

Stečajni upravitelj
Damir Katić
Zagreb, Drniška 22
tel: 01/3667-333 * 01/3667-555
fax: 01/3667-444
mob: 099-3450-248
mob: 091-209-69-39
e-mail: damir.katic1@zg.t-com.hr
OIB:77039325465

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
10000 Zagreb
Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

Na broj: St-219/2025

Broj: 4169/dk
U Zagrebu, 15. lipnja 2025.

Stečajni predmet:
Stečajni dužnik: **4D KONZALTING d.o.o. u stečaju**
Stečajni sudac: **Josip Bilić**

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA

o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Pozivom i u smislu odredbe članka 227. Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje kratko: SZ) dostavljam Izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima (dalje kratko: Izvješće).

UVODNI DIO

Financijska agencija, RC Zagreb, Podružnica Zagreb, Trg svibanjskih žrtava 1995., 1., (dalje: FINA) je temeljem odredbe čl. 429. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17 i 36/22 - dalje SZ) dana 14.listopada 2024. godine podnijela prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka nad dužnikom **4D KONZALTING d.o.o. OIB: 63275283896, Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5** (dalje kratko: Stečajni dužnik).

Naslovni sud je 17.prosinca 2024. godine rješenjem obustavio skraćeni stečajni postupak u predmetu poslovni broj St-2668/2024, te je rješenjem od 29.siječnja 2025. godine u predmetu St-219/2025 pokrenuo prethodni postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka nad Stečajnim dužnikom i za dan 3.travnja 2025. godine je odredio ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka.

Uvidom u Zajednički informacijski sustav zemljišnih knjiga i katastra je utvrdio da je Stečajni dužnik vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul.br. 3036 k.o. Okunšćak i to:

- 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju, korisne povr. 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).

Uvidom u podatke MUP-a, Naslovni sud je utvrdio da je dužnik vlasnik motornog vozila i to:

- M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM.

Dana 29.siječnja 2025. godine je donio rješenja kojim se određuje zabrana raspolaganja predmetnom nekretninom i predmetnim vozilom.

Dana 3.travnja 2025. godine je održano ročište radi izjašnjenja o prijedlogu za otvaranje stečajnog postupka, gdje je zastupnik po zakonu Stečajnog dužnika izjavio da ne osporava navode iz podneska Financijske agencije o postojanju blokade u iznosu od 142.160,38 eur, naveo je da je predmetno vozilo odjavljeno i da nema veliku vrijednost, da Stečajni dužnik nema druge imovine, osim predmetnog stana, a da su potraživanja Stečajnog dužnika nenaplativa i u većem dijelu da su u zastari.

Rješenjem Naslovnog suda od 4.travnja 2025. godine je otvoren stečajni postupak nad Stečajnim dužnikom, te je određen upis otvaranja stečajnog postupka u evidencijama Ministarstva unutarnjih poslova i zemljišnim knjigama, a ukinute su mjere zabrane raspolaganja istima.

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU

Naziv/tvrtka:	4D KONZALTING d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju
Skraćeni naziv/tvrtka:	4D KONZALTING d.o.o. u stečaju
OIB:	63275283896
EUID:	HRSR.081438644
MBS:	081438644
MB:	5589274
Sjedište:	Zagreb (Grad Zagreb)
Adresa:	Slavonska ulica odvojak 5
Veličina:	Mikro poduzetnik
Pretežita djelatnost:	(NKD 2007) - 6820 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (NKD 2025) - 68200 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)

Evidencijske djelatnosti:

- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * energetsko certificiranje, energetski pregled zgrade i redoviti pregled sustava grijanja i sustava hlađenja ili klimatizacije u zgradi
- * djelatnosti prostornog uređenja i gradnje
- * djelatnost upravljanja projektom gradnje
- * djelatnost tehničkog ispitivanja i analize
- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki
- * pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i slično) i opskrba tim jelima, pićima i napitcima (catering)
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja pića
- * računovodstveni poslovi
- * istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * promidžba (reklama i propaganda)
- * usluge informacijskog društva
- * računalne i srodne djelatnosti
- * izrada i održavanje web stranica
- * web dizajn
- * poduke iz informatike
- * proizvodnja računala i periferne opreme
- * organiziranje seminara, kongresa, zabavnih igara, priredbi, revija, tečajeva, izložbi, koncerata, festivala, sajмова
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * vođenje sportskih natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom
- * proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- * proizvodnja proizvoda od gline i građevinarstvo
- * proizvodnja proizvoda od porculana i keramike
- * proizvodnja cementa, vapna i gipsa
- * proizvodnja proizvoda od betona, cementa i gipsa
- * proizvodnja metala i metalnih proizvoda
- * proizvodnja tekstila
- * proizvodnja odjeće
- * frizerski saloni i saloni za uljepšavanje
- * djelatnost za njegu i održavanje tijela
- * djelatnost za poboljšanje fizičke kondicije
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz putnika u međunarodnom cestovnom prometu

- * prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * prijevoz tereta u međunarodnom cestovnom prometu
- * agencijska djelatnost u cestovnom prometu
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na autobusnim kolodvorima
- * djelatnost pružanja kolodvorskih usluga na teretnim kolodvorima
- * usluge iznajmljivanja vozila (rent-a-car)
- * popravak i održavanje motornih vozila
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * djelatnost autopraonica
- * čišćenje svih vrsta objekata
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u zdravstvenom turizmu
- * turističke usluge u kongresnom turizmu
- * turističke usluge aktivnog i pustolovnog turizma
- * turističke usluge na poljoprivrednom gospodarstvu, uzgajalištu vodenih organizama, lovištu i u šumi šumoposjednika te ribolovnom turizmu
- * usluge turističkog ronjenja
- * usluge iznajmljivanja opreme za šport i rekreaciju turistima i obveze pružatelja usluge
- * industrijski dizajn
- * grafički dizajn
- * dizajn interijera
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, distribucija, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * proizvodnja brašna i stavljanje brašna na tržište
- * potvrđivanja sukladnosti sa specifikacijom proizvoda
- * stručni poslovi u području savjetodavne djelatnosti u poljoprivredi, ruralnom razvoju, ribarstvu te unapređenju gospodarenja u šumama i šumskim zemljištima šumoposjednika
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * provođenje izobrazbe za stjecanje i obnavljanje odgovarajućih znanja o sigurnom rukovanju s pesticidima i pravilnoj primjeni pesticida
- * distribucija i prodaja pesticida
- * djelatnost (ovlaštene ispitne stanice za) pregled strojeva za primjenu pesticida
- * pružanje usluga tretiranja pesticidima
- * zdravstvena zaštita bilja
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
- * dorada sjemena
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
- * stavljanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala

- * djelatnost ovlaštenog skladištara za žitarice i industrijsko bilje
- * proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
- * promet gnojivima i poboljšivačima tla
- * proizvodnja duhana
- * promet duhana
- * proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * oplođivanje domaćih životinja
- * trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- * gospodarenje lovištem i divljači
- * djelatnost gospodarskog ribolova na moru
- * gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca

Vlasništvo: Privatno od osnivanja

Osnivači/članovi društva: Jasna Mesić, OIB: 13673137764
Zagreb, Sokolovac 25*
Jedini osnivač
Prestala biti jedini osnivač*

Goran Horvat, OIB: 10255427167
Zagreb, Nijemčanska ulica 8
Jedini osnivač

Osobe ovlaštene za zastupanje: Jasna Mesić, OIB: 13673137764
Zagreb, Sokolovac 25*
- direktor
- zastupa društvo samostalno i neograničeno
- prestala biti direktor dana 23.11.2022. godine*

Goran Horvat, OIB: 10255427167
Zagreb, Nijemčanska ulica 8**
- direktor od 23.11.2022. godine
- zastupa društvo samostalno i neograničeno
- prestao biti direktor danom otvaranja stečajnog postupka 04.04.2025. godine **

Upravitelji/likvidatori: Damir Katić, OIB: 77039325465,
Velika Buna, Ulica Turopoljsko - Posavskog
odreda 131,
Poslovna adresa: Zagreb, Drniška 22
- stečajni upravitelj
- Rješenjem broj St-219/2025 od 04.04.2025.
godine je imenovan za stečajnog upravitelja

Osnivački akt: Izjava o osnivanju društva s ograničenom
odgovornošću od 29.04.2022. godine.
Odlukom članova društva od 02.11.2023. godine
izmijenjena je Izjava o osnivanju društva od

29.04.2022. godine, te je sastavljena u potpunom tekstu Izjave o osnivanju društva od 02.11.2023. godine.

