

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ
BERISLAVIĆEVA 4, HR-10000 ZAGREB
Tel. 4872-556, Fax 4814.914
Žiro-račun: HR67 2340 0091 1400 8794 1
MB: 0302961330021, OIB: 40246035849

Datum računa: 07.02.2023.
Platiti do: 15.02.2023.

LB222PROJEKT GRADNJA d.o.o.
Fra Luje Maruna 11
10000 Zagreb

OIB: 63000822820

RAČUN-OTPREMNICA broj: 15-POSL01-1 R1

Šifra	Naziv robe-usluge	J.mj.	Kol	Cijena	Rab%	PDV%	Ukupno
1001	Odvjetničke usluge u predmetu Ovr-53/2020 Općinski sud u Velikoj Gorici, Prema specifikaciji broj:0110		1,00	22.332,27		25	22.332,27
Prilikom plaćanja upisati poziv na br.15				Neto			22.332,27
				PDV			5.583,06
				EUR			27.915,33
				HRK			210.328,12

Način pl.	Iznos	Dospjeće	Porez	Stopa	#	Osnovica	Iznos poreza
Transakcijski rn.	27.915,33	15.02.2023.	PDV	25%		22.332,27	5.583,06

Račun je pisan na elektroničkom računaru i važeći je bez žiga. Reklamacije uvažavamo u roku od 8 dana na temelju pisanog zapisnika.
U slučaju spora nadležan je Općinski građanski sud u Zagrebu.

Odvjetnik Željko Jurić

Sukladno članku 125. i. stavak 5 ZOP-a obračun poreza na dodanu vrijednost prema naplaćenim naknadama.

Sukladno članku 31.st.2. Ovršnog zakona u slučaju neispunjenja dospjele novčane obveze vjerovnik može zatražiti ovrhu nad dužnikom na temelju ovog računa (vjerodostojne isprave).

U prilogu Specifikacija broj: 0110 od 7.veljače 2023. godine

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ

Berislavićeva 4, Zagreb 10000, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14
zeljko.juric015@gmail.com

SPECIFIKACIJA ODVJETNIČKIH TROŠKOVA BROJ: 0110

Na broj: Ovr-53/2020 – Općinski sud u Velikoj Gorici

Sudac: gđa. Vesna Žužić

Ovrhovoditelj: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG
EGEN, OIB: 11609308792

Ovršenik: LBM GRADNJA d.o.o., OIB: 95368549954– pravni slijednik LB222
PROJEKT GRADNJA d.o.o., OIB:63000822820, Fra Luje Maruna
11, Zagreb, zastupan po direktoru Miroslav Jakšić, Gornje
Podotočje, Podotočje Gornje 116, 10409 Velika Gorica,
OIB:68867460873

Radi: Ovrhe – javnobilježničko očitovanje br, OU-200/08; ugovor o
jednokratnom kreditu br. 537.795 na 750.000,00 EUR

Tarifa o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (dalje: OT)

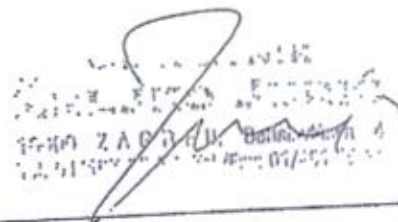
1 bod = 15kn

Vrijednost predmeta spora: 17.368.266,70 kn

1. Sastav žalbe od 18.01.2021. godine

Tbr.13.toč.1.(8974 bodova + 25%).....	168.262,50 kn
Ukupno:.....EUR (7,53450)....22.332,27 EUR	168.262,50 kn
+ PDV 25%..... EUR (7,53450)....5.583,06 EUR.....	42.065,62 kn
SVEUKUPNO:..EUR (7,53450)..27.915,33 EUR	210.328,12 kn

U Zagrebu, 07.02.2023. godine


ZAGREB
ODVJETNIŠTVO
ŽELJKO JURIĆ
BEOGRADSKA 11
10000 ZAGREB
TEL: 01/487 25 56
FAX: 01/481 49 14
E-MAIL: zeljko.juric015@gmail.com

