

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

Regionalni centar Split 21000 Split Mažuranićevo šetalište 24b

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Splitu**

Poslovni broj spisa **St-169/2023**

**FINANCIJSKA AGENCIJA
RC SPLIT**

02-05-2023

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE

KLASA
118-08-5012-23-14

118-08-5012-23-14

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

DDM INVEST III AG

OIB: 42497989050

Adresa / sjedište **LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA**

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o.

OIB: 63949120108

Adresa / sjedište **Split, Bračka 13**

Napomena: Dužnik je prethodno imao naziv tvrtke TSITRINOVICH d.o.o. na istoj adresi i sa ostalim podacima te se u prilogu ove Prijave dostavlja sudsko rješenje Trgovačkog suda u Splitu o promjeni naziva.

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- Ugovor o kreditu iz Programa IPARD Mjera 101. i 103. po Modelu podjele rizika-MSP br. 3235498942, partija 5100343518 od dana 10.02.2014. te I. Dodatak istom od dana 08.09.2014,
- Ugovor o založnom pravu od 07.03.2014. solemniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, posl. br. OV-1771/14 ovršno dana 13.08.2019.

Iznos dospjele tražbine **1.248.583,21 EUR**

Glavnica = 985.449,57 EUR

Redovna kamata (od uzdavanja kredita do dospjeća 12.08.2019.) = 18.869,62 EUR

Zatezna kamata (od dospjeća 12.08.2019. do 06.04.2023.) = 240.860,72 EUR

Troškovi = 3.403,29 EUR

Napomena: Tražbina u cijelosti dospjela 12.08.2019. obzirom je iz ovršne isprave dostavljene uz ovu Prijavu razvidno da je javni bilježnik izdao klauzulu ovršnosti na dan 13.08.2019., a tražbina je dospjela dan prije iskazivanja klauzule ovršnosti.

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____ (kn/EUR)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- Izvod iz poslovnih knjiga na dan 06.04.2023.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA / NE za iznos 1.248.583,21 EUR

Naziv ovršne isprave

- Ugovor o založnom pravu od 07.03.2014. solemniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, posl. br. OV-1771/14 ovršno dana 13.08.2019.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- Ugovor o kreditu iz Programa IPARD Mjera 101. i 103. po Modelu podjele rizika-MSP br. 3235498942, partija 5100343518 od dana 10.02.2014. te I. Dodatak istom o dana 08.09.2014.
- Ugovor o založnom pravu od 07.03.2014. solemniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić iz Splita, posl. br. OV-1771/14 ovršno dana 13.08.2019.

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- Općinski sud u Pazinu, ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ – PARENZO, Katastarska općina: 323748, POREČ, Broj ZK uloška: 1611, zkč.br. 3617/4, KUĆA I DVORIŠTE površine 685 m2

10. Suvlasnički dio: 99/670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10)

PODULOŽAK BROJ 849

= 99/670 dijela nekretnine k.č.br. 3617/4 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan na II katu zgrade, površine 99,34 m2, u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "E"

Iznos tražbine 1.248.583,21 EUR.

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje **ODRIČEM / NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Razlučni vjerovnik napominje da je dio imovine stečajnog dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo naznačen je u ovoj točki prijave, dok je, iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom u ovom trenutku nemoguće utvrditi obzirom da se ne zna kada i po kojoj cijeni će se unovčiti nekretnine pod njegovim razlučnim pravom.

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

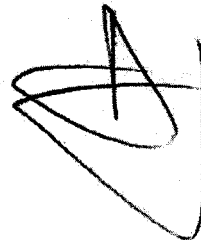
Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

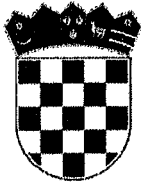
Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja **PRISTAJEM / NE PRISTAJEM**

Mjesto i datum
Zagreb, 24.04.2023.

Potpis vjerovnika
DDM Invest III AG
p.p.Odvjetnik Davor Jonjić



ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
URED PREDSJEDNIKA SUDA
Broj: 39 Su-319/2019.
Split, 20. kolovoza 2019.

PRIMLJENO 28-08-2019

Temeljem članka 17. st.1 al. 12. Sudskog poslovnika (»NN" br. 37/14, 49/14, 8/15, 35/15,123/15, 45/16, 29/17, 33/17, 34/17, 57/17, 101/18 i 119/18), izdaje se

UVJERENJE

Kojim se potvrđuje da je:

DDM Invest III AG , Schochenmuhlestrasse 4 CH-6340 Baar, Switzerland, registriran kod Trgovačkog registra u kantonu Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050,

položio kod ovog suda punomoć kojom opunomoćuje

Davora Jonjića, odvjetnika iz Buzina (Zagreb), Bani 75, OIB:93155702620

Da pravno zastupa DDM Invest III AG, Switzerland CH -6340 Baar, odnosno da daje pravnu pomoć po propisima o odvjetništvu, osobito da ih zastupa u svim pravnim stvarima, pred sudom i izvan suda: u građanskim i trgovačkim, parničnim i izvanparničnim, ovršnim, stečajnim, upravnim, poreznim, kaznenim i svim drugim postupcima, te kod svih drugih državnih tijela, Financijskom agencijom i javnim bilježnikom, te da radi zaštite i ostvarenja na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva zakonom predviđena sredstva, posebice da u ime DDM Invest III AG, Switzerland, i po njihovom odobrenju sklapa sudske i izvansudske nagodbe, da pravovaljano obvezuje i potvrđuje da je udovoljeno njihovim zahtjevima te zaprima sve odluke, pozive, podneske i pismena protivnih strana.



PREDSJEDNICA SUDA


Franka Buzov

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu pojedincu Franka Buzov, u registarskom predmetu upisa u sudski registar promjene tvrtke i promjene odredbi društvenog ugovora, po prijedlogu predlagatelja TSITRINOVICH, d.o.o. za turizam i trgovinu, Split, Bračka 13, 1. listopada 2019.

r i j e š i o j e

u sudski registar ovog suda upisuje se:

promjena tvrtke
promjena odredbi društvenog ugovora

subjekta upisa upisanog pod tvrtkom/nazivom ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o. za turizam i trgovinu, sa sjedištem u Split, Bračka 13, u registarski uložak s MBS 060247002, OIB 63949120108, prema podacima naznačenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u glavnu knjigu sudskog registra"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

U Splitu, 1. listopada 2019. godine

S U D A C

Franka Buzov

Uputa o pravnom lijeku:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Tt-19/6527-2

MBS: 60247002
EUID: HRSR.060247002
Datum: 01.10.2019

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 4 za tvrtku TSITRINOVICH, d.o.o. za turizam i
trgovinu upisuje se:

SUBJEKT UPISA

TVRTKA:

- 1# TSITRINOVICH, d.o.o. za turizam i trgovinu
ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o. za turizam i trgovinu

- 1# TSITRINOVICH, d.o.o.
ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o.

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

Odlukom članova Društva od 26. rujna 2019., izmijenjen je
Društveni ugovor od 18. lipnja 2010., u odredbi o tvrtki.
Društveni ugovor od 26. rujna 2019., u potpunom tekstu,
dostavljen u Zbirku isprava Suda.

Napomena: Podaci označeni s "#" prestali su važiti!

U Splitu, 01. listopada 2019.

S U D A C
Franka Buzov

Broj ugovora: 3235498942
Broj partije: 5100343518

UGOVOR O KREDITU
iz Programa IPARD Mjera 101. i 103. po Modelu podjele rizika - MSP

sklapaju:

BANKA: ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, zastupana po Liviji Rebić, voditeljici poslovnog odnosa i Dariu Pekasu, direktoru centra za poduzetničko bankarstvo Split

i

INVESTITOR: FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, zastupano po direktoru Zlatku Matijaševiću

Ovim se Ugovorom o kreditu Banka obvezuje staviti na raspolaganje Investitoru kao korisniku kredita Ugovorom utvrđeni iznos novčanih sredstava, a Investitor se kao korisnik kredita obvezuje Banci platiti ugovorenu kamatu i vratiti dobiveni iznos novca u vrijeme i na način kako je utvrđeno Ugovorom o kreditu.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da je HBOR usvojio Provedbu programa kreditiranja za financiranje investicijskih projekata malog i srednjeg poduzetništva po Modelu podjele rizika – MSP;
- da je između HBOR-a i Banke zaključen Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – MSP broj: PR-MSP-11/2012 od 28.09.2012. godine;
- da je između HBOR-a i Banke zaključen Ugovor o kreditu putem poslovne Banke broj: MPR-I101-I10B-01/2013 od 19.12.2013. godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu putem poslovne banke);
- da istodobno s ovim Ugovorom o kreditu (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu) zaključen Ugovor o izravnom kreditu MPR-I101-I101-01/2013 i to između HBOR-a, Banke i Investitora, sve sukladno Modelu podjele rizika – MSP;
- da je Investitor suglasan da se Ukupni kredit sastoji od Kredita putem poslovne banke i Izravnog kredita HBOR-a.

1. IZNOS KREDITA: 10.116.524,25 kn

(slovima: desetmilijunastošesnaeststisućapetstodvadesetčetrikunedvadesetpetlipa),

Iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan utvrđen u Ugovoru o kreditu broj: MPR-I101-I10B-01/2013 sklopljenom između Hrvatske banke za obnovu i razvoj (u daljnjem tekstu: HBOR) i Banke (1 EUR = 7,61011700) (u daljnjem tekstu: Ugovor između HBOR-a i Banke), predstavlja protuvrijednost od **1.329.352,00 EUR**.

Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR i navedeni iznos u EUR predstavlja zaduženje Klijenta.

Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate, a povrat kredita u kunama obračunat će se prema srednjem tečaju HNB-a za 1 EUR na dan uplate obveza po kreditu.

2. NAMJENA:

Dugoročni kumski kredit uz valutnu klauzulu iz Programa IPARD Mjera 101. i 103. po Modelu podjele rizika – MSP, na temelju Ugovora o kreditu putem poslovne banke, za:

- financiranje ulaganja u izgradnju i opremanje ULO hladnjače u Poduzetničkoj zoni II u Lipiku

3. KAMATNA STOPA:

- a) redovna: 2,00% godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a.

Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 dana.

- b) Kamata po dospjeću: Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, primjenjuje se kamatna stopa po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate, te će Banka obračunati i naplatiti tako utvrđenu kamatu po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Banke, i to za cijelo razdoblje do dana plaćanja.
Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa.
- c) interkalarna: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate.
- d) kamata u razdoblju počeka: jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje tromjesečno na iskorišteni iznos kredita.

4. NAKNADA:

Investitor je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80% od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita.

Na neiskorišteni iznos kredita, Banka će Investitoru obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% godišnje.

Naknada za rezervaciju sredstava se obračunava po proteku 30 dana od datuma sklapanja Ugovora o kreditu putem poslovne banke.

U slučaju prijevremene otplate kredita Investitor je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Investitor je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Banci na temelju ovog Ugovora.

5. NAČIN I ROK KORIŠTENJA:

Kredit se koristi sukcesivno, do 31.07.2014.

Broj pojedinačnih korištenja kredita ograničava se do 12 korištenja.

Kredit se koristi u kunama po srednjem tečaju HNB za EUR na dan korištenja kredita.

Kredit se može koristiti na temelju Zahtjeva za korištenje prema Prilogu 1, potpisanog od ovlaštene osobe Investitora i odgovarajuće dokumentacije iz koje je moguće utvrditi namjensko korištenje kredita (situacije, računi, predračuni, kupoprodajni ugovor i dr.).

Korištenje kredita je sukladno dinamičkom planu Investitora koji je i HBOR-u prihvatljiv, s tim da je Investitor dužan Banci podnijeti pisani zahtjev za korištenje odobrenog kredita s pripadajućom dokumentacijom za namjensko korištenje kredita najmanje 17 radnih dana prije željenog dana korištenja kredita.

Sredstva kredita namijenjena financiranju osnovnih sredstava isplaćuju se direktno na račun prodavatelja, dobavljača, izvođača radova ili drugog vjerovnika.

Dio kredita namijenjen financiranju obrtnih sredstava isplaćuje se na račun dobavljača ili na račun Investitora, koji će samostalno provesti plaćanja.

Investitor je dužan kredit koristiti isključivo za svrhu za koju je kredit odobren pridržavajući se pri tome relevantnih pozitivnih propisa.

6. NAČIN I ROK VRAĆANJA:

Rok otplate kredita je 120 mjeseci, a otplaćuje se u 40 jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva na naplatu jedan mjesec po isteku počeka, odnosno 31.10.2016. godine, a zadnja rata dospijeva na naplatu 31.07.2026.

Kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja.

Poček traje 24 mjeseca, od stavljanja Kredita u otplatu.

Datum do kada je moguće koristiti kredit je ujedno i datum stavljanja kredita u otplatu.

7. NAMJENSKO KORIŠTENJE

Investitor se obvezuje za cijelo vrijeme trajanja otplate kredita iz ovog Ugovora omogućiti Banci i HBOR-u obavljanje financijske i tehničke kontrole, te općeg nadzora namjenskog korištenja kredita, te se obvezuje na zahtjev Banke i/ili HBOR-a dostavljati svu traženu dokumentaciju.

8. PODJELA RIZIKA

Razmjerno udjelu izravnog kredita HBOR-a i kredita putem Banke u ukupnom Kreditu, Banka i HBOR snose rizik povrata ukupnog kredita (podjela rizika) u omjeru 60:40 utvrđenom u toč. IV. podtoč. 1., a na način određen toč. VIII. Podtoč. 7., 8. i 9., Modela podjele Rizika – MSP.

9. PRETHODNI UVJETI

Korištenje Kredita moguće je nakon ispunjavanja sljedećih uvjeta:

- Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika – MSP između Banke i HBOR-a je zaključen i na snazi,

- Ugovor o kreditu putem poslovne banke broj: **MPR-I101-I10B-01/2013** je na snazi u obliku i sa sadržajem u kojemu je dostavljen HBOR-u,
- Banka je kao Agent HBOR-a prikupila sve instrumente osiguranja,
- Banka je zaprimila zahtjev za korištenje kredita Investitora za čiji se ukupni kredit zahtijeva povlačenje od HBOR-a, a na obrascu Zahtjeva za istodobno korištenje tranši ukupnog kredita,
- Banka je naplatila sve naknade od Investitora te HBOR-u prosljedila pripadajući dio naplaćene naknade,

Ako Investitor i ne postupi po odredbama ovog Ugovora o kreditu najkasnije do isteka roka korištenja Kredita iz ovog Ugovora, Banka imaju pravo smatrati da isti nikada nije bio ni zaključen, a u tom slučaju se Investitor obvezuje uplatiti Banci naknadu za rezervaciju sredstava te naknadu za obradu zahtjeva, obračunate na ukupan iznos Kredita.

10. IZJAVE I JAMSTVA

10.1. Investitor prima na znanje da se ovaj Ugovor sklapa oslanjajući se na njegove sljedeće Izjave i jamstva, te valjanu dokumentaciju o istom:

- (i) Investitor je pravna osoba registrirana u skladu s važećim propisima u Republici Hrvatskoj i ulaže u investicijski projekt prihvatljiv u okviru Modela podjele rizika – MSP sukladno uvjetima Programa HBOR-a
- (ii) da je Investitor pribavio sva potrebna ovlaštenja za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, uključujući i Izjavu o već korištenim državnim potporama koja su na snazi i u skladu s kojima se postupa, kao i da je postupak koji prethodi sklapanju ovog Ugovora proveden u skladu sa zakonskim i podzakonskim propisima Republike Hrvatske;
- (iii) da sklapanje ovog Ugovora nije protivno zakonu i podzakonskim aktima, Statutu i drugim općim aktima Investitora, odlukama suda ili drugih nadležnih tijela koje se odnose na Investitora te ugovorima u kojima je Investitor jedna od ugovornih strana;
- (iv) da je ovaj Ugovor valjano potpisan od strane Investitora;
- (v) da nema materijalno značajnih promjena koje bi mogle negativno utjecati na sposobnost Investitora u izvršavanju obveza iz ili u vezi s ovim Ugovorom;
- (vi) da protiv Investitora nije pokrenut i nije zapriječen postupak stečaja, preustroja ili likvidacije ili drugi postupak koji bi mogao imati sličan učinak ili koji bi bio usmjeren na sklapanje nagodbe s vjerovnicima, a niti ima sporova ili zapriječenih sporova koji bi mogli negativno utjecati na sposobnost izvršenja obveza Investitora;
- (vii) da ne postoje upisani ili neupisani tereti nad bilo kojom imovinom Investitora, osim onih s kojima je Banka upoznata prilikom sklapanja ovog Ugovora;

Investitor daje neopozivu ugovornu ovlast Banci da izvrši naplatu bilo koje dospjele, a nenamirene tražbine iz ovog Ugovora iz sredstava na svim transakcijskim i drugim računima Investitora otvorenim kod Banke.

Investitor kao zalagodavac ovime zalaže svakodobno svoje potraživanje koje imaju s osnova svojih računa otvorenih kod Banke, u svrhu osiguranja potraživanja temeljem ovog Ugovora, te ovlašćuju Banku da može naplatiti osigurano potraživanje o dospjeću iz predmeta zaloga.

10.2. Dodatne obveze

Investitor se obvezuje dok god sve obveze temeljem ovog Ugovora ne budu podmirene u cijelosti:

- (i) osigurati da su obveze temeljem i u svezi s ovim Ugovorom rangirane u najmanju ruku *pari passu* po pravima i prioritetu plaćanja s ostalim postojećim i budućim neosiguranim i nesubordiniranim obvezama Investitora (stvarnima ili potencijalnim), osim obveza čije je pravo prvenstvenog namirenja zakonom propisano;
- (ii) suzdržati se od zahtjeva za izuzeća za sebe ili bilo koju svoju imovinu od provedbe ovrhe ili drugog sličnog i postupka pokrenutog u svezi s ovim Ugovorom;
- (iii) da neće otuđiti ni opteretiti svoju imovinu (osim u sklopu redovnog poslovanja), bez prethodne pisane suglasnosti Banke;
- (iv) izvjestiti Banku o svakoj Povredi Ugovora (definiranoj u članku 14.) odmah nakon što nastane;
- (v) dostaviti Banci godišnje financijske izvještaje za svaku financijsku godinu u roku od 90 dana od kraja poslovne godine, kao i nerevidirana polugodišnja financijska izvješća u roku od 60 dana od kraja polugodišta poslovne godine;
- (vi) platiti svaku svoju obvezu prema Banci u cijelosti i ne vršiti prijeboj takvih obveza sa svojim potraživanjima prema, Banci, ako ih ima;
- (vii) Ne provoditi statusne promjene bez suglasnosti Banke
- (viii) Dostaviti Banci zaključak FINA-e, kojim se dopušta upis založnog prava na pokretninama i/ili pravima u korist Banke s odgovarajućim izvatkom iz Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja s upisanim založnim pravom u korist Banke

Posebni uvjeti

- Ukoliko Investitor sukladno Ugovoru o dodjeli sredstava iz IPARD programa, ostvari pravo na isplatu sredstava po Odluci o isplati Agencije za plaćanja u poljoprivredi, ribarstvu i ruralnom razvoju, po primitku sredstava iste je dužan uplatiti u omjeru 60%-40% na račun i partiju Zagrebačke banke d.d. i HBOR-a, a u svrhu umanjenja glavnice. Na tako uplaćena sredstva, Banka neće zaračunavati naknadu za prijevremeni povrat kredita

- obveza izrade procjene ULO hladnjače po dovršetku projekta

- obveza Investitora da se za unesene postojeće pozajmice vlasnika poveća upisani kapital i to najkasnije do 30.06.2014.

- sredstva vlastitog učešća u iznosu od 4.980.000,00 kn trebaju biti utrošena prije korištenja kreditnih sredstava, osim iznosa rezerviranog za podmirenje kamate tijekom korištenja kredita koji će se deponirati kao zaseban depozit i to u iznosu od 30.000,00 EUR. Depozit se oročava kao garantni namjenski na rokove usklađene s rokovima dospjeća kamate uz obvezu obnavljanja

- ugovori o pozajmicama vlasnika Zlatka Matijaševića i Alena Uhača kojima se osigurava dio sredstava vlastitog učešća u iznosu od 634.000,00 kn će se sklopiti na rok duži od roka kredita bez obračunavanja kamate (jednaki uvjeti pod kojima su sklopljeni i postojeći ugovori o pozajmicama) i moraju biti dostavljeni Banci prije korištenja kredita.

- Investitor je dužan bez odgađanja pisano izvjestiti Banku o svim statusnim promjenama i promjenama vlasničke strukture te omogućiti Banci kontrolu postojanja svih činjenica relevantnih za procjenu postojanja njegovih odnosa povezanosti s drugim osobama sukladno odredbama važećih pozitivnih propisa koji uređuju pitanja povezanih osoba. Ako bi zbog novonastalih

statusnih promjena i/ili promjena vlasničke strukture, po razumnoj procjeni Banke, moglo doći do otežanog vraćanja plasmana ili bi isto bilo onemogućeno, Banka ima pravo tražiti promjenu bitni uvjeta po svim važećim plasmanima - ownership change clause

- Investitor se obvezuje dostavljati Banci kvartalna izvješća o poslovanju, i drugu dokumentaciju na zahtjev Banke, te joj omogućiti praćenje poslovanja, kao i obavijestiti Banku o nastanku bilo koje okolnosti koja može imati negativan materijalni učinak na poslovanje Investitora, njegovu imovinu, prava i obveze - material adverse change clause

- Investitor ne smije drugim vjerovnicima pružiti bilo koji od instrumenata osiguranja potraživanja, kojega je prije zatražila Banka, niti svojim vjerovnicima pružati takva osiguranja njihovih potraživanja koja bi za slučaj prinudnog namirenja omogućila prednost drugim vjerovnicima pred potraživanjima Banke - pari passu clause

- Investitor je dužan za cijelo vrijeme trajanja poslovnog odnosa s Bankom, na zahtjev i po izboru Banke, osigurati adekvatne instrumente osiguranja njenih potraživanja, te omogućiti Banci praćenje i procjenu kakvoće danih instrumenata osiguranja - positive pledge clause

- Investitor se obvezuje da neće prodavati, zalagati, prenositi, davati u najam ili na bilo koji drugi način opterećivati dugotrajnu imovinu u svom vlasništvu bez prethodne pismene suglasnosti Banke - negative pledge clause

- ukoliko Investitor bude imao nepodmireni dospjeli dug po bilo kojem potraživanju Banke ili drugim kreditorima, Banka može učiniti dospjelim sva potraživanja koja ima prema Investitoru - cross default clause

- zabrana povrata pozajmica vlasnicima

- isplate dobiti dopuštene samo uz prethodnu pismenu suglasnost Banke

- Investitor se obvezuje izvijestiti Banku o svakom zaduženju kod drugog kreditora, bez obzira na to da li pojedinim zaduženjem povećava svoje obveze prema kreditoru o kojem je već izvijestio Banku ili se zadužuje kod novog kreditora

- Investitor se obvezuje zadovoljiti sljedeće financijske kovenante: prema poslovnom planu maksimalni FD/EBITDA 4,8x/2016.; 2,6x/2017; 3x/u narednim godinama otplate kredita

- u slučaju nepridržavanja ugovorenih uvjeta, Banka ima pravo zaustaviti korištenje kredita

- Investitor se obvezuje usmjeravati kunski i devizni platni promet preko Banke najmanje u mjeri i na način da udio kunskog i deviznog platnog prometa preko Banke korespondira s udjelom izloženosti banke prema Klijentu u ukupnoj izloženosti banaka u zemlji prema Klijentu

- Na osnovu maksimalno uloženog napora klijent bi trebao ugovoriti posao s drugim izvođačem prihvatljivijeg boniteta ili od predviđenog izvođača pribaviti garanciju za dobro izvršenje ugovora

11. DOSPIJEĆE NA NERADNI DAN

Radni dan je dan na koji banke u Republici Hrvatskoj rade (svi dani u tjednu osim subote, nedjelje i državnih praznika: "Radni dan").

Ako bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom dospijeva na dan koji nije Radni dan, obveza Investitora dospijeva prvog sljedećeg Radnog dana.

12. TROŠKOVI

Investitor snosi sve troškove koji nastanu prilikom pripreme, ispisa i provedbe ovog Ugovora i bilo kojih drugih dokumenata koji su u vezi s ovim Ugovorom ili koji se na njega odnose, uključujući i troškove upisa, provedbe i brisanja prava zalogu na pokretninama i nekretninama. Investitor će također nadoknaditi Banci platno-prometne troškove i/ili naknade te sve eventualne druge stvarne troškove koje Banka ima prilikom izvršenja usluga iz ovog Ugovora.

13. POVREDA UGOVORA

Svaka od dolje navedenih situacija predstavlja slučaj povrede Ugovora ("Povreda Ugovora") u slučaju kojeg Banka može, temeljem suglasnosti HBOR-a, (i) onemogućiti korištenje neiskorištenog iznosa Kredita, (ii) otkazati ovaj Ugovor, (iii) proglasiti bilo koji iznos temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom odmah dospjelim i plativim:

- (i) neplaćanje od strane Investitora bilo kojeg dospjelog iznosa temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom nakon 10 (deset) Radnih dana od dospeljeća;
- (ii) nastanak ili prijetnja nastanka materijalno nepovoljnih promjena u financijskom stanju Investitora ili ako financijski izvještaji Investitora po razumnom mišljenju Banke pokazuju da Investitor neće biti u mogućnosti ispunjavati svoje obveze temeljem ili u vezi s ovim Ugovorom o dospeljeću;
- (iii) pokušaj Investitora da ospori valjanost ovog Ugovora u cijelosti ili djelomično;
- (iv) prijevremeno dospeljeće na zahtjev vjerovnika zbog kršenja ugovornih obveza od strane Investitora prema vjerovniku;
- (v) neplaćanje Investitora bilo kojeg dospjelog iznosa po bilo kojem drugom kreditu;
- (vi) promjene vlasničke strukture Investitora ili bilo kojeg od njegovih ovisnih društava;
- (vii) neistinitost ili netočnost bilo koje od Izjava i jamstava ili dokumenata izdanih od strane Investitora sukladno ovom Ugovoru;
- (ix) uvođenje restrikcije (bilo da je općenito primjenjiva, ili primjenjiva samo na Investitora od strane ovlaštenog suda ili državnog tijela na plaćanja predviđena ovim Ugovorom u pogledu načina, vremena, iznosa i primatelja sredstava);
- (x) nenamjensko korištenje sredstava Kredita, u skladu s Modelom podjele rizika - MSP
- (xi) neplaćanje ili zakašnjenje s plaćanjem bilo koje novčane i/ili nenovčane ugovorne obveze po bilo kojem postojećem ili budućem plasmanu koji Investitor koristi ili koji će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu, što uključuje i ugovorne obveze u svezi instrumenata osiguranja potraživanja po bilo kojem plasmanu koje Investitor koristi ili će koristiti kod Banke i ostalih poslovnih banaka u zemlji i inozemstvu;
- (xii) neobavještanje Banke o promjeni tvrtke i/ili adrese u odnosu na onu u vrijeme sklapanja ovog Ugovora u roku od 3 (tri) Radna dana, uz navođenje nove tvrtke i/ili adrese u pisanom obliku.
- (xiv) nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Ugovora od strane Investitora.

Otkaz Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita biti će upućeni Investitoru pisanom obavijesti od strane Banke. Tako učinjena obavijest proizvodi pravne učinke trenutkom dostave Investitoru. Obavijest o otkazu Ugovora ili otkazu raspoloživosti preostalog dijela Kredita,

upućuju se Investitoru preporučanim pismom s povratnicom na adresu navedenu u zaglavlju ovog Ugovora, alternativno na adresu koju je Investitor naknadno dostavio u pisanom obliku Banci. Svaku štetu nastalu nepoštivanjem ove obveze snosit će Investitor.

U slučaju da obavijest upućena Investitoru na jednu od navedenih adresa ne bude dostavljena, zbog toga što Investitor odbije njezin primitak ili ga onemogući promjenom adrese o kojoj nije obavijestio Banku ili na drugi način, dostava obavijesti će se smatrati uredno izvršenom na dan upućivanja obavijesti, a svaku štetu nastalu s tim u svezi snosit će Investitor.

Investitor je obavezan snositi sve troškove vezane uz otkaz ovog Ugovora u skladu s ovim člankom 14. Ugovora.

Otkaz ovog Ugovora i otkaz raspoloživosti neiskorištenog dijela Kredita od strane Banke utječe na opstojnost ovog Ugovora, te se u tom slučaju Kreditodavatelji moraju usaglasiti oko otkaza istog.

Ugovorne strane su suglasne da se otkazom Ugovora prema Kreditoprimatelju/Investitoru smatra da je ugovor otkazan i prema Sudužniku.

14. RASPOLAGANJE PODACIMA

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu raspolagati s podacima navedenim u ovom Ugovoru, kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koji su Banci i HBOR-u dostupni sukladno važećim propisima.

Ugovorne strane su suglasne da Banka i HBOR mogu navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje su Banka i HBOR ovlašteni. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke i HBOR-a pružiti što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu.

Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci i HBOR-u zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o kreditnim institucijama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Potpisom ovog Ugovora o kreditu, ugovorne strane daju izričitu suglasnost i ovlaštenje Banci i HBOR-u da sve podatke o ugovornim stranama i osobne podatke zastupnika ugovornih strana koje ima, prenosi dalje bankama, na treće osobe sukladno Zakonu o kreditnim institucijama i drugim odgovarajućim propisima, na osobe s kojima HBOR ima ugovorenu poslovnu suradnju te na udruženja za zaštitu vjerovnika.

Potpisom ovog Ugovora svaka ugovorna strana izričito ovlašćuje Banku i HBOR da mogu od Financijske agencije (FINA-e) kao voditelja Jedinственog registra računa zatražiti sve podatke o njihovim otvorenim računima koji su evidentirani u Jedinственom registru računa, odnosno zatražiti sve podatke o računima koji se vode na njihovo ime prema njihovom osobnom identifikacijskom broju kod bilo koje banke ili druge pravne osobe u Republici Hrvatskoj koja obavlja poslove platnog prometa.

