



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4861/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po zemljišnoknjižnom sucu Tomislavu Marasu, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljice Seljanec Savković Svjetlane, OIB: 53827483980, Trg Ivana Kukuljevića 11, Zagreb, zastupane po punomoćnici Maji Hrvoj, odvjetnici iz Zagreba, protiv protustranaka Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa, Belavić Ruže, OIB: 52849753523, Naselje Tušmer 3, Duga Resa, Jakšić Ivana, OIB: 42689140645, Zvečaj 146, Zvečaj, Duga Resa, Brunner-Rajko Radmila, OIB: 22080653096, Königsbühlstr. 2, 90518 Altdorf B. Nürnberg, SR Njemačka i dr., radi provođenja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026. godine

riješio je

I Određuje se uknjižba brisanja prava vlasništva na nekretnini:

a) Jakšić Ruža (Petar), Gornji Zvečaj 15/N u 36/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 36/504 dijela, Jakšić Ivan (Petar), Gornji Zvečaj 15/N u 36/504 dijela, Belavić Ruža, Naselje Tušmer 3, Duga Resa u 6/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 6/504 dijela, Jakšić Ivan, Zvečaj 146 u 6/504 dijela, Rajko Radmila, 43. Istarske divizije 68, Pula u 2/504 dijela, Jakšić Ivan (Petar), Zvečaj 136 u 6/504 dijela, Belavić Ruža rođ. Jakšić (Petar), Naselje Tušmer 3, Duga Resa u 3/504 dijela, Brunner Rajka Radmila, Kandlerova 31, Pula u 1/504 dijela, Jakšić Ivan, Zvečaj 146 u 45/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 18/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 9/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 3/504 dijela, Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 63/504 dijela i Jakšić Alen, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 3/504 dijela i to na kčbr. 408/44 stena površine 457 m² (pašnjak od 457 m²) u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2026 katastarske općine Gornji Zvečaj, uz podjednu uknjižbu prava vlasništva za korist:

Seljanec Savković Svjetlana, OIB: 53827483980,
Trg Ivana Kukuljevića 11, Zagreb

u 1/1 dijela

II Određuje se brisanje zabilježbe da je otvoren pojedinačni ispravn postupak u Z-4861/2026 za kčbr. 408/44 u zemljišnoknjižnom ulošku broj 2026 katastarske općine Gornji Zvečaj.

III Određuje se brisanje zabilježbe u zk.ul. broj 2026 k.o. Gornji Zvečaj:

Zaprimljeno 30.10.2024.g. pod brojem Z-13450/2024

ZABILJEŽBA, ODLUKA O PROGLAŠENJU ZAŠTIĆENOG PODRUČJA ZNAČAJNI KRAJOBRAZ "MREŽNICA" KARLOVAČKE ŽUPANIJE KLASA: 024-02/24-02/4 URBROJ: 2133-01-01/01-24-18 07.03.2024, ISKAZ PROMJENA DRŽAVNE GEODETSKE UPRAVE, PODRUČNI URED ZA KATASTAR KARLOVAC, ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA DUGA RESA KLASA: 932-07/24- 09/9 URBROJ: 541-15-03/2-24-2 23.05.2024, zabilježuje se posebni pravni režim: ZK ZNAČAJNI KRAJOBRAZ „Mrežnica“ na kčbr. 283/2.

III Z. k. odjel ovoga suda provest će ovo rješenje u zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Predlagateljica u prijedlogu navodi kako je predmetna nekretnina opisana u točki I izreke rješenja upisana u zemljišnim knjigama kao vlasništvo protustranaka, a taj upis ne odražava stvarno stanje, jer je s obzirom na niz promjena koje su nastale u međuvremenu u odnosu na vlasničke odnose to stanje potpuno drugačije pa je potrebno izmijeniti upis u zemljišnim knjigama. Predlaže da se nakon provedenog postupka, izvrši uknjižba prava vlasništva u njezinu korist, u cijelosti.

