

INDUSTROGRADNJA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080022369, zastupana po predsjedniku uprave Josipu Galincu (u daljnjem tekstu: Osnivač),

i

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080646062, zastupan po direktoru Josipu Galincu (u daljnjem tekstu: Društvo), sklapaju slijedeći

UGOVOR O UNOSU STVARI U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Osnivač jedini član Društva, te da je dana 20. svibnja 2008. godine donio Odluku o povećanju temeljnog kapitala kojom se temeljni kapital Društva povećava, povećanjem postojećeg temeljnog uloga Osnivača unosom stvari sa iznosa od 20.000,00 kn za iznos od 32.712.000,00 kn (tridesetdvamilijunasedamstodvanaestisuća kuna), tako da nakon povećanja temeljni kapital iznosi 32.732.000,00 kn (tridesetdvamilijunasedamstotridesetdvijetisuće kuna).

Članak 2.

Osnivač ovim ugovorom u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 20. svibnja 2008. godine unosi u Društvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu i to u zk.ul 23586 k.o. Grad Zagreb, i to k.č. br. 6354/8, u naravi pet zgrada, koje su u kopiji plana označene rimskim I, II, III, IV, V u Zagrebu, u ulici Đ. Đakovića i bravarske radionice u Zagrebu, u ulici Radnička cesta bb, površine 9545 m², 1 jutro, 1053.8 čhv, (jedinствени stambeni objekti sagrađeni na kčbr. 6354/8 i 635); i k.č.br. 6355/3, u naravi pet zgrada, koje su u kopiji plana označene rimskim I,II,III,IV,V u Zagrebu, u ulici Đ. Đakovića i bravarske radionice u Zagrebu, u ulici Radnička cesta bb, površine 5935 m², 1 jutro i 50.1 m², (jedinствени stambeni objekti sagrađeni na kčbr. 6354/8 i 635).

Članak 3.

Osnivač dozvoljava i ovlašćuje Društvo da temeljem ovog Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala unosom nekretnina, a bez svake daljnje suglasnosti ili odobrenja od strane Osnivača, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i svim drugim javnim registrima stvarnih prava na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na ime Društva na svim nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora

Članak 4.

U slučaju da je vrijednost uložene stvari u vrijeme podnošenja prijave za upis povećanja temeljnog kapitala Društva u sudski registar manja od iznosa preuzetog temeljnog uloga koji se time uplaćuje, Osnivač se obvezuje iznos koji nedostaje uplatiti u novcu.

Članak 5.

Osnivač jamči Društvu da je isključivi vlasnik nekretnina navedenih u čl. 2. ovoga ugovora, te da nisu opterećene nikakvim teretima.

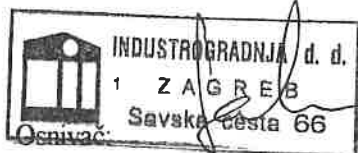
Članak 6.

Ovaj Ugovor priložit će se uz prijavu za upis promjena u sudski registar.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka i to jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, jedan (1) primjerak za društvo, a za službene potrebe i potrebe ugovornih strana kod ovjere potpisa Osnivača ovjerit će se još 3 (tri) preslike istoga.

U Zagrebu, 30.06.2008. godine



INDUSTROGRADNJA D.D.
Predsjednik uprave Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA *Nekretnine* d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
direktor Josip Galinec

Ja, Javni bilježnik **BRANKO JAKIĆ** iz Zagreba, Zelinska 3,
potvrđujem da je stranka:

INDUSTROGRADNJA d.d., Zagreb, Savska 66,
koju zastupa predsjednik uprave **Josip Galinec** iz Zagreba, Zelinska 3, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu broj 15158400 izdanu od MUP Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje utvrdio sam elektronskim uvidom u Internet stranice sudskog registra HR priznao potpis na pismenu kao svoj.
Potpis na ispravi je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 10,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 6,60 kn.

Za javnog bilježnika
Javnobilježnički prisjednik
LIDIJA LEŠIĆ

BROJ: OV-14201/08
U Zagrebu 30.06.2008.