ODVJETNIK ŽELJKO JURIĆ

Berislavićeva 4, Zagreb, Tel.: 01/487 25 56, Tel/Fax: 01/481 49 14
zeljko.juric015@gmail.com

Na broj: Ovr-53/2020

OPĆINSKI SUD U VELIKOJ GORICI

Trg Kralja Tomislava 36

10 410 VELIKA GORICA

Zagreb, 18. siječnja 2021. godine

OVRHOVODITELJ: RAIFFEISENBANK ST. STEFAN-JAGERBERG-WOLFSBERG eGEN
sa sjedištem u Mureckerstraße 23, A-8083, St. Stefan im Rosental,
Republika Austrija, upisana u sudski registar Zemaljskog suda u Grazu
po brojem 57965v, OIB: 11609308792, zastupana po odvjetnicima iz
Odvjetničkog društva Borić & partneri d.o.o., Slavonska Avenija 6

OVRŠENIK: LBM GRADNJA d.o.o., Zagreb, Fra Luje Maruna 11, OIB:95368549954,
zastupan po direktoru Miroslavu Jakšiću, zastupani po punomoćniku
Željku Juriću, odvjetniku u Zagrebu

V.P.S.: 2.335.101,04 EUR = 17.368.266,70 KN

Radi: Ovrhe na nekretnini

ŽALBA OVRŠENIKA

protiv Rješenja o ovrsi Naslovnog suda, posl. broj: Ovr-53/2020 od 21. prosinca 2020. godine

1. Ovršenik u prilogu žalbe dostavlja punomoć za zastupanje po punomoćniku Željku Juriću, odvjetniku u Zagrebu, Berislavićeva 4 te moli Naslovni sud da se sva sudska pismena, sudski pozivi i dopisi dostavljaju izravno na adresu punomoćnika ovršenika.

Dokaz: Punomoć u prilogu

2. Ovršenik je zaprimio Rješenje o ovrsi Naslovnog suda, posl. broj: Ovr-53/2020 od 21. prosinca 2020. godine na nekretninama:

- k.č.br. 115/4, upisana u z.k.ul.br. 731, k.o. Vukovina, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, u naravi kuća broj 2 i zgrada u ulici Juraja i Vjekoslava Stančića površine 102 m² i dvorište u ulici Juraja i Vjekoslava Stančića površine 1107 m²;
- k.č.br. 115/13, upisana u z.k.ul.br. 731, k.o. Vukovina, Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, u naravi dvorište u ulici Juraja i Vjekoslava Stančića površine 242 m²

a radi namirenja iznosa:

- od 2.335.101,04 EUR (17.368.266,70 kn) na ime glavnice zajedno sa zateznim kamatama od podnošenja prijedloga za ovrhu pa do isplate;
 - od 1.253.619,09 EUR (9.324.303,45 kn) na ime dospjele, a neplaćene redovne kamate;
 - od 1.301.976,61 EUR (9.683.982,24 kn) na ime dospjele, a neplaćene zatezne kamate;
- te radi troškova ovog ovršnog postupka zajedno sa zakonskim zateznim kamatama.

Ovršenik u otvorenom zakonskom roku izjavljuje žalbu zbog:

- a) bitne povrede odredaba ovršnog postupka,
- b) povrede materijalnog prava,
- c) razloga iz čl. 50. st. 1. Ovršnog zakona i to
 - toč. 1. jer isprava na temelju koje je rješenje doneseno nije ovršna isprava,
 - toč. 2. jer isprava nije stekla svojstvo ovršnosti,
 - toč. 7. je ovrhovoditelj nije ovlašten tražiti ovrhu na temelju ovršne isprave, odnosno nije ovlašten na temelju nje zatražiti ovrhu protiv ovršenika.

Ovršenik prije svega ističe prigovor zastare te promašene pasivne legitimacije, osporava osnov i visinu potraživanja, način obračuna i tijeka zakonske zatezne kamate te prigovara visini i obračunu troškova.

