



Republika Hrvatska
Općinski sud u Zlataru
Stalna služba u Zaboku
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-9929/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Zlataru, Stalna služba u Zaboku po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Đunđek Igoru, po nacrtu rješenja zemljišnoknjižnog referenta Bočak Luke, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja CENT d.o.o., OIB: 84081708691, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec 42240 protiv protustranke Kada Stjepan Ivanov, Pavlovec 59, CENT d.o.o., OIB: 84081708691, Trg hrvatskih ivanovaca 9/A, Ivanec radi Uknjižba prava vlasništva u zk.ul. 2507 k.o. Zabok dana 16. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Odbija se prijedlog predlagatelja CENT d.o.o., OIB: 84081708691, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec 42240 radi uknjižbe prava vlasništva u zk.ul. 2507 k.o. Zabok.

II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga u zk.ul.2507 k.o. Zabok

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

o b r a z l o ž e n j e

Dana 07.07. 2026 godine pri ovom zemljišnoknjižnom odjelu zaprimljeno je na provedbu Pravomoćno rješenje KZZ, upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove klasa:UP/I-943-02/24-01/901, urbroj:2140-05-02/11-25-9 od 06.08.2025. radi uknjižbe prava vlasništva na nekretnama Kada Stjepana Ivanovog ,Pavlovec 59.

Prijedlogu se nije moglo udovoljiti.

Osnovanost prijedloga zemljišnoknjižni sud ocijenio je uzimajući u obzir odredbe čl. 116. i 117. Zakona o zemljišnim knjigama (dalje ZZK) (NN br. 63/19, 128/2022., 155/2023., 127/2024.).

Odredbom čl. 116 ZZK određeno je da je za odlučivanje o prijedlogu mjerodavno stanje u času kada je prijedlog stigao zemljišnoknjižnom sudu, a odredbom čl. 117. određeno je da će sud, nakon što je pregledao prijedlog za upis i priloge, dopustiti upis ako, između ostalog iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi glede predmeta upisa postojala zapreka tom upisu te da utemeljenost prijedloga proizlazi iz sadržaja podnesenih isprava.

Da bi zemljišno knjižni sud mogao dopustiti uknjižbu prava vlasništva, potrebno je, između ostalog, da opis nekretnine bude opisan na način istovjetan njegovom opisu u zemljišnoj knjizi, odnosno zemljište se u ispravi mora naznačiti podacima iz zemljišnoknjižnog uložka u kojem je upisano zemljište, odnosno knjižno pravo glede kojeg se provodi upis i to na način na koji se može nedvojbeno utvrditi glede kojeg se zemljišta, odnosno knjižnog prava zahtijeva upis. Kad se zahtijeva upis glede određenog idealnog dijela zemljišta, taj idealni dio mora biti određen razlomkom.

Odredbom čl. 36 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama propisano je da se suvlasništvo upisuje po udjelima određenim s obzirom na cjelinu, izraženim razlomkom.

Iz navedene odredbe proizlazi da se suvlasništvo u zemljišne knjige upisuje po udjelima, idealnim dijelovima određenim s obzirom na cjelinu, cijelo zemljišnoknjižno tijelo. Idealni se dijelovi izražavaju razlomkom.

Tako je odredbom čl. 59. st. 1 ZZK propisano da privatne isprave na temelju kojih se dopušta uknjižba, trebaju, osim onoga što se i inače zahtijeva za isprave, sadržavati, između ostalog i točnu oznaku zemljišta ili prava glede kojeg se zahtijeva uknjižba.

Uvidom u zemljišnoknjižni uložak 2507 k.o. Zabok utvrđeno je da je u istom upisana kčbr. 3748 livada 295 čhv 1061 m² u suvlasništvu Kada Stjepana Ivanovog, Pavlovec 59 u 1/4 dijela i CENT d.o.o., OIB: 84081708691, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec 42240 u 3/4 dijela.

Uvidom u dostavljeno Pravomoćno rješenje KZŽ, upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove klasa:UP/I-943-02/24-01/901, urbroj:2140-05-02/11-25-9 od 06.08.2025. utvrđeno je da prema istom Kada Stjepan Ivanov, Pavlovec 59 dolazi upisan u 1/2 dijela i CENT d.o.o., OIB: 84081708691, Trg hrvatskih ivanovaca 9A, Ivanec 42240 u 1/2 dijela.

Obzirom da predmetno Pravomoćno rješenje KZŽ, upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove nije opisano u skladu s njegovim opisom u zemljišnoj knjizi, odnosno upisani su pogrešni suvlasnički omjeri suvlasnika ovaj sud je utvrdio da obzirom na zemljišnoknjižno stanje koje postoji u zk.ul.br. 2507 k.o. Zabok u času podnošenja ovog prijedloga, postoji zapreka zahtijevanom upisu pa zbog navedenog nije mogao dopustiti i udovoljiti prijedlogu predlagatelja.

Slijedom izloženog a na temelju čl. 116. st. 1 čl. 117. st. 1, čl. 118. st. 1 i 4 i čl. 120. st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama valjalo je riješiti kao u izreci ovog rješenja.

Zabok, 16. srpnja 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Igor Đundek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Kada Stjepan Ivanov, Pavlovec 59
2. CENT d.o.o., Trg hrvatskih ivanovaca 9/A, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

16.07.2026 10:
43

**Serijski broj
certifikata**

215359464651468291688913825773843124371434865472

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z188190316e4d73f6

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-