Odlukom od 02.11.2023. godine usklađen je temeljni kapital sa eurima.

Odluke suda o otvaranju stečajnog postupka:

Trgovački sud u Zagrebu je rješenjem broj St-219/2025 od 04.04.2025. godine otvorio stečajni postupak nad dužnikom 4D KONZALTING d.o.o. za trgovinu i usluge, Zagreb, Slavonska ulica odvojak 5, MBS:081438644, OIB:63275283896

RADNICI			
2022	2023	2024	2025
1	2	-	-

Nisam do dana izrade ovog izvješća zaprimio potvrdu Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje o broju zaposlenih na dan otvaranja stečajnog postupka

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

Poduzeo sam slijedeće radnje nakon otvaranja stečajnog postupka:

1. Zatražio sam i proveo upis promjene stvarnog vlasnika (radi otvaranja stečajnog postupka) (Prilog 1),
2. Pribavio sam Obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta prema NKD-u 2025. (Prilog 2),
3. Pregledao sam povijesni prikaz promjena u sudskom registru,
4. Dao sam izraditi štambilj (Prilog 15),
5. 21.travnja 2025. godine sam pisanim dopisom od Gorana Horvat zatražio dostavu podataka o imovini i dr. i to:
 - Bruto bilancu za razdoblje 01.01. do 31.12.2024. godine,
 - Glavnu knjigu (kartice konta) za razdoblje 01.01. do 31.12.2024. godine,
 - Dnevnik knjiženja za razdoblje 01.01. do 31.12.2024. godine,
 - Analitičke evidencije (kartice) kupaca za razdoblje 01.01. do 31.12.2024. godine,
 - Otvorene stavke kupaca na dan 31.12.2024. godine,
 - Kopije računa koji su otvoreni na dan 31.12.2024. godine,
 - Analitičku evidenciju dugotrajne materijalne imovine na dan 31.12.2024. godine,
 - Stanje obveza za neto plaće i druge obveze prema zaposlenima na dan 31.12.2024. godine,
 - Otvorene stavke dobavljača na dan 31.12.2024. godine,
 - Analitičku evidenciju obveza za predujmove na dan 31.12.2024. godine,
 - poslovne knjige i analitičke evidencije za razdoblje od 01.01.2025. godine pa do dana prije otvaranja stečajnog postupka (03.04.2025. godine) i to:
 - Bruto bilancu za razdoblje 01.01. do 03.04.2025. godine,

