

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
Kancel predstečajnih nagodbi
Ulica Grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

05-06-2026

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
UR. BROJ:

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu, Varaždin, Cehovska 1
Poslovni broj spisa: St-113/2026-3

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija
OIB: 25686975671
Adresa / sjedište: Varaždin, I.Kukuljevića 25

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv: INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.
OIB: 82657377889
Adresa / sjedište: Gornji Kneginec (Općina Gornji Kneginec), Ulica Mavra Schlengera 3

PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Okvirni ugovor o komercijalnom zajmu broj 25/25 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Iznos dospjele tražbine: 201.084,25 EUR

Glavnica: 200.000,00 EUR

Kamate: 1.084,25 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 0,00 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** za ukupni iznos od 225.000,00 EUR (150.000,00 EUR+75.000,00 EUR)

Naziv ovršne isprave:

- **Bjanko zadužnica** na iznos od 150.000,00 EUR, s učinkom pravomoćnog rješenja o ovrsi, solemnizirana po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6968/2025 od dana 06.08.2025.godine

- **Bjanko zadužnica** na iznos od 75.000,00 EUR, s učinkom pravomoćnog rješenja o ovrsi, solemnizirana po javnom bilježniku Tamara Horvat iz Varaždina, pod brojem OV-6969/2025 od dana 06.08.2025.godine

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava Okvirni ugovor o komercijalnom zajmu broj 25/25 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog odjela Varaždin, zk.ul. 6091, katastarska općina 331163, Knežinec, katastarska čestica broj 333/1 u naravi ULICA MAVRA SCHLENGERA površine 2347 m2, DVORIŠTE površine 1401 m2, POSLOVNA ZGRADA, Gornji Knežinec, ULICA MAVRA SCHLENGERA 3 površine 946m2, ukupne površine 2347m2

Iznos tražbine 200.000,00 EUR (dvjestotisuća eura), sa svim sporednim potraživanjima _____

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Varaždin, 01.06.2026.godine

Potpis vjerovnika

Fine'sa i Credos
financijska kompanija
VARAŽDIN
②

Varaždin, 01.06.2026.

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA ZA PARTNERA


GLAVNI DUŽNIK:	INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., Gornji Kneginec (Općina Gornji Kneginec), Ulica Mavra Schlegera 3, OIB: 82657377889
-----------------------	---

prema našim poslovnim knjigama dospjelo potraživanje na dan 12.05.2026. godine sastoji se od slijedećih otvorenih stavaka:

UGOVOR/TRAŽBINA	OPIS	IZNOS EUR
Okvirni ugovor o komercijalnom zajmu broj 25/25 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini	Glavnica	200.000,00 EUR
	Zatezna kamata	1.084,25 EUR
	Ukupno	201.084,25 EUR

S poštovanjem,

Za Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija
Izvršni direktor:


Mario Hunjet

Fine'sa Ć Credos d.d.
financijska kompanija
VARAŽDIN
②

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ 150.000,00 EUR (slovima: stopedesettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: GORNJI KNEGINEC, Ulica Mavra Schlegera 3

OIB: 82657377889

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____

_____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____
zapljenjene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u
ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na
ovrhovoditelja. _____

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu:
Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom
pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljenjuje se
tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako
Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i
dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave
koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. _____

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe,
koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik. _____

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim
zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca. _____

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će
slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti
namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je
zahtjev predati. _____

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim
predmetima ovrhe. _____

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak
onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku. _____

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice
sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Varaždin

06.08.2025.

Potpis dužnika:





**INDUSTRIAL
MAINTENANCE**

INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.
Mavra Schlegera 3, G. Knežinec

*Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rodeno ime i datum rođenja se ne
upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.*

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

*Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke pod 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove
zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.*

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____

Jamac platac: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____

Sjedište/mjesto/adresa: _____

OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s rač isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja: _____

Potpis jamca platca: _____



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6968/2025

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., MBS 080950872, OIB 82657377889, GORNJI KNEGINEC, Ulica Mavra Schlengera 3, kao dužnik, zastupano po direktoru **ANTONIO BAHAT, OIB 14981959719, VARAŽDINSKE TOPLICE, ULICA A. G. MATOŠA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119138221 PP Novi Marof, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA OD 06.08.2025.** na potvrdu.