Iz cjelokupne dokumentacije dostavljene uz ovršni prijedlog, nije razvidan osnov ovršenikova duga.

2. Odredbom iz čl. 39. OZ-a propisano je da prijedlog za ovrhu mora sadržavati zahtjev za ovrhu u kojemu će biti naznačena ovršna ili vjerodostojna isprava na temelju koje se traži ovrha, kao i druge propisane podatke potrebne za provedbu ovrhe, a sukladno načelu formalnog legaliteta u ovršnom postupku.

Ovršenik prvenstveno ističe da se predmetna ovrha traži temeljem ovršnih isprava i to Očitovanja sastavljenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem: OU-200/2008 te Očitovanja sastavljenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem: OU-527/08.

Ovrhovoditelj uz prijedlog ovrhe jedino dostavlja Očitovanje sastavljenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem: OU-200/2008 sa potvrdom ovršnosti broj: OU-26/2020 i to u neovjerenoj preslici, dok Očitovanja sastavljenog od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba, Zelinska 3, pod poslovnim brojem: OU-527/08 kao i potvrdu ovršnosti broj: OU-25/20 ne prilaže već se poziva da ista prilježi spisu koji se vodi kod Naslovnog suda pod posl.br.: Ovr-43/2020, čime ovršeniku nije omogućeno da se na istu očituje te ostaje nejasno kako je Naslovni sud donio predmetno rješenje o ovrši.

Nadalje, ovrhovoditelj temeljem čl. 23. Ovršnog zakona nije dostavio ovršnu ispravu obzirom da je priložena dokumentacija ili nije dostavljena ili je dostavljena u preslikama ili bez ovjerenog prijevoda sudskog tumača.

3. Naime, Ugovor o jednokratnom kreditu br. 537.795 od 13. veljače 2008.god., kao i popratno očitovanje posl.broj: OU-200/2008 od 21.02.2008.god., a na kojima ovrhovoditelj temelji svoj prijedlog za ovrhu, sklopljen je između fizičkih osoba Miroslava Jakšić i Bojane Jakšić, oboje na adresi Zvoningradska 41, s jedne strane i ovdje ovrhovoditelja sa druge strane, odnosno isti nije sklopljen sa ovdje ovršenikom tvrtkom LBM GRADNJA d.o.o., Fra Luje Maruna 11.

Dakle, ovršenik LBM GRADNJA d.o.o. kao pravna osoba niti je sudjelovao u sklapanju predmetnih Ugovora, a niti je u kakvom poslovnom odnosu sa ovrhovoditeljem.

Ovršenik tvrtka LBM GRADNJA d.o.o., Fra Luje Maruna 11, nije sa ovrhovoditeljem sklopila Ugovor o jednokratnom kreditu br. račun 537.795 od 13. veljače 2008. godine niti je u bilo kakvom pravnom odnosu sa ovrhovoditeljem.

Stoga, niti je ovršenik sklapao Ugovor o zajmu sa ovrhovoditeljem, a niti je navedeni u bilo kojoj ispravi koju ovrhovoditelj dostavlja u prilogu prijedloga za ovrhu.

Kako ovrhovoditelj navodi u ad. II. ovršnog prijedloga da je između fizičkih osoba Miroslava i Bojane Jakšić te ovršenika i založnog dužnika društva DRWA NEKRETNINE d.o.o. te s druge strane ovrhovoditelja sklopljen Ugovor o jednokratnom kreditu broj: 540.484 dana 20.05.2008. godine te je povodom istog izdano Očitovanje sastavljeno od strane javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreb, Zelinska 3 pod poslovnim brojem: OU-527/08, ovrhovoditelj na naprijed istaknute navode ne prilaže materijalne dokaze, stoga ovršenik opreza radi ističe Naslovnom sudu da se svi žalbenim navodi imaju odnositi i na Ugovor o jednokratnom kreditu broj: 540.484 dana 20.05.2008. godine te Očitovanja pod poslovnim brojem: OU-527/08.