- Glavnu knjigu (kartice konta) za razdoblje 01.01. do 03.04.2025. godine,
 - Dnevnik knjiženja za razdoblje 01.01. do 03.04.2025. godine,
 - Analitičke evidencije (kartice) kupaca za razdoblje 01.01. do 03.04.2025. godine,
 - Otvorene stavke kupaca na dan 03.04.2025. godine,
 - Kopije računa koji su otvoreni na dan 03.04.2025. godine,
 - Analitičku evidenciju dugotrajne materijalne imovine na dan 03.04.2025. godine,
 - Stanje obveza za neto plaće i druge obveze prema zaposlenima na dan 03.04.2025. godine,
 - Otvorene stavke dobavljača na dan 03.04.2025. godine,
 - Analitičku evidenciju obveza za predujmove na dan 03.04.2025. godine,
 - Stanje i dokumentaciju zaposlenih, ako ih je bilo na dan otvaranja stečajnog postupka,
- koji je dopis zaprimio dana 20.svibnja 2025. godine (Prilog 3, 4 i 6),
6. 5.lipnja 2025. godine me je kontaktirao Goran Horvat i naveo je da ovih dana izlazi iz bolnice, pa smo dogovorili izvršiti primopredaju stana i kontrolu i eventualno preuzimanje financijske dokumentacije,
 7. Od Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje sam 21.travnja 2025. godine zatražio dostavu podataka o zaposlenicima (Prilog 5 i 6),
 8. Napravio sam uvid u detaljni prikaz poslovnog računa Stečajnog dužnika (Prilog 7),
 9. Od Zagrebačke banke d.d. sam 27.travnja 2025. godine zatražio sa zatvore transakcijski račun (Prilog 8 i 9),
 10. Dana 8.5.2025. je Zagrebačka banka d.d. na moje traženje zatvorila transakcijski račun (Prilog 10),
 11. Dana 20.svibnja 2025. godine sam sa PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. potpisao Ugovor o otvaranju i vođenju transakcijskog računa, te obavljanju platnih i ostalih usluga, te je istog dana otvoren transakcijski račun HR79 2340009119002933 9 (Prilog 11, 12, 13, 14),
 12. Napravio sam uvid u RGFI javnu objavu radi korištenja podataka potrebnih za izradu ovog izvješća,
 13. Sklopio sam Ugovor o knjigovodstvenim uslugama sa trgovačkim društvom SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056, za iznos od 200,00 eur mjesečno, uvećano za porez na dodanu vrijednost (Prilog 18),
 14. Zaprimio sam privremeno rješenje o utvrđivanju dobiti i poreza na dobit (Prilog 16),
 15. zaprimljene su prijave tražbina, od kojih je 1 tražbina vjerovnika prvog višeg isplatnog reda, a 4 su tražbine drugog višeg isplatnog reda,
 16. zaprimljena je obavijest o razlučnom pravu na nekretnini,
 17. Ispitane su prijavljene tražbine,
 18. Sastavio sam tablice prijavljenih tražbina, razlučnih i izlučnih prava (Obrazac 17),
 19. napravio sam nestručnu procjenu vozila po programu JOMOLOGIA (prilog 17),
 20. napravio sam provjeru povijesti svih promjena vlasništva u zemljišnim knjigama preko OIB-a za Stečajnog dužnika,
 21. pribavio sam izvadak iz zemljišne knjige za nekretninu gdje se nalazi stan u vlasništvu Stečajnog dužnika (Prilog 19).

GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI

4D KONZALTING d.o.o. u stečaju, OIB:63275283896, MB:05589274, sukladno važećim odredbama Zakona o računovodstvu, spada u skupinu mikro poduzetnika, a tip vlasništva je privatno od osnivanja.

Pretežita djelatnost subjekta je 68200 - Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing) (M - POSLOVANJE NEKRETNINAMA).

Broj zaposlenih prema satima rada u 2023. godini je 2, što je bilo povećanje od 100,00% u odnosu na prethodnu godinu.

Ukupni prihodi u 2023. godini iznosili su € 678.073, što je povećanje od 493,18% u odnosu na prethodnu godinu.

U 2023. godini poslovni subjekt ostvario je neto dobit od € 3.989, što je povećanje od 229,71% u odnosu na prethodnu godinu.

Financijski sažetak

	2021	2022	2023
Ukupni prihodi	0,00	114.311,24	678.072,57
Ukupni rashodi	0,00	112.966,89	673.640,15
Dobitak/gubitak	0,00	1.209,90	3.989,18
Kapital	0,00	3.864,36	6.643,64
Sredstva	0,00	462.574,29	707.016,85
Kratkoročne obveze	0,00	101.659,04	522.232,49
Dugoročne obveze	0,00	357.050,90	38.140,72
Potraživanja od kupaca	0,00	99.758,31	383.195,87
Broj zaposlenih	0	1	2
Prosječna bruto plaća po zaposlenom	0,00	0,00	707,75

Bez uvida u poslovne knjige, nisam mogao provjeriti istinitost objavljenih podataka, a posebno ne stanje na dan otvaranja stečajnog postupka.

KNJIGOVODSTVENI PODACI

Objavljeni su godišnji financijski izvještaji:

DA*

* za 2023. godinu

Raniji zastupnik po zakonu za sada mi nije omogućio uvid u knjigovodstvenu dokumentaciju, niti mi ju je predao, pa nisam mogao utvrditi da li su knjigovodstveni poslovi obavljani u skladu sa pozitivnim propisima.