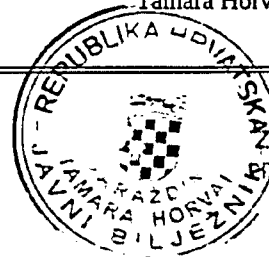
Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

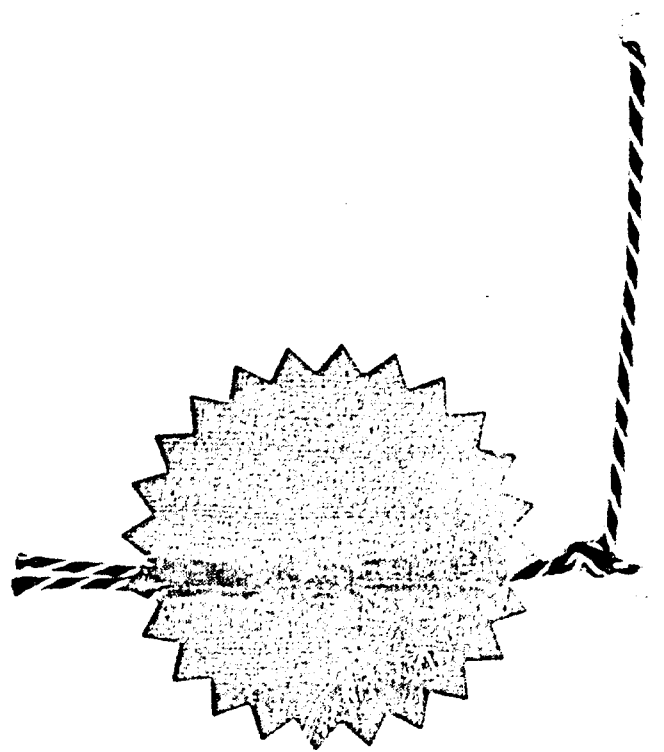
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Varaždin, 06.08.2025.

Javni bilježnik
Tamara Horvat



JAVNOG BILJEŽNIKA
POSREDNIK KATARINA POSAVEC



Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platac: _____
Tvrka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
Sjedište/mjesto/adresa: _____
OIB: _____

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove bjanko zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj bjanko zadužnici, izravno s računa isplate vjerovniku. _____

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Napomena:

Sve podatke na ovoj stranici popunjava jamac platac.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Tamara Horvat
Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6969/2025

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da je stranka:

INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., MBS 080950872, OIB 82657377889, GORNJI KNEGINEC, Ulica Mavra Schlegera 3, kao dužnik, zastupano po direktoru **ANTONIO BAHAT, OIB 14981959719, VARAŽDINSKE TOPLICE, ULICA A. G. MATOŠA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119138221 PP Novi Marof, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA OD 06.08.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

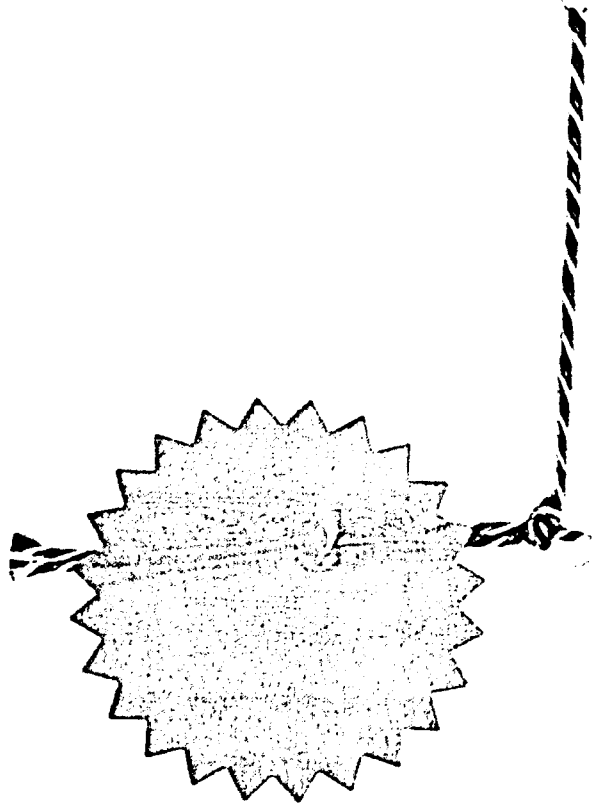
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Varaždin, 06.08.2025.



Javni bilježnik
Tamara Horvat

ZA JAVNI BILJEŽNIK
PRISJEDNIK KATARINA POSAVEC



Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija, Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Ivana Kukuljevića 25, OIB: 25686975671, zastupana po izvršnom direktoru Tomislav Horvat, kao davatelj okvirnog zajma (u daljnjem tekstu: Zajmodavac).....

i
INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., Gornji Knežinec (Općina Gornji Knežinec), Ulica Mavra Schlengera 3, OIB: 82657377889, zastupan po direktoru Antonio Bahat, kao korisnik komercijalnog zajma (u daljnjem tekstu: Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik).....

i
Antonio Bahat, Varaždinske Toplice, Ulica A.G. Matoša 6, OIB: 14981959719, kao jamac platac, (u daljnjem tekstu: Jamac platac).....

sklopili su dana 06.08.2025. (šestogkolovozadvijetisućdvadesetpete) godine.....

OKVIRNI UGOVOR O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 25/25 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAJBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Članak 1.