15. IZVJEŠTAVANJE

Investitor je dužan o svakoj promjeni adrese odmah izvijestiti Banku, te snose svaku moguću štetu koja bi nastala uslijed nepridržavanja te obveze. Ugovorne strane su suglasne da se sva pismena u svezi ovog Ugovora dostavljaju na adresu Banke iz zaglavlja ovog Ugovora, odnosno drugu adresu o kojoj ugovorna strana izvijesti Banku. U tom slučaju dostava se smatra urednom samom dostavom, pa i samim pokušajem iste na navedenu adresu, bez obzira na napomenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao ili bilo koja druga naznaka koja upućuje da je dostava pokušana).

Investitor se obvezuje, prije nego što pokrene postupak statusnih promjena o namjeri statusne promjene izvijestiti Banku te zatražiti suglasnost za isto. U slučaju da Investitor ne izvijesti Banku o svojoj namjeri, prije nego što započne postupak statusne promjene, i/ili od Banke ne dobije suglasnost za statusnu promjenu, a istu provede u sudskom registru Banka je ovlaštena otkazati ovaj Ugovor.

Investitor se obvezuje u pisanom obliku obavijestiti Banku i o promjenama u vlasničkoj strukturi, a Banka ima pravo uzimajući u obzir novonastalu vlasničku strukturu tražiti promjenu bitnih uvjeta po svim važećim plasmanima ili otkazati kredit.

Investitor se obvezuje bez odgode u pisanom obliku obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni poslovnog računa, te Banci dostaviti potvrdu banke kod koje se račun vodi o broju istog.

16. OSIGURANJE NAPLATE OBVEZA PO KREDITU:

U svrhu osiguranja naplate tražbine Banke na temelju ovog Ugovora o kreditu, Investitor je dužan dostaviti Banci sljedeće instrumente osiguranja za Banku:

- 1 (jednu) bjanko vlastitu akceptiranu mjenicu
- 1 (jednu) zadužnicu u iznosu od 1.329.352,00 EUR (slovima: jedanmlijuntristodvadesetdevetstisućatristopedesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja solemniziranu od strane javnog bilježnika
- Založno pravo na svim poslovnim udjelima Investitora
- Založno pravo zasnovano temeljem ugovora na nekretninama:
 - a) građevinsko zemljište u Lipiku, Poduzetnička zona II, upisano u zemljišne knjige Općinskog suda u Daruvaru, stalna služba u Pakracu, u z.u. 2072, k.o. Lipik, površine 9.729 m² na kojem je predviđena izgradnja ULO hladnjače koja je predmet kreditiranja u vlasništvu Frutarija d.o.o.
Zemljište je u postojećem stanju procijenjeno u iznosu od 90.000,00 EUR /kn 676.530,00, a procjena budućeg dovršenog stanja iznos 2.400.000,00 EUR/ 18.040.800,00 kn (ZANE d.o.o. 06/2012.)
 - b) Stan u Splitu, Bračka 13 upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, k.o. Split, u Z.U 16769, poduložak 139, površine 97,21 m², u vlasništvu Zlatka Matijaševića iz Splita, Bračka 13, MBG: 2209966380067, OIB: 79735657596.
Procjena vrijednosti 179.700,00 EUR / 1.350.805,00 kn (ZANE d.o.o. 11/2012.)
 - c) Stan u Matuljima, Šmogorska 51a upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji, k.o. Kućeli, u z.u 1024, poduložak 3, površine 121,82 m², u vlasništvu Alena Uhača iz Matulja, Šmogorska 51a, MBG: 2701969362304, OIB: 53243737203.
Procjena vrijednosti 140.000,00 EUR / 1.052.380,00 kn (ZANE d.o.o. 11/2012.)
 - d) Stan u Poreču, Pazinska 13 upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču-Parenzo, k.o. Poreč, u z.u 1611, poduložak 10, površine 99,34 m², u vlasništvu Tsitrinovich d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02420350, OIB: 63949120108.
Procjena vrijednosti 159.000,00 EUR / 1.195.203,00 kn (ZANE d.o.o. 11/2012.)
- Police osiguranja svih nekretnina vinkulirane u korist Banke

Investitor je suglasan da Banka provodi naplatu dužnog iznosa po ovom Ugovoru o kreditu iz prethodno navedenih instrumenata osiguranja sukladno odredbama Ugovora o poslovnoj suradnji, te Modela podjele rizika – MSP.

17. OSTALI UVJETI:

Investitor je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj da Investitor ne omogući izvršenje ovlaštenja Banke i HBOR-a iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te za slučaj utvrđenja da se sredstva kredita ne koriste za namjenu za koju su data niti na način predviđen Ugovorom između HBOR-a i Banke, raskine Ugovor između HBOR-a i Banke. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora o kreditu.

Investitor je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj davanja neistinite dokumentacije u svrhu odobrenja kredita, raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i učini dospjelim cjelokupnu tražbinu iz Ugovora između HBOR-a i Banke i bez ostavljanja posebnog roka zatraži plaćanje cjelokupnog duga. Nastup takvog slučaja, raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora o kreditu.

Investitor je upoznat s mogućnošću da se u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetjećeg stečaja (i kada nisu utvrđeni sudskom odlukom), u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Ugovora između HBOR-a i Banke, te u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke ustupe umjesto ispunjenja sadašnje i buduće tražbine Banke po ovom Ugovoru o kreditu sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja, a radi ispunjenja obveza Banke prema HBOR-u temeljem Ugovora između HBOR-a i Banke, s time da se takvo ustupanje počinje primjenjivati i proizvoditi pravne učinke pod uvjetima i na način utvrđenima u Dodatku IX Ugovoru o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a broj: PS 29/01. sklopljenom dana 30.06.2008.g. između HBOR-a i Banke, tj. od dana primitka jednostrane pisane izjave HBOR-a o tome u Banci. O početku primjene ustupanja umjesto ispunjenja Investitora će preporučenom pošiljkom s povratnicom obavijestiti Banka, a također i HBOR, pa se Investitor, sklapanjem ovog Ugovora o kreditu, obvezuje u svemu postupati u skladu s tako primljenom obaviješću, tj. od dana primitka takve obavijesti, koja će se za potrebe ovog Ugovora o kreditu smatrati obaviješću Investitora kao dužnika o ustupanju tražbine, nadalje sve obveze na temelju ovog Ugovora o kreditu odnosno sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u.

Investitor je upoznat s pravom HBOR-a da za slučaj otvaranja stečaja, redovne likvidacije, odnosno duže nelikvidnosti Banke, čak i ako ista nije utvrđena sudskom odlukom, kao i za slučaj neizvršavanja drugih obveza Banke iz Ugovora između HBOR-a i Banke, otkáže odnosno raskine Ugovor između HBOR-a i Banke i bez davanja posebnog roka traži povrat datog, odnosno preostalog dijela kredita s kamatama, naknadama i troškovima. Nastup takvog slučaja, otkaza ili raskida Ugovora između HBOR-a i Banke, također predstavlja poseban razlog i za otkaz ovog Ugovora o kreditu.

Investitor je upoznat i s pravom HBOR-a izmijeniti uvjete iz Ugovora između HBOR-a i Banke, u kojem slučaju će se izmijeniti i uvjeti iz ovog Ugovora o kreditu, pa se sklapanjem ovog Ugovora o kreditu obvezuje da će za takav slučaj sklopiti s Bankom dodatak ovom Ugovoru o kreditu kojim će se ponovno urediti prava i obveze ugovornih strana u skladu s izmijenjenim uvjetima kredita.

18. ZABRANA USTUPANJA TRAŽBINE

Utvrđuje se da Investitor ne može trećoj osobi ustupiti bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora o kreditu.

19. DRŽAVNE POTPORE



HBOR će Investitora izvijestiti o iznosu državne potpore. Ova obavijest ne čini sastavni dio ugovorne dokumentacije.

Ovim Ugovorom o kreditu Investitoru je odobrena državna potpora za male i srednje poduzetnike u iznosu 2.678.780,10 kn, za projekt i namjenu kredita iz ovog Ugovora, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbe Komisije (EZ-a) br. 800/2008. od 6. kolovoza 2008. kojom se određene kategorije potpora proglašavaju usklađenima sa zajedničkim tržištem pri primjeni članaka 87. i 88. Ugovora (Opća uredba o skupnim izuzećima).

Ovim Ugovorom o kreditu Investitoru je odobrena državna potpora male vrijednosti u iznosu 344.696,00 kn, za projekt i namjenu kredita iz ovog Ugovora o kreditu, a temeljem Pravilnika o osnovnim uvjetima financiranja pojedinih ciljnih skupina HBOR-a i Uredbi Komisije Europskih zajednica (nadalje: EZ-a), broj 1998/2006, od 15. prosinca 2006. godine, o primjeni članaka 87. i 88. Ugovora o Europskoj zajednici na potpore male vrijednosti (Službeni list Europske unije, serija L, broj 379, 28. prosinca 2006., str. 5 -10).

20. MEHANIZAM PLAĆANJA

Svako povlačenje glavnice ukupnog kredita HBOR je dužan uplatiti Banci kao Agentu HBOR-a u skladu s toč. VIII. podtoč. 6. pod a) i b) Modela podjele rizika – MSP.

Ako HBOR ne uplati Banci kao Agentu HBOR-a traženi iznos ukupnog kredita pravovremeno ili u cijelosti, Banka kao Agent HBOR-a nije dužna isplatiti Investitoru razliku do punog iznosa ukupnog kredita.

Svaki iznos sredstava na ime otplate glavnice, te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je Investitor dužan po ovom Ugovoru o kreditu, Investitor plaća Banci temeljem platne instrukcije Banke.

Ako Investitor na ime otplate glavnice te plaćanja kamata, naknade i bilo kojeg drugog iznosa koji je dužan po ovom Ugovoru o kreditu, uplati Banci nedostatan iznos, Banka će pozvati Investitora na uplatu odgovarajućeg iznosa, a navedenom uplatom zatvaraju se prvo troškovi, naknade, zatezne kamate, te redovne kamate Banke i HBOR-a i to razmjerno sukladno odredbama Modela podjele rizika - MSP, točke VIII. podtočke 7. i podtočke 8., a ostatak uplaćenog iznosa dijeli se razmjerno udjelu HBOR-a i Banke u ukupnom kreditu za zatvaranje glavnica kredita putem Poslovne banke i izravnog kredita HBOR-a.

Ukoliko uplaćeni iznos nije dostatan za podmirenje cjelokupne kamate Banke i HBOR-a, kamate će se zatvarati razmjerno tomu u kojem postotku je navedenom uplatom dospjeli kamatni dug uplaćen, tj. u tom postotku namirit će se dospjele kamate Banke i HBOR-a.

21. CJELOVITOST UGOVORA O KREDITU

Ovaj je Ugovor o kreditu cjelovit i potpun, te predstavlja pravu volju ugovornih strana.

Ukoliko bi se naknadno utvrdila ništetnost neke od odredbi ovog Ugovora o kreditu, Ugovor o kreditu u preostalom dijelu ostaje na snazi, a ugovorne strane se obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se želio postići ništetnom odredbom.

Investitor se potpisom ovog Ugovora o kreditu odriče prava tražiti naknadu štete od Banke, koju bi Investitor trpio zbog eventualne ništetnosti ovog Ugovora o kreditu ili nekog njegovog dijela.

22. PRIMJENA AKATA

Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti

s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program IPARD Mjera 101. i 103, Model podjele rizika – MSP, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

23. MJERODAVNO PRAVO I NADLEŽNOST

Za ovaj Ugovor o kreditu mjerodavno je hrvatsko pravo.

Svi sporovi koji proizlaze iz ovog Ugovora o kreditu, uključujući i sporove koji se odnose na pitanja njegovog valjanog nastanka, povrede ili prestanka, kao i na pravne učinke koji iz toga proistječu, rješavat će se pred stvarno nadležnim sudom u Zagrebu.

24. PRIMJERCIM UGOVORA O KREDITU

Ovaj je Ugovor o kreditu sastavljen u je u 6 (šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih Banka i HBOR zadržavaju po 2 primjerka, a Investitor 2 primjerka.



Radi provedbe upisa instrumenata osiguranja u odgovarajuće registre, Investitor će priložiti svoj primjerak Ugovora o kreditu.

U Splitu, 10.02.2014.

BANKA:

Livija Rebić
Voditeljica poslovnog odnosa

Dario Pekas
Direktor centra za poduzetničko
bankarstvo Split



Zagrebačka banka d.d.
184

INVESTITOR:

FRUTARIJA d.o.o.
Zlatko Matijašević, direktor

Frutarija d.o.o.
Split



**Prilog 1.
Kreditodavatelj**

ZAGREBAČKA BANKA d.d.

Datum: _____

Zahtjev za korištenje kredita broj:_____

Pozivamo se na Ugovor o kreditu br. _____ u iznosu od _____ kuna sklopljen dana _____ 2013. između Banke kao Kreditodavatelja i _____ kao Investitora i Ugovor o kreditu br. _____ u iznosu od _____ kuna sklopljen dana _____ 2013. između Hrvatske banke za obnovu i razvitak (HBOR) i Banke kao Kreditodavatelja i _____ kao Kreditoprimatelja/Investitora te Banke kao Agentu ("Ugovor"),

- (i) Pojmovi utvrđeni u Ugovoru imaju isto značenje i u ovom Zahtjevu.
- (ii) Ovime, sukladno članku 5. Ugovora o kreditu br. _____ i članku 2. Ugovora o kreditu br. _____, dajemo neopoziv zahtjev za korištenje Kredita u ukupnom iznosu od _____ kuna.
- (iii) Molimo da se gornji iznos doznači (naziv pravne osobe) u korist računa broj _____ kod _____.

Ovaj iznos koristit će se razmjerno udjelima izravnog kredita HBOR-a i kredita putem Banke u ukupnom kreditu, i to prema svakoj od sljedećih odobrenih namjena:

Namjena kredita	Ukupni kredit (HBOR)		Sveukupno
	Izravni kredit	Kredit putem Banke	
OSNOVNA SREDSTVA			
Osnivačka ulaganja			
Zemljište			
Građevinski objekti			
Oprema i uređaji			
Osnovno stado			
Podizanje dugogodišnjih nasada			
OBRTNA SREDSTVA			
UKUPNO			

Osnove plaćanja po navedenim namjenama su kako slijedi:

Namjena	Osnova plaćanja/ ugovor, faktura	Dobavljač	Datum fakture	Valuta plaćanja	Iznos (navesti valutu)
Ukupno:					

Ovime izjavljujemo da su na dan ovog Zahtjeva sve izjave i jamstva iz članka 11. Ugovora o kreditu br. _____ istinite, točne, te da nije došlo do Povrede ugovora.

Ovime izjavljujemo da izjave i jamstva Investitora iz Ugovora jesu i nastavljaju biti istinite, točne i da ni na koji način ne navode na pogrešan zaključak.

Kreditoprimatelj/Investitor:

Prilog 1

Ugovoru o kreditu br. 3235498942 sklopljenom 10.02.2014. između Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, i FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, na temelju Ugovora o kreditu broj: MPR-1101-110B-01/2013 sklopljenog između Hrvatske banke za obnovu i razvoj i Zagrebačke banke d.d.

– odredbe vezane uz financiranje iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR-u od 25.01.2013.

U ovom Prilogu 1 niže navedeni izrazi započeti velikim slovom imaju sljedeće značenje:

"EIB" označava Europsku investicijsku banku;

"Ugovor o kreditu EIB-HBOR" označava ugovor o kreditu koji su Europska investicijska banka u svojstvu kreditora i HBOR u svojstvu kreditoprimca zaključili 25.01.2013. godine;

"Ugovor o kreditu" označava ugovor o kreditu br. MPR-1101-110B-01/2013 koji HBOR u svojstvu kreditora i Korisnik kredita u svojstvu kreditoprimca zaključuju 19.12.2013., s Prilogom 1 kao sastavnim dijelom Ugovora o kreditu.

"MSP" označava male i srednje poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane Prilogom 2 Ugovoru o kreditu – Dio A dodatnog sporazuma za MSP uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR.

"Mid-Cap" označava srednje kapitalizirane poduzetnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike, definirane u dijelu C, odnosno u dijelu D Dodatnog sporazuma za Mid-Cap uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR.

„Subjekti javnog sektora“ označava krajnje korisnike koji zadovoljavaju kriterije za prihvatljive krajnje korisnike definirane u Dijelu D Dodatnog sporazuma za Subjekte javnog sektora koji provode ulaganja u infrastrukturu malog i srednjeg opsega ili održiva ulaganja u zajednicu uz Ugovor o kreditu EIB-HBOR.

"Korisnik kredita" označava Zagrebačku banku d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB:92963223473;

"Krajnji korisnik" označava FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, OIB: 01401187217;

"Ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom" označava ugovor o kreditu koji će Korisnik kredita u svojstvu kreditora i Krajnji korisnik u svojstvu kreditoprimca zaključiti temeljem Ugovora o kreditu. Ovaj Prilog 1 sastavni je dio Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom.

Obzirom da su sredstva za kreditiranje po Ugovoru o kreditu osigurana iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR, Krajnji korisnik se obvezuje i izjavjuje sljedeće:

1. Da će:
 - a) osigurati poštivanje svih odredbi Ugovora i
 - b) ispunjavati svoje obveze po Ugovoru o kreditu kako bi omogućio Banci i HBOR-u da pravodobno udovolje svojim obvezama po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR koje se odnose na sredstva financiranja Projekta, sve kao da je HBOR sklopio ugovor o kreditu s Krajnjim korisnikom.
2. Da, ako EIB utvrdi da Krajnji korisnik ne izvršava svoje obveze utvrđene Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom, HBOR može po vlastitom izboru, ili preraspodijeliti sredstva kredita za neki drugi projekt, ili u roku od 30 dana od datuma EIB-ove obavijesti o neizvršenju od strane Krajnjeg korisnika pisanim zahtjevom zatražiti prijevremeni trenutni povrat kredita od strane Krajnjeg korisnika Korisniku kredita zajedno s pripadajućim kamatama, troškovima i eventualnom naknadom štete i/ili povrat kredita od strane Korisnika kredita HBOR-u, po čemu se Krajnji korisnik kredita obvezuje odmah postupiti.

3. Da će poštivati sljedeće obveze:
- (i) koristiti sredstva kredita isključivo za financiranje odobrenog Projekta;
 - (ii) dovršiti Projekt do datuma predviđenog u dokumentaciji priloženoj kreditnom zahtjevu Krajnjeg korisnika Korisniku kredita;
 - (iii) dok god kredit u cijelosti nije otplaćen, zadržati vlasništvo i posjed nad cjelokupnom imovinom Projekta tijekom razdoblja otplate kredita te održavati, popravljati, servisirati i obnavljati cjelokupnu imovinu Projekta kako bi se održala u dobrom stanju u skladu sa svojom izvornom namjenom, osim ako EIB prethodno ne da svoju pisanu suglasnost za suprotno;
 - (iv) osigurati da osobe koje imenuje EIB, a koje mogu pratiti izaslanici Revizorskog suda ili bilo kojeg nadležnog tijela ili institucije Europske zajednice i HBOR-a, imaju dopuštenje za kontrolu lokacije, instalacija i radova obuhvaćenih Projektom i za obavljanje provjera po vlastitoj želji te da će im osigurati informacije i potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže; te prima na znanje da EIB može biti obavezan informacije i dokumente koji se odnose na Krajnjeg korisnika, HBOR i Projekt obznaniti bilo kojem nadležnom tijelu ili instituciji Europske zajednice radi ispunjavanja svojih zadaća u skladu s pravom Europske zajednice;
 - (v) da će (i) voditi Projekt i upravljati njime u skladu s Propisima o zaštiti okoliša i mjerodavnim načelima prava EU-a ukoliko su ta načela primijenjena u hrvatskim zakonima ili praksi te (ii) na HBOR-ov zahtjev ili zahtjev Korisnika kredita dostaviti dokaze kojima se potvrđuje da ispunjava navedenu obvezu;
Za svrhu ove podtočke (v):
"Propisi o zaštiti Okoliša" označavaju norme i načela zakone EU-a, zakone i propise Republike Hrvatske kao i odgovarajuće međunarodne ugovore s osnovnom namjenom očuvanja, zaštite i unapređenja Okoliša, a "Okoliš" znači sljedeće, ukoliko utječe na dobrobit ljudi:
(a) fauna i flora;
(b) tlo, voda, zrak, klima i krajobraz; te
(c) izgrađeni predjeli i kulturna baština; te
Uključuje, bez ograničenja, uvjete rada i pitanja zdravlja i zaštite na radu u struci i zajednici.
 - (vi) Da će kupovati opremu, osiguravati usluge i naručivati radove za Projekt (a) u mjeri u kojoj je primjenjivo na njega ili Projekt, u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi i zakonodavstvom EU u cijelini te s relevantnim direktivama EU i (b) u mjeri u kojoj se direktive EU ne primjenjuju, putem postupaka javne nabave koji su u skladu s hrvatskim Zakonom o javnoj nabavi koji je na snazi, a koji po mišljenju EIB-a zadovoljavaju kriterije ekonomičnosti i učinkovitosti.
 - (vii) voditi i upravljati Projektom u skladu s načelima prava EU koja se izravno primjenjuju na HBOR i Projekt;
 - (viii) udovoljiti zahtjevima EIB-a glede pojedinog Projekta s kojima je bio upoznat do dana zahtjeva za povlačenje ili do dana odluke o novom iskorištenju sredstava kredita u svrhu kreditiranja koje je prihvatljivo EIB-u, a Korisnik kredita se obvezuje Krajnjeg korisnika s istima upoznati odmah čim za njih sazna od HBOR-a;
 - (ix) da će iz sredstava osiguranih iz Ugovora EIB-HBOR:
 - a) ako se radi o Projektu MSP, Krajnji korisnik iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR (uključujući i posredno putem drugih banaka) financirati 100% ukupnih troškova Projekta,
 - b) ako se radi o Mid-Cap Projektu koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR financirati do 100% ukupnih troškova svakog takvog projekta;
 - c) ako se radi o Mid-Cap Projektu čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR i 50.000.000,00 EUR, financirati do 50% ukupnih troškova svakog takvog projekta, kao i svakog projekta lokalne vlasti;
 - (x) da se neće baviti predmetima poslovanja kao što su kocka, stanogradnja koja nije sastavni dio planova obnove i/ili revitalizacije urbanih područja, proizvodnja, isporuka ili trgovina oružjem ili bilo koje drugo područje koje EIB smatra neprihvatljivim, a to su:
 - proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme i infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste),

- oprema za igre na sreću i slična oprema,
 - proizvodnja, obrada ili distribucija duhana,
 - aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s „Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe”,
 - aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani,
 - sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverzima, npr. istraživanja o kloniranju ljudi,
 - isključivo poslovanje s nekretninama,
 - poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima te
 - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora, a u slučaju projekta Subjekta javnog sektora, sva gore navedena područja, te:
 - specijalizirana distribucija duhana i predmeti poslovanja koji omogućuju uporabu duhana (npr. „dvorane za pušenje”);
 - kupoprodaja goodwill-a, stjecanje patenata i licenci, prava ili kvota u poljoprivrednoj proizvodnji/proizvodnji hrane, drugoj proizvodnji ili pravima distribucije ako su dodijeljeni od strane javnog tijela (primjerice za medije i usluge) i koncesija za iskorištavanje rudnih bogatstava te
 - drugi sektori navedeni u Prilogu 2 ovog Ugovora,
- (xi) osigurati svu imovinu Projekta kod osiguravajućih društava u skladu s uobičajenom gospodarskom praksom;
- (xii) posjedovati ili imati na raspolaganju tehnička i financijska stručna znanja radi odabira cjelokupne opreme, usluga i radova za Projekt na način koji je prikladan s obzirom na veličinu Projekta, a uz uvažavanje cijene, kvalitete i učinkovitosti;
- (xiii) na prvi zahtjev prijevremeno otplatiti kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju neispunjenja od strane Krajnjeg korisnika bilo koje od prethodno navedenih obveza u podtočkama (i) do (xii) ove točke 3.;
- (xiv) jamči da nije počinio, te da niti jedna osoba po njegovom trenutnom saznanju nije počinila niti jedno od sljedećih djela, kao i da neće počinuti i da niti jedna osoba uz njegovo odobrenje ili prethodno znanje neće počinuti neko od sljedećih djela:
- a. ponuda, davanje, primanje ili traženje bilo kakve neodgovarajuće koristi radi utjecaja na postupke neke osobe na javnom položaju ili dužnosti, direktora ili radnika državne uprave ili javnog poduzeća ili direktora ili zaposlenika javne međunarodne organizacije, a u svezi s nekim postupkom nabave ili zaključenjem bilo kojeg ugovora povezanog s Projektom;
 - b. bilo koji čin koji na neodgovarajući način utječe ili ima za cilj na neodgovarajući način utjecati na postupak nabave ili provedbu Projekta na štetu Krajnjeg korisnika, uključujući i tajni dogovor ponuđača;
- Za svrhu ove podtočke, saznanje kojime raspolaže bilo koji član uprave Krajnjeg korisnika ili radnik Sektora sredstava HBOR-a smatrat će se saznanjem Krajnjeg korisnika;
- (xv) izjavljuje da po njegovom najboljem znanju i uvjerenju te nakon provođenja potrebnih ispitivanja, sredstva uložena u njegov temeljni kapital kao i druga sredstva (koja nisu dio financiranja od strane HBOR-a) upotrijebljena za Projekt, nisu nezakonitog podrijetla;
- (xvi) obavijestiti Korisnika kredita kao kreditora i HBOR ako spozna bilo koju činjenicu ili informaciju koja nagovještuje počinjenje bilo kojega od gore navedenih djela iz toč. (xiv) ili ako u bilo kojem trenutku dobije informaciju o nezakonitom podrijetlu bilo kojih sredstava iz toč. (xv).
- (xvii) davati izjave kojom će po svome najboljem znanju i uvjerenju potvrditi da je samostalno poduzeće, te da na konsolidiranoj osnovi zapošljava manje od 250 zaposlenika (ako se radi o MSP-u), odnosno manje od 3000 zaposlenika (ako se radi o Mid-Cap-u);

(xviii) u slučaju da bude utvrđeno da je izjava iz gornje podtočke (xvii) ove točke 3. netočna ili obmanjujuća, na prvi pisani zahtjev HBOR-a prijevremeno otplati kredit po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom.

4. Da će na prvi pisani zahtjev Korisnika kredita dostaviti Korisniku kredita sve dokumente i informacije uključujući:
- primjerak Ugovora o kreditu s Korisnikom kredita u prijevodu na engleski jezik (preveden od strane ovlaštenog prevoditelja);
 - sve dokumente i informacije potrebne kako bi EIB mogao pratiti stvarni i financijski napredak Projekta kao i pratiti financijsko stanje Krajnjeg korisnika;
 - obavijesti o namjeri prijevremene otplate kredita od strane Krajnjeg korisnika;
 - općenito sve činjenice i događaje koji bi mogli ugroziti dovršetak ili rad Projekta, utjecati na financijsko stanje Krajnjeg korisnika ili omogućiti HBOR-u i/ili Korisniku kredita da zatraži prijevremenu otplatu kredita;
 - poduzeti na zahtjev EIB-a i/ili HBOR-a i/ili Korisnika kredita sve radnje potrebne kako bi se istražile i/ili prekinule sve navodne radnje ili radnje u koje se sumnja, a vezane su uz djela pranja novca i financiranja terorizma definirana mjerodavnim nacionalnim pravom i međunarodnim ugovorima;
 - obavijestiti Korisnika kredita o mjerama poduzetim u svrhu naknade štete od osoba odgovornih za štetu nastalu zbog radnji iz prethodne alineje;
 - pomagati u svim naporima EIB-a i drugih strana da istraže radnje iz prethodne dvije alineje;
5. Da će omogućiti i osigurati da osobe koje imenuje EIB posjete Krajnjeg korisnika i lokaciju, instalacije i radove obuhvaćene Projektom te da će im osigurati potporu koju u tu svrhu opravdano zatraže.
6. Da će, u slučaju kada je Krajnji korisnik Subjekt javnog sektora, a Projekt je financiran preko više banaka ili od strane EIB-a pojedinačnim kreditom, okvirnim kreditom ili bilo kojim kreditom osiguranim posredstvom EIB-a, Ugovorom o kreditu s Krajnjim korisnikom obvezati Krajnjeg korisnika da osigura da ukupni iznos financiranja od strane EIB-a neće prelaziti 50% ukupnog troška Projekta.
7. Da:
- se, u slučaju da je Projekt financiran i iz nekih drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. potpore i darovnice EU), obvezuje odmah po vlastitom saznanju pisanim putem obavijestiti HBOR i Banku o istome, kao i o iznosu tih sredstava,
 - prima na znanje:
 - (a) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz sredstava potpore osiguranih od strane Europske unije, ni u kojem trenutku ukupni iznos potencijalne potpore i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
 - 100% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu MSP-a ili Mid-Cap-a koji ne prelazi 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura), odnosno
 - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), te
 - (b) u slučaju kada je Projekt, osim iz sredstava Ugovora o kreditu EIB-HBOR, financiran i iz drugih sredstava Europske unije (kao što su npr. darovnice EU), ni u kojem trenutku ukupni iznos tih sredstava i sredstava EIB-a ne smije iznositi više od:
 - 90% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora, odnosno
 - 50% ukupnog troška Projekta ako se radi o projektu Subjekta javnog sektora u slučaju kratkoročnog ili mostnog financiranja u cilju

predfinanciranja čitavih ili dijela darovnica Europske unije predviđenih za Projekt.