S obzirom da mi knjigovodstvena dokumentacija nije bila dostupna, nije mi bilo moguće provjeriti poslovanje Dužnika, radi čega se podaci iz objavljenih financijskih izvještaja nisu mogli provjeriti, te prilikom utvrđivanja imovine Dužnika, podaci iz istih nisu mogli biti uzeti u obzir bez ograde.

Ovo iz razloga što u ovom trenutku nedostupnost relevantne knjigovodstvene dokumentacije onemogućava utvrđivanje stvarnog stanja, odnosno provjeru navoda iz objavljenih financijskih izvješća koja se sastavljaju temeljem zabilježenih poslovnih događaja.

Zadnja objavljena financijska izvješća su predana za 2023. godinu, dok nisu sačinjena niti predana financijska izvješća za 2024. godinu u kojoj je Stečajni dužnik obavljao gospodarsku djelatnost, te je došlo i do blokade poslovnog računa, te radi toga i do otvaranja stečajnog postupka.

Iz Bilješki uz financijske izvještaje poduzetnika za razdoblje od 01.01.2023. do 31.12.2023. godine nisam mogao utvrditi tko ih je sastavio, a potpisao ih je raniji zastupnik po zakonu.

Radi svega navedenog, nisam mogao utvrditi stvarnu imovinu društva, osim preko podataka koji su javno objavljeni za 2023. godinu, radi čega smatram da ti podaci na dan izrade ovog Izvješća ne prikazuju stvarno stanje imovine stečajnog dužnika.

GFI Godišnji financijski izvještaji			
Račun dobiti i gubitka			
	2022	2023	2024
Ukupni prihodi	114.311,23 €	678.072,57 €	
Poslovni prihodi	112.966,89 €	673.640,15 €	
Financijski prihodi	0,00 €	0,00 €	
Financijski rashodi	0,00 €	0,00 €	
Dobit ili gubitak prije oporezivanja	1.344,34 €	4.432,42 €	
Porez na dobit	134,45 €	443,24 €	
Dobit ili gubitak razdoblja	1.209,89 €	3.989,18 €	
Bilanca			
Dugotrajna imovina	195.965,23 €	229.595,24 €	
Nematerijalna imovina	0,00 €	0,00 €	
Materijalna imovina	195.965,23 €	229.595,24 €	
Dugotrajna financijska imovina	0,00 €	0,00 €	
Potraživanja	0,00 €	0,00 €	
Kratkotrajna imovina	266.609,07 €	477.421,61 €	
Zalihe	111.838,61 €	0,00 €	
Potraživanja	130.607,34 €	403.033,72 €	
Kratkotrajna financijska imovina	1.495,79 €	0,00 €	
Novac u banci i blagajni	22.667,33 €	74.387,89 €	
Ukupno aktiva	462.574,30 €	707.016,85 €	

Prema objavljenim podacima, kratkotrajna imovina društva sastoji se od potraživanja od kupaca u iznosu od 383.195,87 eur i novca na računima i u blagajni u iznosu od 74.387,89 eur.

Dugotrajna imovina je prikazana bez vrijednosti, iako je Stečajni dužnik u vlasništvu nekretnine.

Iz privremenog rješenja kojeg je dana 8.svibnja 2025. godine izdalo Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Dubrava (dalje kratko: Porezna uprava) proizlazi da Stečajni dužnik nije podnio prijavu poreza na dobit za 2024. godinu koju je bi dužan podnijeti najkasnije do 30.travnja 2025. godine.

Uvidom u podatke iz Informacijskog sustava Porezne uprave i one kojima raspolaže Porezna uprava, Porezna uprava je utvrdila da je Stečajni dužnik imao evidentiran promet po transakcijskom računu za 2024. godinu u iznosu od 496.106,05 eur, da je iskazao ukupne isporuke u iznosu od 829.205,85 eur, a da su njemu isporučitelji iskazali isporuke u visini od 472.610,00 eur.

Stečajni dužnik nije izdavao fiskalne račune.

Porezna uprava je sukladno Zakonu o porezu na dobit u poreznu osnovicu uključila i dobit od likvidacije, navodeći da porezni obveznik na zadnji dan poreznog razdoblja zatvara poslovne knjige, sastavlja zaključna financijska izvješća i utvrđuje poreznu obvezu, te su zaključili da na zadnji dan poreznog razdoblja nije sva imovina unovčena, u poreznu osnovicu se uključuju iznosi kao da je imovina unovčena.