4. Ovrhovoditelj uz prilog prijedloga dostavlja presliku Ugovora o jednokratnom kreditu broj: 537.795 na iznos od 750.000,00 EUR od 13.02.2008. godine, a koji je na njemačkom jeziku te je parcijalno preveden temeljem čega je počinjena bitna povreda odredaba iz čl. 6. i čl. 232. Zakona o parničnom postupku kojim je izričito i nedvosmisleno određeno da se:

čl. 6.: „Parnični postupak vodi se na hrvatskom jeziku i uz uporabu latiničnog pisma ako za uporabu u pojedinim sudovima nije zakonom uveden koji drugi jezik ili koje drugo pismo.“

čl. 232.: Stranka je dužna sama podnijeti ispravu na koju se poziva za dokaz svojih navoda. Stranka je dužna podnijeti ispravu u trenutku predlaganja tog dokaza, osim ako sud odredi drukčije.

Uz ispravu sastavljenu na stranom jeziku podnosi se i ovjereni prijevod.

5. Ad. V. prijedloga ovrhovoditelj ističe kako su primatelji kredita (Bojana i Miroslav Jakšić) primili ugovoreni iznos te da su pali u zakašnjenje, a koji navodi proizlaze iz Izjave primatelj kredita temeljem koje je ovrhovoditelj ishodio potvrdu ovršnosti broj OU-25/20 na Očitovanje pod brojem: OU-527/08 javnog bilježnika Branka Jakića iz Zagreba.

Ovršenik ističe da uz ovršni prijedlog nije dostavljen dokaz da je primateljima kredita (Bojani i Miroslavu Jakšiću) isplaćen ugovoreni iznos kredita kao niti dokaz da su isti „pali u zakašnjenje s otplatom navedenog kredita“.

Ovrhovoditelj ističe kako primateljima kredita broj: 537.795 od 13.02.2008. godine ugovoreni iznos nije isplaćen u cijelosti, a radi čega su primatelji kredita ustali sa tužbom radi

naknade štete dana 03.07.2013. godine pod posl.br.: P-4598/13 pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu.

- Dokaz: - preslika tužbe od 03.07.2013. godine pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, posl.br.: P-4598/13 (bez priloga)
 - priklop spisa radi uvida u posl.br.: P-4598/13 koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu (po potrebi)
 - saslušanje primatelja kredita: Bojane i Miroslava Jakšića na adresi Fra Luje Maruna 11, Zagreb
 - saslušanje zakonskog zastupnika ovrhovoditelja

6. Kao što je razvidno iz Ugovora o kreditu broj: 537.795 od 13.02.2008. godine, na str. 2. istog, pod „Uvjetom isplate“ je navedeno:

„Po prodaji stanova slijedi otplata kredita u visini od EUR 1.000, - po m².“

Obzirom da ovrhovoditelj nije isplatio u cijelosti kredit prema ugovornim odredbama, primatelji kredita nisu mogli izvršiti izgradnju stambene zgrade te posljedično nije ni moglo doći do prodaje stanova te posljedično do otplate istoga, koji je trebao uslijediti po prodaji stanova i to 1.000 EUR po m².

Stoga primatelji kredita nisu mogli pasti u zakašnjenje s otplatom istoga te javni bilježnik nije mogao izdati Potvrdu ovršnosti broj: OU-26/20 od 13.01.2020. godine niti je ovrhovoditelj temeljem isprave bio ovlašten tražiti ovrhu.

Dokaz: - uvid u dokazne prijedloge iz ad 4. žalbe

7. Nadalje, iz priloženog Izvadka s računa ovrhovoditelja, konto br.: 537.795 EUR ovrhovoditelj navodi odvjetničke troškove Suster te nespecificirane odvjetničke troškove koji datiraju od 2013. godine pa do zaključno 12.08.2019. godine, a za koje ovrhovoditelj ne dostavlja dokaze da su isti nastali povodom navedenog kredita, stoga slijedom navedenog ovršenik u cijelosti osporava sve troškove ovrhovoditelja kao činjenično i pravno neosnovane.

