iznos od 8.000 USD.

10. Iz iskaza svjedokinje Ećie Šango, rođene 1953. slijedi kako i sama ima svoju nekretninu u blizini predmetne i to stotinjak metara sjeverno te je prije tu često dolazila iz Zadra dok su joj roditelji bili živi, da bi sada bila stalno tu. Za ovu predmetnu nekretninu joj je jako dobro poznato da je Šime istu prodavao, a o čemu je Dragana bila obaviještena jer se predmetna nekretnina nalazi odmah uz njezinu nekretninu i ona je sa Šimom dogovorila kupoprodaju iste. Oko nje su nekretnine obitelji Lonić, a zapadno obitelji Benić. Zaključno navodi kako ima saznanja da je Dragana preko posrednika Radenka Bilana tu nekretninu isplatila i za sporove nije čula.

11. Iz iskaza Radenka Bilana koji je u Kukljici rođen 1947. slijedi kako je s dvadeset godina iz Kukljice otišao u Ameriku, da bi se prije 20 godina opet vratio živjeti u

Kukljicu. Šimu Korčulanića je poznavao još iz mladih dana, te je s njim održavao kontakte dok je bio u New Yorku, jer je i Šime živio u NewYorku, samo na drugom dijelu Long Islandu. Šime mi je tada rekao da prodaje nekretninu i znam li koga da bi je kupio, na što se on odmah sjetio Dragane jer se ta nekretnina nalazi uz njenu kuću i Dragana je odmah pristala na kupnju i tako sam ja postao posrednik između Dragane i Šime, a kasnije i između Šimine djece jer je Šime u međuvremenu preminuo. Nikada nije bilo sporova oko predmetne nekretnine i ista je oduvijek iste površine i oblika. Šimina mati Zlata je na toj nekretnini prije sadila krumpire i ta nekretnina se prije obrađivala.

12. Na temelju svega prethodno navedenog, sud je utvrdio kako je predlagateljica ispravama u spisu dokazala pravni slijed stjecanja prava vlasništva predmetne nekretnine koju je ista stekla kupnjom od stvarnog vlasnika Šime Korčulanića i za koju je preko posrednika i punomoćnika Radenka Bilana kupoprodajnu cijenu isplatila u cijelosti. Navedeno su u potvrdili svjedoci od kojih je svjedok Radenko Bilan punomoćnik Šime Korčulanića koji je s predlagateljicom i realizirao navedenu kupoprodaju dok svjedokinja Ecia Šango također ima saznanja o navedenoj kupoprodaji i za sporove nije čula.

13. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 7. lipnja 2026.

Sutkinja
Helena Štuc

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

D N A :

1. Predlagateljici Dragani Filipi, Kukljica, Ulica IV 2

O tome obavijestiti:

- DGU- PUK Zadar
- MF-Porezna uprava Zadar
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Općine Kukljica
- Gilreath Suzanne Marie, 2216 WELLER AVE Pensaola 00, Florida, SAD
- Korculanic Neven, BEECH STREET 260, Denver, PA, SAD



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 07:
53

**Serijski broj
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187861565391cd0d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-