Za potrebe procjene osnovice poreza na dobit, Porezna uprava je prihod utvrdila prema podacima o isporukama i predanih PDV obrazaca u iznosu od 663.364,68 eur, te podacima zadnjeg dostupnog (predanog) GFI obrasca za 2023. godinu (druga rezerviranja u iznosu od 140.000,00 eur, obveze za zajmove, depozite i slično u iznosu od 38.140,72 eur, obveze za predujmove u iznosu od 99.758,37 eur i obveze prema dobavljačima u iznosu od 422.4674,12 eur), pa su utvrdili poreznu osnovicu u iznosu od 1.363.737,89 eur, na koju je obračunat porez na dobit, primjenom porezne stope od 18% temeljem članka 28. Zakona o porezu na dobit, u iznosu od 245.472,82 eur.

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Kako je ranije navedeno, može se smatrati da se imovina Stečajnog dužnika koja je evidentirana u poslovnim knjigama sa stanjem 31.12.2023. godine, samo uvjetno može smatrati stvarnom imovinom Stečajnog dužnika.

a) Nekretnine

Dužnik je/nije u katastarskom operatu upisan kao posjednik nekretnina: DA
Dužnik je/nije u zemljišnim knjigama upisan kao vlasnik nekretnina: DA

Vrijednost nekretnina: nije utvrđena, najmanje 100.000,00 eur

Napomena: Podaci o posjedovanju nekretnina i vlasništvu nekretnina utvrđeni su prema stanju spisa i provjerom kroz zemljišne knjige.

Opis nekretnine: nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Dugo Selo, z.k.ul.br. 3036 k.o. Okunšćak i to 696/10000 dijela z.k.č.br. 930/4, Dugoselska ul. ukupne površine 740 m², koja se sastoji od dvorišta površine 498 m² i kuće, Dugoselska ul. površine 242 m², povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine - stanom 2 (ST2) u potkrovlju,

korisne povr. 55,04 m² - 12. Suvlasnički dio: 696/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12).

Nekretnina do danas nije preuzeta u posjed, pa nisam mogao utvrditi njeno stanje.

Nekretnina će se procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

b) Pokretnine

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik vozila. DA

Vrijednost vozila: 3.600,00 eur do 5.200,00 eur*

Opis vozila: M1, marke Peugeot, tip Boxer, godina proizvodnje 2013, broj šasije: VF3YCSMFC12422817, reg. oznake ZG4158GM.

Vozilo do dana izrade ovog izvješća nije preuzeto u posjed i nije locirano, pa nisam mogao utvrditi njegovo stvarno stanje i vrijednost.

* informativna procjena je napravljena po programu JOMOLOGIA.

Vrijednost vozila će se procijeniti po ovlaštenom sudskom vještaku.

c) Ostala pokretna imovina

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale pokretne imovine: NE

Vrijednost: 0,00 eur

Napomena: Nisu se mogli utvrditi podaci o ostaloj pokretnoj imovini, jer nisam stupio u posjed financijske dokumentacije.

Prema podacima iz spisa, Stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik plovila, zrakoplova, vrijednosnih papira i sl.

d) Ostala imovina

Dužnik je/nije evidentiran kao vlasnik ostale imovine: DA

Vrijednost: 0,00 eur

Napomena: Nisu se mogli utvrditi podaci o ostaloj imovini iz ranije navedenog razloga (potraživanja, dani zajmovi i slično), ali je izvjesno da takva imovina postoji.

e) Transakcijski račun:

Broj računa: HR58 23690001 10299709 3 kod Zagrebačka banka d.d. je dana 18.5.2022. godine otvoren, a dana 08.5.2025. godine je zatvoren.

Broj računa: HR79 2340009119002933 9 kod Privredna banka Zagreb d.d. je dana 20.5.2025. godine otvoren.

Na transakcijskom računu nema novčanih sredstava.

Sve troškove za sada podmirujem iz vlastitih sredstava.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrdio sam kako je Stečajnom dužniku transakcijski račun na dan 11.10.2024. godine bio u neprekinutoj blokadi od 120 dana, u ukupnom iznosu od 137.693,16 eur.

