



Republika Hrvatska
Općinski sud u Šibeniku
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Drnišu

Posl.br. Z-15069/2025-6

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Šibeniku, Stalna služba u Drnišu, Zemljišnoknjižni odjel u Drnišu, po sutkinji Alenki Skubic na prijedlog sudske savjetnice Lucije Bošnjak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja: Nedeljko Gotovac, OIB: 55598097549, Braće Radića 74, Solin zastupan po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, odlučujući o prijedlogu za upis u pojedinačnom ispravnom postupku, 22. srpnja 2026.

r i j e š i o j e

I Na temelju prijepisa posjedovnog lista 38 K.O. Gornje Vinovo, rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.149/71 iza smrti Jure Gotovca p. Ivana, diobenog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV.591/72 od 20. travnja 1972., pismo od 19. studenoga 1952., izjave sunasljednika Ante Gotovca od 6. lipnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119736678 izdana od PP Solin, izjave sunasljednika Marije Parčina od 22. lipnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 115600344 izdana od PP Kaštela, povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/237, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 14. svibnja 2026. te raspravnog zapisnika ovog suda br. Z-15069/2025 od 11. lipnja 2026. usvaja se prijedlog predlagatelja i nalaže ispravak zemljišnoknjižnog stanja u zemljišnoknjižnom ulošku 1032 u katastarskoj općini Gornje Vinovo tako da se dopusti i provede otpis:

- kat. čest. 204 Pisak, oranica površine 58 m²

iz do sada upisanog zemljišnoknjižnog uloška u novi zemljišnoknjižni uložak koji će se naknadno otvoriti uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na imenu predlagatelja:

Nedeljko Gotovac, OIB: 55598097549, Braće Radića 74, Solin, za cijelo,

uz istodoban izbris tog prava s imena upisanih: 1. Suvlasnički Dio: 2/8 Čajo Jaka 2. Suvlasnički Dio: 2/8 Oman Marija 3. Suvlasnički Dio: 2/8 Kušeta Jela 4. Suvlasnički Dio: 1/8 Dželalija Marija, Otoka 5. Suvlasnički Dio: 1/8 Dželalija Marko, Otok.

II Nalaže se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u zemljišnoknjižnom ulošku 1032 u katastarskoj općini Gornje Vinovo u roku od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

III Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Nedeljko Gotovac je ovom sudu 25. kolovoza 2025., po punomoćniku Maši Meštrović, odvjetnici u Zagrebu, podnio prijedlog za otvaranje i provođenje pojedinačnog ispravnog postupka na kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo, navodeći da ju je naslijedio od oca Jure Gotovca te diobom sa sunasljednicima Antom, Slavkom i Ivanom Gotovcem, a Jure Gotovac kupoprodajom od obitelji Ivić 1952.

2. Budući da predlagatelj redovnim putem ne može ishoditi upis svog prava vlasništva u zemljišnim knjigama i time uskladiti faktično i zemljišnoknjižno stanje, predložio je provesti pojedinačni ispravni postupak, brisati postojeći upis prava vlasništva te izvršiti uknjižbu prava vlasništva predmetne nekretnine u svoju korist za cijelo.

3. Sud je rješenjem poslovni broj Z-15069/2025 od 9. travnja 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Općine Unešić i Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za nekretnine Drniš. Istim rješenjem određen je rok za ispravak od 30 dana od objave oglasa na oglasnoj ploči suda, koji rok je istekao 13. svibnja 2026., a u kojem roku nisu zaprimljene prijave i prigovori.