Uvidom u zk.ul. broj 2026 k.o. Gornji Zvečaj ovaj sud je utvrdio da se predmetna nekretnina vodi upisana kao vlasništvo Jakšić Ruže (Petar), Gornji Zvečaj 15/N u 36/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 36/504 dijela, Jakšić Ivana (Petar), Gornji Zvečaj 15/N u 36/504 dijela, Belavić Ruže, Naselje Tušmer 3, Duga Resa u 6/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 6/504 dijela, Jakšić Ivana, Zvečaj 146 u 6/504 dijela, Rajko Radmile, 43. Istarske divizije 68, Pula u 2/504 dijela, Jakšić Ivana (Petar), Zvečaj 136 u 6/504 dijela, Belavić Ruže rođ. Jakšić (Petar), Naselje Tušmer 3, Duga Resa u 3/504 dijela, Brunner Rajke Radmila, Kandlerova 31, Pula u 1/504 dijela, Jakšić Ivana, Zvečaj 146 u 45/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 18/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 45/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 9/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 3/504 dijela, Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 63/504 dijela i Jakšić Alena, OIB: 92343780940, Zvečaj 144, Zvečaj, Duga Resa u 3/504 dijela.

Uvidom u Kupoprodajni ugovor od 29. svibnja 1975. godine, ovaj sud je utvrdio da je kupac Seljanec Josip iz Zagreba, Špansko 33 kupio od prodavatelja kčbr. 408/44 površine 127 čhv upisane u zk. ul. broj 28 k.o. Gornji Zvečaj.

Uvidom u Rješenje o nasljeđivanju iza pok. Seljanec Josipa iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 11, OIB: 60891934465, posl. broj: O-3907/23 od 11. srpnja 2023. godine, ovaj sud je utvrdio da je njegovom nasljednicom u pogledu predmetne nekretnine, proglašena kćer ostavitelja Seljanec Savković Svjetlana, OIB: 53827483980, Trg Ivana Kukuljevića 11, Zagreb, u cijelosti.

Ovaj sud objavio je oglas na e–oglasnoj ploči suda dana 12. lipnja 2026.god., te na oglasnoj ploči Općine Generalski Stol i pozvao sve koji polažu bilo kakovo pravo na navedene nekretnine da svoju prijavu odnosno prigovor stave ovome sudu u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e–oglasnoj ploči pa se po proteku roka nije javio nitko tko bi polagao svoja prava na predmetnu nekretninu.

Imajući u vidu da je predlagateljica stekla pravo vlasništva temeljem Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Seljanec Josipa iz Zagreba, Trg Ivana Kukuljevića 11, OIB: 60891934465, posl. broj: O-3907/23 od 11. srpnja 2023. godine, to je ovaj sud utvrdio osnovanim njen prijedlog te je temeljem odredaba čl. 208. Zakona o zemljišnim knjigama (NN [63/19](#), [128/22](#), [155/23](#), [127/24](#)), odlučio kao u izreci.

Karlovac, 28. rujna 2026. godine

Sudac Tomislav Maras

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena, time da stranke svoja prava mogu ostvariti u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom čl. 202 st. 3 Zakona o zemljišnim knjigama.

Dostavljeno:

1. Maja Hrvoj, odvjetnica iz Zagreba
2. Jakšić Alen, Zvečaj 144, Zvečaj, 47250 Duga Resa
3. Belavić Ruža, Naselje Tušmer 3, 47250 Duga Resa
4. Jakšić Ivan, Zvečaj 146, Zvečaj, 47250 Duga Resa
5. Brunner-Rajko Radmila, Königsbühlstr. 2, 90518 Altdorf B. Nürnberg, Njemačka



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

28.09.2026 14:13

**Serijski broj
certifikata**

89945960894710792955687618901701901221556940184

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z19039124564097be

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-