Temeljem ovog Okvirnog ugovora o komercijalnom zajmu broj 25/25 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor) Zajmodavac odobrava i stavlja na raspolaganje Zajmoprimcu ujedno i Založnom dužniku iznos do 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura)..

Okvirni ugovor je od dana potpisivanja ovog Okvirnog ugovora ugovara se za razdoblje od 06.08.2025. (šestogkolovozadvijetisućdvadesetpete) godine do 30.09.2028. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetosme) godine s time da će se odobreni okvirni iznos komercijalnog zajma koristiti u više pojedinačnih plasmana (tranši).....

Prije svakog pojedinačnog plasmana (tranše), Zajmodavac zadržava pravo provjere boniteta Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika te s time u vezi ima pravo da obustavi daljnji plasman neiskorištenog dijela okvira iz stavka 1 ovog Članka Okvirnog ugovora.....

Ugovorne strane su suglasne da će se svaki ugovor sklopljen između Zajmodavca i Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika, smatrati plasmanom (tranšom) po ovom Okvirnom ugovoru te će se na njega odnositi sve odredbe ovog Okvirnog ugovora, a naročito primljeni instrumenti osiguranja iz Članka 5. ovog Okvirnog ugovora.....

Članak 2.

Naknada za odobrenje Okvirnog ugovora o komercijalnom zajmu iznosi 200,00 EUR (dvjestoeura) jednokratno.....

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik obavezan je fakturu za naknadu za odobrenje Okvirnog zajma platiti u roku od 10 (deset) dana od datuma ovog Okvirnog ugovora.....

Naknada i kamata za svaki pojedinačni plasman (tranšu) se ugovara pojedinačno za svaki pojedinačni plasman (tranšu) po ovom Okvirnom ugovoru.....

Stranke sporazumno dogovaraju da će se sva daljnja korespodencija koja je vezana uz Okvirni ugovor (fakture, pozivi na plaćanje, dostava dokumentacije...), izuzev odredbi iz članka 4 Okvirnog ugovora, odvijati putem elektroničke pošte, te će se takva korespodencija smatrati pravovaljanom i obvezujućom; nadalje utvrđuje se da su službene mail adrese:.....

- za Zajmodavca: ruzica.hlisc@finesa-credos.hr (i bilo koja druga s domene @finesa-credos.hr);.....
- za Zajmoprimca: antonio@ind-mtc.com.....

Članak 3.

Rok važenja ovog Okvirnog zajma je 30.09.2028. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetosme) godine. povrata svakog pojedinog plasmana (tranše) ugovara se zasebno, te se Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik obvezuje iznos svakog pojedinog plasmana (tranše) po ovom Okvirnom ugovoru vratiti u skladu s ugovorom rokom povrata za svaki pojedini plasman (tranšu).....

U slučaju da Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik ne ispuni bilo koju svoju obvezu plaćanja temeljem Okvirnog ugovora, u skladu s ugovorenim rokovima povrata, Zajmodavac ima pravo, za razdoblje zakašnjenja, i obračun zatezних kamata koje može obračunati po najvišoj dopuštenoj zakonskoj zateznoj kamatnoj stopi (dvaposto), minimalno 10,00 EUR (deseteura) na neplaćeni iznos na dan dospijea temeljem ugovorene kamate i iznosa, te je ovlašten iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja i potraživanje naplatiti od Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika te od Jamca platca.....

U slučaju neplaćanja u roku bilo koje obveze Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika po ovom Okvirnom ugovoru, ili po bilo kojem drugom ugovoru između Zajmodavca i Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika Zajmodavac je ovlašten cjelokupnu tražbinu po ovom Okvirnom ugovoru te po bilo kojem drugom ugovoru između Zajmodavca i Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika proglasiti dospelom te iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja radi naplate potraživanja.....

Članak 4.

U slučaju pogoršanja poslovanja Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika, a procjenom Zajmodavac je ovlašten otkazati ovaj Okvirni ugovor i cjelokupnu tražbinu po ovom Okvirnom ugovoru proglasiti dospelom te je ovlašten iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja radi naplate potraživanja.....

U slučaju da je kod Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika evidentirana blokada poslovnog računa dužem od 3 (tri) radna dana i/ili u slučaju da je pokrenut predstečajni ili stečajni postupak nad Zajmoprimcem ujedno i Založnim dužnikom, Zajmodavac je ovlašten cjelokupnu tražbinu po ovom Okvirnom ugovoru proglasiti dospelom.....

U slučaju povrede ugovornih obveza Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika ili Jamca platca, a Zajmodavac je ovlašten otkazati ovaj Okvirni ugovor i cjelokupnu tražbinu po ovom Okvirnom ugovoru proglasiti dospelom te je ovlašten iskoristiti sve primljene instrumente osiguranja radi naplate potraživanja.....