8. Da:

- izjavljuje da niti Krajnji korisnik, niti bilo koji član njegova tijela upravljanja, niti bilo koji od subjekata koji ga kontroliraju nije Sankcionirana osoba,
- neće imenovati ili tolerirati kao člana svojih tijela upravljanja bilo koju Sankcioniranu osobu,
- neće stupiti u poslovni odnos ili održavati isti s ili u korist bilo koje Sankcionirane osobe,
- će odmah pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita ako bilo koji član tijela upravljanja Krajnjeg korisnika postane Sankcionirana osoba; ili neki od subjekata koji kontroliraju Krajnjeg korisnika postane Sankcionirana osoba ili ako Krajnji korisnik postane Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da Korisnik kredita neće vršiti bilo kakvu isplatu sredstava raspoloživih po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom u slučaju da je Krajnji korisnik Sankcionirana osoba,
- je suglasan s time da, u slučaju da je Korisnik kredita i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu od strane HBOR-a kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) HBOR-u kao kreditoru,
- potvrđuje da, u slučaju da je Krajnji korisnik i/ili bilo koji član njegova tijela upravljanja i/ili neki od subjekata koji ga kontroliraju Sankcionirana osoba, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutačni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru, te prihvaća da je to ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

Za svrhu ove točke 8.:

"Sankcionirana osoba" znači i) bilo koji pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku; i ii) bilo koji subjekt koji nije naveden u nekom Popisu sankcija, ali kojeg kontrolira neki pojedinac ili subjekt koji je naveden u jednom ili više Popisa sankcija, koji je definiran u nastavku. Za svrhu ovog članka "kontrola" znači ovlaštenje na usmjeravanje upravljanja i politike bilo kojeg subjekta ili kroz vlasništvo kapitala s pravom glasa, putem ugovora ili na neki drugi način.

"Popis sankcija" znači bilo što od navedenog u nastavku:

- Popis sankcija EU, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Europska unija u skladu s Poglavljem 2 naslova V Ugovora o Europskoj uniji kao i Člankom 215 Ugovora o funkcioniranju Europske unije, koji su dostupni na službenim stranicama EU http://ec.europa.eu/external_relations/cfsp/sanctions/consol-list_en.htm i http://eeas.europa.eu/cfsp/sanctions/docs/measures_en.pdf, koji se od vremena do vremena mijenjaju i dopunjuju ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu;
- Popis sankcija UN-a, tj. bilo koje ekonomske, financijske i trgovinske mjere restrikcije i embargo na oružje koje izda Vijeće sigurnosti Ujedinjenih naroda u skladu s Člankom 41 Povelje UN koja se nalazi na službenoj stranici UN-a <http://www.un.org/Docs/sc/committees/INTRO.htm>, koji se od vremena do vremena mijenja i dopunjuje ili na bilo kojoj stranici koja će zamjenjivati istu.

9. Da će na prvi pisani poziv Korisniku kredita nadoknaditi svaki iznos koji Korisnik kredita plati HBOR-u s osnove naknade iznosa, izdataka ili gubitaka koje EIB pretrpi kao posljedicu uvođenja ili izmjene (ili u tumačenju, administraciji ili primjeni) bilo kojeg zakona ili propisa ili usklađenosti s bilo kojim zakonom ili propisom koji je donesen nakon datuma potpisivanja Ugovora o kreditu EIB-HBOR.
10. Da:
- ovlašćuje Korisnika kredita da, u slučaju da Krajnji korisnik ne izvrši o dospjeću neku svoju novčanu obvezu iz Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom u roku, tražbine koje Korisnik kredita ima prema njemu s navedene osnove naplati putem instrumenata osiguranja Krajnjeg korisnika zaprimljenih temeljem Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom s pripadajućim dodacima, te
 - potvrđuje da, u slučaju kršenja bilo koje obveze Krajnjeg korisnika iz ovog Priloga 1, to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru.
11. Da je suglasan da će Korisnik kredita, ako EIB obustavi i/ili otkáže HBOR-u isplatu nepovučeno dijela kredita po Ugovoru o kreditu EIB-HBOR na prvi pisani zahtjev HBOR-a, s trenutnim učinkom obustaviti, odnosno otkazati sve daljnje isplate po Ugovoru o kreditu s Krajnjim korisnikom za koje HBOR to bude tražio, i to bez prava da Krajnji korisnik traži bilo kakvu naknadu, naknadu štete, isplatu ili bilo kakvu činidbu po bilo kojoj osnovi.
12. Da će:
- a) na odgovarajući način u ispravnom stanju održavati materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta;
 - b) u Projektima u kojima su Krajnji korisnici obvezni primijeniti pravila javne nabave, poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
 - c) u slučaju kada Krajnji korisnik potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora i obveznik je primjene pravila javne nabave, potvrditi da su sve investicije, koje su financirane iz sredstava EIB-a, financirane u skladu s direktivama EU i propisima Republike Hrvatske koje se odnose na javnu nabavu,
 - d) osigurati da su Projekti sukladni pravnoj stečevini EU-a, a posebice na području zaštite okoliša i u sektorima na koje se primjenjuje politika EU, te poštivati mjerodavno nacionalno zakonodavstvo i zakonodavstvo EU-a za Projekte financirane iz sredstava osiguranih iz Ugovora o kreditu EIB-HBOR,
 - e) u slučaju kada Krajnji korisnik potpada pod definiciju Subjekta javnog sektora, potrebno osigurati da Projekt bude u skladu s EIB-ovim okolišnim i društvenim načelima i standardima, te da će se u tu svrhu upoznati sa sadržajem Izjave EIB-a o okolišnim i društvenim načelima i standardima, i ispuniti sve obveze koje iz te Izjave mogu proisteci,
 - f) ako EIB to zatraži, relevantne publikacije u Službenom listu EU učiniti dostupnima EIB-u,
 - (i) u slučaju financiranja projekta Mid-Cap-a čiji se ukupni troškovi kreću između 25.000.000,00 EUR (dvadesetpet milijuna eura) i 50.000.000,00 EUR (pedeset milijuna eura), a koji projekt ima značajan utjecaj na Okoliš, na zahtjev EIB-a ili HBOR-a ili Korisnika Kredita pribaviti nezavisnu procjenu Projekta kod kojega je obvezna izrada studije utjecaja na Okoliš sukladno zakonu, direktivi EU-a ili odluci nadležnog javnog tijela te da će HBOR-u dostaviti detaljne informacije o utjecaju Projekta na Okoliš;
13. Da je upoznat sa svim prethodno navedenim obvezama, te se obvezuje Korisniku kredita da će o izvršavanju tih obveza pravodobno obavještavati Korisnika kredita. U slučaju kršenja neke od prethodno navedenih obveza od strane Krajnjeg korisnika, Krajnji korisnik potvrđuje da to može predstavljati razlog za jednostrani trenutni raskid Ugovora o kreditu s Krajnjim korisnikom od strane Korisnika kredita kao kreditora i otkaz kredita po istome, uz povrat cjelokupne tražbine (glavnice, kamata, troškova i svih drugih dugovanih iznosa) Korisniku kredita kao kreditoru. Krajnji korisnik prihvaća da je kršenje neke od obveza iz ovog Priloga 1

od strane Krajnjeg korisnika ujedno i razlog za otkaz odnosno raskid Ugovora o kreditu te se Krajnji korisnik ovime obvezuje, za taj slučaj, odmah otplatiti Korisniku kredita cjelokupan kredit (glavnicu, kamate, troškove i sve druge dugovane iznose).

U Splitu, 10.02.2014. godine

BANKA

Livija Rebić
Voditeljica poslovnog odnosa

Dario Pekas
Direktor centra za poduzetničko
bankarstvo Split

[Handwritten signature]
124

KLIJENT

FRUTARIJA d.o.o.

Zlatko Matijašević, direktor

[Handwritten signature]
Frutarija d.o.o.
Split

[Small handwritten mark]

Prilog 2 MSP

Ugovoru o kreditu broj: 3235498942 koji se zaključuje između HBOR-a kao Kreditora i ZAGREBAČKA BANKA d.d., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao Korisnika kredita (za Krajnjeg korisnika kredita FRUTARIJA D.O.O., SPLIT, BRAČKA 13, OIB 01401187217)

Dio A Dodatnog sporazuma za MSP koji su EIB i HBOR zaključili

dne 25. siječnja 2013.

(HBOR Loan for SMEs and Mid-cap III Side Letter, Section A)

Korisnik kredita potpisom ovog dokumenta potvrđuje da je upoznat sa sadržajem istog te da će se pridržavati obveza koje se navode u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a kao Kreditora.

Korisnik kredita se obvezuje sadržaj ovog Priloga 2 zaključiti kao prilog Ugovoru o kreditu s Krajinim korisnikom kredita, a čijim potpisom će Krajinji korisnik kredita potvrditi da je upoznat sa sadržajem tog priloga te da će se pridržavati obveza koje se navode u istom u vezi kreditiranja iz EIB-ovih sredstava plasiranih od strane HBOR-a putem Korisnika kredita Krajinem korisniku kredita.

Dio A

Mala i srednja poduzeća (MSP)

EIB-ov ZAJAM ZA MALA I SREDNJA PODUZEĆA

Kriteriji i procedure alokacije za EIB-ov zajam za MSP koji je odobren Hrvatskoj banci za obnovu i razvitak ("Posrednik") za financiranje malih i srednje velikih ulaganja koja su dalje definirana u Dijelu 2 ("Projekt" ili zajedno "Projekti") a koja poduzimaju samostalna mala i srednja poduzeća (dalje u tekstu "MSP-i" ili "krajnji korisnici") u poljoprivredi, industriji i uslugama.

1. KRAJNJI KORISNICI, IZNOS i ROK, LOKACIJA I ISKLJUČENI SEKTORI

1.1. Krajnji korisnici

1.1.1. Prihvatljivi subjekti su samostalna mala ili srednja poduzeća (MSP) sukladno niže navedenoj definiciji s manje od 250 zaposlenika¹ u vrijeme predodjenja prijedloga za alokaciju („Prijedlog za alokaciju“) EIB-u.

1.1.2. Općenito, MSP se smatraju samostalnim ukoliko:

- (i) je manje od 25% njihovog kapitala ili jednaka vrijednost u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca; ili
- (ii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu nekog drugog poduzeća ili pojedinca, ali grupa zapošljava manje od 250 osoba na konsolidiranoj osnovi²; ili
- (iii) je 25% kapitala ili jednaka vrijednost ili više u vlasništvu javnog tijela, i javno tijelo je jedinica lokalne uprave s godišnjim proračunom manjim od 10 milijuna EUR te na području uprave javnog tijela s manje od 5000 stanovnika; ili
- (iv) je do 50% kapitala ili jednaka vrijednost je u vlasništvu poduzeća ili institucija u skladu s iznimkama koje su detaljno opisane u Dodatku preporuke Komisije 2003/361/EC od 6. svibnja 2003. godine, članak 3., stavak 2. (tj. fondovi rizičnog kapitala ili "poslovni anđeli", pod uvjetom da ulažu manje od 1,25 m EUR u isto poduzeće, sveučilišta ili neprofitni istraživački centri, institucionalni ulagači (npr. mirovinski fondovi, osiguranja), uključujući i regionalne razvojne fondove).

1.1.3. Prihvatljivost zajma za poduzeća koja u vlasništvu imaju građevinske objekte i zemljišta (na primjer "Sociétés civiles immobilières, SCI" (Francuska) ili Immobiliengesellschaft (Njemačka)):

Potrebe za financiranjem pravnih subjekata koji su osnovani za posjedovanje nekretnina (zemljište i zgrade) koje će se koristiti (putem davanja u najam) za postojeću trgovinsku djelatnost, mogu biti prihvatljive ukoliko je trgovački subjekt jasno identificiran te u

¹ Puno radno vrijeme.

² Kako bi se izračunao broj zaposlenika nesamostalnih poduzeća, potrebno je pridodati broj zaposlenika u poduzećima koja ih neposredno kontroliraju ili su pod njihovom kontrolom. U slučaju partnerskog poduzeća (poduzeće posjeduje između 25% i 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika partnerskog poduzeća na način da se primijeni postotak udjela u potonjem. U slučaju povezanih poduzeća (poduzeće posjeduje više od 50% kapitala u drugom poduzeću): broj zaposlenika malog ili srednjeg poduzeća koje se financira potrebno je agregirati s brojem zaposlenika povezanog poduzeća na način da se pribroji ukupan broj zaposlenika u potonjem. Agregirani iznos mora obuhvatiti sva partnerska poduzeća koja neposredno kontroliraju ili su pod kontrolom malog ili srednjeg poduzeća koje se financira, te sva povezana poduzeća.

skladu s kriterijima prihvatljivosti koji su navedeni u ovom popratnom pismu. Primjenjuju se ograničenja u smislu kupnje zemljišta kako je navedeno u ovom popratnom pismu. U ovoj Listi za alokaciju, Posrednik bi trebao navesti NACE klasifikaciju djelatnosti trgovačkog subjekta.

- 1.1.4. Financijska holding poduzeća, čija je jedina gospodarska aktivnost čuvanje i upravljanje portfeljem udjela u temeljnom kapitalu i/ili ulaganjima u druga poduzeća, i lizing poduzeća povezana s jednim određenim proizvođačem nisu prihvatljiva za EIB-ovo financiranje.

1.2. Pravila za kombiniranje EIB-ovog zajma za MSP s darovnicama EU

Kada su potpore EU povezane s projektom, iznos ugovora o kreditu ili ugovora o zakupu koji EIB refinancira i potencijalnih potpora EU-a ne može niti u kojem trenutku premašiti 100% investicijskih troškova (definiranih kao ukupnih troškova projekta).

1.3. Iznos i rok kredita krajnjim korisnicima

- 1.3.1. Ukupni trošak svakog projekta ne smije premašiti protuvrijednost iznosa 25 milijuna EUR.
- 1.3.2. Iznos EIB-ove alokacije („Alokacija“) može biti do 100% kredita koji je posrednik odobrio nekom MSP-u, ali ne smije premašiti 12,5 milijuna EUR (ili protuvrijednost u drugoj valuti).
- 1.3.3. Rok kredita koji Posrednik odobrava malim i srednjim poduzećima treba odgovarati vijeku iskoristive uporabe i tehničkom vijeku financiranog Projekta, uz najmanji rok trajanja od 2 godine.

1.4. Lokacija

Projekti se moraju nalaziti u Republici Hrvatskoj.

1.5. Isključeni sektori

MSP-i koji djeluju u bilo kojim sektorima prihvatljivi su za uključivanje kao Krajnji korisnici EIB-ovih zajmova za MSP, osim sljedećih djelatnosti kako je navedeno u NACE klasifikaciji djelatnosti koja je priložena ovom pismu (Dodatak 1):

- a) proizvodnja oružja i municije, naoružanja, vojne ili policijske opreme ili infrastrukture te opreme ili infrastrukture kojom se ograničavaju pojedinačna ljudska prava i slobode (npr. zatvori, centri za pritvor bilo koje vrste) ili krše ljudska prava;
- b) oprema za igre na sreću i slična oprema;
- c) proizvodnja, obrada ili distribucija duhana;
- d) aktivnosti koje uključuju žive životinje u eksperimentalne i znanstvene svrhe ukoliko se ne može jamčiti usklađenost s "Konvencijom Vijeća Europe za zaštitu kičmenjaka koji se koriste u eksperimentalne i druge znanstvene svrhe";
- e) aktivnosti koje dovode do utjecaja na okoliš koji nisu u značajnom opsegu ublaženi i/ili kompenzirani (vidi također odlomak 3. o usklađenosti s direktivama EU-a i nacionalnim zakonima o okolišu);
- f) sektori koji se smatraju etički ili moralno kontroverznima, npr. istraživanje o kloniranju ljudi ili koji su zabranjeni prema nacionalnim zakonima;
- g) isključivo poslovanje s nekretninama;
- h) poslovi isključivo financijske prirode npr. trgovanje financijskim instrumentima.

2. CILJANA ULAGANJA

2.1 Općeniti okvir

EIB može podupirati financiranja svih ulaganja i izdataka nastalih u kontekstu razvoja malog i srednjeg poduzetništva putem prihvatljivih Projekata, osim isključivih financijskih transakcija. Porezi na poduzetništvo poput poreza na dodanu vrijednost (PDV) prihvatljivi su samo ukoliko su nepovratni. Troškovi povezani s kupnjom licenci, kvota, pravima na proizvodnju i drugim pravima koja dodjeljuju javna tijela također su neprihvatljivi.

Projekt je skup materijalnih i nematerijalnih ulaganja i izdataka koji se mogu identificirati u smislu lokacije, dizajna i koristi, a koji se provodi u razdoblju do tri godine prije ili nakon datuma potpisivanja ugovora o financiranju s Krajnjim korisnikom.

Zajam za MSP ne smije se koristiti za financiranje isključivo financijskih aktivnosti ili izgradnje nekretnina, niti omogućiti Krajnjem korisniku osiguravanje financiranja za potrošnju. Financiranje kupnje (ili izgradnje ili renoviranja) nekretnine s ciljem prodaje ili davanja zgrade u najam nekoj trećoj strani (tj. nekome izvan određene grupe poduzeća) nije prihvatljivo za kreditiranje EIB-ovim sredstvima. Financiranje kupnje imovine kod koje se ne radi o nekretnini (npr. građevinske opreme), u svrhu iznajmljivanja iste trećoj strani ipak je prihvatljiva.

2.2 Kategorije investicija

Ulaganja i izdaci koji bi se mogli razmatrati za financiranje kao dio „Projekta“ uključuju:

- Kupnju, renoviranje ili proširenje materijalne imovine osim zemljišta³;
- Investicija u nematerijalnu imovinu, npr.:
 - Troškovi razvoja, planiranja i financiranja tijekom faze izgradnje materijalne imovine;
 - Troškovi istraživanja i razvoja (naknade, troškovi razvoja i bruto plaće povezane s istraživanjem, razvojem i inovativnim komponentama djelatnosti);
 - Izgradnja distributivnih mreža na domaćem ili drugim tržištima unutar Europske unije (stjecanje imovine i/ili zaštitnog znaka, operativni troškovi i troškovi rada).
- Smjenu generacije (npr. umirovljenje prethodnog vlasnika) ili prenošenje zaposlenika društva radi omogućavanja nastavka poslovanja dotičnog društva. Međutim, opseg financiranja ograničen je na slučajeve kada su i kupac i subjekt koji se prodaje MSP, a ukupna potreba za financiranjem za poslovanje ne prelazi 1 milijun EUR (bez vlastitih sredstava). Preuzimanje poduzeća kao takvo nije prihvatljivo za financiranje sredstvima EIB-a.
- Potrebe za srednjoročnim i dugoročnim obrtnim sredstvima kako je dalje navedeno u Odlomku 2.3.

U skladu s dobrom bankarskom praksom, Posrednik će osigurati da Krajnji korisnik na odgovarajući način održava sva materijalna i nematerijalna ulaganja koja sačinjavaju dio Projekta.

³ Financiranje kupnje zemljišta je isključeno osim ako je tehnički neophodno za investiciju. Financiranje kupnje poljoprivrednog zemljišta u cijelosti je isključeno.

2.3 Obrtna sredstva

Zajmovi EIB-a za mala i srednja poduzeća mogu se koristiti za osiguravanje stabilne osnove obrtnih sredstava kako bi se Krajnjim korisnicima malim i srednjim poduzećima omogućilo financiranje obveza povezanih s njihovim ciklusom trgovanja, kao dio njihovih uobičajenih aktivnosti⁴. Posrednik mora Krajnjem korisniku osigurati kredit s rokom od najmanje dvije godine za financiranje obrtnih sredstava, koji odražava potrebu Krajnjeg korisnika za dugoročnim financiranjem. Svi drugi uvjeti zajma za mala i srednja poduzeća, a posebice oni za transparentni i kvantificirani prijenos koristi na Krajnjeg korisnika malo i srednje poduzeće te davanje informacija o ulozi EIB-a, ostaju nepromijenjeni.

3. USKLAĐENOST S PROPISIMA EU I NACIONALNIM ZAKONIMA

EIB preporuča međunarodni natječajni postupak za sve projekte uključujući i projekte privatnog sektora. Uvijek kada su mala i srednja poduzeća u obvezi postupati u skladu s pravilima javne nabave, Posrednik će s Krajnjim korisnikom stipulirati da Projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a moraju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

U skladu s politikom EIB-a kojom se osigurava da Projekti budu u skladu s pravnom stečevinom Zajednice, posebice na područjima zaštite okoliša i u sektorima koji su uređeni politikom EU, Posrednik će Krajnjem korisniku stipulirati da projekti koje Krajnji korisnik provodi sredstvima EIB-a trebaju biti u skladu s relevantnim zakonodavstvom EU i/ili nacionalnim zakonodavstvom koje se primjenjuje.

4. INFORMACIJE KRAJNJEM KORISNIKU O EIB-ovoj POTPORI

4.1 Načini pribavljanja informacija

Posrednik se obvezuje informirati svakog krajnjeg korisnika o EIB-ovoj potpori kroz:

- a) Označivanje proizvoda – EIB-ova sredstva bi trebala pomoći da se specifičan proizvod Posrednika učini što atraktivnijim, a njegovi uvjeti bi se trebali jasno razlikovati od “standardnog” proizvoda. Kako bi se krajnjim korisnicima priopćilo partnerstvo između EIB-a i Posrednika, naziv proizvoda ili dokumentacija proizvoda trebala bi jasno upućivati na EIB.

ili

- b) pisma ili elektronskih sredstava koja se šalju svakom krajnjem korisniku. Ovo pismo / poruka bi trebalo navesti kako je predmetno financiranje imalo korist od EIB-ove potpore, te navesti razliku u uvjetima koji potječu iz ove potpore.

Ukoliko nije donijeta suglasnost oko gornjih opcija a) ili b), EIB-ovo sudjelovanje mora se na odgovarajući način navesti u ugovoru o financiranju/najmu s MSP koje ima stvarnu korist od EIB-ove potpore. Tekst koji će se unijeti u ugovore s krajnjim korisnicima treba usuglasiti između EIB-a i Posrednika.

⁴ Financirane kategorije, između ostalog, mogu uključivati sredstva koja su potrebna za plaćanje sirovina i drugih sredstava proizvodnje, radne snage, zaliha i režijskih troškova, sredstva za financiranje potraživanja od kupaca i trgovinskih potraživanja za nepotrošačka dobra. Korištenje linije za obrtna sredstva može se kretati prema naviše i naniže tijekom minimalnog vijeka trajanja od 2 godine.

Odabrana metoda za pružanje informacija specificirana je u Ugovoru o financiranju.

- c) Prijenos koristi – EIB-ova sredstva kanalizirat će se putem HBOR-ovih programa kreditiranja. U ovom se trenutku HBOR-ove kamatne stope, koje se nude kroz navedene programe, u pravilu kreću od 2% do 6% ovisno o vrsti subjekta (za mala i srednja poduzeća 4%) uz rok dospijeaća od 12 do 17 godina za mala i srednja poduzeća te do 15 godina za infrastrukturne projekte (u okviru određenih programa kreditiranja HBOR trenutno nudi i promjenjive kamatne stope). Na ovaj način HBOR postiže to da se prednosti u smislu rokova dospijeaća i cijena iz EIB-ovog zajma prenose na krajnje korisnike. Banku će se obavještavati o uvjetima koji se primjenjuju za krajnje korisnike. U slučaju bilo kakve promjene tijekom razdoblja alokacije, HBOR će obavijestiti EIB o novim uvjetima, a EIB će imati pravo odlučiti hoće li ili neće isplatiti sredstva pod takvim novim uvjetima. HBOR će biti odgovoran za obavještavanje krajnjih korisnika o EIB-ovom financijskom doprinosu kroz ugovornu dokumentaciju.

4.2. Informacije o Posredniku i EIB web-stranicama

Posrednik mora biti spreman na svojim web-stranicama posvećenim srednjoročnim i dugoročnim financijskim proizvodima za mala i srednja poduzeća objaviti informativnu stranicu o aktivnostima EIB-a na području pružanja potpore malim i srednjim poduzećima. Ista treba obuhvatiti kriterije prihvatljivosti i odnošenje na povoljne uvjete EIB-a. EIB i Posrednik trebaju dogovoriti sadržaj informativne stranice na Internetu.

Kako bi se Krajnjim korisnicima omogućila brza identifikacija partnerskih banaka putem kojih mogu ostvariti pristup EIB-ovim sredstvima, internetska stranica EIB-a sadržava popis posrednika po zemljama. EIB od Posrednika redovito traži potvrdu njegove adrese, ime kontakt osobe koja može odgovoriti na moguće zahtjeve malih i srednjih poduzeća za EIB-ovim financijskim sredstvima, kao i kontakt podatke za dotičnu osobu. Gdje je prikladno, Posrednik treba također EIB-u dostaviti IP poveznicu za onu svoju internetsku stranicu na kojoj se spominje EIB-ova aktivnosti te obavijestiti EIB (putem allocations@eib.org) kada je kontakt osobu ili takvu poveznicu potrebno promijeniti.

4.3. Općeniti komentari o informacijama

Tekstovi koji se koriste, pojedini o razvijenom proizvodu trebaju biti usuglašeni s EIB-om. Bilo koja izmjena tijekom razdoblja alokacije koje je definirano u Ugovoru o financiranju ("Razdoblje alokacije") podliježe prethodnom odobrenju EIB-a. EIB pridržava pravo zatražiti od Posrednika dokumentarni dokaz da je informacija o EIB-ovoj potpori uistinu pojedinačno priopćena predmetnom MSP. Posrednik treba zadržati taj dokaz barem dok se ne refundira EIB-ov zajam za MSP.

5. NAČELO DODAVANJA

Na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik mora potvrditi EIB-u, u obliku koji je potrebno dogovoriti, da je opseg srednjoročno-dugoročnog financiranja malih i srednjih poduzeća izvan isključenih sektora (s rokom od više od 2 godine) potpisan tijekom Razdoblja

alokacije i financiran iz nekog drugog izvora, a ne iz EIB-ovog najmanje jednak iznosu EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća⁵. Dodatak 2 sadrži obrazac pisma koje bi se trebalo koristiti za potvrdu Zahtjeva za dodavanje.

6. PREDSTAVLJANJE ZAHTJEVA ZA ALOKACIJU

Posrednik se potiče na često davanje listi prijedloga za alokaciju ("Liste prijedloga za alokaciju") kako bi se tijekom Razdoblja alokacije opravdalo korištenje Zajma za MSP. Kao primjer najbolje prakse, EIB bi očekivao da barem svakih 6 mjeseci zaprimi Liste prijedloga za alokaciju. Iste se šalju na e-mail adresu: allocations@eib.org.

Prijedlozi za alokaciju mogu se dostavljati samo u valuti Ugovora o financiranju ("Valuta ugovora"). Posrednik može odabrati tečaj koji će se primjenjivati za izračunavanje protuvrijednosti u Valuti ugovora za kredite u drugim valutama. Taj odabir bi trebao biti razborit. Za Prijedloge za alokaciju dostavljene u nekim drugim valutama, a ne u EUR, gornje granice poput najvišeg iznosa kredita ili granice definirane za financiranje prijenosa poduzeća EIB će financirati uz korištenje tečaja koji objavi Europska centralna banka dan prije nego EIB zaprimi Prijedlog za alokaciju.

Kredit između Posrednika i Krajnjeg korisnika ne bi smio biti potpisan više od 6 mjeseci prije podnošenja Prijedloga za alokaciju EIB-u.

Informacije koje je potrebno dostaviti u Listi prijedloga za alokaciju trebale bi sadržati barem sljedeće stavke:

- Ime i adresa Krajnjeg korisnika
- Klasifikacija djelatnosti (NACE)
- Broj zaposlenih
- Iznos kredita koji Posrednik odobrava Krajnjem korisniku
- Iznos alokacije u Valuti ugovora
- Ročnost kredita kojeg je Posrednik odobrio Krajnjem korisniku

Za prosljeđivanje naprijed navedenih informacija EIB-u, Posrednik će koristiti elektronske alate ("Alat za unos alokacije") koji će Banka dostaviti putem elektronske pošte.

Od Posrednika će se zatražiti da za svaki Prijedlog za alokaciju potvrdi je li Krajnji korisnik informiran o EIB-ovom uključanju u financiranje koje je dobio.

EIB zadržava pravo provjere dosljednosti podataka dostavljenih sukladno prethodno navedenim minimalnim zahtjevima. Za potrebe razjašnjavanja, od Posrednika može zatražiti dodatne informacije. EIB također može zatražiti da se na Listi prijedloga za alokaciju učine izmjene, pod uvjetom ako informacije nisu u skladu s terminima korištenim u ovom dokumentu.⁶

⁵ Npr. ukoliko je zajam EIB-a 100 milijuna EUR-a, na kraju Razdoblja alokacije, Posrednik će potvrditi EIB-u da je opseg srednjoročnog i dugoročnog financiranja MSP-a izvan isključenih sektora (s rokom duljim od 2 godine), koji je potpisan tijekom Razdoblja alokacije i financiran iz drugih izvora, a ne iz EIB-ovih najmanje dodatnih 100 milijuna EUR-a.

⁶ EIB također zadržava pravo promjene kriterija i procedura navedenih u ovom Popratnom pismu, te će sukladno tome obavijestiti Posrednika; izmjene se ne primjenjuju na financiranja koja su već odobrena ili prezentirana EIB-u za potvrdu.

7. POSTUPAK PROVJERE VALJANOSTI

EIB će potvrditi, putem pisma o alokaciji ("Pismo o alokaciji") koje se šalje Posredniku, Prijedloge za alokaciju koji se nalaze u Listi prijedloga za alokaciju koju dostavi Posrednik. EIB time potvrđuje:

- iznos Alokacije za svaki kredit malom i srednjem poduzeću; i
- za Posrednika, ukupan iznos potvrđenih Prijedloga za alokaciju.

8. TRAJANJA KREDITA

EIB-ova je preporuka da Posrednik osigura da rokovi kredita malim i srednjim poduzećima budu usklađeni s EIB-ovim zajmom. Ovaj odnos između ta dva trajanja bit će u središtu EIB-ove procjene uspješnosti poslovanja.