JAVNI BILJEŽNIK
BRANKO JAKIĆ

INDUSTROGRADNJA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080022369, zastupana po predsjedniku uprave Josipu Galincu (u daljnjem tekstu: Osnivač),

i

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080646062, zastupan po direktoru Josipu Galincu (u daljnjem tekstu: Društvo), sklapaju slijedeći

UGOVOR O UNOSU STVARI U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Osnivač jedini član Društva, te da je dana 09. lipnja 2008. godine donio Odluku o povećanju temeljnog kapitala kojom se temeljni kapital Društva povećava, povećanjem postojećeg temeljnog uloga Osnivača unosom stvari sa iznosa od 32.732.000,00 kn (tridesetdvamilijunasedamstotridesetdvijetisuće kuna) za iznos od 13.646.800,00 kuna (trinaestmilijunašestočetrdesetšestisućaoamsto kuna), tako da nakon povećanja temeljni kapital iznosi 46.378.800,00 kn (četrdesetšestmilijunatristosedamdesetosamtisućaoamsto kuna).

Članak 2.

Osnivač ovim ugovorom u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala od 09. lipnja 2008. godine unosi u Društvo nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Bujama u zk.ul 2907, k.o. Umag, k.č.br 2916/1, u naravi oranica, površine 6237 m², i k.č. br. 2916/2, u naravi dvorište površine 2993 m².

Članak 3.

Osnivač dozvoljava i ovlašćuje Društvo da temeljem ovog Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala unosom nekretnina, a bez svake daljnje suglasnosti ili odobrenja od strane Osnivača, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zagrebu i svim drugim javnim registrima stvarnih prava na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na ime Društva na svim nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora

Članak 4.

U slučaju da je vrijednost uložene stvari u vrijeme podnošenja prijave za upis povećanja temeljnog kapitala Društva u sudski registar manja od iznosa preuzetog temeljnog uloga koji se time uplaćuje, Osnivač se obvezuje iznos koji nedostaje uplatiti u novcu.

Članak 5.

Osnivač jamči Društvu da je isključivi vlasnik nekretnina navedenih u čl. 2. ovoga ugovora, te da nisu opterećene nikakvim teretima.

Članak 6.

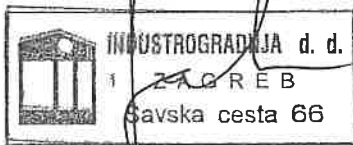
Ovaj Ugovor priložit će se uz prijavu za upis promjena u sudski registar.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka i to jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, jedan (1) primjerak za društvo, a za službene potrebe i potrebe ugovornih strana kod ovjere potpisa Osnivača ovjerit će se još 3 (tri) preslike istoga.

U Zagrebu, 16.rujna 2008. godine

Osnivač:
INDUSTROGRADNJA D.D.
Predsjednik uprave Josip Galinec



INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
direktor Josip Galinec



INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66

INDUSTROGRADNJA d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080022369, zastupana po predsjedniku uprave Josipu Galincu (u daljnjem tekstu: Osnivač),

i

INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Savska cesta 66, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080646062, zastupan po direktoru Josipu Galincu (u daljnjem tekstu: Društvo), sklapaju slijedeći

UGOVOR O UNOSU STVARI U TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je Osnivač jedini član Društva, te da je dana 09. lipnja 2008. godine i 01. listopada 2008. godine donio Odluku o povećanju temeljnog kapitala kojom se temeljni kapital Društva povećava, povećanjem postojećeg temeljnog uloga Osnivača unosom stvari sa iznosa od 46.378.800,00 kn (četrdesetšestmilijunatristosedamdesetosamstisućaosamsto kuna) za iznos od za iznos od 160.971.200,00 kn (stošezdesetmilijunadevetsosedamdesetjednitisućudvjesto kuna), tako da nakon povećanja temeljni kapital iznosi 207.350.000,00 kn (dvjestosedammilijunatristopedesettisuća kuna).

Članak 2.