8. Obzirom je ovršni prijedlog nepotpun, neuredan i neosnovan, Naslovni sud o istom nije mogao odlučivati, odnosno zbog postojanja formalnopravnih nedostataka nije mogao udovoljiti prijedlogu za ovrhu, odnosno isti je bio dužan odbaciti ovršni prijedlog kao neosnovan.

Ovršenik posebno napominje da je ovršni postupak strogo formalin postupak te Ovršnim zakonom izričito propisano da prijedlog za ovrhu koji ne sadrži zakonom propisane razloge treba odbaciti

9. Slijedom svega naprijed navedenog, predlaže se Naslovnom sudu sukladno čl. 51 OZ-a ukinuti rješenje o ovrsi i ovršni prijedlog odbaciti ili pobijano rješenje preinačiti i ovršni zahtjev odbiti uz nadoknadu ovršeniku troškova postupka, odnosno podredno sukladno čl. 52. OZ-a uputiti ovršenika na pokretanje parnice radi nedopuštenosti ovrhe.

LBM GRADNJA d.o.o.
po punomoćniku:

Željko
Jurić

Digitally signed
by Željko Jurić
Date:
2024.01.18
15:06:55 +01'00'

Troškovnik:
Sastav žalbe.....Tbr. 13, Tbr.36.....(8974 boda + 25%).....112.175,00 kn
+ PDV 25%.....28.043,75 kn
Ukupno:.....140.218,75 kn
+ sudska pristojba na žalbu.....5.000,00 kn



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Velikoj Gorici

Obavijest o primitku elektroničkog podneska

kojom se potvrđuje da je **Željko Jurić**, OIB 40246035849, dana 18.01.2021. u 15:09:51 sati u svojstvu **Odvjetnik** sustavu za komunikaciju sa sudovima elektronskim putem predao pošiljku čiji sadržaj je naveden u nastavku.

Osnovni podaci pošiljke

Sud primatelj	Općinski sud u Velikoj Gorici
Postojeći predmet na koji se pošiljka odnosi	Ovr-53/2020
Primjedba	-

Podnesak

Vrsta	Žalba
Podnositelj	LBM GRADNJA d.o.o.
Broj stranica	5
Naziv datoteke sa sadržajem	LBM GRADNJA d.o.o.- žalba na Rješenje o ovrsi od 15.01.2021..pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	220,3 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	b820015455220525f838fb7f02bb2094cda942a7199aebe9d9cf194f21f5a793

Prilog s rednim brojem 1

Opis	Scan
Broj stranica	1
Primjedba	-
Naziv datoteke sa sadržajem	Scan.pdf
Veličina datoteke sa sadržajem	1.005,8 kB
Jedinstveni identifikator datoteke sa sadržajem (SHA-256)	1bdb415d8c0eda85050a6ceb39653f895d7110e20d295113eb3f1ad4f90d00fc

Pristojba

Pristojbena osnovica	9.327.942,10 kn
Vrsta	Žalba protiv rješenja
Obveznik plaćanja	LBM GRADNJA d.o.o.
Opis plaćanja	-
IBAN primatelja	HR1210010051863000160
Poziv na broj primatelja	HR635045-4374-1046562924
Detalji izračuna	Tar. br. 3. st. 2.
Nominalni iznos	5.000,00 kn
Postotak oslobođenja po osnovi korištenja ovog sustava	50,00 %
Postotak oslobođenja po nekoj drugoj osnovi	0,00 %
Osnova oslobođenja od plaćanja sudske pristojbe	-
Iznos za platiti	2.500,00 kn
Datum plaćanja	-
Plaćeno	0,00 kn
Ostatak	2.500,00 kn
Veličina priloženog dokumenta	-
Razlog neplaćanja	Obveznik će sam platiti pristojbu
Napomena	-