Usklađenost se može osigurati na dva osnovna načina:

- i) putem Alokacije kredita Krajnjim korisnicima na tranše EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća koje najbliže odgovaraju karakteristikama dotičnih kredita (po ročnosti, načinu otplate, itd.); ili
- ii) putem nadopunjavanja Alokacija EIB-ovog zajma za mala i srednja poduzeća kada je to potrebno uz uvažavanje razlika u ročnosti između EIB-ovog zajma i kredita Krajnjim korisnicima.

Sukladno Ugovoru o financiranju, Posrednik može sredstva ponovno upotrijebiti za financiranje drugih Projekata koji su prihvatljivi za EIB-ovo financiranje. Ako se sredstva ponovno koriste, Posrednici moraju na zahtjev potvrditi da su sredstva iskorištena za financiranje novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima i moraju navesti svoj ukupni opseg novih kredita malim i srednjim poduzećima u prethodnoj godini. Alternativno, posrednik se može odlučiti dostaviti popis novih prihvatljivih kredita malim i srednjim poduzećima odobrenih ponovnim korištenjem sredstava.

Alternativno, Posrednik također mogu odabrati EIB-u dobrovoljno prijevremeno otplatiti sredstva koja nisu ponovno korištena.

Dodatak 1: NACE klasifikacija djelatnosti (vidjeti Internet stranicu HBOR-a: <http://www.hbor.hr/art1287>)

Dodatak 2: Obrazac potvrde za obvezu o Načelu dodavanja

*Zaglavlje posrednika
adresa*

Poštovani gospodine,



Poštovana gospođo,

Predmet: [broj ugovora] [naziv zajma] – Načelo dodavanja

Pozivamo se na stavak 5 Popratnog pisma za MSP koji se nalazi u dodatku Ugovoru o financiranju potpisanom između [zajmoprimca] i EIB-a [datum] u odnosu na [naziv zajma].

[alternativni tekst 1]

Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio dodatni iznos za srednjeročno i dugoročno financiranje MSP-a s rokom duljim od 2 godine koji je najmanje jednak vrijednosti onih alokacija za koje je korišten EIB-ov zajam za MSP po gore navedenom Ugovoru o financiranju.

[ili- alternativni tekst 2]

Ovime potvrđujemo da je između [datuma početka Razdoblja alokacije] i [datuma završetka Razdoblja alokacije], zajmoprimac odobrio opseg srednjeročnog i dugoročnog financiranja MSP-a s rokom duljim od 2 godine od [xxx] milijuna eura.

(molimo izbrišite opciju za koju se niste odlučili)

Potpisani opseg odnosi se na MSP financiranje I isključuje kredita MSP-ima u sektorima koji su isključeni za financiranje po Popratnom pismu.


S poštovanjem,
(potpis posrednika)

U Splitu, dana 10.02.2014. godine

BANKA

Livija Rebić
Voditeljica poslovnog odnosa

Dario Pekas
Direktor centra za poduzetničko
bankarstvo Split

 Dalmatinska banka d.d.
184

KLIJENT

FRUTARIJA d.o.o.

Zlatko Matijašević, direktor


Frutarija d.o.o.
Split

ZAGREBAČKA BANKA d.o.o., Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 08000014, zastupana po Sanji Lerotić, voditeljici poslovnog odnosa i Liviji Rebić, voditeljici poslovnog odnosa, kao Vjerovnik (u daljnjem tekstu: **Vjerovnik**)

FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060276806, zastupano po direktoru Zlatku Matijaševiću, kao Dužnik-založni dužnik (u daljnjem tekstu: **Dužnik-založni dužnik**)

Zlatko Matijašević, Split, Bračka 13, MBG: 2209966380067, OIB: 79735657596, kao Založni dužnik I (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik I**)

Alen Uhač, Matulji, Šmogorska cesta 51a, MBG: 2701969362304, OIB: 53243737203, kao Založni dužnik II (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik II**)

TSITRINOVICH, d.o.o., Split, Bračka 13, MB 02420350, OIB 63949120108, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, MBS 060247002, zastupano po direktoru Andrey Tsitrinovich, kao Založni dužnik III (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik III**)

Maxim Tsitrinovich, OIB: 91112009638, putovnica: 71 6346482, FMS/Ruska Federacija, Rusija, Moskva, Skobelevska br. 25 st. 3, kao Založni dužnik IV (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik IV**)

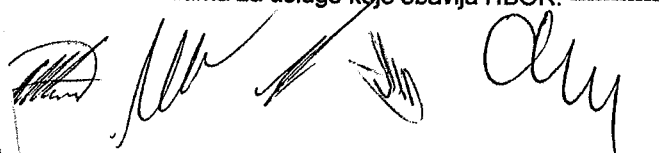
Andrey Tsitrinovich, OIB: 06641722771, putovnica: 70 4353633, FMS/Ruska Federacija, Rusija, Moskva, Lenjinski prospekt 123, Korpus 1, stan 584 19, kao Založni dužnik V (u daljnjem tekstu: **Založni dužnik V**)

sklopili su u Splitu dana 07.03.2014. (slovima: sedmogožujkadvijetisućečetnaeste) godine sljedeći

UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Vjerovnik ima tražbinu prema Dužniku-založnom dužniku temeljem Ugovora o kreditu iz Programa IPARD Mjera 101. i 103. po Modelu podjele rizika - MSP, broj 3235498942, broj partije: 5100343518 od 10.02.2014. (slovima: desetogveljačedvijetisućečetnaeste) godine (u daljnjem tekstu: Ugovor o kreditu), te svih eventualnih dodataka navedenom Ugovoru o kreditu koji će biti sklopljeni između Vjerovnika i Dužnika-založni dužnika, odobrenog na temelju Ugovor o poslovnoj suradnji po Modelu podjele rizika - MSP broj: PR-MSP/11 sklopljenog između između HBOR-a i Vjerovnika dana 28.09.2012. godine. (slovima: dvadesetosmogrujnadvijetisućedvanaeste) godine, Ugovora o kreditu putem poslovne Banke broj: MPR-1101-110B-01/2013. sklopljenog dana 19.12.2013. (slovima: devtnaestogprosincadvijetisućetrinaeste) godine između HBOR-a i Vjerovnika i Ugovora o izravnom kreditu MPR-1101-110I-01/2013 i to između HBOR-a, Vjerovnika i Dužnika-založnog dužnika, sve sukladno Modelu podjele rizika - MSP, te svih eventualnih dodataka tom Ugovoru koji će biti sklopljeni, u iznosu od **1.329.352,00 EUR** (slovima: jedanmilijuntristodvadesetdevet tisućatristopedesetdvaeura), u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja, a koji iznos je na dan 03.10.2013. (slovima: trećeglistopadadvijetisućetrinaeste) godine iznosio 10.116.524,25 kn (slovima: desetmilijunastošesnaestpetstodvadesetčetrikune dvadesetpetlipa) što predstavlja iznos kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 03.10.2013. (slovima: trećeglistopadadvijetisućetrinaeste) godine u visini 1 EUR = 7,61011700 kn. Kamatna stopa redovna 2,00% (dvaposto) godišnje, promjenjiva na temelju Odluke Uprave HBOR-a, a prema kriterijima Odluke o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnika o načinu i rokovima obračuna kamata HBOR-a. Kamata se obračunava i naplaćuje tromjesečno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate, na bazi stvarnih dana korištenja sredstava i godini od 360 (slovima: tristošezdesetdana) dana. Na sve dospjele neplaćene tražbine, osim na dospjelu neplaćenu kamatu, obračunat će se kamata po dospjeću koja se utvrđuje u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa), koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 15,00% (slovima: petnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi HNB-a iz članka 29. stavak 2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 8 p.p. (slovima: osam postotnih poena) koja teče od dana dospjeća do dana naplate. Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamatna stopa. Interkalarna jednaka redovnoj, obračunava se i naplaćuje kvartalno, primjenom proporcionalne metode obračuna kamate. Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu za obradu zahtjeva u visini 0,80% (nulacijelihosamdesetposto) od odobrenog iznosa kredita, jednokratno, prije prvog korištenja kredita. Na neiskorišteni iznos kredita, Vjerovnik će Dužniku-založnom dužniku obračunati i naplatiti naknadu za rezervaciju sredstava u visini 0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog kredita. Naknada za rezervaciju sredstava obračunava se i naplaćuje u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.



U slučaju prijevremene otplate kredita Dužnik-založni dužnik je dužan platiti naknadu u skladu s Odlukom o naknadama za usluge koje obavlja HBOR.

Dužnik-založni dužnik je dužan platiti i sve druge eventualne troškove i naknade koje će HBOR obračunati Vjerovniku na temelju Ugovora o kreditu.

Rok korištenja je sukcesivno, kroz najviše 12 (dvanaest) pojedinačnih korištenja najkasnije do 31.07.2014. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućečetnaeste) godine.

Rok otplate kredita je 120 (slovima: stodvadeset) mjeseci u koje je uključeno razdoblje počeka. Razdoblje počeka je 24 (slovima: dvadesetčetri) mjeseca. Kredit se otplaćuje u 40 (slovima: četrdeset) jednakih, uzastopnih tromjesečnih rata u kunsnoj protuvrijednosti iznosa iskazanog u EUR i obračunatog po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja. Prva rata dospijeva na naplatu 31.10.2016. (slovima: tridesetprvoglistopadadvjetisućešestnaeste) godine. Tražbina Vjerovnika dospijeva najkasnije 31.07.2026. (slovima: tridesetprvogsrpnjadvjetisućedvadesetšeste) godine, odnosno u skladu s dodacima Ugovoru o kreditu koji će se eventualno sklopiti. Tražbina Vjerovnika dospijeva i ranije u slučaju otkaza kredita.

U slučaju dospelosti dugovanja do kojeg je došlo otkazom kredita vjerovnik ima pravo odmah zahtijevati naplatu dospjelog dugovanja zajedno s kamatama, naknadama i troškovima.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se danom otkaza kredita smatra dan kada javni bilježnik, po nalogu Vjerovnika, otpošalje otkaz Dužniku-založnom dužniku sukladno zakonskim odredbama o javnom bilježništvu na adresu registriranog sjedišta Dužnika-založni dužnika ili na drugu adresu o kojoj je Vjerovnik uredno obaviješten. Ugovorne strane su suglasne da je Vjerovnik ovlašten u skladu s članka 29. stavak 5. Ovršnog zakona odrediti u prijedlogu za ovrhu na temelju ovog Ugovora vrijeme ispunjenja tražbine kao i iznos dospjele tražbine.

Na prava i obveze ugovornih strana, koja nisu uređena ovim Ugovorom, primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d., doneseni 6. srpnja 1999.g., te se podredno, ukoliko nisu u suprotnosti s ovim Ugovorom i Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d., odgovarajuće primjenjuju Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a (broj: PS-29/01.) sklopljen između HBOR-a i Banke dana 24.07.2001.g. sa svim pripadajućim dodacima tom ugovoru, Odluka o općim uvjetima kreditnog poslovanja HBOR-a, Opći uvjeti osiguranja plasmana HBOR-a, Odluka o kamatnim stopama HBOR-a i Pravilnik o načinu i rokovima obračuna kamata, Odluka o naknadama za usluge koje obavlja HBOR s Pravilnikom o načinu obračuna naknada, Program IPARD Mjera 101. i 103, Model podjele rizika – MSP, te odredbe ostalih akata HBOR-a i Odluke nadležnih tijela HBOR-a sa svakodobnim izmjenama i dopunama koje utvrdi HBOR, s kojima su ugovorne strane upoznate i pristaju na njihovu primjenu.

Članak 2.

a. glavna hipoteka) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zalog na nekretnini **Dužnika-Založnog dužnika** upisanoj u zemljišne knjige **Općinskog suda u Daruvaru, zemljišno-knjižni odjel, u Pakracu, u k.o. Lipik u zk. ul. 2072**, što u naravi predstavlja Domišljan oranica površine 9729 m² na čest. br. 1484/4, a Vjerovnik opisanu nekretninu prima u zalog.

b. sporedna hipoteka) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zalog na nekretnini **Založnog dužnika I**, i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Splitu u z.k.ul.br. 16769**, zemljišnoknjižno tijelo A I - kuća, dvor i garaža ukupne površine 3379 m², u **podulošku br. 139 k.o. Split** (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. ZEM 66/1, što u naravi predstavlja **139. ETAŽA 97/5578** - dijela čes. zem 66/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana ozanke C-N-7, ukupno netto površine 97,21 m², ulaz C, nadgrađe, orijentacije sjeverozapad- jugoistok koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovanjem, kuhinje, kupaonice, WC-a i balkona, a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine u ovom članku prima u zalog.

c. sporedna hipoteka) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zalog na nekretnini **Založnog dužnika II**, i to na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige **Općinskog suda u Opatiji u z.k.ul.br. 1024**, zemljišnoknjižno tijelo A I - kuća i dvorište površine 624 m², u **podulošku br. 3 k.o. Kučeli** (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 2210/2, što u naravi predstavlja **3. ETAŽA 37/100** - Stan br. 3 na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, hodnika, izbe, i dva balkona ukupne površine 91,59 m², s pripadajućim tavanskim prostorom i kotlovnicom u prizemlju ukupne površine 30,23 m², sveukupne površine 121,82 m², a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine u ovom članku prima u zalog.

d. sporedna hipoteka) Ugovorne strane su suglasne da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika prema Dužniku-Založnom dužniku iz članka 1. ovog Ugovora uknjiži zalog na nekretnini **Založnog dužnika III**, i to

na cijelom suvlasničkom dijelu nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezanom temeljem odredbe članka 68. i 370. stavka 4. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču-Parenzo, u z.k.ul.br. 1611, zemljišnoknjižno tijelo A I - kuća i dvorište površine 685 m², u podulošku br. 10 k.o. Poreč (adresa:xxx) sagrađenoj na čest.kat.br. 3617/4, što u naravi predstavlja 10. ETAŽA 99/670 - PODULOŽAK BROJ 849 = 99/670 dijela nekretnine k.č.br. 3617/4 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan na II katu zgrade, površine 99,34 m², u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "E", a Vjerovnik ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine u ovom članku prima u zalog. ---

Članak 3.

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III bezuvjetno i neopozivo pristaju da se radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz čl. 1. ovog Ugovora uknjiži zalog – zajednička hipoteka - u korist Vjerovnika na nekretninama opisanom u čl. 2. ovog Ugovora. -----

Članak 4.

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su suglasni da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, Vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora provesti prisilnu ovrhu na nekretninama opisanom u članku 2. ovog Ugovora. -----
Dužnik-založni dužnik dozvoljava Vjerovniku da za slučaj neisplate tražbine iz članka 1. ovog Ugovora o dospeljeću, može na temelju ovog Ugovora provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na svim njegovim računima kod banaka ili drugih pravnih subjekata, kao i na cjelokupnoj njegovoj imovini. -----

Članak 5.

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III jamče pod prijetnjom kaznenopravne i materijalnopravne odgovornosti da podaci iz ovjerenih priloženih izvodka iz zemljišnih knjiga na dan solemnizacije ovog Ugovora činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. -----

Članak 6.

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju osigurati založene nekretnine za vrijeme od stupanja ovog Ugovora na snagu pa do namirenja tražbine Vjerovnika iz članka 1. ovog Ugovora, a policu osiguranja se obvezuju vinkulirati u korist Vjerovnika do visine iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. -----
U slučaju višegodišnjeg osiguranja Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III se obvezuju redovno obnavljati osiguranje te Vjerovniku dostavljati dokaze o obnovljenom osiguranju. -----

Članak 7.

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su za vrijeme trajanja ovog Ugovora dužni obavijestiti Vjerovnika o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina. U tom slučaju Dužnik-založni dužnik je dužan Vjerovniku na njegov zahtjev dati dopunska osiguranja. -----

Članak 8.

Radi osiguranja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora -----
Založni dužnik I daje u zalog 8 (slovima: osam) poslovnih udjela u trgovačkom društvu FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, u nominalnom iznosu od 8.000,00 kn (slovima: osamtisućakuna) koji predstavlja 40% (slovima: četrdesetposto) temeljnog kapitala u društvu FRUTARIJA d.o.o., a koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 1. -----
Založni dužnik II daje u zalog 2 (slovima: dva) poslovna udjela u trgovačkom društvu FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, u nominalnom iznosu od 2.000,00 kn (slovima: dvijetisućekuna) koji predstavlja 10% (slovima: desetposto) temeljnog kapitala u društvu FRUTARIJA d.o.o., a koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 4. -----
Založni dužnik IV daje u zalog 5 (slovima: pet) poslovnih udjela u trgovačkom društvu FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, u nominalnom iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisućekuna) koji predstavlja 25% (slovima: dvadesetpetposto) temeljnog kapitala u društvu FRUTARIJA d.o.o., a koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 2. -----
Založni dužnik V daje u zalog 5 (slovima: pet) poslovnih udjela u trgovačkom društvu FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, u nominalnom iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisućekuna) koji predstavlja 25% (slovima: dvadesetpetposto) temeljnog kapitala u društvu FRUTARIJA d.o.o., a koji je u Knjizi poslovnih udjela upisan pod rednim brojem 3. -----
Vjerovnik poslovne udjele opisane u ovom članku prima u zalog. -----

Članak 9.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je za poslovne udjele iz članka 8. (osam) ovog Ugovora u cijelosti uplaćen temeljni ulog te da navedeni poslovni udjeli nisu opterećeni nikakvim pravima koja bi isključivala ili ograničavala prava Vjerovnika, Založnog dužnika I, Založnog dužnika II i Založnog dužnika IV i Založnog dužnika V. -----

Članak 10.

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik IV i Založni dužnik V, neopozivo i bezuvjetno dopuštaju upis u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima (u daljnjem tekstu: Upisnik) založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 8. (osam) ovog Ugovora u korist Vjerovnika, a radi osiguranja cjelokupne tražbine Vjerovnika iz ovog Ugovora. -----
Danom upisa u navedeni Upisnik Vjerovnik stječe založno pravo na poslovnom udjelu iz članka 8. (osam) ovog Ugovora. -----

Članak 11.

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik IV i Založni dužnik V se obvezuju da neće bez suglasnosti Vjerovnika raspolagati poslovnim udjelom iz članka 8. (osam) ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora. -----

Članak 12.

Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik IV i Založni dužnik V pod prijetnjom kaznene i imovinskopravne odgovornosti jamče da je udio na kojem se zasniva založno pravo u njegovom isključivom vlasništvu, te da nije opterećen upisanim ili neupisanim teretima i/ili pravima u korist trećih osoba, što je evidentno iz priloženog izvotka iz Knjige poslovnih udjela trgovačkog društva FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217. -----

Članak 13.

Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik IV i Založni dužnik V su suglasni da vjerovnik može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega prisilnu ovrhu na poslovnom udjelu iz članka 8. (osmog) ovog Ugovora radi prisilne naplate tražbine vjerovnika iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora, odmah po njenoj dospjelogosti. -----

Članak 14.

Nakon upisa založnog prava na poslovnom udjelu iz članka 8. (osmog) ovog Ugovora u Upisnik Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik IV i Založni dužnik V zadržavaju pravo glasa na glavnoj skupštini Društva, a ukoliko dođe do isplate dobiti, suglasni su i daju nalog Društvu da se dobit isplati Vjerovniku na račun o kojem će Društvo biti naknadno obaviješteno od strane Vjerovnika. -----

Članak 15.

Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, se obvezuju da sve dok cjelokupna tražbina Vjerovnika iz članka 8. (osmog), osigurana založnim pravima na predmetnim poslovnim udjelima nije u cijelosti podmirena, svojim pravom iz poslovnog udjela u društvu FRUTARIJA d.o.o., Split, Bračka 13, MB: 02821613, OIB: 01401187217, koristit će se na način da: -----
na glavnoj skupštini društva ne glasuju za odluke koje se odnose na pokretanje i vođenje postupka koji je usmjeren na prestanak rada društva FRUTARIJA d.o.o. -----

1. na glavnoj skupštini neće glasovati za odluke o provođenju značajnih statusnih promjena (pripajanje, spajanje i podjela); -----
2. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na smanjenje temeljnog kapitala; -----
3. osigurati da društvo FRUTARIJA d.o.o., ne sklapa poduzetničke ugovore iz članka 479. i 480. Zakona o trgovačkim društvima ili pravne poslove sličnog sadržaja; -----
4. na glavnoj skupštini društva ne glasuje za odluke koje se odnose na ne raspolaganje ili terećenje imovine društva, a koje bi po prosudbi Vjerovnika moglo ugroziti vrijednost imovine Dužnika-založnog dužnika u cijelosti. -----

Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik IV i Založni dužnik V mogu poduzimati navedene radnje samo uz izričitu prethodnu pisanu suglasnost Vjerovnika, a koju Vjerovnik neće bezrazložno odbiti, te će o nastalim promjenama obavijestiti Vjerovnika u roku od 8 (osam) dana od nastanka tih promjena i dostaviti dokaz o tome. -----

Članak 16.

Ovaj Ugovor podnjet će Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, javnom bilježniku na solemnizaciju sukladno članku 59. st. 3. Zakona o javnom bilježništvu. -----

Trošak solemnizacije snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 17.

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, su suglasni da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika stavi potvrdu o ovršnosti na ovaj Ugovor nakon što Vjerovnik javnom bilježniku prezentira dokaz o dospjelogosti tražbine. -----

Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik III, Založni dužnik IV i Založni dužnik V pristaju da kao dokaz o visini tražbine Vjerovnika po ovom Ugovoru služe izvodi iz poslovnih knjiga Vjerovnika. -----

Članak 18.

Sve troškove vezane za sklapanje i izvršenje ovog Ugovora, kao i stvarne troškove u svezi provedbe odredaba ovog Ugovora u zemljišnim knjigama te troškove upisa u Upisnik snosi Dužnik-založni dužnik. -----

Članak 19.

Ovaj Ugovor sačinjen je u 16 (slovima: šesnaest) istovjetnih primjeraka od kojih 2 (slovima: dva) primjerka za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) primjerak za Dužnika-založnog dužnika, Založnog dužnika I, Založnog dužnika II, Založnog dužnika III, Založnog dužnika IV, Založnog dužnika V, nadležni sud i javnog bilježnika te 3 (slovima: tri) primjerka za provedbu upisa u Upisnik. -----
Primjerak Ugovora koji ostaje javnom bilježniku predstavlja izvornik. -----

Članak 20.

Ugovor stupa na snagu danom potvrde od strane javnog bilježnika, sukladno članku 16. ovog Ugovora.-----
Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica nema učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Ugovor u cjelini ostaje valjan, s time da se strane ovog Ugovora obvezuju ništetnu odredbu zamijeniti valjanom, koja u najvećoj mogućoj mjeri omogućava ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna. -----

Članak 21.

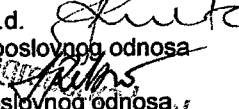
Dužnik-založni dužnik, Založni dužnik I, Založni dužnik II i Založni dužnik III su dužni odmah, a najkasnije u roku od 15 (slovima: petnaest) dana od dana solemnizacije ovog Ugovora, ishoditi i Vjerovniku predočiti ovjereni izvadak iz zemljišnih knjiga kojima se dokazuje uknjižba hipoteke u korist Vjerovnika sukladno odredbama ovog Ugovora. -----

Dužnik-založni, Založni dužnik I, Založni dužnik II, Založni dužnik IV i Založni dužnik V, su dužni u roku od 15 (petnaest) dana od dana stupanja ovog Ugovora na snagu predočiti Vjerovniku ovjerene isprave kojima se dokazuje upis založnog prava na poslovnim udjelima iz članka 8. ovog Ugovora u Upisnik, Knjigu poslovnih udjela te dokaz o dostavljenoj obavijesti sudskom registru sukladno odredbi članka 410. stavak 2. Zakona o trgovačkim društvima. -----


Članak 22.

U slučaju spora sudit će mjesno nadležan sud za Vjerovnika. -----

VJEROVNIK:

ZAGREBAČKA BANKA d.d. 
Sanja Lerotić, voditeljica poslovnog odnosa
Livija Rebić, voditeljica poslovnog odnosa

DUŽNIK-ZALOŽNI DUŽNIK:

FRUTARIJA d.o.o. 
Zlatko Matijašević, direktor Split


ZALOŽNI DUŽNIK I:

Zlatko Matijašević 

ZALOŽNI DUŽNIK II:

Alen Uhač 

ZALOŽNI DUŽNIK TSITRINOVICH d.o.o.

TSITRINOVICH d.o.o. 
Andrey Tsitrinovich, direktor S P L I T

ZALOŽNI DUŽNIK IV:

Maxim Tsitrinovich 

ZALOŽNI DUŽNIK V:

Andrey Tsitrinovich 



Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060276806

OIB

01401187217

Tvrčka

FRUTARIJA d.o.o. za poljoprivredu, proizvodnju i preradu
FRUTARIJA d.o.o.

Sjedište/adresa

Split (Grad Split)
Bračka 13

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * poljoprivredna djelatnost
- * integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * poljoprivredna-savjetodavna djelatnost
- * ekološka proizvodnja
- * prerada ekološke hrane
- * prerada ekološke hrane za životinje
- * uvoz ekoloških proizvoda
- * stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- * proizvodnja prehrambenih proizvoda
- * proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- * proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * destilacija i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- * proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- * promet sredstava za zaštitu bilja
- * poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- * zdravstvena zaštita bilja
- * proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- * proizvodnja sjemena
- * dorada sjemena
- * stavljanje na tržište sjemena
- * proizvodnja sadnog materijala
- * savjetovanje na tržište sadnog materijala
- * uvoz sadnog materijala
- * kupnja i prodaja robe
- * trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje stranih tvrtki
- * savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane

- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * ukrcaj, iskrcaj, prekrcaj, prijenos i skladištenje roba i drugih materijala
- * djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * taksi služba
- * komercijalni zračni prijevoz
- * međunarodni linijski zračni prijevoz
- * obavljanje poslova prihvata i otpreme zrakoplova, putnika i prtljage, tereta i pošte te pružanje drugih zemaljskih usluga
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * privremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu

Osnivači/članovi društva

Zlatko Matijašević, OIB: 79735657596
Split, Bračka 13
- član društva

Maxim Tsitrinovich, OIB: 91112009638, putovnica: 71 6346482, FMS/Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Skobelevska br. 25 st. 3
- član društva

Andrey Tsitrinovich, OIB: 06641722771, putovnica: 70 4353633, FMS/Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Lenjinski prospekt 123, Korpus 1, stan 584 19
- član društva

Alen Uhač, OIB: 53243737203
Opatija, Ulica 1. Istarske čete 11
- član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Zlatko Matijašević, OIB: 79735657596
Split, Bračka 13
- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:
Društveni ugovor o osnivanju Društva od 10. studenoga 2011. godine.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
24.06.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

Nadležni sud

Trgovački sud u Splitu

MBS

060247002

OIB

63949120108

Tvrtka

TSITRINOVICH, d.o.o. za turizam i trgovinu

TSITRINOVICH, d.o.o.

Sjedište/adresaSplit (Grad Split)
Bračka 13**Temeljni kapital**

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Zastupanje stranih tvrtki
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje automobila
- * Iznajmljivanje plovnih prijevoznih sredstava
- * Iznajmljivanje strojeva i opreme za građevinarstvo
- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom turizmu, turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude i ostale usluge koje se pružaju turistima u svezi s njihovim putovanjem i boravkom
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Cestovni prijevoz tereta i putnika
- * Međunarodni prijevoz tereta i putnika u cestovnom prometu
- * Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- * Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevine, nadzor nad gradnjom

Osnivači/članovi društva

Andrey Tsitrinovich, OIB: 06641722771, putovnica: 70 4353633, FMS-Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Litovski bulevar 19, stan 605
- jedini član d.o.o.

Marina Tsitrinovich, OIB: 50140752915, putovnica: 70 4354599, FMS-Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Litovski bulevar 19, stan 605
- jedini član d.o.o.

Alexey Tsitrinovich, OIB: 59296108429, putovnica: 70 4354336, FMS-Ruska Federacija, Rusija
Rusija, Moskva, Litovski bulevar 19, stan 605
- jedini član d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

Andrey Tsitrinovich, putovnica: 62No1245147, G.Moskva, Ruska federacija, Rusija
Moskva, Litovski bulevar 19 stan 605

- član uprave
- direktor, zastupa Društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Temeljni akt:

Izjava o osnivanju od 11. kolovoza 2008. godine.

Odlukom članova Društva od 18. lipnja 2010. godine, izmijenjena je Izjava od 18. lipnja 2010. godine, u nazivu akta, u čl. 1 odredbe o članovima društva i u čl. 3 odredbe o poslovnim udjelima.

Pročišćeni tekst Društvenog ugovora od 18. lipnja 2010. godine, pohranjen je u Zbirku isprava.

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
26.03.2013	2012	01.01.2012 - 31.12.2012	GFI-POD izvještaj

REPUBLIKA
MINISTARSTVO
POREZARSTVA



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

UPUTE O ISPUNJAVANJU I NAČINU KORIŠTENJA POTVRDE O OSOBNOM
IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

- o Potvrda o osobnom identifikacijskom broju (dalje: Potvrda) ima značenje javne isprave.
- o Potvrdom osoba dokazuje svoj osobni identifikacijski broj (kratica OIB).
- o Potvrdu izdaje besplatno Porezna uprava.
- o Osoba kojoj je potvrda otuđena, koju je izgubila ili kojoj je na drugi način nestala zatražit će od Ministarstva financija - Porezne uprave, prema svom sjedištu odnosno prebivalištu, izdavanje nove Potvrde. Ministarstvo financija - Porezna uprava izdat će novu Potvrdu s oznakom DUPLIKAT.
- o Prilikom upisa u neku od službenih evidencija, osoba za potrebe upisa predložuje Potvrdu ili neku od drugih javnih isprava koja sadrži podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- o Osoba u obavljanju svoje djelatnosti koristit će na računima, potvrđama i sličnim ispravama osobni identifikacijski broj iskazan u Potvrdi.
- o U nastavku nalazi se obrazac Potvrde (otkinuti po perforaciji).

POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

OIB

06641722771

Ime i prezime /
naziv

ANDREY TSITRINOVICH

Godina rođenja /
mjesto osnivanja,
upisa

1963.

Datum izdavanja

18.06.2010.

Izdaje:
Ministarstvo financija - Porezna uprava
DRŽAVNI TAJNIK
RAVNAATELJ
mr.sc. Ivica Mladinec



[Handwritten signatures and stamps]



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO FINACIJA
POREZNA UPRAVA

UPUTE O ISPUNJAVANJU I NAČINU KORIŠTENJA POTVRDE O OSOBNOM
IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

- o Potvrda o osobnom identifikacijskom broju (dalje: Potvrda) ima značenje javne isprave.
- o Potvrdom osoba dokazuje svoj osobni identifikacijski broj (kratica OIB).
- o Potvrdu izdaje besplatno Porezna uprava.
- o Osoba kojoj je potvrda otuđena, koju je izgubila ili kojoj je na drugi način nestala zatražit će od Ministarstva financija - Porezne uprave, prema svom sjedištu odnosno prebivalištu, izdavanje nove Potvrde. Ministarstvo financija - Porezna uprava izdat će novu Potvrdu s oznakom DUPLIKAT.
- o Prilikom upisa u neku od službenih evidencija, osoba za potrebe upisa predložuje Potvrdu ili neku od drugih javnih isprava koja sadrži podatak o osobnom identifikacijskom broju.
- o Osoba u obavljanju svoje djelatnosti koristit će na računima, potvrdama i sličnim ispravama osobni identifikacijski broj iskazan u Potvrdi.
- o U nastavku nalazi se obrazac Potvrde (otkinuti po perforaciji).

POTVRDA O OSOBNOM IDENTIFIKACIJSKOM BROJU

OIB

91112009638

Ime i prezime /
naziv

MAXIM TSITRINOVICH

Godina rođenja /
mjesto osnivanja,
upisa

1973.

Datum izdavanja

17.06.2010.

Izdaje:
Ministarstvo financija - Porezna uprava
DRŽAVNI TANIČ
RAVNATELJ
mr.sc. Ivica Mladinec



[Handwritten signatures and marks]



REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Daruvaru
ZEMLJIŠNOKNJIZNI ODJEL PARRAC
Stanje na dan: 10.02.2014. 09:14

Katastarska općina: 321913, LIPIK

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 2072

Broj zadnjeg dnevnika: Z-116/2012
Aktivne plombe:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Posjedništva
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. žestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	hvat	m2	
1.	1484/4	DOMIŠLJAN ORANICA			9729	Frijs iz uložka 1831
		UKUPNO:			9729	

Vlasništvo

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1 FRUTARIJA D.O.O., SPLIT, BRAČKA 13, OIB: 01401187217	
2.1	Zabilježuje se pravo prvokupa do 19. siječnja 2015. godine na imovinu Frutarija d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217 u A za korist GRAD LIPIK, OIB: 26289199539, LIPIK, MARIJE BOŠE 20027	ZABILJEŽBA

Teretnost

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Tereta nema!		

Potvrđuje se da ovaj izvatak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.02.2014.
Sudska pristojba, po TAR, BR. 13 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvake iz zemljišnih knjiga (NN br. 24/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od: 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Kupni izvadaka pod brojem 3023/2014



[Handwritten signatures and initials]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: SPLIT

Broj zemljišnoknjižnog ulaska: 16769

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 30, 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

Aktivne plombe: Z-11691/13

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

1.	ZEM 66/1	KUĆA	1082
		DVOR	1261
		GARAŽA	1036
2.	ZEM 66/5	CESTA	1
		UKUPNO:	3380

DRUGI ODJELJAK

1.1. Pred. 26. lipnja 2013. Z-11691/13

Zabilježi se da je za stambeno-poslovnu građevinu s pet ulaza, arhitektske oznake Bračka 9, 11, 13, 15, 17, izrađenu na čes. zem. 66/1 priloženo i vještenje za uporabu građevine Grada Splita, Upravnog odjela za urbanizam, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Odsjek za prostorno uređenje i graditeljstvo broj klasa: 361-05/16-01/0019, Efbroj: 2181/01-03-03/03-10/0002 "Split, 01. 03. 2010.", koje se nalazi u zbirni isprava ovog suda pod br. Z-41.15/08 (članak 146. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o prostornom uređenju i gradnji "Narodne novine" br. 90/2011).

B
Vlasnički list

30. ETAŽA: 9/5578

1. dijela čes. zem. 66/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom dvornice oznake 9, netto PODULOŽAK BR. 3730 površine 9,04 m², ulaz C, u podzemi.

I. MATIJASEVIĆ ZLATKO SIN JOSIPA, SPLIT, BRAČKA 13

OIB: 79735657596

JMBG: 2209966380067

139. ETAŽA: 97/5578

1. dijela čes. zem. 66/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana oznake C-N-7, PODULOŽAK BR. 3839 ukupno netto površine 97,21 m², ulaz C, nadgrađe, orijentacije sjeverozapad-jugoistok koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovanjem, kuhinje, kupaonice, WC-a i balkona.

I. MATIJASEVIĆ ZLATKO, SPLIT, BRAČKA 13

OIB: 79735657596

JMBG: 2209966380067

C
Teretni list

TERETA NEMA I

Katastarska općina: SPLIT

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 16769
ETAŽNO VLASNIŠTVO

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ 30, 139 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJE

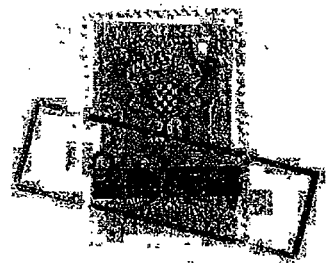
PLOMBE



1 Dana 15.11.2013. u 12:01 pod brojem Z-11691/13 zaprimljen je prijedlog MICELI TOMIĆ
MARINA, PUČIŠOĆA, BRAČ, TRIFUNA BOKANIĆA 4, 3a DUPLJANCIĆ
MICELI TOMIĆ BERNARDIĆA POK, MICELI TOMIĆ VALERIJA, PUČIŠOĆE, OBALA
TRIFUNOVIĆA 4, slijedećeg sadržaja: prava vlasništva čest. zem. 61/2 Z.U. 7234, čest.
zem. 66/1, zgr. 2832/2 Z.U. 10617, čest. zem. 9510/4 Z.U. 347, čest. zem. 9510/3 Z.U.
10617 K.O. Split, koji nije konačno riješen.

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 13.02.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/01, 126/02, 26/03, 125/11, 112/12) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Khjizi izvadaka pod brojem



ZI
Kat
Brč
Akd

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OPATIJI
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OPATIJA
Stanje na dan: 05.03.2014.

Katastarska općina: KUČELI
Broj zadnjeg dnevnika: Z-7696/2011
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1024
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 3

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	2210/2	KUĆA I DVORIŠTE	624			

DRUGI ODJELJAK

Redni broj	Upisi	Primjedbe
2.1.	Zaprimljeno 31.08.2011. broj Z-7696/11 Na temelju zapsnika i rješenja posl. br. Z-500/2010/765 od 29. kolovoza 2011. godine za zč. br. 2210/2 upisanu u A, kod ovog Suda u tijeku je postupak obnove zemljišne knjige za k.o. Matulji, te ista odgovara novoformiranoj zč. br. 226 upisanoj u novi zk. ul. 765 k.o. Matulji.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
3.	ETAŽA 37/100	
1.	Stan br. 3 na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, hodnika, izbe, i dva balkona ukupne površine 91,59 m ² , s pripadajućim tavanskim prostorom i kotlovnicom u prizemlju ukupne površine 30,23 m ² , sveukupne površine 121,82 m ² .	
4.	UHAČ ALEN OPATIJA, 1. IST.ČETE 11 1/1 OIB: 53243737203	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
	Tereta nema!		

Prikaz z.k. uložka - neslužbena kopija

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U POREČU-PARENZO
ZEMLJIŠNOKINJIŽNI ODJEL POREČ
Stanje na dan: 05.02.2014.

Katastarska općina: POREČ
Broj zadnjeg dnevnika: Z-264/2009
Aktivne plombe:

Broj uložka: 1611
ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA
Poduložak 10

ZK uložak je verificiran

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Redni broj	Broj zemljišta (kat.čestice)	Oznaka zemljišta	Površina u			Primjedbe
			m ²	jutra	čhv	
1.	3617/4	KUĆA I DVORIŠTE	685			

B
Vlastovnica

Redni broj	Upisi	Primjedbe
10. ETAŽA 99/670		
1.	PODULOŽAK BROJ 849 = 99/670 dijela nekretnine k.č.br. 3617/4 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan na II katu zgrade, površine 99,34 m ² , u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "E".	
2.	TSITRINOVICH D.O.O. SPLIT, BRAČKA 13 1/1 OIB: 63949120108	

C
Teretovnica

Redni broj	Upisi	Iznos tereta	Primjedbe
Tereta nema!			

FRUTARIJA d.o.o.
Bračka 13
21000 Split
tel: +385 (0)21 467 467

IZVOD IZ KNJIGE POSLOVNIH UDJELA

trgovačkog društva „FRUTARIJA“ d.o.o., sa sjedištem u Splitu, Bračka 13, upisanog u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu, na osnovi rješenja o osnivanju od 02. prosinca 2011. godine, posl. br. Tt-11/5403-4, MBS: 060276806, OIB: 01401187217 s uplaćenim i upisanim temeljnim kapitalom u iznosu 20.000,00 kn.

Društvo ima 4 (četiri) člana, i to:

1. Zlatko Matijašević, OIB:79735657596, s prebivalištem u Splitu, Bračka 13, uplatio je na ime temeljnog uloga nominalne svote od 8.000,00 kn. Ovaj član je imatelj poslovnog udjela koji se vodi pod br. 1. Upisani udjel nema tereta.
2. Maxim Tsitrinovich, OIB: 91112009638, s prebivalištem u Moskvi, Rusija, Skobelevska 25, uplatio je na ime temeljnog uloga nominalne svote od 5.000,00 kn. Ovaj član je imatelj poslovnog udjela koji se vodi pod br. 2. Upisani udjel nema tereta.
3. Andrey Tsitrinovich, OIB: 06641722771, s prebivalištem u Moskvi, Rusija, Lenjinski prospekt 123, uplatio je na ime temeljnog uloga nominalne svote od 5.000,00 kn. Ovaj član je imatelj poslovnog udjela koji se vodi pod br. 3. Upisani udjel nema tereta.
4. Alen Uhač, OIB: 53243737203, s prebivalištem u Opatiji, Ulica 1.istarske čete 11, uplatio je na ime temeljnog uloga nominalne svote od 2.000,00 kn. Ovaj član je imatelj poslovnog udjela koji se vodi pod br. 4. Upisani udjel nema tereta.

U Splitu, 04. ožujka 2014. godine

FRUTARIJA d.o.o.

Zlatko Matijašević, direktor

Frutarija d.o.o.
Split



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ
Gundulićeva 20, Split

Ovaj je javnobilježnički akt izvršan
dana 13.08. 2019 godine

Ovlaštena
javnobilježnička osoba

CM

ZAPISNIK O SOLEMNIZACIJI PRIVATNE ISPRAVE

Ja, Javni bilježnik MILA ČIPČIĆ iz Splita, Gundulićeva 20,
potvrđujem da su mi stranke:-----



- 1) Zlatko Matijašević, OIB:79735657596 rođen 22.09.1966.g. Split, Bračka 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101834726 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, u svojstvu člana uprave direktora FRUTARIJA d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Bračka 13, MBS: 060276806, OIB:01401187217 ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg. podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, kao Dužnik-založni dužnik -----
- 2) Zlatko Matijašević, OIB:79735657596 rođen 22.09.1966, Split, Bračka 13, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 101834726 izdanu od PU Splitsko-dalmatinska, kao Založni dužnik I -----
- 3) Alen Uhač, OIB:53243737203 rođen 27.01.1969, Matulji, Šmogorska cesta 51 A, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 105493507 izdanu od PP Opatija, kao Založni dužnik II -----
- 4) Andrey Tsitrinovich, OIB:06641722771 rođen 04.03.1963, FMS/Ruska Federacija, Rusija, sa prebivalištem prema iskazu stranke u Moskvi, Lenjinski prospekt 123, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnica 727506592 izdanu od Ruska Federacija, u svojstvu člana uprave direktora TSITRINOVICH d.o.o. sa sjedištem u Splitu, Bračka 13, MBS: 060247002, OIB:63949120108 ovlašten zastupati Društvo samostalno i pojedinačno, ovlast za zastupanje utvrđena uvidom u reg. podatke Trgovačkog suda putem interneta na dan solemnizacije, kao Založni dužnik III -----
- 5) Maxim Tsitrinovich, OIB:91112009638 rođen 30.12.1973, FMS/Ruska Federacija, Rusija, sa prebivalištem prema iskazu stranke u Moskvi, Skobelevska 25, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnica 716346482 izdanu od Ruska Federacija, kao Založni dužnik IV -----
- 6) Andrey Tsitrinovich, OIB:06641722771 rođen 04.03.1963, FMS/Ruska Federacija, Rusija, sa prebivalištem prema iskazu stranke u Moskvi, Lenjinski prospekt 123, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u Putovnica 727506592 izdanu od Ruska Federacija, kao Založni dužnik V -----

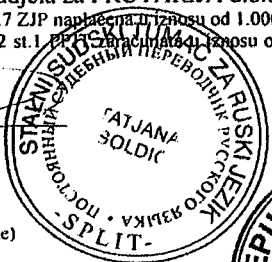
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: *Ugovor o založnom pravu zaključen s Zagrebačkom bankom d.d. dana 07.03.2014.g.*, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala putem ovlaštenog sudskog prevoditelja za ruski jezik Tatjane Soldić, Split, Borisa Papandopula 23, OI:103329796 izdana od PU Splitsko-dalmatinska, imenovane Rješenjem Županijskog suda u Splitu 4 SU-239/2013 od 21.03.2013.g. te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----
Prilozi:

- E-izvadak iz sudskog registra za FRUTARIJA d.o.o. na dan solemnizacije
 - E-izvadak iz sudskog registra za TSITRINOVICH d.o.o. na dan solemnizacije
 - Potvrda o osobnom identifikacijskom broju za Andrey Tsitrinovicha
 - Potvrda o osobnom identifikacijskom broju za Maxima Tsitrinovicha
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Daruvaru za ZU 2072, KO Lipik, od 10.02.2014.g.
 - Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu za ZU 16769, KO Split, od 14.02.2014.g.
 - E izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Opatiji za ZU 1024, Poduložak 3, KO Kućeli, od 05.03.2014.g.
 - E izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Poreču za ZU 1611, Poduložak 10, KO Poreč, od 05.02.2014.g.
 - Izvod iz knjige poslovnih udjela za FRUTARIJA d.o.o.
- Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena iznosu od 1.000,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička naknada po čl.12 st.1. ZB naplaćena iznosu od 6.400,00 kn. Zaračunat trošak u iznosu od 10,00 kn po čl.37. ZB naplaćena iznosu od 1.602,50 kn.

TATJANA SOLDIĆ



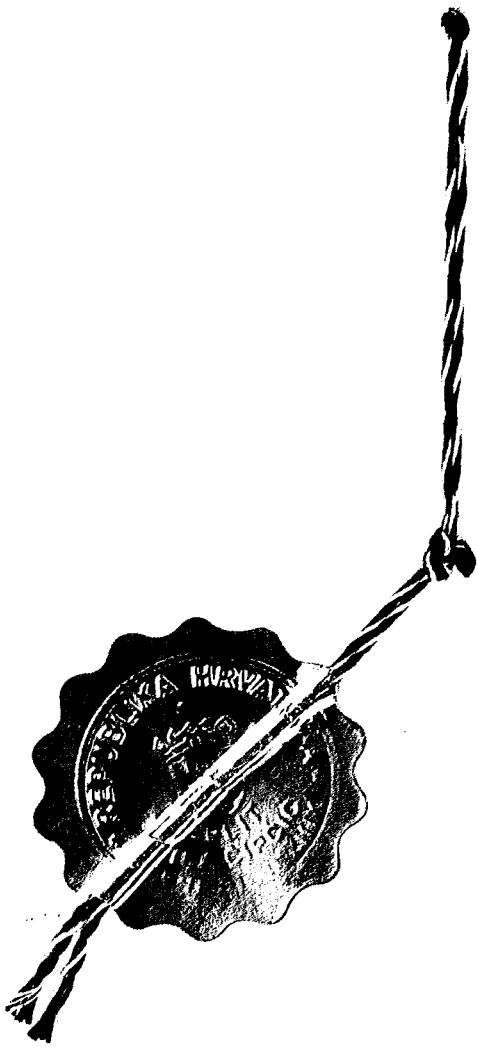
BROJ: OV-1771/14
U Splitu, 10.03.2014.
(desetiozujkadvijetisućečetnaeste)



JAVNI BILJEŽNIK
MILA ČIPČIĆ

CM

2
B



DDM Invest III AG
Landis & Gyr Strasse 1
6300 Zug
Switzerland

Datum: 19.4.2023

IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA

Dužnik: **FRUTARIJA D.O.O. ZA POLJOPRIVREDU, PROIZVODNJU I PRERADU**

OIB: **01401187217**

broj partije: **5100343518**

Ugovor o kreditu iz Programa IPARD Mjera 191. i 193. po Modelu podjele rizika- MSP br. 3235498942 od dana 19.02.2014. sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te I Dodatak istov o dana 08.09.2014.

STANJE DOSPJELIH OBVEZA NA DAN:

6.4.2023

<i>Valuta</i>	<i>EUR</i>
dospjela glavnica	985.449,57
dospjela redovna kamata	18.869,62
dospjela zatezna kamata	240.860,72
troškovi	3.403,29
UKUPNO DOSPJELO DUGOVANJE	1.248.583,21

EUR

Ovaj dokument je izrađen elektroničkim putem i punovažan je bez potpisa i pečata.

DDM Invest III AG

Založni dužnik:
ZDRAVO I KVALITETNO FRUTARIJA d.o.o. (prije TSITRINOVICH d.o.o.)
OIB: 63949120108, Split, Bračka 13

-----**UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA**-----

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("Ugovor") sklopili su dana 27.09.2019.-----
(dvadesesedmog rujna dvijetisućedevedetnaeste)-----

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana
sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska, na adresi Trg bana
Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS):
080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**Zagrebačka banka**"); i-----

DDM Invest III AG, društvo valjano osnovano i postojeće sukladno švicarskom pravu, sa
sjedištem u Baaru, Švicarska, na adresi Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, registrirano pred
Trgovačkim sudom u Canton Zug u Švicarskoj, pod registarskim brojem CHE 115.238.947,
OIB: 42497989050, zastupano po Alessandro Pappalardo, predsjednik uprave i Fredrik
Olsson, član uprave, zastupljeni po specijalnoj punomoći po Odvjetniku Davor Jonjić iz
Zagreba, II. Malešnica 27, OIB: 93155702620, na kojoj su ovjereni potpisi kod Javnog
bilježnika Daniela Billa iz Kantona Zug dana 07.08.2019., s pečatom Apostille od 08.08.2019.
posl. broj: 11263/19, kao primatelj ("**DDM**")-----

(Zagrebačka banka i DDM u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno
"**Stranka**").-----

-----**Članak 1.**-----

-----**Definicije i tumačenje**-----

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije
ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:-----

"**Dužnik**" znači: FRUTARIJA d.o.o., Split (Grad Split), Bračka 13, OIB: 01401187217.-----

"**Ugovor**" znači svaki ugovor kako je navedeno u Prilogu 1.-----

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora i
sporedna prava uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke koja
osigurava novčane tražbine temeljem Ugovora kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

-----**Članak 2.**-----

-----**Ustup**-----

2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na DDM Prenesene
plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi, i hipoteku sukladno članku 214. stavak
4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017
(„**Ovršni zakon**“)) i ovršne isprave kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a DDM

prihvata takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je DDM postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/05, 41/08, 125/11 i 78/15, 29/18).-----

- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga DDM dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko DDM pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM stupi u već započete postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.-----

-----**Članak 3.**-----

-----**Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos**-----

- 3.1 [Hipoteka] / [Fiducijarni prijenos] -----

[Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih [hipoteka] / [fiducijarnih prijenosa] navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama i knjigama položenih ugovora nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist DDM-a.] -----

- 3.2 [Zalog] -----

[Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM ishodi uknjižbu prijenosa zalogu navedenog u Prilogu 1 (i/ili bilo koji drugi adekvatni upis) u [glavnoj knjizi Upisnika sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika na pokretnim stvarima i pravima koji vodi [Financijska agencija] / Središnjem klirinškom depozitarnom društvu d.d.], na ime i u korist DDM-a.] -----

- 3.3 [Hipoteka na brodu]-----

[Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM-a ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka na brodu navedenih u Prilogu 1 u Upisniku brodova nadležne Lučke kapetanije ili bilo kojem drugom nadležnom upisniku, na ime i u korist DDM-a.]-----

- 3.4. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, DDM izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrsi, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist

DDM-a. -----

-----**Članak 4.**-----

-----**Formalnosti i troškovi upisa**-----

- 4.1 DDM će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos zadužnice, hipoteke, suglasnosti za zapljenu primanja u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. DDM će snositi sve s time povezane troškove i naknade.-----

-----**Članak 5.**-----

-----**Salvatorna klauzula**-----

- 5.1 Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetu ili pobjonu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojom je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.-----

-----**Članak 6.**-----

-----**Izmjene i dopune**-----

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku, potpisane u ime svake Stranke te solemnizirane pred javnim bilježnikom.-----

-----**Članak 7.**-----

-----**Mjerodavno pravo i rješavanje sporova**-----

- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.-----
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.-----

-----**Članak 8.**-----

-----**Završna odredba**-----

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na dan potpisa ugovornih strana.-----
- 8.2. Ovaj Ugovor se potvrđuje (solemnizira) od strane javnog bilježnika, te je potpisan u 10 (deset) istovjetnih primjeraka, 1 (jedan) za Zagrebačku banku, 8 (osam) za DDM, te 1 (jedan) koji će zadržati javni bilježnik.-----

8.3. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) snosit će DDM.-----

ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Saša Oroz pp

DDM Invest III AG

ODVJETNIK
DAVOR JONJIĆ
ZAGREB



Odvjetnik Davor Jonjić iz Zagreba
koji zastupa po specijalnoj punomoći
Alessandra Pappalarda, Predsjednik Uprave
Fredrika Olssona, član Uprave





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ilinka Lisonek
Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4

Poslovni broj: OV-8592/2019

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

SAŠA OROZ, OIB 11550038306, ZAGREB, GRAD ZAGREB, ULICA ALEKSANDRA HONDLA 2 A, kao punomoćnik društva **ZAGREBAČKA BANKA d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 110921800 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Punomoć 3090/2019 od 26. rujna 2019. god., ovjerenu istoga dana kod javnog bilježnika Anite Škurjanec u Zagrebu, pod brojem OV-1413/2019,

DAVOR JONJIĆ, OIB 93155702620, ZAGREB, MALEŠNICA II. 27, kao odvjetnik sa sjedištem ureda u Zagrebu, II. Malešnica 27, OIB 93155702620, iskaznica odvjetnika br. 5003, po punomoći za društvo **DDM INVEST III AG, OIB 42497989050, ŠVICARSKA, BAAR 6340, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, CHE-115.238.947**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105781118 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u Specijalnu punomoć od 31.07.2019. god., ovjerenu kod notara lic. iur. Daniel Bill, u Švicarskoj, kanton Zug, dana 07.08.2019. god. uz Apostille br. 11263/19 od 08.08.2019. god., uz Ovjereni prijevod s engleskog jezika d.i.a. Nada Burić, u Zagrebu, pod brojem ovjere Br.-Ov.: 150-08/19 od 11. kolovoza 2019. god., te uvidom u Izvadak iz trgovačkog registra kantona Zug, na dan 13.09.2019. god., te Ovjereni prijevod s njemačkoga jezika na hrvatski stalnog sudskog tumača za njemački i slovački jezik Martin Machata, u Zagrebu, broj ovjere Br. 135-2019 od 16.09.2019. god.

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. god. na potvrdu.**

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 40,00 kn. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 01.10.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

Prilog 1

- Ugovor o kratkoročnom kreditu za poslovno financiranje br. 5701403798 od dana 24.07.2017. sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika.
- Ugovor o kreditu iz Programa IPARD Mjera 101. i 103. po Modelu podjele rizika- MSP br. 3235498942 od dana 10.02.2014. sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te I Dodatak istom o dana 08.09.2014.

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-2621/14 temelju Ugovora o založnom pravu od 7. ožujka 2014. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te Zlatko Matijašević kao založni dužnik I, Alen Uhač kao založni dužnik II, Tsitrinovich d.o.o. kao Založni dužnik III, Maxim Tsitrinovich kao založni dužnik IV i Andrey Tsitrinovich kao založni dužnik V, solmniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić posl. br. OV-1771/14 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

139. Suvlasnički dio: 97/5578 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-139) dijela k.č.br. ZEM 66/1 kuća, dvor, garaža površine 3379m2 i k.č.br. ZEM 66/5 cesta površine 1m2, i to: 1. dijela čes. zem 66/1, koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom stana ozanke C-N-7, ukupno netto površine 97,21 m2, ulaz C, nadgrađe, orijentacije sjeverozapad- jugoistok koji se sastoji od ulaznog hodnika, hodnika, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka sa blagovanjem, kuhinje, kupaonice, WC-a i balkona, a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 16769 k.o. 329835, Split kod Općinskog suda u Splitu z.k. odjel Split.