Osnivač ovim ugovorom u skladu s Odlukom o povećanju temeljnog kapitala 09. lipnja 2008. godine i 01. listopada 2008. godine unosi u Društvo:

1.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul. 21936, k.o. Grad Zagreb, k.č.br. 5496/4, u naravi samački hotel i dvorište, površine 967.1 hvati, 3478 m²,

2.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Crikvenici – ispostava Novi Vinodolski u zk.ul. 1917, k.o. Ledenice, k.č.br. 2108/1, u naravi oranica, površine 262 hvati, 942 m²; k.č.br. 2108/2, u naravi oranica površine 213 hvati, 766 m²; k.č.br. 2109, u naravi oranica površine 210 hvati, 755 m²; k.č.br. 2110/1, u naravi oranica površine 330 hvati, 1187 m²; k.č.br. 2110/2, u naravi oranica vrt površine 315 hvati, 1133 m²; i k.č.br. 2115, u naravi tvornica, trafostanica i neplodno (dvorište) površine 1 rali, 749 hvati, 8449 m²,

3.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji u zk.ul. 1311, k.o. Veprinac, k.č.br. GRČ. 219, u naravi kuća, površine 247 m²; k.č.br. GRČ. 220/1, u naravi kuća, površine 668 m²; k.č.br. GRČ. 255, u naravi dvorište, kuća, površine 2667 m²; k.č.br. 1140/1, u naravi park, šuma, površine 899 m²; k.č.br. 1140/4, u naravi dvorište, park, zgrada, površine 1933 m²; k.č.br. 1140/11, u naravi vinograd, površine 3000 m²; k.č.br. 1140/15, u naravi pašnjak, površine 1238 m²; k.č.br. 1140/21, u naravi vrt, površine 774 m²; k.č.br. 1169/2, u naravi park, površine 4941 m²; k.č.br. 1170, u naravi vinograd, površine 6228 m²,

4.) nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u zk.ul. 775, k.o. Karlovac II, k.č.br. 1974, u naravi Udbinja livada površine 18 a 31 m², (što odgovara prijašnjoj nekretnini upisanoj kao zk.ul. 183, k.o. Mostanje, k.č.br. 168/2, u naravi gradilište u ulici Kralja Zvonimira, površine 499 čhv, prema rješenju Općinskog suda u Karlovcu broj Z-2976/2008/775 od 11. rujna 2008. godine).

Članak 3.

Osnivač dozvoljava i ovlašćuje Društvo da temeljem ovog Ugovora i Rješenja Trgovačkog suda u Zagrebu o povećanju temeljnog kapitala unosom nekretnina, a bez svake daljnje suglasnosti ili odobrenja od strane Osnivača, ishodi u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u

Zagrebu, Općinskog suda u Crikvenici, Općinskog suda u Opatiji i Općinskog suda u Karlovcu i svim drugim javnim registrima stvarnih prava na nekretninama, uknjižbu prava vlasništva na ime Društva na svim nekretninama opisanim u čl. 2. ovog Ugovora

Članak 4.

U slučaju da je vrijednost uložene stvari u vrijeme podnošenja prijave za upis povećanja temeljnog kapitala Društva u sudski registar manja od iznosa preuzetog temeljnog uloga koji se time uplaćuje, Osnivač se obvezuje iznos koji nedostaje uplatiti u novcu.

Članak 5.

Osnivač jamči Društvu da je isključivi vlasnik nekretnina navedenih u čl. 2. ovoga ugovora, te da nisu opterećene nikakvim teretima.

Članak 6.

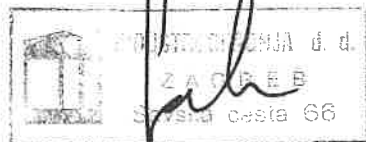
Ovaj Ugovor priložit će se uz prijavu za upis promjena u sudski registar.

Članak 7.

Ovaj Ugovor sačinjen je u dva (2) istovjetna primjerka i to jedan (1) primjerak za javnog bilježnika, jedan (1) primjerak za društvo, a za službene potrebe i potrebe ugovornih strana kod ovjere potpisa Osnivača ovjerit će se još 5 (pet) preslika istoga.

U Zagrebu, 29. prosinca 2008. godine

Osnivač:
INDUSTROGRADNJA D.D.
Predsjednik uprave Josip Galinec



INDUSTROGRADNJA NEKRETNINE d.o.o.
direktor Josip Galinec

INDUSTROGRADNJA Nekretnine d.o.o.
Zagreb, Savska cesta 66