Svaka od sljedećih situacija predstavlja povredu ovog Okvirnog ugovora, odnosno ugovornih obveza Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika ili Jamca platca.....

- Nepridržavanje bilo koje obveze iz ovog Okvirnog ugovora od strane Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika ili Jamca platca.....
- Upis bilo kakve zabilježbe spora ili tužbe od strane trećih osoba radi utvrđenja prava na cjelokupnu tražbinu iz članka 6 ovog Okvirnog ugovora na koju je upisano založno pravo u korist Zajmodavca temeljem ovog Okvirnog ugovora ili je isto upisano po bilo kojem drugom ugovoru između Zajmodavca i Zajmoprimca.....
- Naknadno utvrđena neistinitost, netočnost, nepotpunost ili prestanak važenja bilo koje dokumentacije ili isprave koja je pribavljena sukladno ovom Okvirnom ugovoru.....
- Nastupanje bilo kojih okolnosti ili događaja zbog kojeg se može očekivati da će biti smanjena sposobnost Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika da uredno ispuni svoje obveze prema Zajmodavcu proizlaze iz ovog Okvirnog ugovora.....
- Podnošenje prijedloga za otvaranje stečajnog ili predstečajnog postupka ili pokretanje likvidacijskog postupka čija posljedica može biti prestanak postojanja Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika ili Jamca platca.....

- Prestanak postojanja, prestanak važenja ili nevaljanost bilo kojeg instrumenta osiguranja povrata zajma i/ili pojedinog njegovog dijela ili odredbe.....
- Insolventnost Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika.....
- Neplaćanje bilo kojeg dospjelog iznosa ili neispunjenje bilo koje druge obveze od strane Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika po bilo kojem drugom ugovoru sklopljenom sa Zajmodavcem i/ili bilo kojim drugim Društvom povezanim sa Zajmodavcem unutar Fine'sa grupacije.....
- Blokada bilo kojeg transakcijskog računa Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika
- Nepravovremena ili nepotpuna dostava financijskih izvješća i/ili druge financijske dokumentacije i informacija zatraženih pismenim putem od strane Zajmodavca, a napose kašnjenje duže od 5 (pet) kalendarskih dana od datuma kad je navedeno zatraženo od Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika.....
- Nedostavljanje financijskih izvješća Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika za svaku poslovnu godinu najkasnije u roku 60 (šezdeset) dana od kraja poslovne godine.....
- Statusna promjena Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika izravna ili neizravna promjena najmanje 25% (slovima: dvadesetpetposto) udjela u kapitalu Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika ili glasačkim pravima u Zajmoprimcu ujedno i Založnom dužniku i/ili manja izravna ili neizravna promjena udjela ili glasačkih prava u Zajmoprimcu ujedno i Založnom dužniku koja može dovesti do promjene kontrole Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika, a koja je provedena bez prethodne suglasnosti Zajmodavca, izuzev promjena unutar grupe povezanih osoba kojoj pripada Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik.....
- Bilo koje zadiranje ili akt države ili njenih tijela, koji ima ili može imati bitno nepovoljan učinak na Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika kao što su, primjerice, izvlaštenje, konfiskacija, oduzimanje imovine ili drugi postupak koji dovodi do takvih posljedica.....

Otkaz ovog Okvirnog ugovora između Zajmodavca i Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika šalje se na adresu Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika te Jamca platca, a nastupa od dana predaje preporučene pošiljke na pošti.....

Članak 5.

Kao osiguranje ispunjenja obveze Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika prema Zajmodavcu po ovom Okvirnom ugovoru, Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik je predao Zajmodavcu sljedeća sredstva osiguranja plaćanja, a koje je Zajmodavac ovlašten iskoristiti za svaku dospjelu nenaplaćenu tražbinu po ovom Okvirnom ugovoru.....

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika, solemniziranu od strane javnog bilježnika na iznos do 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura).....
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika, solemniziranu od strane javnog bilježnika na iznos do 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisućaeura).....
- Osigurati potraživanje uknjižbom založnog prava na nekretnini označenoj u odredbi Članka 6. ovog Okvirnog ugovora.....

Kao osiguranje ispunjenja obveze Jamca platca Antonio Bahat prema Zajmodavcu po ovom Okvirnom ugovoru, Jamac platac Antonio Bahat je predao Zajmodavcu sljedeća sredstva osiguranja plaćanja, a koje je Zajmodavac ovlašten iskoristiti za svaku dospjelu nenaplaćenu tražbinu po ovom Okvirnom ugovoru.....

- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Jamca platca Antonio Bahat, solemniziranu od strane javnog bilježnika svaka na iznos do 150.000,00 EUR (stopedesettisućaeura).....
- 1 (jednu) bjanko zadužnicu Jamca platca Antonio Bahat, solemniziranu od strane javnog bilježnika svaka na iznos do 75.000,00 EUR (sedamdesetpettisućaeura).....

