Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4250/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sucu Davoru Lovriću kao sucu pojedincu u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Alena Matačića, OIB 48058734228, Pavlovci 7, Brestovac, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1723 k.o. Deževci, 7. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I Temeljem čl. 210. stavak 1. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/2019 i 128/2022 – dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak na nekretninama upisanim u :

- zk.ul.br. 1723 k.o. Deževci
  kč.br. 2150 Dolanski dolovi oranica, površine 4017 m2

upisane kao suvlasništvo Razl Vinka Alojzovog, Pavlovci u ½ dijela, Razl Hedvige Vinkove, Pavlovci u ½ dijela

II Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 1723 k.o. Deževci
  kč.br. 2150 Dolanski dolovi oranica, površine 4017 m2

sa imena i suvlasništva Razl Vinka i dr.,

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Deževci u korist predlagatelja

Alena Matačića, OIB 48058734228, Pavlovci 7, Brestovac, u cijelosti

III O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objaviti će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave na čijem području se nalaze nekretnine.

IV Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka temeljem ovoga rješenja na nekretninama navedenim u točki I izreke ovoga rješenja.

V Na temelju čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama, Općinski sud u Požegi, objavljuje

O G L A S

Temeljem prijedloga predlagatelja Alena Matačića, OIB 48058734228, Pavlovci 7, Brestovac, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi provođenja pojedinačnog zemljišnoknjižnog postupka u zk. ul. br. 1723 k.o. Deževci, i to:

- kč.br. 2150 Dolanski dolovi oranica, površine 4017 m2

upisane kao suvlasništvo Razl Vinka Alojzovog, Pavlovci u ½ dijela, Razl Hedvige Vinkove, Pavlovci u ½ dijela

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se pokrene, otvori i provede pojedinačni postupak za ispravak zemljišnih knjiga te da se odredi besteretni otpis iz:

- zk.ul.br. 1723 k.o. Deževci

kč.br. 2150 Dolanski dolovi oranica, površine 4017 m2

sa imena i suvlasništva Razl Vinka i dr.,

te izvrši prijenos u novi zk. ul. k.o. Deževci u korist predlagatelja

Alena Matačića, OIB 48058734228, Pavlovci 7, Brestovac, u cijelosti

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga upisa odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, počevši od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči (rok za ispravak).

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je po punomoćniku podnio prijedlog radi pojedinačnog ispravnog postupka za nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

1.1. Ističe da je u katastarskom operatu u pogledu kčbr. 2150 došlo do formalnog prepisivanja zk. stanja u katastarski operat uslijed stvaranja BZP izvatka, ali se predmetna čestica nalazila upisana u posjedovnom listu na imenu predlagatelja, a kao vlasnici su formalno upisani Razl Vinko i Hedviga. Predlagatelj je stekao navedenu česticu nasljeđivanjem od Matačić Josipa, a isti je kupio česticu 2004. godine od Zlate Pandžić, a ona je nekretninu stekla nasljeđivanje od supruga Dragana Pandžića, te je predlagatelj zajedno sa svojim prednicima već dugi niz godina u zakonitom, poštenom i neprekidnom posjedu te nekretnine.

1.2. U dokaz svojih tvrdnji predlagatelj je priložio prijepis zemljišno-knjižni izvadak, presliku katastarskog plana za navedenu nekretninu, uvjerenje o povijesti promjena od 3. kolovoza 2026., te predložio saslušanje svjedoka i predlagatelja u svrhu dokazivanja.

2. Kako u zemljišnim knjigama nije usklađeno stanje sa stvarnim stanjem na terenu, predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje pojedinačnog z.k. ispravnog postupka u skladu sa ZZK za nekretnine navedene u točki I izreke ovoga rješenja.

2.1. Budući da je isti priložio isprave iz kojih proizlazi osnovanost njegovih tvrdnji, prijedlogu je udovoljeno te je odlučno kao u izreci rješenja, sukladno čl.208-213 ZZK-a.

U Požegi, 7. listopada 2026.

Sudac
Davor Lovrić

Uputa o pravu na žalbu:
Protiv rješenja nije dopuštena žalba.
Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:
1. Odvj. Ivan Dragičević, Požega
2. Općina Brestovac – oglasna ploča
3. Područni ured za katastar Požega
4. e-Oglasna ploča suda – 30 dana od dana objave oglasa
5. Zemljišnoknjižni odjel ovoga suda

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	09.10.2026 09:44	**Serijski broj certifikata**	860346877463672872819153318070973877205355462 72
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z19079108035e2095	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -