



Republika Hrvatska
Općinski sud u Bjelovaru
Stalna služba u Križevcima
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5888/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima po sutkinji Ivani Prosenečki Kamenjak, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Zajec Mladena, OIB: 22292823149, Sveti Martin 21, Sveti Martin, Križevci zastupanog po Hadrović Željku, OIB: 57677493099, Sveti Martin 21 a oboje zastupani po punomoćniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, Križevci radi otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, dana 28. rujna 2026. g.

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak sukladno odredbama čl. 208, čl. 209 i čl. 210. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019, 128/22) na nekretninama upisanim

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **161** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 1218/3** oranica jandrice u jarkica 335 čhv, **kčbr. 1285/1** livada pejakovica u polju 470 čhv, **kčbr. 1291/1** livada škrljak u polju 281 čhv, **kčbr. 1291/3** livada škrljak u polju 60 čhv upisanim kao vlasništvo i to:
1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 55

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **203** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 1019/1** livada kapetanica u kapetanica 1 jutro 901 čhv, **kčbr. 1348/1** šuma brdarina u brdarina 237 čhv 21, Sveti Martin, Križevci upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 34

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **2980** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 1051/3** gornje polje 1698 m2 (oranica 1698 m2) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC MILKA ROĐ. KOPRIĆ, POLJANA 24/34

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3315** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 530/2** gornje polje 1762 m2 (livada 1762 m2), **kčbr. 537/2** gornje polje 2665 m2 (oranica 2665 m2), **kčbr. 538** gornje polje 4227 m2 (oranica 4227 m2), **kčbr. 1290** polje 3090 m2 (livada 3090 m2) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 55

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3492** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 1051/1** gornje polje 3248 m² (oranica 3248 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 34

Na teretovnici C upisan je sljedeći teret:

- uknjiženo je pravo doživotnog uživanja za korist Zajec Kate, Križevačka Poljana 24 pod posl. br. Z-532/1950.

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3689** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 708/1** brdo 885 m² (vinograd 885 m²), **kčbr. 1051/5** gornje polje 4453 m² (oranica 4453 m²), **kčbr. 1051/6** gornje polje 971 m² (oranica 971 m²), **kčbr. 1051/7** gornje polje 2442 m² (oranica 2442 m²), **kčbr. 1067/1** gornje polje 680 m² (kuća-dvor 680 m²), **kčbr. 1067/2** gornje polje 1921 m² (voćnjak 1921 m²), **kčbr. 1349/1** brdarine 4176 m² (livada 4176 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 34

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3837** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 1050/2** gornje polje 2323 m² (oranica 2323 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 3. Vlasnički dio: 1/1 MILKOVIĆ MIRJANA, OIB: 28036465450, POLJANA KRIŽEVAČKA 50, POLJANA KRIŽEVAČKA 48260 KRIŽEVCI

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3951** katastarske općine Cubinec na nekretnini koja se sastoji od **kčbr. 1069/8** gornje polje 97 m² (oranica 97 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 REPUBLIKA HRVATSKA

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **4056** katastarske općine Cubinec na **kčbr. 1069/18** gornje polje 492 m² (pašnjak 492 m²) upisanoj kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, KRIŽEVAČKA POLJANA 24

- u zemljišnoknjižnom ulošku broj **3923** katastarske općine Sveti Ivan Žabno na **kčbr. 3485/2** usarine 216 m² (put 216 m²), **kčbr. 3505** usarine 611 m² (oranica 611 m²) upisanim kao vlasništvo i to: 1. Vlasnički dio: 1/1 ZAJEC VINKO, POLJANA 34

II. Objavljuje se oglas sukladno odredbama čl. 211 st. 1 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) sljedećeg sadržaja:

Općinski sud u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Zajec Mladena, OIB: 22292823149, Sveti Martin 21, Sveti Martin, Križevci otvoren pojedinačni ispravni postupak u pogledu čestica iz točke I. ovog rješenja.

Zajec Mladen predlaže da se provede pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak u pogledu nekretnina navedenih u točki I. ovog rješenja, te da se u pogledu istih nakon provedenog postupka provede upis uknjižbe prava vlasništva sa imena dosadašnjih upisanih vlasnika na njegovo ime i vlasništvo uz brisanje svih upisanih tereta.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižne uloške trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi

trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave prijedloga za upis odnosno prigovore u određenom roku i to **od 30.09.2026. g. pa do 29.10.2026. g.**

Ako nisu zaprimljene prijave ni prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose se pisanim putem Općinskom sudu u Bjelovaru, Stalna služba u Križevcima, Zemljišnoknjižnom odjelu u roku određenom za ispravak pozivom na broj predmeta Z-5888/2026.

III. Oglas će se objaviti na e-Oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

IV. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama i to na kčbr. 530/2, kčbr. 537/2, kčbr. 538, kčbr. 1290, kčbr. 708/1, kčbr. 1051/5, kčbr. 1051/6, kčbr. 1051/7, kčbr. 1067/1, kčbr. 1067/2, kčbr. 1349/1, kčbr. 1051/1, kčbr. 1051/3, kčbr. 1069/18, kčbr. 1218/3, kčbr. 1050/2, kčbr. 1285/1, kčbr. 1291/1, kčbr. 1291/3, kčbr. 1019/1, kčbr. 1348/1, kčbr. 1069/8 sve k. o. Cubinec, zatim na kčbr. 3485/2, kčbr. 3505 k.o. Sveti Ivan Žabno.

V. Provedba ovog rješenja povjerava se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

Obrazloženje

1.U prijedlogu za provođenje zemljišnoknjižnog ispravnog postupka predlagatelj Zajec Mladen navodi da je on zajedno sa svojim prednicima dugogodišnji izvanknjižni vlasnik i posjednik istih i to već više od 30 godina. Do provođenja katastarskih čestica u BZP bio je upisan kao posjednik u katastru u starom posjedovnom listu br. 477 k.o. Cubinec na kčbr. 530/2, 537/2, 538, 708/1, 1050/2, 1051/1, 1051/3, 1051/5, 1051/6, 1051/7, 1067/1, 1067/2, 1069/8, 1069/18, 1290, 1349/1 te je upisan u sadašnjem posjedovnom listu br. 477 k.o. Cubinec na kčbr. 1019/1, 1218/3, 1285/1, 1291/1, 1291/1, 1291/3, 1348/1.Sve navedene nekretnine stekao je iza pokojnog oca Zajec Franje. Također je do provođenja katastarskih čestica u BZP bio upisan kao posjednik u katastru u starom posjedovnom listu br. 778 k.o. Sveti Ivan Žabno i to na kčbr. 3485/2 i 3505 koje je također stekao nasljeđivanjem iz oca Zajec Franje. Kako redovnim putem ne može ostvariti upis prava vlasništva predlagatelj predlaže vođenje ovog postupka odnosno da se odredi ispravak na predmetnim nekretninama uz upis istih na njegovo ime i vlasništvo uz istovremeno brisanje svih tereta.

2. Prijedlogu je priložio stari Posjedovni list br. 477 k.o. Cubinec iz 1976. g., Prijepis posjedovnog lista br. 477 k.o. Cubinec od 20.03.2026. g., Rješenje o nasljeđivanju posl. br. O-416/11, UPP-OS-190/11 od 22.11.2011. g. iza Zajec Franje, Izjava Mirjane Milković br. OV-1433/2026.

3.Prijedlog je osnovan.

4.Priloženim ispravama predlagatelj je učinio vjerojatnim da mu pripada pravo koje nije u njegovu korist upisano i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a

radi se o pravu koje po odredbama Zakona o zemljišnim knjigama može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa (prava vlasništva). S obzirom gore navedenog postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka.

Križevci, 28. rujna 2026. godine

Sutkinja:
Ivana Prosenečki Kamenjak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen, a sve sukladno odredbi čl. 213 Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/2019) .

Dostaviti:

1. Zajec Mladen po opunomoćeniku Odvjetnički ured Martina Blažinčić Stručić, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 5, 48260 Križevci
2. Milković Mirjana, Poljana Križevačka 50, Poljana Križevačka, 48260 Križevci
3. Lukšić Ljiljana, Poljana Križevačka 64/A, Poljana Križevačka, 48260 Križevci
4. Općinsko državno odvjetništvo u Bjelovaru, Josipa Jelačića 1, 43000 Bjelovar
5. Grad Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 12, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
6. Općina Sveti Ivan Žabno, Trg Karla Lukaša 11, 48214 Sveti Ivan Žabno - oglasna ploča 30 dana
7. Odjel za katastar nekretnina Križevci, Ulica Ivana Zakmardija Dijankovečkog 3, 48260 Križevci - oglasna ploča 30 dana
8. e - oglasna ploča suda 30 dana



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

29.09.2026 14:
08

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

554180009006727965437326588637839792780562116332

EC

Z19035850148509eb

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-