SPORAZUM STRANAKA:

Članak 6.

INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., Gornji Knežinec (Općina Gornji Knežinec), Ulica Mavra Schlengera 3, 82657377889, kao vlasnik nekretnine i Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik, dozvoljava da se zasnije i ukalozno pravo na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu, zemljišnoknjižnog o. Varaždin, katastarska općina 331163, Knežinec.....

Nekretnina upisana u zk.ul. 6091, katastarska općina 331163, Knežinec, katastarska čestica broj 333/1 u na ULICA MAVRA SCHLENGERA površine 2347 m2, DVORIŠTE površine 1401 m2, POSLOVNA ZGRADA, G Knežinec, ULICA MAVRA SCHLENGERA 3 površine 946m2, ukupne površine 2347m2 (u daljnjem tek Nekretnina).....

u korist Zajmodavca Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija, a u svrhu osiguranja Zajmodavčeve novč tražbine u iznosu od 200.000,00 EUR (dvjestotisućaeura), sa svim sporednim potraživanjima i krajnj dospijećem na dan 30.09.2028. (tridesetogrujnadvijetisućdvadesetosme) godine.....

Članak 7.

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik je suglasan da se radi namirenja potraživanja s osnova ovog Okvirn ugovora, Zajmodavac može nakon dospelosti tražbine neposredno provesti prisilnu ovrhu nad nekretnini članka 6. ovog Okvirnog ugovora te ovaj Okvirni ugovor ima snagu ovršne isprave, sve u skladu sa odredb čl. 54. stavak 3 Zakona o javnom bilježništvu.....

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik i Jamac platac suglasni su da radi namirenja potraživanja s osnova ovog Okvirnog ugovora, Zajmodavac može nakon dospelosti tražbine neposredno provesti prisilnu ovrhu n njihovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, sve u skladu sa odredbom čl. 54. stavak 1 Zakona javnom bilježništvu.....

Ugovorne strane su suglasne da Zajmodavac visinu i dospelost tražbine iz ovog Okvirnog ugovora dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga s pečatom i potpisom ovlaštene osobe te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Okvirni ugovor klauzulu ovršnosti.....

Članak 8.

Ugovaratelji suglasno utvrđuju da tržišna vrijednost nekretnine iz članka 6. iznosi 660.000,00 EUR (šestošezdesettisućaeura), te da će to biti mjerodavna tržišna vrijednost za slučaj pokretanja ovršnog postupka na predmetnoj nekretnini.....

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik potpisom ovog Okvirnog ugovora obvezuje se da za vrijeme trajanja ovog Okvirnog ugovora, odnosno do cjelokupnog povrata sredstava iz članka 1. ovog Okvirnog ugovora, bez pismenog odobrenja Zajmodavca, neće dodatno opteretiti nekretninu iz članka 6. ovog Okvirnog ugovora, bilo dodatnim založnim pravom ili fiducijarnim vlasništvom u korist trećih osoba.....

Članak 9.

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik i Jamac platac potpisom ovog Okvirnog ugovora su suglasni da će, u slučaju ulaska Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika u postupak predstečajne nagodbe, do povrata cjelokupnog plasmana iz članka 1. ovog Okvirnog ugovora, Jamac platac ostati u obvezi povrata plasmana prema Zajmodavcu, u cjelokupnom iznosu iz članka 1. ovog Okvirnog ugovora, neovisno o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi.....

Predstečajna nagodba neće imati učinak na tražbinu Zajmodavca prema Jamcu platcu koji pored Zajmoprimca ujedno i Založnog dužnika odnosno dužnika iz predstečajne nagodbe, temeljem ovog Okvirnog ugovora, stoji u obvezi prema Zajmodavcu.....

Članak 10.

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik se obvezuje da će na pismeni zahtjev Zajmodavca u roku od 3 (tri) dana staviti sva financijska izvješća koja od njega zatraži, u protivnom Zajmodavac je ovlašten cjelokupnu imovinu po ovom Okvirnom ugovoru proglasiti dospjelom.....

Članak 11.

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik izjavljuje da je upoznat s uvjetima i načinom financiranja.....

Članak 12.

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik i Jamac platac izjavljuju da su ovaj Okvirni ugovor pročitali, da ga razumiju te da je njegov sadržaj u skladu s njihovom voljom.....

Članak 13.

Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik snosi sve eventualne dodatne troškove koji nastaju po ovom Okvirnom ugovoru.....

Članak 14.

Ja sve što ovim Okvirnim ugovorom nije regulirano primjenjuju se važeći propisi koji reguliraju predmetnu materiju.....

Članak 15.

Zmjene po ovom Okvirnom ugovoru vrše se aneksiranjem uz suglasnost svih ugovornih strana.....

Članak 16.

Za eventualne sporove iz ovog Okvirnog ugovora, utvrđuje se nadležnost suda u Varaždinu.....

