



2 St-95/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Stalna služba u Karlovcu
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad Stečajna masa iza UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB 12367579501, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, 16. lipnja 2020.

riješio je

I. Kupcu KRAJČI GORANU iz Lipovljana, OIB 03778784371, Mihanovića 19A, dosuđuju se nekretnine u vlasništvu Stečajne mase UTILITAS d.o.o. u stečaju, OIB 12367579501, Velika Gorica, Slavka Kolara 25, upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska i to:
- kčbr 1095/1, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, površine 4852 m²; kčbr 1098, oznaka zemljišta mehan. radiona, agregat, garaže i ekonomsko dvorište, površine 3205 m²; kčbr 1336/3, oznaka zemljišta dvorište Podkućnica u selu, površine 104 m²; kčbr 1337/2, oznaka zemljišta Oranica u mjestu, površine 3172 m², sve upisane u zk.ul. 377 k.o. Novska

Na gore opisanoj nekretnini uknjiženo je pravo zaloga za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A (preneseno od HYPO-LEASING KROATIEN d.o.o.), pod brojem Z-1347/05.

Predmetne nekretnine prodane su za iznos od 156.001,00 kn.

II. Kupac GORAN KRAJČI iz Lipovljana, OIB 0377874371, Mihanovića 19 A, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, i to iznos od 61.526,61 kn na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 21842, a kao podatak drugi (P2) treba upisati broj 161470 (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

U slučaju da je kupac osoba sa pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijetoja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

III. Određuje se upis prava vlasništva u korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki II. ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretninama upisanim u z.k.ul. 377 k.o. Novska na kčbr 1095/1, oznaka zemljišta ekonomsko dvorište, površine 4852 m²; kčbr 1098, oznaka zemljišta mehan. radiona, agregat, garaže i ekonomsko dvorište, površine 3205 m²; kčbr 1336/3, oznaka zemljišta dvorište Podkućnica u selu, površine 104 m²; kčbr 1337/2, oznaka zemljišta Oranica u mjestu, površine 3172 m² i to :

- uknjižba založnog prava i njegovog ustupa pod brojem Z-1347/05 od 2. rujna 2005. za korist H-ABDUCO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A, radi osiguranja tražbine u iznosu od 7.752.249,75 kn s pripadajućim kamatama i troškovima

nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac plati razliku kupovnine.

Određuje se i brisanje zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine stečajnog dužnika pod brojem Z-21367/2018, sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja.

V. Nalaže se Općinskom u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenim nekretninama, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nekretnine iz t. I. ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu umanjenu za iznos jamčevine.

VII. Ako kupac koji je ponudio najveću kupovnu cijenu, ne uplati razliku kupovnine u određenom roku, nekretnine iz točke I. ovog rješenja dosuditi će se i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, pa se smatra da je dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen

zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Kutini, Zemljišnoknjižni odjel Novska, zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u t. I. ovog rješenja.

Obrazloženje

Nekretnine stečajnog dužnika navedene pod t. I. izreke ovog rješenja prodavale su se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

Prodaju nekretnina stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje: FINA) elektroničkom javnom dražbom.

FINA je nakon provedene elektroničke javne dražbe, dostavila sudu Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 20. ožujka 2020. (list 351 do 378 spisa), sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj: 156/14 i 1/19; dalje: Pravilnik), u vezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (Narodne novine broj: 112/12, 93/14, dalje u tekstu: OZ).

Uvidom u dostavljeni Izvještaj sud je utvrdio da su predmetne nekretnine prodane na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, koja je završila 18. ožujka 2020. u 23:59:59 sati, kada je završeno i nadmetanje.

Utvrđeno je da su jamčevinu u iznosu od 94.474,39 kn uplatili BOXKOR d.o.o., OIB 99772654600, Zagreb, Trgovačka 6, KorBox d.o.o., OIB 54253942164, Zagreb, Trgovačka 6, Goran Krajči iz Lipovljana, OIB 0377874371, Mihanovića 19 A, Marko Grgurić iz Novske, OIB 89269027704, ZVUČNI ZID d.o.o., OIB 94423800056, Zagreb, Preradovićeve ulica 25, DOHEL d.o.o., OIB 11663426950, Zagreb, Horvatova 80 A i H-ABDUKO d.o.o., OIB 13667298928, Zagreb, Horvatova 80 A.

Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju slijedeći ponuditelji dali valjane ponude:

- DOHEL d.o.o. u iznosu od 148.001,00 kn
- Marko Grgurić u iznosu od 150.001,00 kn
- H-ABDUKO d.o.o. u iznosu od 153.001,00 kn
- Goran Krajči u iznosu od 156.001,00 kn

KorBox d.o.o., ZVUČNI ZID d.o.o. i BOXKOR d.o.o. nisu dali ni jednu valjanu ponudu.

Dakle, na navedeni način sud je utvrdio da je kupac Goran Krajči iz Lipovljana, OIB 0377874371, Mihanovića 19 A, dao valjanu ponudu za kupnju predmetnih nekretnina i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 103, 106. i 108. OZ-a, u svezi s čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju odredbe čl. 98. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu, 16. lipnja 2020.

Stečajni sudac:
Suzana Ivanović

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave ovog rješenja.

Dna:

1. Kupac Goran Krajči iz Lipovljana, Mihanovića 19 A,
2. Stečajni upravitelj Mirjana Zuzija, Velika Gorica
3. e-Oglasna ploča suda
4. Općinski sud u Kutini, ZK odjel Novska
5. Porezna uprava Novska, po pravomoćnosti
6. FINA, radi objave na mrežnim stranicama FINA-e, po pravomoćnosti
7. Spis

Broj zapisa: **17896-d32b0**

Kontrolni broj: **06db6-e73b2-5f85d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.