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-1417/2014 temelju Ugovora o založnom pravu od 7. ožujka 2014. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te Zlatko Matijašević kao založni dužnik I, Alen Uhač kao založni dužnik II, Tsitrinovich d.o.o. kao Založni dužnik III, Maxim Tsitrinovich kao založni dužnik IV i Andrey Tsitrinovich kao založni dužnik V, solmniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić posl. br. OV-1771/14 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

k.č.br. 1484/4 br. D.L. 28, Industrijska ulica površine 9729 m2, od čega gospodarsko dvorište površine 6860 m2, poslovna zgrada, hladnjača voća, Lipik, Industrijska ulica 4 površine 2869 m2, a sve skupa upisano u z.k. ul. br. 2072 k.o. 321915, Lipik kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Pakrac

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-1124/14 temelju Ugovora o založnom pravu od 7. ožujka 2014. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te Zlatko Matijašević kao založni dužnik I, Alen Uhač kao založni dužnik II, Tsitrinovich d.o.o. kao Založni dužnik III, Maxim Tsitrinovich kao založni dužnik IV i Andrey Tsitrinovich kao založni dužnik V, solmniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić posl. br. OV-1771/14 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

10. Suvlasnički dio: 99/670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) dijela k.č.br. 3617/4 kuća i dvorište površine 685 m², i to: 1. PODULOŽAK BROJ 849 = 99/670 dijela nekretnine k.č.br. 3617/4 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan na II katu zgrade, površine 99,34 m², u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "E", a sve skupa upisano u z.k. ul.br. 1611, k.o. 323748 Poreč kod Općinskog suda u Pazinu, z.k. odjel Poreč- Parenzo

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-1631/14 temelju Ugovora o založnom pravu od 7. ožujka 2014. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te Zlatko Matijašević kao založni dužnik I, Alen Uhač kao založni dužnik II, Tsitrinovich d.o.o. kao Založni dužnik III, Maxim Tsitrinovich kao založni dužnik IV i Andrey Tsitrinovich kao založni dužnik V, solmniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić posl. br. OV-1771/14 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini

3. Suvlasnički dio: 37/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) dijela k.č.br. 226 br. D.L. 7 Šmogorska cesta površine 619m², i to: 1. Temeljem zapisnika broj Z-500/2010/765 prenosi se slijedeći upis: Stan br. 3 na 2. katu zgrade koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, tri sobe, kupaone, hodnika, izbe, i dva balkona ukupne površine 91,59 m², s pripadajućim tavanskim prostorom i kotlovnicom u prizemlju ukupne površine 30,23 m², sveukupne površine 121,82 m², a sve skupa upisano u z.k.ul.br. 765 k.o. 319961, Matulji kod Općinskog suda u Rijeci, z.k. odjel Opatija

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-14614/2015 temelju Ugovora o založnom pravu od 30.12.2015. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika solmniziran dana 30.12.2015. kod javnog bilježnika Mila Čipčić posl. br. OV-9777/15 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

k.č.br. 1484/4 br. D.L. 28, Industrijska ulica površine 9729 m², od čega gospodarsko dvorište površine 6860 m², poslovna zgrada, hladnjača voća, Lipik, Industrijska ulica 4 površine 2869 m², a sve skupa upisano u z.k. ul. br. 2072 k.o. 321915, Lipik kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Pakrac

- Hipoteka upisana pod posl. br. Z-15865/2016 temelju Ugovora o založnom pravu od 23.09.2016. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika solmniziran dana 23.09.2016. kod javnog bilježnika Miroslav Bračun posl. br. OV-10958/16 u korist Zagrebačke banke na slijedećoj nekretnini:

k.č.br. 1484/4 br. D.L. 28, industrijska ulica površine 9729 m², od čega gospodarsko dvorište površine 6860 m², poslovna zgrada, hladnjača voća, Lipik, industrijska ulica 4 površine 2869 m², a sve skupa upisano u z.k. ul. br. 2072 k.o. 321915, Lipik kod Općinskog suda u Bjelovaru, z.k. odjel Pakrac

- Zalog upisan u korist Zagrebačke banke u ulošku br. 1654-344/14 u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina Financijske agencije, upisničko mjesto Split na poslovnim udjelima u društvu FRUTARIJA d.o.o., Split (Grad Split), Bračka 13, OIB:

01401187217. temeljem Ugovora o založnom pravu od 7. ožujka 2014. godine sklopljen između Zagrebačke banke i Dužnika, te Zlatko Matijašević kao založni dužnik I, Alen Uhač kao založni dužnik II, Tsitrinovich d.o.o. kao Založni dužnik III, Maxim Tsitrinovich kao založni dužnik IV i Andrey Tsitrinovich kao založni dužnik V, solmniziran dana 10.03.2014. kod javnog bilježnika Mila Čipčić posl. br. OV-1771/14

- Zadužnica br. OV-10959/16, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Miroslav Bračun dana 23.09.2016., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Zadužnica br. OV-10960/16, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Miroslav Bračun dana 23.09.2016., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217.
- Zadužnica br. OV-10962/16, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Miroslav Bračun dana 23.09.2016., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Zadužnica br. OV-10961/16, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Miroslav Bračun dana 23.09.2016., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Zadužnica br. OV-9776/15, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Mila Čipčić dana 30.12.2015., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Zadužnica br. OV-9775/15, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Mila Čipčić dana 30.12.2015., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Zadužnica br. OV-9774/15, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Mila Čipčić dana 30.12.2015., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Zadužnica br. OV-1768/14, ovjerena/solemnizirana po javnom bilježniku Mila Čipčić dana 10.03.2014., izdana od strane FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Mjenica Serije A 07313010 trasanta i akceptanta FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217
- Mjenica Serije A 07554550 trasanta i akceptanta FRUTARIJA d.o.o., OIB: 01401187217

PUNOMOĆ 3020/2019

Zagrebačka banka d.d., dioničko društvo, sa sjedištem u Zagrebu, Trg bana Josipa Jelačića 10, Hrvatska, koja je upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem 080000014, OIB 92963223473 ("Banka"), opunomoćuje i ovlašćuje sljedeće zaposlenike:

Eduard Vargović, Direktor Specijalnih kredita za individualne klijente, OIB: 32992495344,
Dubravka Boc, Voditeljica restrukturiranja za individualne klijente, OIB: 40716165010,
Matija Špac, Vodeći specijalist za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 55547989030,
Matija Hučić, Asistent složenom upravljanju lošim potraživanjima klijenta, OIB: 32386649203,
Nikolina Ratković, Mlađa specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 83866088596,
Mirjana Župan, Asistentica složenom upravljanju lošim potraživanjima klijenta, OIB: 90459661345
Ivana Babić Havičić, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 43137286706,
Mirjana Brezak, Asistentica za restrukturiranje za individualne i sb klijente, OIB: 81289120458,
Milan Đurđevac, Specijalist za nadzor i razvoj procesa specijalnih kredita, OIB: 38735365419,
Dubravka Rajković, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 67376870691,
Maja Stanin, Specijalistica za složeno upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 92510733958
Kim Jošt, Asistentica za restrukturiranje za individualne i SB klijente, OIB: 34910172738
Ivana Jurasović, Specijalistica za restrukturiranje za individualne i SB klijente, OIB: 76217705273,
Ivona Šantek, Asistentica za restrukturiranje za individualne i sb klijente, OIB: 98859734227,
Irena Jandrić, Vodeća specijalisticu za upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 36594262118
Gordana Prangovski, Specijalistica za restrukturiranje za individualne i SB klijente, PIN (OIB): 78403051208
Dražen Čondor, Vodeći specijalist za restrukturiranje za individualne i sb klijente, OIB: 28468160400
Marija Vukoja, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 32746509295,
Lidija Babić, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 11533347152,

POWER OF ATTORNEY

Zagrebačka banka d.d., an incorporated company having its registered office in Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, Croatia, registered at the Commercial Court of Zagreb under number 080000014, PIN (OIB) 92963223473 (the "Bank") appoints and authorizes the following employees:

Eduard Vargović, Head of Special Credit Retail, PIN (OIB): 32992495344,
Dubravka Boc, Head of restructuring for individual clients, PIN (OIB): 40716165010,
Matija Špac, Leading Workout Manager, PIN (OIB): 55547989030,
Matija Hučić, Assistant in Workout Retail, PIN (OIB): 32386649203,
Nikolina Ratković, Assistant in Workout Retail, PIN (OIB): 83866088596,
Mirjana Župan, Assistant in Workout Retail, PIN (OIB): 90459661345
Ivana Babić Havičić, Workout Manager, PIN (OIB): 43137286706,
Mirjana Brezak, Assistant in Restructuring, PIN (OIB): 81289120458,
Milan Đurđevac, Specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 38735365419,
Dubravka Rajković, Workout Manager, PIN (OIB): 67376870691,
Maja Stanin, Workout Manager, PIN (OIB): 92510733958
Kim Jošt, Assistant in Restructuring, PIN (OIB): 34910172738
Ivana Jurasović, Restructuring Manager, PIN (OIB): 76217705273,
Ivona Šantek, Assistant in Restructuring Retail, PIN (OIB): 98859734227,
Irena Jandrić, Leading Workout Manager, PIN (OIB): 36594262118
Gordana Prangovski, Restructuring Manager, PIN (OIB): 78403051208
Dražen Čondor, Leading Restructuring Manager, PIN (OIB): 28468160400
Marija Vukoja, Risk management support officer, PIN (OIB): 32746509295,
Lidija Babić, Risk management support officer, PIN (OIB): 11533347152,

121



Valentina Jandriš, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 18306797479,

Snježana Lučić, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 97831899179,

Marin Matošević, Referent podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 59575819375,

Marjana Sugj, Referentica podrške složenom upravljanju i kontroli rizika specijalnih kredita, OIB: 60380506096,

Ana Juretić, Specijalistica za složeno upravljanje lošim potraživanjima klijenata, OIB: 97353457665,

Mate Stanković, Direktor Specijalnih kredita za poslovne subjekte, OIB: 97507002319

Marina Popović, Voditeljica upravljanja lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 11063578574

Josip Beg, Voditelj restrukturiranja za poslovne subjekte, OIB: 54623308479

Iva Vukojević, Vodeća specijalistica za nadzor i razvoj procesa specijalnih kredita, OIB: 70237615245,

Martina Kovačec, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 29658160650,

Martina Lugiarić, Vodeća specijalistica za upravljanje kreditnim rizikom, OIB: 16094412275,

Martina Kušanić, Vodeća specijalistica za restrukturiranje, OIB: 10701601236

Saša Oroz, Specijalist za restrukturiranje, OIB: 11550038306

Josipa Bačić, Vodeća specijalistica za restrukturiranje, OIB: 16787805063

Martina Jurinjak Švec, Specijalistica za restrukturiranje, OIB: 05502416641

Mario Ferić, Specijalist za restrukturiranje, OIB: 63377576895,

Zdeslav Blažić, Vodeći specijalist za restrukturiranje, OIB: 85081711525

Filip Bytyqi, Asistent u restrukturiranju, OIB 70391460942

Antonija Jakšić Miholić, Specijalistica za restrukturiranje, OIB 42742392435,

Želimir Mioković, Vodeća specijalistica za restrukturiranje, OIB 20498410602,

Kristina Barišić, Specijalistica za restrukturiranje, PIN (OIB) 48330853563,

Jelena Vrančić Ivica, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, OIB: 24313497599

Valentina Jandriš, Risk management support officer, PIN (OIB): 18306797479,

Snježana Lučić, Risk management support officer, PIN (OIB): 97831899179,

Marin Matošević, Risk management support officer, PIN (OIB): 59575819375,

Marjana Sugj, Risk management support officer, PIN (OIB): 60380506096,

Ana Juretić, Workout Manager, PIN (OIB): 97353457665,

Mate Stanković, Head of Special Credit for Corporate and SB, PIN (OIB) 97507002319

Marina Popović, Head of Workout for Corporate and SB, PIN (OIB) 11063578574

Josip Beg, Head of Restructuring for Corporate and SB, PIN (OIB): 54623308479

Iva Vukojević, Leading specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 70237615245,

Martina Kovačec, Leading specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 29658160650,

Martina Lugiarić, Leading specialist for Control and development of Special Credit processes, PIN (OIB): 16094412275,

Martina Kušanić, Leading Restructuring specialist, PIN (OIB): 10701601236

Saša Oroz, Restructuring specialist, PIN (OIB) 11550038306

Josipa Bačić, Leading Restructuring specialist, PIN (OIB): 16787805063

Martina Jurinjak Švec, Restructuring specialist, PIN (OIB): 05502416641

Mario Ferić, Restructuring specialist, PIN (OIB): 63377576895,

Zdeslav Blažić, Leading restructuring specialist, OIB 85081711525

Filip Bytyqi, Restructuring assistant, OIB 70391460942

Antonija Jakšić Miholić, Restructuring specialist, PIN (OIB): 42742392435,

Želimir Mioković, Leading restructuring specialist, PIN (OIB): 20498410602,

Kristina Barišić, Restructuring specialist, PIN (OIB) 48330853563,

Jelena Vrančić Ivica, Workout specialist, PIN (OIB): 24313497599

Petra Bereček Kurtalj, Leading Workout specialist, PIN (OIB): 87422044750,

Barbara Peretin, Workout specialist, PIN (OIB): 48075875180

12



Petra Bereček Kurtalj, Vodeća specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, PIN (OIB): 87422044750,
Barbara Peretin, Specijalistica za upravljanje lošim potraživanjima za poslovne subjekte, PIN (OIB): 48075875180

Andreja Hejni Grgić, Suradnica za poslove podrške, PIN (OIB): 51958882801 i
Anita Radobuljac, Suradnica za poslove podrške, PIN (OIB) 93519536735

da, postupajući pojedinačno i samostalno, u ime i za račun Banke, kao ustupitelja, zaključuje:

dvostrane ugovore o ustupu i prijenosu tražbina

te

dvostrane ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica,

kao i eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora,

s društvom **DDM INVEST III AG** („**DDM INVEST**“), dioničkim društvom sa sjedištem u Schochenmühlestrasse 4, 6340 Baar, Švicarska, koji je upisan u trgovački registar kantona Zug pod brojem CHE-115.238.947 kao Primateljem

a kojim ugovorima Banka neopozivo i bezuvjetno ustupa i prenosi na **DDM INVEST III AG** novčane tražbine / zadužnice i prava iz zadužnica sukladno članku 214. stavku 4. Ovršnog zakona / hipoteke / fiducijarno vlasništvo / zaloge / mjenice / ostala sredstva osiguranja / te sve druge ovršne isprave u vezi s novčanim tražbinama,

a koje su predmet prodaje i ustupa sukladno Ugovoru o kupoprodaji kreditnih potraživanja sklopljenom 19. rujna 2019. između Banke kao prodavatelja, **DDM INVEST III AG** kao kupca, („**LSPA**“).

Gore navedeni opunomoćenici se opunomoćuju da ugovore o ustupu i prijenosu tražbina te ugovore o ustupu i prijenosu zadužnica, kao i eventualne anekse i/ili dodatke svih navedenih ugovora, podnesu na potvrdu (solemizaciju) ili/ili ovjeru potpisa kod javnog bilježnika te da poduzmu sve ostale radnje radi njihova zaključenja.

Andreja Hejni Grgić, Support officer for Workout and SB, PIN (OIB): 51958882801 and
Anita Radobuljac, Support officer for Workout and SB, PIN (OIB) 93519536735

to, acting solely and independently, in the name and on behalf of the Bank, as Assignor, sign:

bilateral assignment and transfer agreements

and

bilateral debentures assignment and transfer agreements, together with potential annexes and/or addendums to all of the aforementioned agreements,

together with the company **DDM INVEST III AG** („**DDM INVEST**“), an incorporated company with registered office at 6340 Baar, Schochenmühlestrasse 4, Switzerland, registered with Register of commerce of Canton of Zug under CHE-115.238.947 as a Assignee

by which agreements Bank irrevocably and unconditionally assigns and transfers to **DDM INVEST III AG** receivables / debentures and debenture rights pursuant to Article 214 (4) of Enforcement Act / mortgages / fiduciary transfers of ownership / pledges / liens / bills of exchange / other collaterals / and any other enforceable deeds connected to receivables,

all that are subject of sale and assignment pursuant to the Loan receivables sale and purchase agreement signed on 19 september 2019 between the Bank as Seller and **DDM INVEST III AG** as a Buyer („**LSPA**“).

The abovementioned representatives are authorized to submit assignment and transfer agreements and debentures assignment and transfer agreements, together with potential annexes and/or addendums to all of the aforementioned agreements, for solemnization or/and signature notarization before the notary public and to take all other actions needed for their conclusion.



U Zagrebu, 26. rujna 2019.

Za Banku

[Handwritten signature]

(Član Uprave/Board Member)



[Handwritten signature]

(Član Uprave/Board Member)

In Zagreb, 26 September 2019

For and on behalf of Zagrebačka banka d.d

[Handwritten mark]

Ja, javni bilježnik Anita Škurjanec, Zagreb, Gajeva 2,
potvrđujem da je stranka:

NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, OIB 99036122156, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MASARYKOVA ULICA 18. kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam uvidom u boravišnu iskaznicu broj 4592736. PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

EUGEN PAIĆ-KAREGA, OIB 93598459977, ZAGREB, KLOVIĆEVA ULICA 16. kao član uprave Zagrebačke banke d.d., MBS 080000014, OIB 92963223473, Zagreb (Grad Zagreb), Trg bana Josipa Jelačića 10, priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105737100 PU Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kn.

Broj: OV-1413/2019
Zagreb, 26.09.2019.



Javni bilježnik
Anita Škurjanec



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080000014

OIB:

92963223473

EUID:

HRSR.080000014

TVRTKA:

1 ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO

1 Zagrebačka banka d.d.

SJEDIŠTE/ADRESA:

180 Zagreb (Grad Zagreb)
Trg bana Josipa Jelačića 10

PRAVNI OBLIK:

1 dioničko društvo

PREDMET POSLOVANJA:

- 160 * - primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- 160 * - primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- 160 * - odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskim instrumentima (forfeiting)
- 160 * - otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- 160 * - financijski najam (leasing)
- 160 * - izdavanje garancija ili drugih jamstava
- 160 * - trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta: instrumentima tržišta novca, prenosivim vrijednosnim papirima, stranim sredstvima plaćanja, uključujući mjenjačke poslove
- 160 * - financijskim ročnicama i opcijama
- 160 * - valutnim i kamatnim instrumentima
- 160 * - platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- 160 * - usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- 160 * - izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- 160 * - iznajmljivanje sefova
- 160 * - posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 160 * - investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala, a koje nisu uključene u usluge iz točke 1. do 16. stavka 1. članka 5. Zakona o kreditnim institucijama i to: zaprimanje i prijenos naloga u svezi jednog ili više financijskih instrumenata
- 160 * - izvršavanje naloga za račun klijenata
- 160 * - trgovanje za vlastiti račun
- 160 * - investicijsko savjetovanje
- 160 * - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- 160 * - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- 160 * - pohrana i administriranje financijskih instrumenata za račun klijenata, uključujući i poslove skrbništva i s tim povezane usluge, kao na primjer upravljanje novčanim sredstvima, odnosno instrumentima osiguranja
- 160 * - davanje kredita ili zajma ulagatelju kako bi mu se omogućilo zaključenje transakcije s jednim ili više financijskih instrumenata, ako je u transakciju uključeno društvo koje odobrava zajam ili kredit
- 160 * - savjetovanje o strukturi kapitala, poslovnim strategijama i srodnim pitanjima, kao i savjetovanje i usluge vezane uz spajanja i stjecanja udjela u društvima
- 160 * - usluge deviznog poslovanja, ako su vezane uz pružanje investicijskih usluga
- 160 * - investicijsko istraživanje i financijska analiza, kao i ostale preporuke koje se odnose na transakcije s financijskim instrumentima
- 160 * - usluge vezane uz usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa
- 160 * - investicijske usluge i aktivnosti te pomoćne usluge koje se odnose na temeljnu imovinu izvedenica iz članka 3. stavka 1. točke 2. podtočke d. alineje 2., 3., 4. i 7. Zakona o tržištu kapitala kada su te investicijske usluge i aktivnosti nadovezane na investicijske usluge ili pomoćne usluge
- 160 * - poslovi vezani uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- 177 * - izdavanje elektroničkog novca

NADZORNI ODBOR:

- 199 Danimir Gulin, OIB: 70286429284
Zagreb, Hrgovići 101
- 199 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 199 - postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora
11.05.2018. godine
- 199 Zeynep Nazan Somer Ozelgin, OIB: 01676556172
Turska, Istanbul, Kasimpatı Kokak No 18, Tarabya
- 199 - zamjenik predsjednika nadzornog odbora
- 199 - postao član i zamjenik predsjednika nadzornog odbora
11.05.2018. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

NADZORNI ODBOR:

- 199 Romeo Collina, OIB: 09777893547
Italija, Pian Di Sco, Viale Alcide de Gasperi 002 A
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine
- 199 Aurelio Maccario, OIB: 56499934192
Italija, 20149 Milano, Via Correggio 19
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine
- 199 Simone Marcucci, OIB: 34260996059
Italija, Desio, Via Parini 36
204 - predsjednik nadzornog odbora
204 - postao predsjednik Nadzornog odbora dana 21.12.2018. godine
- 199 Wolfgang Schilk, OIB: 11283234164
Austrija, 2603 Felixdorf, Steinfeldgasse 36
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine
- 199 Christoph Metze, OIB: 44453396311
Njemačka, Unterschleissheim, Tannenstrasse 2B
199 - član nadzornog odbora
199 - postao član nadzornog odbora 11.05.2018. godine
- 199 Savoula Demetriou, OIB: 73268161284
Njemačka, München, Pelargonienweg 1
199 - član nadzornog odbora
199 - postala član nadzornog odbora 11.05.2018. godine

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 205 Miljenko Živaljić, OIB: 18499300294
Zagreb, Dolovska 19
205 - predsjednik uprave
205 - zastupa pojedinačno i samostalno od 7. veljače 2019. godine
- 205 Claudio Cesario, OIB: 58932574776
Zagreb, Ulica kralja Držišlava 5
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine
- 206 NIKOLAUS MAXIMILIAN LINARIC, OIB: 99036122156
Zagreb, MASARYKOVA ULICA 18
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine
- 205 Lorenzo Ramajola, OIB: 74131134318
Zagreb, Radnički dol 3
205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine
- 205 Marco Lotteri, OIB: 37186208124

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- Zagreb, Ul. Baltazara Dvorničića 28
- 205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine
- 205 Eugen Paić-Karega, OIB: 93598459977
Zagreb, Klovićeva ulica 16
- 205 - član uprave
205 - zastupa zajedno s jednim članom uprave od 7. veljače 2019. godine

TEMELJNI KAPITAL:

177 6.404.839.100,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 1 Statut usvojen 26. siječnja 1995.
3 Odluka o izmjenama i dopunama Statuta, usvojena je na Glavnoj Skupštini, održanoj 20. lipnja 1995. godine.
27 Odlukom glavne skupštine banke od 10. lipnja 1997. godine izmijenjen je članak 16.-zakonske rezerve, članak 17.-formiranje zakonskih rezervi, članak 18.-ostale rezerve, članak 19.-statutarne rezerve, članak 54.-pravo sudjelovanja na glavnoj skupštini, članak 59.-glasovanje na Glavnoj skupštini, članak 67.-upis u knjigu dionica, članak 72.-treći imatelji dionica, članak 82.-ovlast uprave, da prerasporedi rezerve banke.
31 Odlukom glavne skupštine banke od 8. lipnja 1998. godine izmijenjen je Statut i to članak 24. stavak 1. - odredbe o broju članova uprave banke.
37 Odlukom glavne skupštine banke od 10. lipnja 1999. godine izmijenjen je Statut i to članak 37. stavak 1. - odredbe o broju članova nadzornog odbora.
41 Odlukom glavne skupštine od 3. veljače 2000. godine izmijenjen je Statut i to tako da se u članku 67. brišu stavci 2. i 3., a umjesto njih upisuje novi stavak 2.-odredbe o zamjeni dionica.
42 Odlukom glavne skupštine banke od 24. svibnja 2000.g. izmijenjen je članak 4. Statuta-odredbe o djelatnostima banke, u članku 66.Statuta brisane su odredbe o dionicama na donositelja i izmijenjen je članak 71.Statuta-odredbe o upisu promjena u knjigu dionica.
53 Odlukom glavne skupštine od 28. svibnja 2001.g. izmijenjen je Statut i to članak 11. - odredbe o rodovima dionica.
79 Odlukom glavne skupštine banke od 4. ožujka 2002.g. izmijenjen je Statut i to članak 7. - odredbe o organizaciji i načinu poslovanja, a članak 59. je brisan.
81 Odlukom Glavne skupštine banke od 27.veljače 2002.g. izmijenjen je Statut i to članak 9. - odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10. - odredbe o emisijama dionica i o broju dionica i članak 58. - odredbe o pravu glasa na Glavnoj skupštini.
85 Odlukom glavne skupštine banke od 10.srpnja 2002.god. izmijenjen je Statut i to čl.24.stavak 3.-odredbe o imenovanju zamjenika predsjednika uprave.
99 Odlukom glavne skupštine banke od 10.04.2003. godine izmijenjen je Statut i to članak 4.-odredbe o djelatnostima banke, stavak 1.članka 60.-odredba o unutarnjoj reviziji. U naslovu odjeljka

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statut:

- 8.4. i u člancima 60., 61., 62., 63. i 64. Statuta, riječi: "unutarnja kontrola" u odgovarajućem padežu, zamjenjuju se riječima: "unutarnja revizija", u odgovarajućem padežu.
- 107 Odlukom glavne skupštine banke od 03. prosinca 2004. godine izmijenjen je Statut i to članak 9.-odredbe o temeljnom kapitalu, u članku 10. stavak 1., 2. i 3.-odredbe o broju i serijama dionica, članak 22.-odredba o isplati predujma dividende, članak 44.-odredba o utvrđivanju prijedloga za izbor novog člana Nadzornog odbora, u članku 51. stavku 1. točka 2.-odredba o odlučivanju o godišnjim financijskim izvješćima, članak 54.-odredba o sudjelovanju u radu Glavne skupštine, u članku 57. stavak 1.-odredba o rukovođenju radom Glavne skupštine, članak 58.-odredba o broju glasova i članak 70.-odredba o prijenosu dionica pred održavanje Glavne skupštine. U stavku 1. članka 66. Statuta riječi "knjiga dionica", zamjenjuju se riječima "registar dionica", u odgovarajućem padežu, a dio odredbe stavka 1. članka 66. Statuta, koji glasi: "osim za slučaj iz članka 59. stavak 3. ovog Statuta", briše se. Brisani su članci 8. i 42.
- 113 Odlukom glavne skupštine banke od 21. ožujka 2007. godine izmijenjen je Statut i to članak 9.-odredbe o temeljnom kapitalu, članak 10.-odredbe o broju i rodu dionica i članak 11.-odredbe o pravima iz povlaštenih dionica.
- 118 Odlukom Glavne skupštine banke od 17. travnja 2007. izmijenjen je Statut i to članak 4. - odredbe o djelatnostima.
- 119 Odlukom glavne skupštine banke od 23.04.2008. godine izmijenjen je Statut i to članak 10. - odredba o broju i rodu dionica, članak 21. - odredba o udjelu u dobiti i članak 58. - odredba o pravu glasa.
U članku 11. brisan je stavak 1.
- 160 Odlukom glavne skupštine društva od 26.04.2010. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 2. - odredba o predmetu poslovanja i članak 10. - riječi Središnja depozitarne agencije zamijenjene su riječima Središnjeg klirinškog depozitarnog društva.
- 177 Odlukom Glavne skupštine od 26. srpnja 2011. godine izmijenjen je Statut i to članak 4. stavak 2. - odredba o predmetu poslovanja; članak 7. stavak 3., 4. i 5. - odredbe o organizaciji i načinu poslovanja; članak 9. i članak 10. - odredbe o temeljnom kapitalu.
- 180 Odlukom Glavne skupštine od 11.12.2012. godine izmijenjen je Statut i to članak 3. - odredba o sjedištu i poslovnoj adresi.
- 195 Odlukom Glavne skupštine od 19.04.2017.godine izmijenjen je Statut i to čl. 7. - odredba o organizaciji i načinu poslovanja, čl. 24. - odredba o sastavu uprave, čl. 25. - odredba o zaduženjima i ovlaštenjima uprave te čl. 27. i 28. - odredbe o imenovanju i opozivu članova uprave.

Promjene temeljnog kapitala:

- 107 Radi uskladbe temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima, temeljni kapital banke izražava se u nominalnom iznosu u kunama i iznosi 1.098.084.640,00 kuna i podijeljen je na 2.884.928 dionica, od čega je 2.661.196 dionica koje glase na ime, serije A, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna, 35.722 dionice koje glase na ime, serije B, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna, 11.325 dionica koje glase na donositelja, serije C, svaka u nominalnom iznosu od 540,00 kuna, 17.082 dionice koje glase na ime

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Promjene temeljnog kapitala:

- serije D, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna i 159.603 dionice koje glase na ime, serije E, svaka u nominalnom iznosu od 380,00 kuna. Radi usklađenja temeljnog kapitala s odredbama Zakona o trgovačkim društvima Glavna skupština banke dana 03. prosinca 2004. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala pretvorbu rezervi i kapitalne dobiti u temeljni kapital sa iznosa od 1.089.200.422,422945 kuna, za iznos od 8.884.217,577055 kuna, na iznos od 1.098.084.640,00 kuna.
- 113 Glavna skupština banke dana 21. ožujka 2007. godine donijela je odluku o povećanju temeljnog kapitala banke ulozima u novcu, sa iznosa od 1.098.084.640,00 kn za iznos od 182.883.180,00 kn na iznos od 1.280.967.820,00 kn. Povećanje temeljnog kapitala je provedeno tako, da je upisano svih novih 478.590 redovnih dionica koje glase na ime nominalnog iznosa od 380,00 kuna i svih novih 1.887 povlaštenih dionica koje glase na ime nominalnog iznosa od 540,00 kuna. Na ime upisanih dionica uplaćeno je 182.883.180,00 kuna, tj. ukupan nominalni iznos novih dionica.
- 177 Glavna skupština je 26. srpnja 2011. godine donijela Odluku o povećanju temeljnog kapitala iz sredstava društva, pretvorbu zadržane dobiti društva u temeljni kapital, te se isti povećava sa iznosa od 1.280.967.820,00 kuna za iznos od 5.123.871.280,00 kuna na iznos od 6.404.839.100,00 kuna, izdavanjem ukupno 256.193.564 nove redovne dionice, pojedinačnog nominalnog iznosa od 20 kuna.

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 43 Ovom društvu pripojeno je društvo HOLDING ZAGREBAČKE BANKE d.o.o., sa sjedištem u Zagrebu, Paromlinska cesta 2, MBS 080091223 temeljem Ugovora o pripajanju, odluke Glavne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 24. svibnja 2000.g. i odluke Posebne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 25. svibnja 2000.g. Za pripajanje sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska cesta 2, kao jedinog člana pripojenog društva HOLDING ZAGREBAČKE BANKE d.o.o., Zagreb, Paromlinska cesta 2. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- 44 Ovom društvu pripojeno je društvo ZAGREBAČKA BANKA POMORSKA BANKA d.d., sa sjedištem u Splitu, Ulica Ivana Gundulića 26, MBS 060000814, temeljem Ugovora o pripajanju, odluke Glavne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 24. svibnja 2000.g. i odluke Posebne skupštine Zagrebačke banke d.d. od 25. svibnja 2000.g. Za pripajanje sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE POMORSKE BANKE d.d., Split, Ulica Ivana Gundulića 26, kao pripojenog društva. Odluke o pripajanju nisu pobijane.
- 101 Ovom društvu pripojeno je društvo CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE-BANCA d.d. sa sjedištem u Zagrebu, Smičiklasova 23, temeljem Ugovora o pripajanju od 06. ožujka 2003. godine i Odluke Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE, dioničko društvo od 24. travnja 2003. godine. Za pripajanje, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine CASSA DI RISPARMIO DI TRIESTE-BANCA d.d. Zagreb, Smičiklasova 23, kao pripojenog društva. Odluka o pripajanju nije pobijana.
- 105 Ovom društvu pripojeno je društvo Varaždinska banka d.d. Varaždin sa sjedištem u Varaždinu, Kapucinski trg 5, temeljem Ugovora o pripajanju od 17. ožujka 2004. godine i Odluke Glavne skupštine Varaždinska banka d.d. Varaždin od 17. svibnja 2004. godine Za

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Statusne promjene: subjektu upisa pripojen drugi

- 108 pripajanje, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE, dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2, kao društva preuzimatelja. Odluka o pripajanju nije pobijana.
- 198 Ovom društvu pripojeno je društvo Dresdner Bank Croatia dioničko društvo sa sjedištem u Zagrebu, Gajeva 1, temeljem Ugovora o pripajanju od 28. lipnja 2005. godine i Odluke Glavne skupštine Dresdner Bank Croatia dioničko društvo od 28. lipnja 2005. godine. Za pripajanje, sukladno članku 531. Zakona o trgovačkim društvima nije potrebno odobrenje Glavne skupštine ZAGREBAČKE BANKE, dioničko društvo, Zagreb, Paromlinska cesta 2, kao društva preuzimatelja. Odluka o pripajanju nije pobijana.
- 198 Ovom društvu pripaja se društvo Prva stambena štedionica d.d., Zagreb, Samoborska cesta 145, upisano u Trgovačkom sudu u Zagrebu MBS: 080244476, OIB: 68943898183, temeljem Ugovora o pripajanju od 17.04.2018. godine i Odluke Glavne skupštine pripojenog društva od 21.05.2018. godine. Odluke o pripajanju nisu pobijane.