Članak 17.

Ovaj Okvirni ugovor sastavljen je u 5 (pet) primjeraka od kojih po potpisivanju Zajmodavac zadržava 2 (dva) primjerka, ostale Ugovorne strane zadržavaju po 1 (jedan) primjerak, a 1 (jedan) primjerak ostaje za potrebe javnog bilježnika.....

U Varaždinu, 06.08.2025. (šestogolovozadvijetisućedvadesetpete) godine.....

ZA ZAJMODAVCA
izvršni direktor:
Fine'sa Credos d.d.
financijska kompanija
VARAŽDIN
Tomislav Horvat

ZA ZAJMOPRIMCA UJEDNO I
ZALOŽNOG DUŽNIKA
Direktor:
Antonio Bahat

INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.
Mavra Schlegera 3, G. Knežinec

JAMAC PLATAC
Antonio Bahat



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Tamara Horvat

Varaždin, Pavlinska 5

Poslovni broj: OV-6967/2025

Ja, javni bilježnik **Tamara Horvat**, Varaždin, Pavlinska 5, potvrđujem da su stranke:

INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., MBS 080950872, OIB 82657377889, GORNJI KNEGINEC, Ulica Mavra Schlengera 3, kao Zajmoprimac ujedno i Založni dužnik, zastupano po direktoru **ANTONIO BAHAT, OIB 14981959719, VARAŽDINSKE TOPLICE, ULICA A. G. MATOŠA 6**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119138221 PP Novi Marof, istovjetnost društva i ovlaštenje za zastupanje uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

ANTONIO BAHAT, OIB 14981959719, VARAŽDINSKE TOPLICE, ULICA A. G. MATOŠA 6, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 119138221 PP Novi Marof, kao Jamac
Platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **OKVIRNI UGOVOR O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 25/25 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI od 06.08.2025.** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

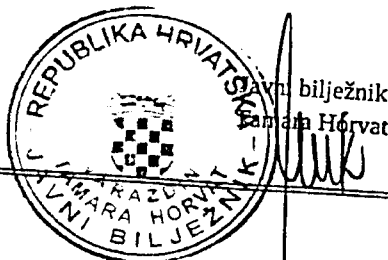
Stranke su upozorene da nije priložen originalni Izvadak BZP-a već neslužbena kopija te na upis pod Z-3654/2021. Prilozi: neslužbeni Izvadak iz BZP-a I Izvadak iz sudskog registra

Stranke: 



Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar hr 7 i 1. ZIP u iznosu od 90,26 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 370,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 92,50 eur.

Varaždin, 06.08.2025.



ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
PRISJEČNIK KATARINA POSAVEC



BLIKA HRVATSKA

NESLUŽBENA KOPIJA

ski sud u Varaždinu
JIŠNOKNJIŽNI ODJEL VARAŽDIN
na dan: 06.08.2025. 10:45

tarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 6091

adnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-13551/2025
e plombe:

lak iz BZP-a: KAT. ČESTICE: 333/1 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/m2	PPR
1	333/1	1	ULICA MAVRA SCHLENGERA DVORIŠTE POSLOVNA ZGRADA, Gornji Kneginec, ULICA MAVRA SCHLENGERA 3	2347 1401 946	
			UKUPNO:	2347	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 24.07.2017.g. pod brojem Z-9495/2017	
1	ZABILJEŽBA, OBAVIJEST PODRUČNOG UREDA ZA KATASTAR VARAŽDIN BROJ KLASA: UP/I-932-07/17-02/384, URBROJ: 541-14-02/4-17-4 21.07.2017, zabilježba da je za evidentiranje građevine u katastarskom operatu, i to poslovne zgrade sa 946 m2 sagrađene na čkbr. 333/1 u A, priložena pravomoćna Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 01. listopada 2007. godine, izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Varaždinske županije, sjedišta Varaždin, broj Klasa: UP/I-361-05/17-30/000049, Urbroj: 2186/1-06/12-17-0006 od 12. travnja 2017. godine.	Z-9495/2017

B
Vlastovnica

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1	
	DUSTRIAL MAINTENANCE D.O.O., OIB: 82657377889, ULICA MAVRA SCHLENGERA 3, GORNJI KNEGINEC 42204 TURČIN	

C
Teretovnica

br.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3.			
3.1	Zaprimljeno 26.02.2021.g. pod brojem Z-3654/2021		
	UKNJIŽBA, STVARNA SLUŽNOST – NEPRAVILNA SLUŽNOST, UGOVOR O STJECANJU PRAVA SLUŽNOSTI OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA STJEPANA TRSTENJAKA IZ VARAŽDINA, BROJ OV-967/2021 25.02.2021, za obavljanje svih radnji nužnih za postavljanje, instalaciju, puštanje u redovan rad, održavanje, popravak i demontažu sunčane elektrane na krovu predmetnog objekta, sve sukladno čl. 2. Ugovora o stjecanju prava služnosti od 25. veljače 2021., za korist:		

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 331163, KNEGINEC

Broj ZK uložka: 2

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	K2 PROJEKT D.O.O., OIB: 59762102177, LESKOVEC TOPLIČKI 104, LESKOVEC TOPLIČKI 42223 VARAŽDINSKE TOPLICE		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 06.08.2025.