4. Prijedlog je osnovan.

5. Sud je u postupku izvršio uvid u: preslika osobne iskaznice Nedeljke Gotovca br. 117008608 izdana od PP Solin, prijepis posjedovnog lista 38 K.O. Gornje Vinovo, izvadak iz BZP-a Z.U. 1032 K.O. Gornje Vinovo, rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.149/71 iza smrti Jure Gotovca p. Ivana, diobeni ugovor potvrđen od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV. 591/72 od 20. travnja 1972., pismo od 19. studenoga 1952., rješenje o izvedenom stanju Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada, KLASA: UP/I-361-03/15-01/16117, URBROJ: 403-02-4-1/0136-15-13 od 19. studenoga 2015., ugovor o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. OV-24675/09 od 27. studenoga 2009., rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1276/96 od 30. studenoga 1998. iza smrti Ivana Gotovca p. Jure, izjava sunasljednika Ane Gotovca od 6. lipnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 119736678 izdana od PP Solin, izjava sunasljednika Marije Parčina od 22. lipnja 2026. vlastoručno potpisana uz presliku osobne iskaznice br. 115600344 izdana od PP Kaštela, povijest promjena na katastarskim česticama izdana od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/237, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 14. svibnja 2026. te u zapisnik ovog suda s lica mjesta od 11. lipnja 2026.

5.1. Iz izvotka iz BZP-a Z.U. 1032 K.O. Drniš proizlazi da su kao vlasnici kat. čest. 204 upisane treće osobe, a slijedom čega je sud temeljem čl. 212. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23, dalje: ZZK) dostavio rješenje o otvaranju pojedinačnog postupka svim osobama iz čijeg upisa se nedvojbeno zaključuje da bi dostava bila moguća, a nitko u otvorenom roku nije uložio prigovor, odnosno stavio prijavu svojem upisu.

5.2. Iz preslike osobne iskaznice Nedeljke Gotovca br. 117008608 izdana od PP Solin proizlazi da je hrvatski državljanin te da, stoga, u odnosu na istoga ne postoje zapreke stjecanju nekretnina na području Republike Hrvatske.

5.3. Iz prijepisa posjedovnog lista 38 K.O. Gornje Vinovo proizlazi da se kao posjednik kat. čest. 204 vodi za cijelo Mijo Ivić p. Ante, a čija nasljednica je dala izjavu pobliže opisanu u točki 5.9. obrazloženja ovog rješenja.

5.4. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Drnišu br. O.149/71 iza smrti Jure Gotovca p. Ivana proizlazi da su istoga naslijedili sinovi Ane Gotovac, Ivan Gotovac, Nedjeljko Gotovac i Slavko Gotovac, svaki za $\frac{1}{4}$ dijela.

5.5. Iz diobenog ugovora potvrđenog od Općinskog suda u Drnišu br. II.OV.591/72 od 20. travnja 1972., pismo od 19. studenoga 1952. proizlazi da su Ane Gotovac, Ivan Gotovac, Nedjeljko Gotovac i Slavko Gotovac izvršili diobu nekretnina, a kojom diobom su svakoga od njih pripale poimenično naznačene nekretnine.

5.6. Iz ugovora o darovanju nekretnina ovjeren kod javnog bilježnika Marije Ivančić iz Solina br. OV-24675/09 od 27. studenoga 2009. proizlazi da su Jure Gotovac i Ivana Režić p. Ivana darovali Jurici Gotovcu Nediljkovu "kamene kuće i vrtlić koji se nalazi ispred kućice" u zaseoku Draga u Gornjem Vinovu.

5.7. Iz rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu br. O-1276/96 od 30. studenoga 1998. iza smrti Ivana Gotovca p. Jure proizlazi da su istoga naslijedili Jure Gotovac i Ivana Gotovac.

5.8. Iz izjave sunasljednika Ante Gotovca od 6. lipnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 119736678 izdana od PP Solin, a koji je sudionik diobe iza smrti oca Jure Gotovca, proizlazi da potvrđuje da je Nedjeljko Gotovac vlasnik za cijelo kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo.

5.9. Iz izjave sunasljednika Marije Parčina od 22. lipnja 2026. vlastoručno potpisane uz presliku osobne iskaznice br. 115600344 izdana od PP Kaštela, a koja je nasljednica upisanog posjednika Mije Ivića, proizlazi da potvrđuje da je Nedjeljko Gotovac vlasnik za cijelo kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo.

5.10. Iz povijesti promjena na katastarskim česticama izdane od Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Šibenik, Odjela za katastar nekretnina Drniš, KLASA: 930-04/26-05/237, URBROJ: 541-26-04/6-26-2 od 14. svibnja 2026. proizlazi da se kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo od 1955. vodi kao posjed Mije Ivića p. Ante.