Razlozi za prestanak:

- 47 Odlukom Uprave banke od 31. listopada 2000.g., s danom 31. prosinca 2000.g. prestaje s radom podružnica broj 019, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Varaždin, Varaždin, Habdelićeva 4.
- 68 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 013, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Jastrebarsko, Jastrebarsko, Braće Kazić 7.
- 69 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 017, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Zaprešić, Zaprešić, Bana Josipa Jelačića 1.
- 71 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 018, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Samobor, sjedištem u Samoboru, Langova 9.
- 72 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 016 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Žrninskog 8.
- 73 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 014 ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Sesvete, Sesvete, Trg Dragutina Domjančića 6.
- 74 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 008, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Umag, Umag, 29. novembar bb.
- 75 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 006, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Poreč, sa sjedištem u Poreču, Obala Maršala Tita bb.
- 76 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 007, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Rovinj, sa sjedištem u Rovinju, Carera 21.
- 77 Odlukom uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 003, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Križevci, sa sjedištem u Križevcima, Nemčićev trg 2, u dioničkom društvu
- 78 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje s radom podružnica 001, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Đurđevac, sa sjedištem u Đurđevcu, Stjepana Radića 13.
- 80 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001. godine, prestaje se radom podružnica 002, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Krapina, sa sjedištem u Krapini, Ljudevita Gaja 31.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Razlozi za prestanak:

- 82 Odlukom Uprave banke od 27. veljače 2001.g., prestaje s radom podružnica 012, ZAGREBAČKA BANKA d.d. Filijala Zabok, sa sjedištem u Zaboku, Matije Gupca 59.

OSTALI PODACI:

- 3 Odlukom Glavne Skupštine od 20. lipnja 1995. sukladno članku 82. Statuta Zagrebačke banke d.d. prestalo je članstvo članovima prvog Nadzornog odbora, a izabrani su članovi novog Nadzornog odbora.
- 4 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 5 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 7 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 8 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 9 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 10 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 11 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 12 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 13 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 14 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 16 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 17 Temeljni kapital osnivača iznosi 1.048.557.361,00 kuna.
- 32 Sporazumom o raskidu ugovora o zapošljavanju od 29. siječnja 1996.god. Jadranko Mijalić, Vrbovec, Mate Kveštaka 13, prestao biti direktor podružnice ZAGREBAČKE BANKE d.d. Filijala Vrbovec, danom 1. veljače 1996.godine.
- 32 Odlukom Uprave banke od 29. srpnja 1997.god. Viktorija Matković, Dugo Selo, M. Držića 7, imenovana je direktoricom podružnice ZAGREBAČKE BANKE d.d. Filijala Vrbovec.
- 38 Mandat članovima nadzornog odbora, počinje teći od dana upisa promjene članak 37. Statuta, koja je upisana temeljem rješene suda od 14. srpnja 1999. godine.
- 101 Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-1951/03, dana 07. ožujka 2003. godine.
- 108 Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-11208/05, dana 28. lipnja 2005. godine.
- 108 Sukladno članku 542. Zakona o trgovačkim društvima obavještavaju se vjerovnici društva koja sudjeluju u pripajanju da će im se dati osiguranje, ako se u tu svrhu jave u roku od šest mjeseci od objavljivanja upisa pripajanja u sudski registar u koji je upisano ono društvo čiji su vjerovnici, a ne mogu tražiti da ime se podmire tražbine. To pravo imaju vjerovnici društva preuzimatelja samo onda ako mogu dokazati da je pripajanjem društva ugroženo ispunjenje njihovih tražbina.
- 124 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica br. 023, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagreb-jug, Zagreb, Avenija Dubrovnik 15.
- 125 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 022, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Split, Split, Ivana Gundulića 26a.
- 126 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 021, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Dubrovnik, Dubrovnik, Put Republike 5.
- 127 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica 020, Zagrebačka banka dioničko

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvatske velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- društvo, Podružnica Osijek, Osijek, J. J. Strossmayora 1.
- 128 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo do 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 019, Zagrebačka banka d.d. Filijala Varaždin, Varaždin, Habdellićeva 4.
- 129 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 018, Zagrebačka banka d.d. Filijala Samobor, Samobor, Langova 9.
- 130 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 016, Zagrebačka banka d.d. Filijala Vrbovec, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 8.
- 131 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica 015, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Velika Gorica, Velika Gorica, Trg Kralja Tomislava 32.
- 132 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 014, Zagrebačka banka d.d., Filijala Sesvete, Sesvete, Trg Dragutina Domjanića 6.
- 133 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 013, Zagrebačka banka d.d., Filijala Jastrebarsko, Jastrebarsko, Braće Kazić 7.
- 134 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 011, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Virovitica, Virovitica, Trg bana Josipa Jelačića bb.
- 135 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 20.05.2008. godine prestaje s radom podružnica broj 010, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Rijeka, Rijeka, Žrtava fašizma 10.
- 136 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 004, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Makarska, Makarska, Trg Tina Ujevića 1.
- 137 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 009, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Pula, Matka Laginje 1.
- 138 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 005, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Nova Gradiška, Nova Gradiška, Trg Kralja Tomislava 13.
- 139 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 032, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zapadna Istra, Rovinj, Obala G.Paliaga 1/I.
- 140 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 031, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagorje, Zabok, Matije Gupca 59.
- 141 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 030, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Bilogora, Podravina i Prigorje, Đurđevac, Stjepana Radića 13.
- 142 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 029, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zadar, Zadar, Knezova Šubića bribirskih 4.
- 143 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSTALI PODACI:

- 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 028, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Maksimirska, Zagreb, Maksimirska 86-88a.
- 144 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 027, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagreb-Istok, Vrbovec, Trg Petra Zrinskog 8.
- 145 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 026, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Zagreb-zapad, Zagreb, Ilica 38.
- 146 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 025, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Savska, Zagreb, Savska 66.
- 147 Odlukom Uprave Zagrebačke banke dioničko društvo od 19.01.2010.godine prestaje s radom podružnica broj 024, Zagrebačka banka dioničko društvo, Podružnica Trg bana Josipa Jelačića, Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10.

ZABILJEŽBE:

- 43 Redni broj zabilježbe: 2
- Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-2799/2000, dana 11. travnja 2000.g.
- 44 Redni broj zabilježbe: 3
- Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-2798/2000, dana 11. travnja 2000.g.
- 105 Redni broj zabilježbe: 4
- Ugovor o pripajanju položen u sudski registar na R3-2784/04, dana 19. ožujka 2004. godine.
- 114 Redni broj zabilježbe: 5
- Dana 02. svibnja 2007. g. podnesena je žalba na rješenje broj Tt-07/3620-2 od 26. ožujka 2007. g.
- 117 Redni broj zabilježbe: 6
- Rješenjem Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske XIII Pž-3667/07-4 od 28. kolovoza 2007. godine, odbija se žalba kao neosnovana i potvrđuje rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu broj Tt-07/3620-2 od 26. ožujka 2007. godine.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj
eu	27.06.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj (konsolidirani)

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
--------	-------	------------

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-95/1-2	17.03.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-95/39-1	06.04.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-95/4284-2	27.11.1995	Trgovački sud u Zagrebu
0004 Tt-95/11745-2	15.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0005 Tt-95/11746-2	15.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0006 Tt-95/11747-2	20.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0007 Tt-95/11749-2	20.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0008 Tt-95/11750-2	21.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0009 Tt-95/11751-2	26.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0010 Tt-95/11752-2	28.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0011 Tt-95/11753-2	28.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0012 Tt-95/11754-2	29.03.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0013 Tt-95/11756-2	02.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0014 Tt-95/11757-2	03.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0015 Tt-95/1-3	10.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0016 Tt-95/11758-2	22.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0017 Tt-95/11759-2	24.04.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0018 Tt-95/11760-2	03.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0019 Tt-95/11762-2	09.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0020 Tt-95/11764-2	13.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0021 Tt-95/11765-2	14.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0022 Tt-95/11766-2	15.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0023 Tt-95/11767-2	16.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0024 Tt-95/11768-2	20.05.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0025 Tt-95/11771-2	03.06.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0026 Tt-96/2260-2	11.11.1996	Trgovački sud u Zagrebu
0027 Tt-97/3375-2	01.09.1997	Trgovački sud u Zagrebu
0028 Tt-98/1282-1	18.03.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0029 Tt-98/1282-2	10.04.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0030 Tt-98/1805-2	10.04.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0031 Tt-98/3943-2	16.09.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0032 Tt-98/4149-2	03.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0033 Tt-98/5326-2	03.12.1998	Trgovački sud u Zagrebu
0034 Tt-97/3375-5	24.02.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0035 Tt-99/968-2	12.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0036 Tt-99/967-2	16.03.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0037 Tt-99/3417-2	14.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0038 Tt-99/3622-2	23.07.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0039 Tt-99/6808-2	04.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0040 Tt-99/6810-2	07.12.1999	Trgovački sud u Zagrebu
0041 Tt-00/786-2	01.03.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0042 Tt-00/3158-2	19.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0043 Tt-00/3375-2	28.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0044 Tt-00/3411-2	30.06.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0045 Tt-00/3559-2	24.08.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0046 Tt-00/6039-2	30.11.2000	Trgovački sud u Zagrebu
0047 Tt-00/6454-2	03.01.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0048 Tt-01/2537-2	17.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0049 Tt-01/2539-2	18.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0050 Tt-01/2540-2	21.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0051 Tt-01/2541-2	29.05.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0052 Tt-01/2542-2	08.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0053 Tt-01/3292-2	11.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0054 Tt-01/2543-2	14.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0055 Tt-01/2544-2	28.06.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0056 Tt-01/2546-2	09.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0057 Tt-01/2547-2	12.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0058 Tt-01/2548-2	17.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0059 Tt-01/2639-2	22.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0060 Tt-01/2640-2	25.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0061 Tt-01/2641-2	27.07.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0062 Tt-01/2642-2	03.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0063 Tt-01/2643-2	07.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0064 Tt-01/2644-2	10.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0065 Tt-01/2645-2	11.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0066 Tt-01/2646-2	26.09.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0067 Tt-01/2647-2	17.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0068 Tt-01/2709-2	25.10.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0069 Tt-01/2710-2	20.11.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0070 Tt-95/4284-4	04.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0071 Tt-01/2712-2	17.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0072 Tt-01/2713-2	24.12.2001	Trgovački sud u Zagrebu
0073 Tt-01/2715-2	04.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0074 Tt-01/2716-2	18.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0075 Tt-01/2717-2	28.01.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0076 Tt-01/2719-2	07.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0077 Tt-01/2720-2	13.02.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0078 Tt-01/2721-2	12.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0079 Tt-02/1892-2	15.03.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0080 Tt-01/2722-2	02.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0081 Tt-02/2793-2	08.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0082 Tt-01/2723-2	10.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0083 Tt-02/2793-3	12.04.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0084 Tt-02/3992-2	22.05.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0085 Tt-02/6703-2	18.10.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0086 Tt-02/7563-2	11.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu

Izrađeno: 2019-09-23 11:00:37
Podaci od: 2019-09-23

0004
Stranica: 12 od 16

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Opise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0087 Tt-02/7564-2	18.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0088 Tt-02/7565-2	21.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0089 Tt-02/3992-6	28.11.2002	Trgovački sud u Zagrebu
0090 Tt-01/2710-6	05.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0091 Tt-01/2723-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0092 Tt-01/2716-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0093 Tt-01/2719-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0094 Tt-01/2717-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0095 Tt-01/2720-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0096 Tt-01/2722-6	06.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0097 Tt-01/2721-6	10.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0098 Tt-03/818-2	13.02.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0099 Tt-03/3201-3	25.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0100 Tt-03/3386-2	29.04.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0101 Tt-03/4539-2	02.06.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0102 Tt-03/8549-2	03.10.2003	Trgovački sud u Zagrebu
0103 Tt-03/11623-3	21.01.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0104 Tt-04/5143-2	26.05.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0105 Tt-04/6458-3	12.07.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0106 Tt-04/11388-2	14.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0107 Tt-04/12253-3	31.12.2004	Trgovački sud u Zagrebu
0108 Tt-05/6347-2	04.07.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0109 Tt-05/11270-2	16.12.2005	Trgovački sud u Zagrebu
0110 Tt-06/1931-2	02.03.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0111 Tt-06/8653-2	11.08.2006	Trgovački sud u Zagrebu
0112 Tt-07/1899-2	20.02.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0113 Tt-07/3620-2	27.03.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0114 Tt-07/3620-6	09.05.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0115 Tt-07/9537-3	10.09.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0116 Tt-07/12765-2	14.11.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0117 Tt-07/3620-13	05.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0118 Tt-07/6327-2	31.12.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0119 Tt-08/5706-2	30.04.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0120 Tt-08/10094-5	25.09.2008	Trgovački sud u Zagrebu
0121 Tt-09/4754-2	08.05.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0122 Tt-09/8606-2	13.08.2009	Trgovački sud u Zagrebu
0123 Tt-10/627-2	29.01.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0124 Tt-10/1985-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0125 Tt-10/1986-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0126 Tt-10/1987-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0127 Tt-10/1988-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0128 Tt-10/1989-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0129 Tt-10/1990-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0130 Tt-10/1991-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0131 Tt-10/1992-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0132 Tt-10/1993-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0133 Tt-10/1994-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0134 Tt-10/1995-2	24.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0135 Tt-10/1996-2	25.02.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0136 Tt-10/1997-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0137 Tt-10/1998-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0138 Tt-10/1999-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0139 Tt-10/2000-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0140 Tt-10/2001-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0141 Tt-10/2002-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0142 Tt-10/2003-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0143 Tt-10/2004-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0144 Tt-10/2005-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0145 Tt-10/2006-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0146 Tt-10/2007-4	05.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0147 Tt-10/2008-4	16.03.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0148 Tt-10/4545-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0149 Tt-10/4544-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0150 Tt-10/4543-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0151 Tt-10/4542-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0152 Tt-10/4541-1	16.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0153 Tt-10/4540-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0154 Tt-10/4534-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0155 Tt-10/4535-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0156 Tt-10/4536-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0157 Tt-10/4537-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0158 Tt-10/4538-1	19.04.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0159 Tt-10/4539-1	14.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0160 Tt-10/5393-2	17.05.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0161 Tt-10/17137-2	09.12.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0162 Tt-11/942-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0163 Tt-11/944-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0164 Tt-11/945-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0165 Tt-11/947-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0166 Tt-11/948-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0167 Tt-11/949-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0168 Tt-11/950-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0169 Tt-11/951-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0170 Tt-11/952-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0171 Tt-11/953-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0172 Tt-11/954-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat. velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0173 Tt-11/955-1	20.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0174 Tt-11/1028-2	26.01.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0175 Tt-11/1953-2	16.02.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0176 Tt-11/9971-2	18.07.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0177 Tt-11/10706-2	03.08.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0178 Tt-11/23734-2	29.12.2011	Trgovački sud u Zagrebu
0179 Tt-12/9518-2	06.06.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0180 Tt-12/21584-2	20.12.2012	Trgovački sud u Zagrebu
0181 Tt-13/2166-2	30.01.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0182 Tt-13/12649-2	28.05.2013	Trgovački sud u Zagrebu
0183 Tt-14/15604-2	14.07.2014	Trgovački sud u Zagrebu
0184 Tt-15/2992-2	09.02.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0185 Tt-15/19860-2	09.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0186 Tt-15/20837-2	22.07.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0187 Tt-16/5500-2	24.02.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0188 Tt-16/10036-2	04.04.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0189 Tt-16/19823-2	17.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0190 Tt-16/22147-2	06.07.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0191 Tt-16/27564-1	09.08.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0192 Tt-16/35541-2	13.10.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0193 Tt-16/39938-2	21.11.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0194 Tt-16/46567-2	02.01.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0195 Tt-17/18599-2	05.05.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0196 Tt-17/45484-2	11.12.2017	Trgovački sud u Zagrebu
0197 Tt-18/18704-1	08.05.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0198 Tt-18/20748-2	01.06.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0199 Tt-18/26392-2	09.07.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0200 Tt-18/27897-4	07.08.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0201 Tt-18/33036-2	12.09.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0202 Tt-18/40669-1	05.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0203 Tt-18/40068-2	07.11.2018	Trgovački sud u Zagrebu
0204 Tt-18/48280-2	04.01.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0205 Tt-19/6118-2	12.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0206 Tt-19/7595-1	20.02.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	28.09.2009	elektronički upis
eu /	30.06.2010	elektronički upis
eu /	28.09.2010	elektronički upis
eu /	28.06.2011	elektronički upis
eu /	27.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	24.06.2014	elektronički upis
eu /	23.06.2015	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT OPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	15.06.2016	elektronički upis
eu /	28.06.2017	elektronički upis
eu /	28.05.2018	elektronički upis
eu /	27.06.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Lisonek Ilinka
Zagreb, Trg Hrvat.velikana 4

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

I z d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

**ZAGREBAČKA BANKA d.d., MBS 08000014, OIB 92963223473, Zagreb, Trg bana Josipa
Jelačića 10**

Izvadak se sastoji od 16 stranice.

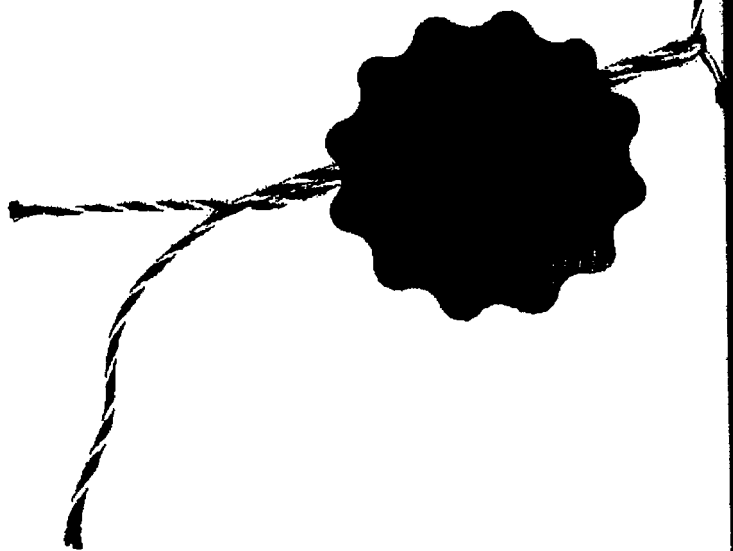
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 21,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 80,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 20,00 kn.

Broj: OV-7647/2019
Zagreb, 23.09.2019.



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Milevčić



Ovaj prijevod sastoji se od
Stranica: 1/1 / Listova: 1/1
Br.-Ov.: 150-08/19
Datum: 11. kolovoza 2019.

Ovjereni prijevod s engleskog jezika

*Pečat stalnog sudskog
tumača:*



Javnobilježnička ovjera

Niže potpisani javni bilježnik kantona Zug u Švicarskoj, odvjetnik Daniel Bill, ovim potvrđuje da su gornji potpisi koje su potpisali g. **Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, rođen 2. srpnja 1975., talijanski državljanin, s boravištem u Švicarskoj, i g. **Nils Fredrik Anders Olsson**, rođen 17. lipnja 1980., švedski državljanin, s boravištem u Švicarskoj, izvorni potpisi. Ove osobe su osobno poznate niže-potpisanom javnom bilježniku.

Cham, 7. kolovoza 2019.

/ okrugli pečat na stranom jeziku: lic.iur. Daniel Bill; Urkundsperson des Kantons Zug /

Apostille

(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Država: Švicarska Konfederacija, kanton Zug

Da je ova javna isprava

2. potpisana od **Daniel Bill**

3. u svojstvu **Javnog bilježnika**

4. snabdjevena pečatom, **Javnog bilježnika**

žigom **Kantona Zug**

tvrdi

5. u 6300 Zug

6. na dan **8. kolovoza 2019.**

7. Državni ured kancelara u kantonu Zug

8. br. **11263 / 19**

9. Pečat/žig: **10. Potpis:**

/ potpis nečitljiv /

Andrea Arnold

/ pečat:
KANTON ZUG
DRŽAVNI URED KANCELARA /

koj
Se
trg
broj
pro
pre
upr

1.
pun

da
nav

1.1.
sva
obli
ispr

1.1.
l dr

Josi
prod
port
odn
drug
Por
odn
alia

- u
bilo
ukup
ugot
što
potp
koje
kup

1.1.
bilo
red
ta o
ilia

ug
ojin
trat
riko

SPECIJALNA PUNOMOĆ

koju dodjeljuje DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Švicarska, registriran trgovačkom registru Kantona Zug pod registracijskim brojem CHE-115.238.947, OIB: 42497989050, propisno zastupljeno po Alessandro Pappalardo, predsjednik upravnog odbora i Fredrik Olsson, član upravnog odbora (dalje "Davatelj punomoći")

1. Davatelj punomoći ovime dodjeljuje specijalnu punomoć prema

DAVOR JONJIĆ, Odvjetnik,
Zagreb, II. Malešnica 27,
Osobni identifikacijski broj (OIB):
93155702620
(dalje "Punomoćnik")

da djeluje u naše ime i za naš račun te da u navedenom svojstvu:

1.1. izvrši, potpiše i dostavi sljedeće dokumente, u svakom slučaju i u bilo kojem obliku (uključujući u obliku ovjerenog potpisa i u obliku javnobilježničke isprave):

1.1.1. ugovor između Davatelja punomoći kao kupca i društva Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 kao prodavatelja (dalje: „Prodavatelj“), o kupnji i prodaji portfelja određenih nenaplativih kredita i/ili kreditnih odnosa (uključujući bilo koji instrument osiguranja i druga povezana prava) vezano za dužnike iz Portfelja naziva „LION“ (takvi krediti i/ili kreditni odnosi u daljnjem tekstu „Potraživanja“) pod, *inter alia*, sljedećim uvjetima:

- u vezi s određenim Potraživanjima, cesijom ili na bilo koji drugi načina koji dogovori Punomoćnik; za ukupnu kupoprodajnu cijenu kako je to navedeno u ugovoru između Davatelja punomoći i Prodavatelja, što je podložno prilagodbama prije ili poslije potpisivanja, ili pod bilo kojim drugim uvjetima na koje Punomoćnik pristane (dalje „Ugovor o kupoprodaji potraživanja“).

1.1.2. u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja, bilo koje i sve dokumente, priloge i dodatke predviđene Ugovorom o kupoprodaji potraživanja ili na drugi način povezane s njime, uključujući, *inter alia*:

- ugovor između Davatelja punomoći i Prodavatelja, kojim se utvrđuju uvjeti servisiranja Potraživanja od strane Prodavatelja, čiji su oblik i sadržaj utvrđeni u prilogu Ugovora o kupoprodaji potraživanja (ili u bilo

SPECIAL POWER OF ATTORNEY

granted by DDM Invest III AG Baar, Schochenmühlestrasse 4, Switzerland, registered with the Commercial register of canton Zug under registration number CHE-115.238.947, PIN: 42497989050 duly represented by Alessandro Pappalardo, president of the board of directors and Fredrik Olsson, member of the board of directors (hereinafter the "Principal").

1. The Principal herewith grants a special power of attorney to

DAVOR JONJIC, Attorney at Law,
Zagreb, II. Malesnica 27,
Personal identification number (OIB):
93155702620
(hereinafter the "Agent")

to act for us in our name and on our behalf, and, in such capacity, to:

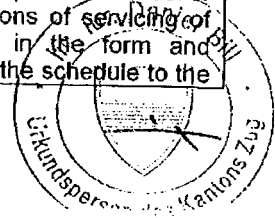
1.1. execute, sign and deliver the following documents, in each case, in any form (including by way of a notarized signature and in the form of a notarial deed):

1.1.1. an agreement between the Principal as buyer and Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Trg bana Josipa Jelačića 10, OIB: 92963223473 as seller (hereinafter the "Seller") on sale and purchase of a portfolio of certain non-performing loans and/or loan relationships (including any security and other rights connected thereto) connected to the debtors from the Portfolio named "LION" (such loans and/or loan relationships, hereinafter the "Receivables") on, *inter alia*, the following terms:

- in respect of certain Receivables, by way of assignment (cesija) or any other way agreed by the Agent; for an aggregate purchase price as it is stated in the agreement between the Principal and the Seller, subject to pre- or post-signing adjustments; or any other terms as the Agent may agree (hereinafter the "Receivables Purchase Agreement").

1.1.2. in connection with the Receivables Purchase Agreement, any and all documents, schedules and appendices contemplated by or otherwise connected with the Receivables Purchase Agreement, including *inter alia*:

- an agreement between the Principal and the Seller setting out the terms and conditions of servicing of the Receivables by the Seller, in the form and content substantially as set out in the schedule to the



kojem obliku i sadržaju na koji Punomoćnik pristane);

1.1.3. Jedan ili više ugovora kojim davatelj punomoći kao prodavatelj pristaje prodati jednom ili više trećih strana kao kupaca portfelj Potraživanja, uključujući sva osiguranja i druga povezana prava putem ugovora o ustupu potraživanja kao i sve druge dokumente vezane uz prodaju potraživanja jednoj ili više trećih strana kao kupcima.

odnosno u svakom slučaju, bilo kao jedini kupac ili zajedno s drugim subjektom kao dodatnim kupcem te potpisivanjem jednog ili više dokumenata (uključujući one kada Punomoćnik umjesto jednog Ugovora o kupoprodaji potraživanja zaključi nekoliko kupoprodajnih ugovora, od kojih se svaki odnosi na bilo koje pojedinačno Potraživanje, nekoliko Potraživanja ili sva Potraživanja, a u svakom slučaju uz odgovarajuću dokumentaciju iz točke 1.1.2. (uz potrebne prilagodbe)).

1.2. izvrši i potpiše bilo kakve izmjene i dopune dokumenata iz gornje točke 1.1. ili predviđenih, utvrđenih ili opisanih u dokumentima iz gornje točke 1.1.

1.3. izvrši, potpiše, dostavi i/ili usvoji sve druge dokumente i, ako je potrebno, njihove izmjene i dopune, dade obvezujuće izjave ispred javnog bilježnika, nadležnih sudova u Hrvatskoj i drugih nadležnih tijela te da izvrši sve ostale potrebne pravne radnje u svrhu urednog izvršenja Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili ostvarenja ciljeva iz Ugovora o kupoprodaji potraživanja i/ili koje su drukčije potrebne ili poželjne u vezi s Ugovorom o kupoprodaji potraživanja;

1.4. učini sve korake i daje sve izjave volje koje su predviđene, utvrđene ili opisane u dokumentima iz gornjih točaka 1.1.-1.3. ili su potrebne za izvršenje transakcija koje su predviđene, utvrđene ili opisane u takvim dokumentima, uključujući, bez ograničenja,

- (i) bilo kakve sudske podneske,
- (ii) podneske koji se odnose na zemljišne knjige, sudski/trgovački registar i druge registre osiguranja,
- (iii) prihvata dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.,
- (iv) radnje i izjave ispred javnog bilježnika,
- (v) prihvata dokumenata utvrđenih u gornjim točkama 1.1.-1.3.

2. Punomoćnika se izričito ovlašćuje za (x) pregovaranje, utvrđivanje ili prilagođavanje bitnih i nebitnih elemenata dokumenata navedenih u gornjoj točki 1. i dokumenata predviđenih istima; (y) usuglašavanje o odredbama o arbitraži sadržanima u dokumentima iz gornje točke 1. i drugim

Receivables Purchase Agreement (or any other form and content agreed by the Agent);

1.1.3. one or more agreements by which the Principal as seller agrees to sell to one or more third parties buyers a portfolio of Receivables, including all security and other rights connected therewith (including, without limitation, any security interest) by way of assignment (cesija) and any and all documents related to the sale and assignment of Receivables to one or more third parties as buyers,

respectively in each case, either as the sole buyer or together with another entity as an additional buyer and by executing one or more documents (including such that, instead of a single Receivables Purchase Agreement, the Agent concludes several sale and purchase agreements, each relating to any single Receivable, several Receivables or all Receivables, and in each case with corresponding documentation referred to in item 1.1.2 (with the requisite adjustments));

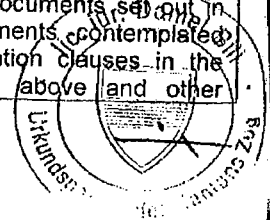
1.2. execute, sign any amendments to the documents set out in item 1.1 above or contemplated, specified or described in the documents set out in item 1.1 above;

1.3. execute, sign, deliver and/or adopt all other documents and, if necessary, their amendments, give binding declarations before a notary public, the competent court of Croatia and other competent bodies and perform all other necessary legal actions for the purpose of duly executing the Receivables Purchase Agreement and/or for achieving the objectives of the Receivables Purchase Agreement and/or otherwise necessary or desirable in connection with the Receivables Purchase Agreement;

1.4. perform all actions and give all declarations of will contemplated, specified or described in the documents set out in items 1.1-1.3 above, or required to consummate the transactions contemplated, specified or described in such documents, including, without limitation,

- (i) any court filings,
- (ii) filings with the land register, court / commercial register and other security registers,
- (iii) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above,
- (iv) acts and declarations before the notary public,
- (v) acceptance of the documents set out in items 1.1.-1.3 above.

2. The Agent named herein is explicitly empowered to (x) negotiate, determine or adjust the essential and non-essential elements of the documents set out in item 1 above and the documents contemplated therein; (y) to agree on arbitration clauses in the documents set out in item 1 above and other



sporazumima te za usuglašavanje te određivanje svih odredbi u vezi s takvom arbitražom, uključujući, bez ograničenja, pravila arbitraže, broj arbitara, mjesto arbitraže, jezik arbitraže i mjerodavno pravo; i (z) sklapanje bilo kakvih ugovora o nagodbi u mjeri sadržanoj u dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

3. Na temelju ove punomoći Punomoćnika se ovlašćuje za izravno zastupanje Davatelja punomoći. Ova je punomoć obvezujuća za Davatelja punomoći. U slučaju dvojbe, ovu punomoć treba tumačiti općenito.

4. Punomoćnika se ovime oslobađa svake zabrane sklapanja poslova sa samim sobom, nastupanja u ime treće osobe ili zastupanja dviju ili više osoba u vezi s dokumentima navedenima u gornjoj točki 1.

