



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Starom Gradu
Zemljišnoknjižni odjel Stari Grad

Posl.br. Z-2336/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, po sucu ovog suda Sunčici Babaja Farac, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Linda Bartulović, Trg Stjepana Radića 6, Stari Grad, OIB: 00866315886 zastupana po opunomoćeniku Filipu Šimencu, odvjetniku u Odvjetničkom društvu Šimenc i partneri d.o.o., za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, 6.listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka

-na nekretnini označenoj kao čest. zem. 6322/2 i 6322/4 ZU 5486 KO Stari Grad na kojoj je uknjiženo pravo vlasništva u korist:

Vranković Bare sin Antuna za 1/1

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagateljica predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva na ime predlagateljice za 2/8+2/6 idealnih dijela uz istodobno brisanje tog prava sa imena upisanog zemljišnoknjižnog ovlaštenika za navedeni idealni dio.

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 8. listopada 2026. do 7. studenog 2026. Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini iz toč.I ovog rješenja.

III Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Podnositeljica prijedloga u svom je prijedlogu navela da je na nekretninama označenim kao čest.br. 6322/2 i čest.br. 6322/4, KO Stari Grad u posjedovnom listu broj 1889 upisan otac predlagateljice Juroslav Harašić, za cijelo. Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Juroslava Harašića utvrđeno je da između ostalog njegovu ostavinu čini pravo na čest.br. 6322/2 i čest.br. 6322/4, KO Stari Grad, udio ostavitelja 1/1 na temelju ugovora o prodaji od 9.4.1991. i izjave Bare Vrankovića. Navedenim Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Juroslava Harašića njegovim nasljednicima utvrđeni su supruga Ana Harašić za 4/8, kći Linda Bartulović za 2/8, unuk Antonio Harašić za 1/8, unuk Gabriel Harašić za 1/8 dijela. Nadalje, supruga pok. Juroslava Harašića, Ana Harašić je preminula te je Rješenjem o nasljeđivanju utvrđeno da njezinu ostavinu, između ostalog, čini pravo na čest.br. 6322/2 i čest.br. 6322/4, KO Stari Grad, udio ostaviteljice 4/8 na temelju Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Juroslava Harašića. Navedenim Rješenjem o nasljeđivanju iza pok. Ane Harašić njezinim nasljednicima utvrđeni su kći Linda Bartulović za 2/6, unuk Antonio Harašić za 1/6, unuk Gabriel Harašić za 1/6, sin Miroslav Harašić za 2/6. Na predmetnim nekretninama je u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Stari Grad u ZK ulošku br. 5486 kao vlasnik upisan VRANKOVIĆ BARE SIN ANTUNA, HVAR, za cijelo. Upisani vlasnik je temeljem ugovora o prodaji od 9.4.1991. i izjave prodao predmetne nekretnine pravnom predniku predlagateljice, Juroslavu Harašiću, za cijelo. Međutim, pravni prednik predlagateljice, Juroslav Harašić, nikad nije izvršio upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama temeljem navedenog pravnog posla. Upisi u zemljišnim knjigama nisu u skladu sa stvarnim stanjem, i to iz razloga što je kao vlasnik upisana druga osoba – prethodni vlasnik nekretnina, a zapravo je predlagateljica, zajedeno s ostalim nasljednicima vlasnica predmetnih nekretnina. Naime, isti su putem svojih pravnih prednika u nesmetanom, samostalnom i poštenom posjedu nekretnine desetljećima, u čemu ni njih ni njihove pravne prednike nitko nije ometao niti njihovo vlasništvo sporio.

2. Kako predlagatelj ne raspolaže ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, odnosno to drugim putem nije mogao uskladiti zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje, to isti drži da postoji opravdani razlog temeljem članka 208. st.3. ZZK za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

3. Predlagateljica je priloženim ispravama (Neslužbeni izvadak iz ZU 5486 KO Stari Grad, Rješenje o nasljeđivanju JB Jadranka Plenković O-2241/2024, Rješenje o nasljeđivanju JB Jadranka Plenković O-5678/2022, Prijepis posjedovnog lista 1889 KO Stari Grad, Izvod iz katastarskog plana za kčbr.6383/1 KO Stari Grad,) učinila vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Stari Grad, 6.listopada 2026.

SUDAC
Sunčica Babaja Farac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DOSTAVNA NAREDBA: Rješenje o otvaranju ispravnog postupka dostavit će se podnositelju prijedloga, osobama iz čijeg se upisa nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća te osobama koje su upise u zemljišnu knjigu zahtijevale nakon zabilježbe iz članka 210. ZZK-a.

DNA:

-predlagateljica po punomoćniku

-Vranković Bare sin Antuna, Ulica Braće Buzolić 17, Hvar

OBJAVITI NA:

1. e-Oglasna ploča
2. nadležni Ured za katastar – Stari Grad
3. jedinica lokalne samouprave – Stari Grad



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 11:
52

**Serijski broj
certifikata**

180255485668319589883272964648601736652468511170

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19068206275c6e42

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-