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

080950872

OIB:

82657377889

EUID:

HRSR.080950872

TVRTKA:

- 4 INDUSTRIAL MAINTENANCE društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i održavanje industrijskih postrojenja
- 1 INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 4 Gornji Kneginec (Općina Gornji Kneginec)
Ulica Mavra Schlengera 3

ADRESA ELEKTRONIČKE POŠTE:

- 5 info@ind-mtc.com

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - kupnja i prodaja robe
- 1 * - pružanje usluga u trgovini
- 1 * - obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - usluge informacijskog društva
- 1 * - održavanje industrijskih postrojenja
- 1 * - montaža industrijskih postrojenja
- 1 * - projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- 1 * - stručni poslovni prostornog uređenja
- 1 * - računovodstveni poslovi
- 1 * - djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutaršnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz putnika u unutaršnjem cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz tereta u unutaršnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - posredovanje u prometu nekretnina
- 1 * - poslovanje nekretninama
- 1 * - poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- 1 * - iznajmljivanje strojeva, opreme, te materijalnih dobara
- 1 * - promidžba (reklama i propaganda)
- 1 * - savjetovanje
- 1 * - istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
- 1 * - djelatnost otpremništva



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - skladištenje robe
- 4 * - proizvodnja automatiziranih linija
- 4 * - proizvodnja specijaliziranih strojeva
- 4 * - ostala prerađivačka industrija
- 4 * - proizvodnja strojeva i uređaja
- 4 * - proizvodnja računala, te elektroničkih i optičkih proizvoda
- 4 * - proizvodnja gotovih metalnih proizvoda, osim strojeva i opreme
- 4 * - popravak i instaliranje strojeva i opreme
- 4 * - istraživanje i eksperimentalni razvoj u prirodnim, tehničkim i tehnološkim znanostima

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 6 ANTONIO BAHAT, OIB: 14981959719
Varaždinske Toplice, Ulica A. G. Matoša 6
- 1 - jedini osnivač d.o.o.

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 6 ANTONIO BAHAT, OIB: 14981959719
Varaždinske Toplice, Ulica A. G. Matoša 6
- 1 - direktor
- 1 - zastupa društvo samostalno i pojedinačno

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva. Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 15.01.2015. godine.
- 3 Odlukom člana društva od 30.03.2016. izmijenjena je Izjava od 15.01.2015. na način da su izmijenjene odredbe čl. 2. (sjedište i poslovna adresa), čl. 3. (osobni podaci člana društva), te je donijet potpuni tekst Izjave 30.03.2016.
- 4 Odlukom člana društva od 20.03.2017. izmijenjena je Izjava od 30.03.2016. na način da su izmijenjene odredbe čl. 2. (tvrtka, sjedište i poslovna adresa), čl. 4. (predmet poslovanja) i čl. 5. (objave društva), te je donijet potpuni tekst Izjave 20.03.2017.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	28.04.25	2024	01.01.24 - 31.12.24	GFI-POD izvještaj



IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-15/804-2	22.01.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0002 Tt-15/13705-1	21.05.2015	Trgovački sud u Zagrebu
0003 Tt-16/1887-4	02.05.2016	Trgovački sud u Varaždinu
0004 Tt-17/1493-2	31.03.2017	Trgovački sud u Varaždinu
0005 Tt-20/4307-2	22.10.2020	Trgovački sud u Varaždinu
0006 Tt-25/376-1	29.01.2025	Trgovački sud u Varaždinu
eu /	22.03.2016	elektronički upis
eu /	04.04.2017	elektronički upis
eu /	27.04.2018	elektronički upis
eu /	30.04.2019	elektronički upis
eu /	20.03.2020	elektronički upis
eu /	29.03.2021	elektronički upis
eu /	29.03.2022	elektronički upis
eu /	19.04.2023	elektronički upis
eu /	29.04.2024	elektronički upis
eu /	28.04.2025	elektronički upis

Sukladno Uredbi o tarifi sudskih pristojbi (NN br. 37/2023)
Tar. br. 28. ne plaća se pristojba za izdavanje aktivnog i/ili
povijesnog izvotka iz sudskog registra.