5.11. Pregledom zemljišne knjige utvrđeno je da je povodom osnivanja baze zemljišnoknjižnih podataka kat. čest. 204 otpisana u Z.U. 1032 K.O. Gornje Vinovo.

5.12. Iz zapisnika ovog suda na raspravi za ispravak održanom 11. lipnja 2026. na licu mjesta u prisutnosti stručnog pomagača Zorana Marina dipl. ing. Geodezije, ovlaštenog za obavljanje

stručnih geodetskih poslova, utvrđeno je da je kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo u naravi dvorište, a s kat. čest. 190/4 čini cjelinu, a da je za točno evidentiranje nekretnine potrebno izraditi geodetski elaborat te za stvarne međe potrebno ishoditi potpise svih susjeda.

5.12.1. Iz iskaza svjedoka Drage Gotovca proizlazi da ima nekretninu u neposrednoj blizini pokazane oko 50 metara udaljenosti, da mu je osobno poznato da je predlagatelj naslijedio pokazanu nekretninu od oca Jure Gotovca te da se dijelio s braćom Antom, Slavkom i Ivanom te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

5.12.2. Iz iskaza svjedoka Marka Ivića proizlazi da su njegov djed Marin Ivić i baka predlagatelja Jurka Ivić bili brat i sestra, da mu je iz priča poznato da je pokazana nekretnina bila od Ivića koji su prodali pokazanu nekretninu ocu predlagatelja Juri Gotovcu, da mu je osobno poznato da su njega naslijedili sinovi Ante, Slavko, Ivan i predlagatelj, a da su se oni dijelili tako da je pokazana nekretnina pripala predlagatelja za cijelo, a na poseban upit suda tko je upisani posjednik, isti navodi da je Mijo Ivić p. Ante bio njegov susjed i u srodstvu su, da su njegov otac Ante Ivić i Mijo Ivić od dva brata djeca, da je siguran da ne polaže nikakva prava na pokazanoj nekretnini te da nikad nitko nije osporavao posjed i vlasništvo predlagatelju i njegovim prednicima.

Sud je u obzir uzeo iskaze svjedoka kao istinite i vjerodostojne jer imaju neposrednih saznanja o pravnom slijedu i posjedu predmetnih nekretnina, imaju nekretnine u neposrednoj blizini predmetne, a i iskazi istih odgovaraju ispravama dostavljenima u spis predmeta.

6. Člankom 208. st. 1. i 3. ZZK propisano je da je pojedinačni ispravi postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kada postoji opravdan razlog. Opravdan razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom utvrđeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ZZK može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa. Člankom 209. st. 1., 2. i 4. ZZK propisano je da se pojedinačni ispravi postupak pokreće na prijedlog osobe koja ima pravni interes, da u prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga.

7. Slijedom navedenog, sud je temeljem rezultata cjelokupnog postupka, priloženih isprava te izvedenih dokaza utvrdio da predlagatelj posjeduje isprave pogodne za ispravak zemljišnoknjižnog upisa za kat. čest. 204 K.O. Gornje Vinovo te da su dokazali da ju je naslijedio od oca Jure Gotovca i diobom sa sunasljednicima Ivanom, Slavkom i Antom Gotovcem, a Jure Gotovac kupio od obitelji Ivić.

8. Opravdanost prijedloga za upis uknjižbe prava vlasništva u korist predlagatelja proizlazi iz priloženih isprava, pa je stoga sud odlučio kao u izreci ovog rješenja sukladno odredbi članka 202. st. 1. i 2. ZZK.

SUTKINJA
Alenka Skubic

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali to ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK)

Dostaviti:

1. GOTOVAC NEDELJKO po opunomoćeniku Maša Vukušić, Nova cesta 43, 10000 Zagreb, Hrvatska
2. e-oglasna ploča - 30 dana

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Drniš, Trg Kralja Tomislava 2, 22320 Drniš
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Šibenik, Ispostava Knin, 22300 Knin, Dr. Franje Tuđmana 2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

23.07.2026 09:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

392552076161575527936859149708344079226330876705

RSA

Z1883778739835129

-