5. Odvjetničku naknadu iz ovog punomoći plaća isključivo klijent odvjetničkih usluga Silverton 720 debt solutions d.o.o.

6. Za ovu je punomoć mjerodavno hrvatsko pravo, isključujući kolizijska pravila prava Hrvatske.

7. Ova se punomoć dodjeljuje na datum iste.

Niže potpisani zastupnici Davatelja punomoći ovime izjavljuju da su na datum ove punomoći ovlašteni za zastupanje Davatelja punomoći i za davanje ove punomoći u njegovo ime.

DDM Invest III AG

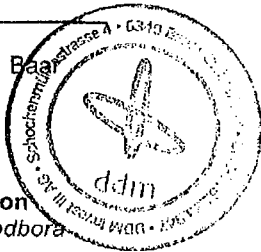
Zastupano po:

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati
u svojstvu Predsjednik upravnog odbora

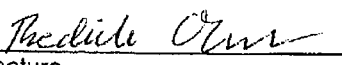


Signature

Dana 31. 07. 2019., in Baar



Nils Fredrik Anders Olsson
u svojstvu član upravnog odbora



Signature

Dana 31. 07. 2019., in Baar

agreements and to agree and determine all provisions in relation to such arbitration, including, without limitation, the rules of arbitration, the number of arbitrators, the place of arbitration, the language of arbitration and the governing law; and (z) to conclude any settlement agreements to the extent contained in the documents set out in items 1 above.

3. This Power of Attorney conveys onto the Agents the power of direct representation of the Principal and is binding for the Principal. In case of doubt, this Power of Attorney should be construed broadly.

4. The Agent is herewith released from any prohibition of self-dealing, acting on behalf of a third person or representation of two or more persons in relation to the documents set out in item 1 above.

5. The lawyer's fees from this Power of Attorney shall be paid exclusively by Silverton 720 debt solutions d.o.o.

6. This power of attorney is governed by Croatian law, excluding its conflict of law rules of Croatia.

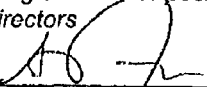
7. This Power of Attorney is granted as of the date hereof.

The undersigned representatives of the Principal hereby declare that on the day hereof they are authorized representatives of, and have the power to grant this power of attorney on behalf of, the Principal.

DDM Invest III AG

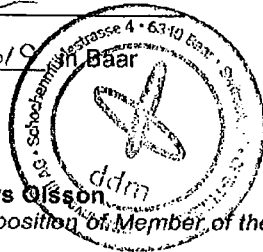
Represented by:

Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati
holding the official position of President of the board of directors



Signature

Dana 31. 07. 2019., in Baar

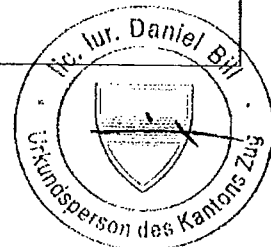


Nils Fredrik Anders Olsson
holding the official position of Member of the board of directors



Signature

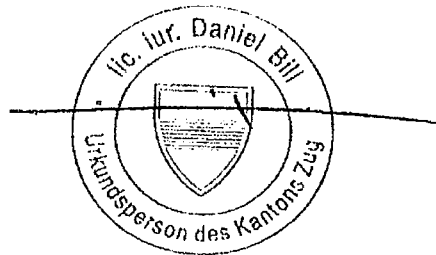
Dana 31. 07. 2019., in Baar



Notarisation

The undersigned notary public of the Canton of Zug, Switzerland, Daniel Bill, attorney at law, hereby confirms that the preceding signatures of **Mr. Alessandro Ugo Livio Pappalardo Olgiati**, born 2 July 1975, Italian citizen, resident in Switzerland, and **Mr. Nils Fredrik Anders Olsson**, born 17 June 1980, Swedish citizen, resident in Switzerland, are originals. These persons are personally known by the undersigned notary public.

Cham, 7 August 2019



Apostille

(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

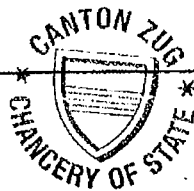
- Country: Swiss Confederation, Canton of Zug
This public document
- has been signed by **Daniel Bill**
- acting in the capacity of **Notary public**
- bears the stamp of **Notary public of the
Canton of Zug**

Certified

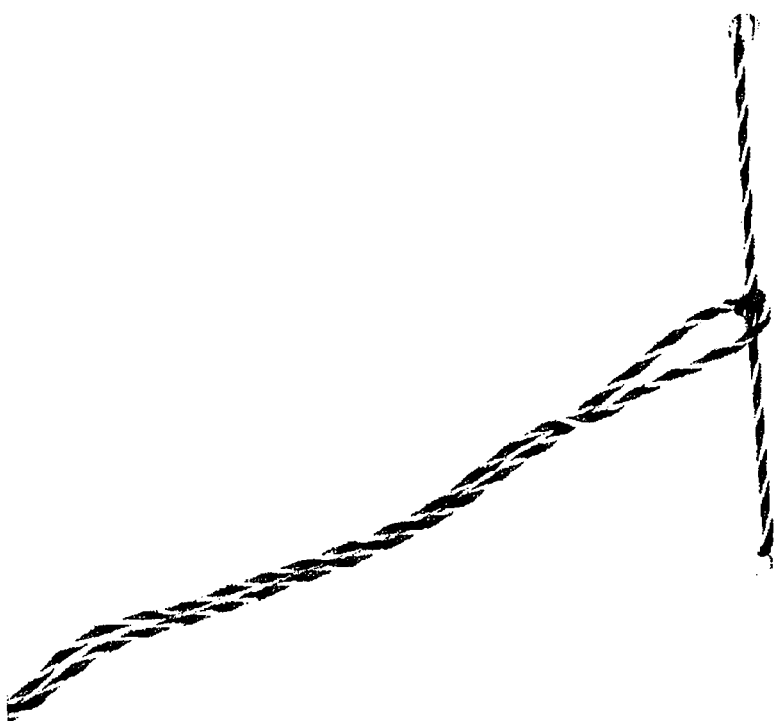
- at 6300 Zug
- The **8 August 2019**
- by Chancery of State of the Canton of Zug
- under No. **M263 / 19**
- Stamp

10. Signature

A. Arnold
Andrea Arnold



Burić, Stalna sudska tumačica za engleski jezik, imenovana Rješenjem Predsjednika
Suda u Velikoj Gorici broj 4Su-260/18 od 15. svibnja 2018. godine, potvrđujem da gornji
otpuno odgovara izvorniku sastavljenom na engleskom jeziku.
U Zagrebu, 11. kolovoza 2019. godine; broj 150-08/19



A small, handwritten mark or signature, possibly initials, located in the bottom right corner of the page.

<logotip> Kanton Zug		Trgovački registar kantona Zug			
MBS	Pravni oblik	Upls	Brisanje	Prijenos CH-170.3.033.991-5	1
CHE-115.238.947	Dioničko društvo	26.11.2009.		od: na:	

<bar kod>- Svi upisi

Upls	Bris	Tvrtka	Ref	Sjedište
1		DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1	Baar
1			3	Steinhausen
			5	Baar

Upls	Bris	Temeljni kapital (CHF)	Uplata upisanih poslovnih udjela (CHF)	Broj i nominalna vrijednost dionica	Upls	Bris	Domicilna adresa
1	13	100'000.00	100'000.00	100 dionica koje glase na ime po 1'000.00 CHF	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
13		150'000.00	150'000.00	150 dionica koje glase na ime po 1'000.00 CHF	3	5	Sumpfstrasse 3 6312 Steinhausen
					5		Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar

Upls	Bris	Predmet poslovanja	Up	Br	ostale adrese
1	2	Ulaganja u području debitorskog poslovanja i sve s tim povezane usluge, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			
2		Debitorsko poslovanje u cijeloj Europi i sve s tim povezane usluge, posebice kupnja i prodaja potraživanja; potpun opis predmeta poslovanja naveden je u statutu.			

Upls	Bris	Napomene	Ref	Datum statuta
1		Obavijesti se dioničarima dostavljaju pismom, prema nađenju Upravnog odbora preporučeni pismom, ukoliko su imena i adrese svih dioničara poznati, inače objavom u službenom listu SHAB*. Izjavom Upravnog odbora od 25.11.2009. društvo ne podliježe redovitoj reviziji te se održa ograničena revizija. Redovno povećanje kapitala	1	25.11.2009.
			2	21.01.2010.
			3	28.04.2010.
			5	07.09.2011.
13			13	13.12.2018.

Upls	Bris	Posabna činjenična stanja	Ref	Javno glasilo
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest I AG, u Baaru (CHE-113.863.850) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 47'390'539.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 49'215'447.00, t.j. višak pasiva u iznosu od 1'824'908.00 CHF prelaze na tvrtku preuzimatelja. Prema potvrdi državnog nadzornog revizijskog tijela postoje izjave o odstupanju ranga u opsegu nedovoljnog pokrivanja i prekomjernog zaduženja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključeni tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.	1	SHAB
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest II AG, u Baaru (CHE-115.038.302) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 66'019'825.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 60'052'715.00 prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključeni tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		
14		Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest IV AG, u Baaru (CHE-317.413.116) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 106'785.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 649'918.00, t.j. višak pasiva u iznosu od 543'133.00 CHF prelaze na tvrtku preuzimatelja. Prema potvrdi državnog nadzornog revizijskog tijela postoje izjave o odstupanju ranga u opsegu nedovoljnog pokrivanja i prekomjernog zaduženja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključeni tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.		

U Zugu dana 13.09.2019. u 14.05 sati

Nastavak na sljedećoj stranici

Trgovački registar kantona Zug

Kanton Zug	Baar	2
33.947	DDM INVEST III AG	

Ref	Javno glasilo
	<p>Posebna činjenična stanja</p> <p>Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest VII AG, u Baaru (CHE-153.128.633) prema Ugovoru o spajanju od 31.05.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 17'931'894.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 15'744'908.00, prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.</p> <p>Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest X AG, u Baaru (CHE-130.419.930) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 27'235'909.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 24'935'081.00 prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.</p> <p>Fuzija: Preuzimanje aktiva i pasiva tvrtke DDM Invest XX AG, u Baaru (CHE-349.886.186) prema Ugovoru o spajanju od 31.5.2019. i bilanci s datumom 31.12.2018. Aktiva u iznosu 20'864'262.00 CHF i pasiva (strani kapital) u iznosu od 16'760'273.00 prelaze na tvrtku preuzimatelja. Pošto je isti dioničar ujedno i vlasnik svih dionica koje sudjeluju u spajanju uključenih tvrtki, ne dolazi do povećanja temeljnog kapitala niti raspodjele dionica.</p> <p>Napomena u vezi s fuzijama: Prema potvrdi državnog nadzornog revizijskog tijela nalazi se tvrtka preuzimatelj u stanju prekomjernog zaduženja te postoje izjave o odstupanju ranga u opsegu nedovoljnog pokrivača i prekomjernog zaduženja.</p>

TR** -br.	TR- datum	SHAB	SHAB- Dat.	Stranica/Id	Oz n	Re f	TR-br.	TR-datum	SHA B	SHAB- Dat.	Str./Id
1	19971	26.11.2009.	234	02.12.2009.	20/5371482	8	17133	23.12.2013.	251	30.12.2013.	1262897
2	2677	23.02.2010.	41	01.03.2010.	24/5517924	9	273	08.01.2015.	7	13.01.2015.	1925021
3	6590	05.05.2010.	90	11.05.2010.	22/5626908	10	15419	01.12.2017.	237	06.12.2017.	3919619
4	12655	23.08.2010.	166	27.08.2010.	19/5787522	11	3803	15.03.2018.	55	20.03.2018.	4122635
5	17225	13.09.2011.	180	16.09.2011.	6339052	12	11393	07.08.2018.	153	10.08.2018.	4408733
6	9550	23.07.2012.	144	26.07.2012.	6785794	13	205	08.01.2019.	7	11.01.2019.	1004539156
7	14092	21.10.2013.	206	24.10.2013.	1143191	14	8328	14.06.2019.	116	19.06.2019.	1004654657

Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
	2m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	12	Vogel, Manuel, iz Luzerna i Zürichu, u Buenasu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
2	8m	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	7	Ledner, dr. Thomas, iz Rorschachu, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	4	Seal, Jonathan, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	5	PricewaterhouseCoopers AG (CH-100.9.021.758-3), u Luzernu	Revizor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	4	Gurrie, Ian, britanski državljanin, u Haydocku (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	6	Bennet, Erich, francuski državljanin, u Versaillesu (FR)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	6	Hewelllyn, John, britanski državljanin, u Londonu (UK)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
8	12	Hansson, Kent, švedski državljanin, u Zugu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	10	Hultgren, Gustav, švedski državljanin, u Zugu	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	12m	Gleson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
	11	Fusaka, dr. Andreas Helmut, austrijski državljanin, u Baču (Austrija)	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom
11	12m	Pappalardo Oiglati, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Direktor	Skupno pravo potpisa s-još jednom osobom

Nastavak na sljedećoj stranici

19-----

ovana
bana
(BS):

l, sa
red
47,
lrik
iz
og
19.

Illogotip> Kanton Zug

Trgovački registar kantona Zug

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Baar	3
-----------------	-------------------	------	---

Svi upisi

Up	Izm	Br	Podaci o osobama	Funkcija	Pravo potpisa
	12		Pappalardo Olgiatei, Alessandro Ugo Livio, talijanski državljanin, u Zürichu	Predsjednik upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, švedski državljanin, u Luzernu	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom
12			Wennerholm, Karl Henrik, švedski državljanin, u Lidingöu (Švedske)	Član upravnog odbora	Skupno pravo potpisa s još jednom osobom

U Zugu dana 13.09.2019. u 14:05 sati KAS

<p><otisak službenog pečata:> OVJERENI IZVADAK U Zugu, 13. rujna 2019. TRGOVAČKI REGISTAR ZUG <potpis nečitak></p>	<p>Ovaj izvadak iz kantonalnog trgovačkog registra ne važi bez ovjere izvornika na lijevoj strani. Izvadak sadrži sve trenutno važeće i izbrisane upise za ovu tvrtku. Na poseban zahtjev može se izdati i izvadak bez povijesnih podataka.</p>
---	---

Ja, M
Župa
odgo

U Za
Br. 1.

* SHAB = Schweizerisches Handelsamtsblatt = Švicarski službeni list; ** TR = Tagesregister = dnevni obavodnik

APOSTILLE*
(Convention de La Haye du 5 octobre 1961)

1. Zemlja: Švicarska Konfederacija, Kanton Zug
Ovu javnu ispravu
2. potpisala je Beatrice Hediger
3. u svojstvu referentice
4. Ovjerena je štambiljem / pečatom
Trgovačkog registra kantona Zug
5. u Zugu 6300
6. Potvrđuje dana <štamblij> 13. rujna 2019.
7. Ured kantonalne uprave kantona Zug
8. pod br. 12906/19
9. štamblij / pečat

10. Potpis

<potpis nečitak>

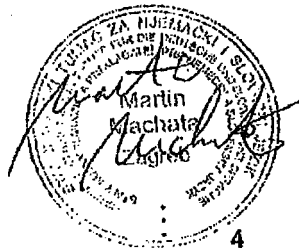
<pečat s nepoznatim grbom u sredini:>
URED KANTONALNE UPRAVE KANTONA ZUG

Rita Pirali

<Ostatak okruglog službenog pečata s nepoznatim grbom u sredini:>
DRŽAVNI URED KANTONA ZUG

Martin Machata, stalni sudski tumač za slovački i njemački jezik, imenovan rješenjem predsjednika
slovačkog suda u Zagrebu, broj 4 Su-208/17 od 20.02.2017., potvrđujem da gornji prijevod potpuno
odgovara izvorniku sastavljenom na njemačkom jeziku.

Zagreb, 16. rujna 2019.
135-2019



019-----

novana
g bana
MBS):

u, sa
pred
947,
drik
ć iz
nog
19.

--
10
-
-
-
.

Eintragsnummer E-115.238.947	Rechtsnatur Aktiengesellschaft	Eintragung 26.11.2009	Löschung	Übertrag CH-170.3.033.991-5 von: auf:	1
---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	----------	---	---



Alle Eintragungen

Lö	Firma	Ref	Sitz
	DDM INVEST III AG (DDM INVEST III SA) (DDM INVEST III Ltd)	1	Baar
		3	Steinhausen
		5	Baar

Lö	Aktienkapital (CHF)	Liberierung (CHF)	Aktien-Stückelung	EI	Lö	Domiziladresse
13	400'000.00	400'000.00	400 Namenaktien zu CHF 4'000.00	1	3	Grabenstrasse 25 6340 Baar
3	150'000.00	150'000.00	150 Namenaktien zu CHF 1'000.00	3	6	Sumpfstrasse 3 6342 Steinhausen
				5	5	Schochenmühlestrasse 4 6340 Baar

Lö	Zweck	EI	Lö	weitere Adressen
1	2 Erbringung von Investitionen im Bereich der Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			
2	Europaweite Debitorenbewirtschaftung und alle damit verbundenen Dienstleistungen, insbesondere der Kauf von Forderungen und deren Erhältlichmachung; vollständige Zweckumschreibung gemäss Statuten			

Lö	Bemerkungen	Ref	Statutendatum
1	Die Mitteilungen an die Aktionäre erfolgen brieflich, nach Ermessen des Verwaltungsrates durch eingeschriebenen Brief, sofern die Namen und Adressen sämtlicher Aktionäre bekannt sind, sonst durch Publikation im SHAB.	1	25.11.2009
1	2 Gemäss Erklärung des Verwaltungsrates vom 26.11.2009 unterleht die Gesellschaft keiner ordentlichen Revision und verzichtet auf eine eingeschränkte Revision	2	21.01.2010
3	Ordentliche Kapitalerhöhung	3	28.04.2010
		5	07.09.2011
		13	13.12.2018

Lö	Besondere Tatbestände	Ref	Publikationsorgan
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest I AG, in Baar (CHE-113.863.850), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 47'390'539.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 49'215'447.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 1'824'908.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.	1	SHAB
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM Invest II AG, in Baar (CHE-115.038.302), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 89'019'825.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 80'052'715.00 gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		
14	Fusion: Übernahme der Aktiven und Passiven der DDM INVEST IV AG, in Baar (CHE-317.413.116), gemäss Fusionsvertrag vom 31.05.2019 und Bilanz per 31.12.2018. Aktiven von CHF 106'783.00 und Passiven (Fremdkapital) von CHF 649'918.00, d.h. ein Passivenüberschuss von CHF 543'133.00, gehen auf die übernehmende Gesellschaft über. Gemäss Bestätigung des staatlich beaufsichtigten Revisionsunternehmens liegen Rangrücktrittserklärungen im Umfang der Unterdeckung und der Überschuldung vor. Da dieselbe Aktionärin sämtliche Aktien der an der Fusion beteiligten Gesellschaften hält, findet weder eine Kapitalerhöhung noch eine Aktienzuteilung statt.		

CHE-115.238.947	DDM INVEST III AG	Baar	3
-----------------	-------------------	------	---

Alle Eintragungen

El	Ae	Lö	Personalangaben	Funktion	Zeichnungsart
	12		Pappalardo Olgatti, Alessandro Ugo Livio, italienischer Staatsangehöriger, in Zürich	Präsident des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
	12		Olsson, Nils Fredrik Anders, schwedischer Staatsangehöriger, in Luzern	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien
12			Wennerholm, Karl Henrik, schwedischer Staatsangehöriger, in Lidingö (SE)	Mitglied des Verwaltungsrates	Kollektivunterschrift zu zweien

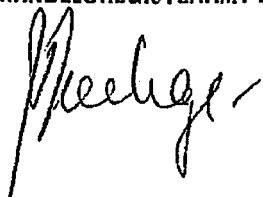
Zug, 13.09.2019 14:05 KAS

Dieser Auszug aus dem kantonalen Handelsregister hat ohne die nebenstehende Originalbeglaubigung keine Gültigkeit. Er enthält alle gegenwärtig für diese Firma aktuellen Eintragungen sowie allfällig gestrichene Eintragungen. Auf besonderes Verlangen kann auch ein Auszug erstellt werden, der lediglich alle gegenwärtig aktuellen Eintragungen enthält.

BEGLAUBIGTER AUSZUG

Zug, 13. SEP. 2019

HANDELSREGISTERAMT ZUG



Apostille

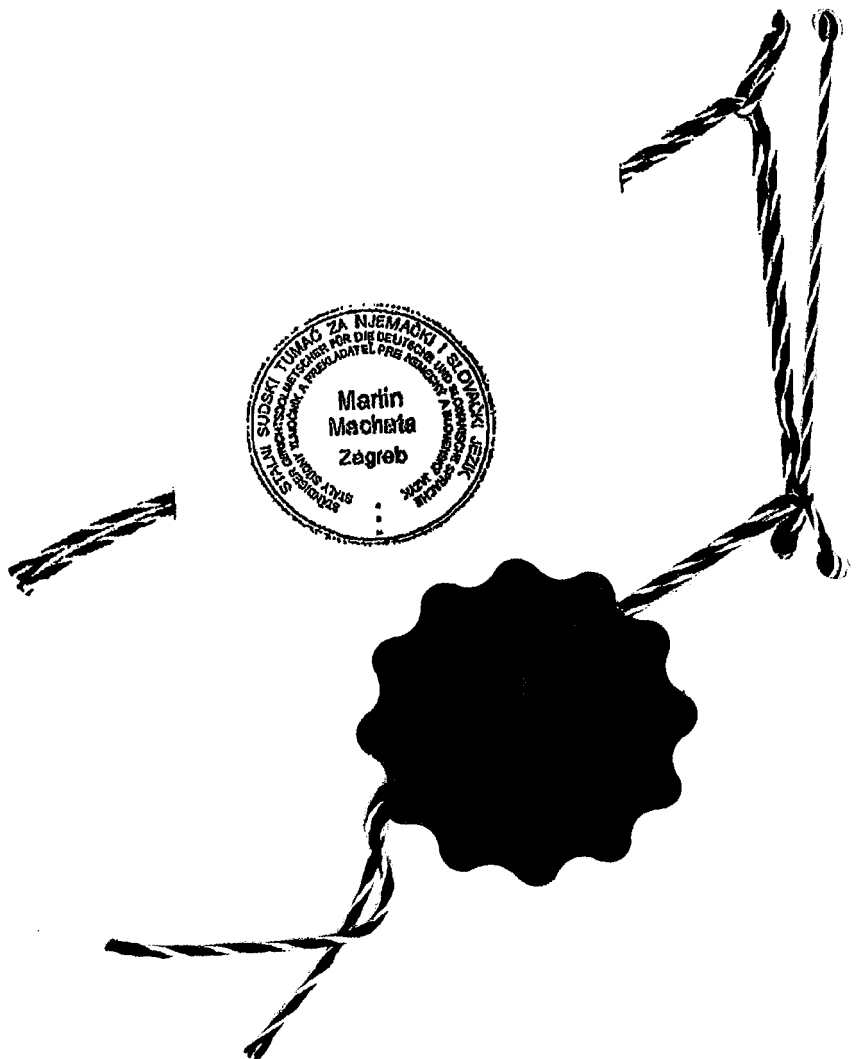
(Convention de la Haye du 5 octobre 1961)

- Land: Schweizerische Eidgenossenschaft, Kanton Zug
Diese öffentliche Urkunde
- Ist unterschrieben von **Beatrice Hediger**
- in der Eigenschaft als **Sachbearbeiterin**
- Sie ist versehen mit dem Stempel der / des **Handelsregisteramtes des Kantons Zug**
Bestätigt
- in 6300 Zug
- am 13. September 2019
- durch die Staatskanzlei des Kantons Zug
- unter Nr. **12906/19**
- Stempel

10. Unterschrift

Rita Piralli







REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Pazinu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL POREČ - PARENZO
Stanje na dan: 24.04.2023. 12:43

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1611

Broj zadnjeg dnevnika: Z-17766/2021
Aktivne plombe: Z-6907/2023 (E-10)

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 10 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	3617/4	KUĆA I DVORIŠTE			685	
		UKUPNO:			685	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
10.	Suvlasnički dio: 99/670 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) PODULOŽAK BROJ 849 = 99/670 dijela nekretnine k.č.br. 3617/4 k.o. Poreč, koji dio čini samostalnu uporabnu cjelinu - stan na II katu zgrade, površine 99,34 m2, u elaboratu etažnog vlasništva označen sa "E". TSITRINOVICH D.O.O., OIB: 63949120108, SPLIT, BRAČKA 13	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.	Na suvlasnički dio: 10 (99/670)		
1.1	Zaprimljeno 17.03.2014. broj Z-1124/14 Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 07. 03. 2014. i rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu, Zemljišno-knjižni odjel od 13.03.2014, posl. broj Z - 1417/14, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninu upisanu u A, 10 etaža, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika za kreditno potraživanje prema dužniku FRUTARIJA d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217, u iznosu od =1.329.352,00 EUR (slovima: jedanmilijuntristodvadesetdevettisućatristopedesetdvaeura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.329.352,00 EUR	
1.2	Zabilježuje se da je z. k. ul. 2072 k.o. Lipik GLAVNI Z. K. ULOŽAK, a da su z. k. ul. broj 16769 k.o. Split, 139 etaža, z. k. ul. broj 1024 k.o. Kućeli, 3 etaža i z. k. ul. broj 1611 k.o. Poreč, 10 etaža SPOREDNI Z. K. ULOŠCI.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1611

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.3	Zaprimljeno 22.11.2019.g. pod brojem Z-17203/2019 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, Temeljem Ugovora o ustupu i prijenosu prava i tražbina od 27.09.2019. godine potvrđenog kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek, Zagreb, dana , 01.10.2019. godine poslovni broj OV-8592/2019, Priloga 1 i preslika Punomoći 3090/2019 od 26.09.2019. ovjerene kod javnog bilježnika Anite Škurjanec pod posl. brojem OV-1413/2019 dana 26.09.2019. uknjižuje se ustup založnog prava , u istom prvenstvenom redu upisa, upisanog pod poslovnim brojem Z – 1124/14 pod C- teretovnica red. br. 1.1., radi osiguranja tražbine iznosa od 1.329.352,00 EUR, sa dosadašnjeg hipotekarnog vjerovnika ZAGREBAČKA BANKA d.d. OIB:92963223473, Zagreb. Trg bana Josipa Jelačića 10, u korist: DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300 ZUG, ŠVICARSKA, ŠVICARSKA		na 1.1
2. Na suvlasnički dio: 10 (99/670)			
2.1	Zaprimljeno 21.03.2014. broj Z-1204/14 Na temelju Ugovora o jamstvu na prvi poziv u provedbi modela podjele rizika-MSP i Sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama br. 31/6595 od 21.02.2014. i Rješenja Općinskog suda u Daruvaru od 21. ožujka 2014., posl. br. Z-1442/14-2, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretnini upisanoj u A , na iznos =5.395.481,63 kn (slovima: petmilijunatristodevedetpettisućačetristoosamdesetjednakinaišezdesettrilipe)što po srednjem tečaju HNB na dan 03.10.2013. godine iznosi =708.988,00 EUR-a (slovima: sedamstoosamtisućadevestoosamdesetosameura) uvećano za zakonske zatezne kamate, troškove osiguranja i sve ostale eventualne troškove koji mogu nastati za predlagatelja po naplati potraživanja iz solemniziranog ugovora i Sporazuma, u korist HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO I INVESTICIJE, OIB: 25609559342, ZAGREB, PRILAZ GJURE DEŽELIĆA 7	5.395.481,63 KN	
2.2	Zabilježuje se da je z. k. ul. 2072 k.o. Lipik GLAVNI Z. K. ULOŽAK, a da su z. k. ul. 16769 k.o. Split, 139 etaža, z. k. ul. broj 1024 k.o. Kućeli, 3 etaža i z. k. ul. broj 1611 k.o. Poreč, 10 etaža SPOREDNI Z. K. ULOŠCI.		
3. Na suvlasnički dio: 10 (99/670)			
3.1	Zaprimljeno 27.03.2014. broj Z-1297/14 Na temelju solemniziranog ugovora o založnom pravu od 07. 03. 2014. i rješenja Općinskog suda u Daruvaru, Stalna služba u Pakracu, Zemljišno-knjižnog odjela od 21.03.2014, posl. broj Z - 1613/14-2, uknjižuje se zajedničko pravo zaloga na nekretninu upisanoj u A, radi osiguranja tražbine založnog vjerovnika za kreditno potraživanje prema dužniku FRUTARIJA d.o.o. Split, Bračka 13, OIB: 01401187217, u iznosu od =1.500.000,00 kn (slovima: jedanmilijunpetstotisućakuna) uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz Ugovora, u korist ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10	1.500.000,00 KN	
3.2	Zabilježbuje se da je z. k. ul. 2072 k.o. Lipik GLAVNI Z. K. ULOŽAK, a da su z. k. ul. 16769 k.o. Split, 139 etaža, z. k. ul. broj 1024 k.o. Kućeli, 3 etaža i z. k. ul. broj 1611 k.o. Poreč, 10 etaža SPOREDNI Z. K. ULOŠCI.		
8. Na suvlasnički dio: 10 (99/670)			
8.1	Zaprimljeno 12.10.2021.g. pod brojem Z-17766/2021 ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI, OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSL.BR.: 32 OVR-451/2021-4 11.10.2021, zabilježuje se ovrha na nekretnini upisanoj u A.		vezano uz B 10 (1.2)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 24.04.2023.

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 323748, POREČ

Broj ZK uložka: 1611

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 279054/2023



Kontrolni broj: 16688897b378d1d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
HAZUVRANIČEV SKALISTE 246
21000 SPLIT



POŠTARINA PLAĆENA
HP-u d.d.

FINANCIJSKA AGENCIJA
REGIONALNI CENTAR SPLIT
(reputacija, postom (obično - preporučeno))
Prijava: 02-05-2013
Poris: _____

R
RG 18243175 3 HR

axfina
AxFina Croatia d.o.o.
Damira Tomljanovića Gavrana 15
10000 Zagreb, Croatia

009