Slijedom navedenog, Stečajni dužnik od dana izvršene blokade računa pa do otvaranja stečajnog postupka nije mogao zakonito obavljati djelatnost.

Radi nemogućnosti stupanja u posjed poslovne dokumentacije, nisam mogao utvrditi da li Stečajni dužnik ima ugovorene, a nedovršene i/ili nenaplaćene poslove, pa zaključujem da nema razloge, a niti uvjete za nastavak poslovanja.

Pravni predmeti

a) Stečajni dužnik kao protivnik osiguranja

Općinski sud u Sesvetama
Ovr-1045/2024

Radi: osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Predlagatelj osiguranja: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO
FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, PODRUČNI
URED ZAGREB

Protivnik osiguranja: 4D KONZALTING d.o.o.

Tijek postupka:

- 12.9.2024. je predlagatelj osiguranja predao prijedlog za osiguranje novčane tražbine prisilnim zasnivanjem založnog prava na nekretnini,
- 23.9.2024. je izdano rješenje o osiguranju,
- 13.11.2024. je rješenje provedeno u zemljišnim knjigama rješenjem Z-12121/2024,
- 11.4.2025. je rješenjem naloženo protivniku osiguranja platiti pristojbu od 165,91 eur,
- 22.5.2025. je Općinski sud u Sesvetama dao obavijest o dostavi rješenja o osiguranju isticanjem na eOglasna ploča sudova.

Status predmeta: predmet je dovršen

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA

r.br.	stavka	iznos u eur
1.	izrada pečata	27,80
2.	troškovi otvaranja i zatvaranja transakcijskog računa	13,80
3.	bankarske usluge	130,00
4.	knjigovodstvene usluge	3.000,00
5.	trošak arhiviranje poslovne dokumentacije	500,00
6.	troškovi arhiviranja financijske dokumentacije	500,00
7.	trošak uredskog materijala, poštarina, kopiranje i sl.	50,00
8.	putni troškovi stečajnog upravitelja	300,00
9.	poštarina i materijalni troškovi	80,00
10.	troškovi procjene vozila JOMOLOGIA	3,72
11.	troškovi procjene vozila	125,00
12.	troškovi preuzimanja vozila i čuvanja vozila	300,00
13.	troškovi procjene nekretnine	700,00
14.	troškovi vezani uz nekretninu (režijski i dr.)	2.000,00
15.	troškovi oglašavanja i prodaje imovine	200,00
16.	nagrada za rad stečajnog upravitelja	10.617,82*
	Ukupno predvidivi troškovi	18.548,14

* 398,16 eur je najniža nagrada čak i da ne dođe do unovčenja imovine. Stečajni dužnik je u vlasništvu nekretnine koja po nestručnoj procjeni vrijedi najmanje 100.000,00 eur.

Napomena:

Navedeni troškovi okvirno su očekivani pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka od 12 mjeseci, iste u trenutku sastavljanja ovog Izvješća nije moguće u cijelosti predvidjeti.

USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Kratki prikaz imovine i obveza koji predstavlja stvarno stanje kod Dužnika nisam u mogućnosti izraditi, jer mi nije omogućen uvid u poslovne knjige Dužnika, niti su predana financijska izvješća za 2024. godinu.

Od izrade prikaza imovine i obveza su uzeti podaci iz rješenja Porezne uprave i podaci koji su javno objavljeni .

OBRAČUN DO SADA UČINJENIH TROŠKOVA

r.br.	stavka	iznos u eur
1.	izrada pečata	27,80
2.	materijalni trošak (poštarina)	5,50
3.	materijalni trošak (poštarina)	2,25
4.	izrada procjene JOMOLOGIA 2 kom (1.400,00 kn) 14,00 kn = 1,86 eur x 2 = 3,72 eur	3,72
	Ukupno	39,27

PRIJEDLOG ODLUKA

Stečajni upravitelj predlaže donijeti slijedeće odluke:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti.
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati.
3. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 12 mjeseci.
4. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova.

Prilozi:

- Kao u tekstu

Stečajni dužnik
4D KONZALTING d.o.o. u stečaju
Stečajni upravitelj
Damir Katić