FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

FINA, MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24B, 21000 SPLIT

(adresa nadležne jedinice)

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT
1
28 -10- 2026
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 034-01/26-10/18
UR. BROJ 118-08-5012-26-969

Nadležni trgovački sud TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj spisa _____

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
HIRJANA VRABEC

OIB 40696180000

Adresa / sjedište
JAZBINA CVETLINSKA 30, BEDNJA 42253

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv
STUDENAC d.o.o., PRODAVAONICA 1354

OIB 02023029348

Adresa / sjedište
OMIŠ, ČETVRT RIBNJAK A

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA, PRODAVAONICA 1354

Iznos dospjele tražbine 597,25 (EUR)

Glavnica 597,25 (EUR)

Kamate _____ (EUR)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
597,25 (EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)
UGOVOR O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA, PRODAVAONICA 1354

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA ☒ NE ☐ za iznos _____ (EUR)

Naziv ovršne isprave

_____

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

_____

_____

Iznos tražbine_____ (EUR)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje
ODRIČEM ☒ NE ODRIČEM ☐

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____

_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____

_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM ☐ NE PRISTAJEM ☐

Mjesto i datum
BEDNJA, 23.10.2026.

Potpis vjerovnika
Mirjana Vrabec

MIRJANA VRABEC iz Bednje 42253 , Jazbina Cvetlinska 30, OIB: 40696180000 kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

STRAHINJČICA d.o.o. iz Sv.Kr.Začretje 49223, I.K.Sakcinskog 34, OIB: 36389203818, zastupana po direktoru Miljenku Goluban kao zakupac (u daljnjem tekstu: Zakupac), u nastavku teksta: Ugovorne strane

sklopili su 28.09.2021. slijedeći

U G O V O R 029/2021
O ZAKUPU POSLOVNIH PROSTORIJA

I.

Zakupodavac daje u zakup zakupcu poslovni prostor u Bednji, Jazbina Cvetlinska 37 koji se sastoji od 101,60 m2 prodajnog prostora, ureda i sanitarija površine 19.24m2 i skladišnog prostora površine 40.52m2 što ukupno iznosi 161,36m2.

II.

Zakupac će u poslovnim prostorijama opisanim u točki I. obavljati trgovačku djelatnost (prodaja robe široke potrošnje), te se bez pismene suglasnosti zakupodavca u druge svrhe ne može koristiti.

III.

Zakupnina za poslovni prostor naveden u točki I. ovog Ugovora, ugovara se u iznosu od 4500,00 kn (slovima: četiritisućepetstokuna i 00/100) mjesečno za mjesec. Zakup prostora počinje 01.10.2021.godine

IV.

Zakupac se obvezuje iznos zakupnine naveden u točki III. ovog Ugovora plaćati do dvadesetog u mjesecu za protekli mjesec na račun zakupodavca.

V.

Ovaj Ugovor o zakupu poslovnih prostorija zaključuje se na određeno vrijeme do 31.12.2029.godine.

VI.

Zakupodavac može ovaj Ugovor raskinuti ukoliko zakupac ne plati dvije rate ugovorenog najma iz točke III ovog Ugovora. U tom slučaju Zakupac je dužan bez otkaznog roka napustiti poslovne prostorije koje su predmet ovog Ugovora te ga isprazniti od ljudi, vlastite opreme i robe.
Zakupac može raskinuti predmetni Ugovor u pismenom obliku s otkaznim rokom od 60 dana.

VII.

Zakupac je dužan s pažnjom dobrog gospodara redovito održavati poslovne prostorije navedene u točki I. ovog Ugovora.
Zakupodavac će vršiti redovnu kontrolu objekta, a ako utvrdi da se objekt ne održava, zakupodavac ima pravo otkaza ovog Ugovora pod istim uvjetima kako je to navedeno u točki VI. Ugovora.
Zakupac ima pravo predmetni prostor dati u podzakup trećim osobama pod uvjetom obavljanja iste djelatnosti navedene u točki II ovog Ugovora.

IX.

Zakupac se obvezuje uvesti vlastitu telefonsku liniju na svoje ime i na svoj račun. Troškove električne energije, odvoza smeća, grijanja i komunalne naknade za poslovni prostor koji je predmet ovog Ugovora plaćati će zakupac.

X.

Zakupodavac će zakupcu dati na uvid svu potrebnu dokumentaciju za prostor iz točke I ovog Ugovora na temelju koje se može ishodovati minimalno tehnički uvjeti za rad u navedenom prostoru u ime zakupca.

XI.

Zakupac se obvezuje osigurati robu i opremu od rizika požara, poplave, provale i izljeva vode kod osiguravajućeg društva.

XII.

Eventualne nesuglasice i sporove stranke iz ovog Ugovora nastojat će riješiti mirnim putem a ako u tome ne uspiju određuje se nadležnost mjesno nadležnog suda.

XIII.

Ovaj Ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih po dva za svaku ugovornu stranu te ga one u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju i priznaju mu snagu izvršne isprave.

U Bednji, 28.09.2021.

ZA ZAKUPCA:

Miljenko Goluban

Strahinjčica d.o.o.

ZA ZAKUPODAVCA:

Mirjana Vrabec

Mirjana Vrabec

SOR ST 2 D
21000PU 21000

RH038952615HR
0,00 EUR 2,25 EUR
25g 42240 23.10.2026. 14:59:56 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT 1
Neposredno, poštom (obično - preporučeno)
Primljeno: 28-10-[illegible]
Br.pošiljke _____ potpis _____

"ZA PREDSTEČAJNI POSTUPAK"

FINA

MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE 24 B

21000 SPLIT