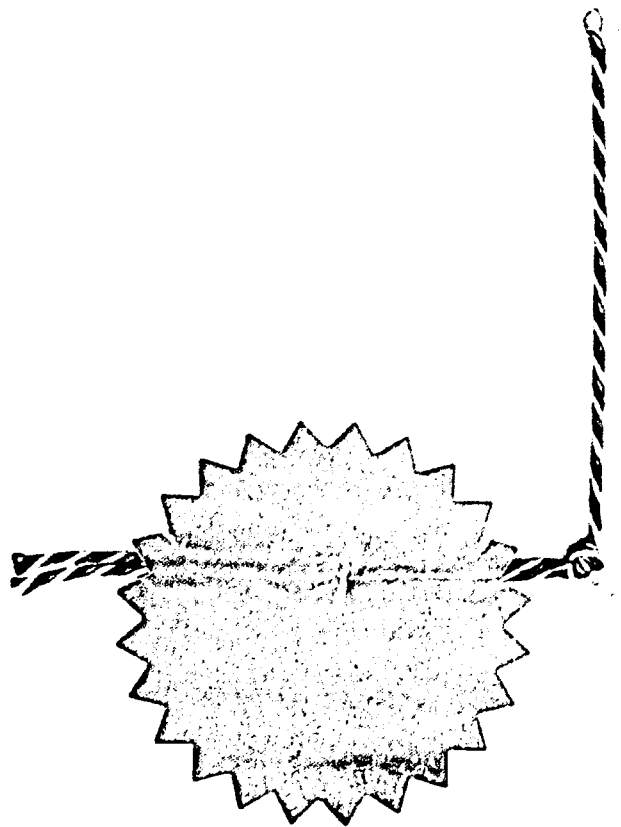


Ova isprava je u digitalnom obliku elektronički
potpisana certifikatom:
CN=sudreg2,L=ZAGREB,2.5.4.97=HR72910430276,C=HR,O=MINI
STARSTVO PRAVOSUĐA UPRAVE I DIGITALNE TRANSFORMACIJE

Broj zapisa: 00eWY-r3mo5-qLNY9-FkhfS-2IQ9S
Kontrolni broj: bAxdo-LVNIc-Rg6u9-ZEk92

Skeniranjem ovog QR koda možete provjeriti točnost podataka.
Isto možete učiniti i na web stranici
http://sudreg.pravosudje.hr/registar/kontrola_izvornika/ unosom gore navedenog broja zapisa
i kontrolnog broja dokumenta.
U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. Ukoliko je ovaj dokument
identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa i uprave
potvrđuje točnost isprave i stanje podataka u trenutku izrade izvotka.
Provjera točnosti podataka može se izvršiti u roku tri mjeseca od izdavanja isprave.

Bej



INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o.
Ulica Mavra Schlengera 3
Gornji Knežinec
42204 TURČIN

Varaždin, 06.05.2026. godine

PREDMET: OTKAZ OKVIRNOG UGOVORA O KOMERCIJALNOM ZAJMU BROJ 25/25 SA SPORAZUMOM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI

Poštovani,

Ovim putem društvo Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija, Varaždin, I.Kukuljevića 25, OIB: 25686975671 (u daljnjem tekstu: Društvo), uslijed nastupanja okolnosti te prema odredbama iz Članka 4 Okvirnog ugovora o komercijalnom zajmu broj 25/25 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini (u daljnjem tekstu: Okvirni ugovor) OTKAZUJE predmetni Okvirni ugovor, a koji je sklopljen dana 06.08.2025.godine kod javnog bilježnika Tamare Horvat iz Varaždina, pod brojem ovjere OV – 6967/2025 između:

- Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija, Varaždin (Grad Varaždin), Ulica Ivana Kukuljevića 25, OIB: 25686975671, zastupana po izvršnom direktoru Tomislav Horvat, kao davatelj zajma;
- INDUSTRIAL MAINTENANCE d.o.o., Gornji Knežinec (Općina Gornji Knežinec), Ulica Mavra Schlengera 3, OIB: 82657377889, zastupan po direktoru Antonio Bahat, kao korisnik okvirnog zajma;
- Antonio Bahat, Varaždinske Toplice, Ulica A.G. Matoša 6, OIB: 14981959719, kao jamac platac.

te proglašava cjelokupnu tražbinu dospjelom.

S poštovanjem,

Za Fine'sa Credos d.d., financijska kompanija
Izvršni direktor:


Mario Hunjet

Fine'sa Credos d.d.
financijska kompanija
VARAZDIN
①



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Office of posting
Prijamni poštanski ured
VAD 221/JS 42103
Date
Datum
10.05.2026

Addressee of the item
Primatelj pošiljke
INDUSTRIAL MAINTENANCE
ULICA MAURA SCHLENGERA 3
GOANJI KNEGINEC, 42204 TURČIN

AR

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Return to
Vratiti

Nature of the item/vrsta pošiljke

- Registered
Preporučena
- Postal parcel
Paket
- Insured letter
Osigurana poštiva

Amount
Iznos

Name
Ime i prezime ili naziv tvrtke

FINESIA CREDOS d.d.

Street and No
Ulica i br.

IVANA KUKUJEVIĆA 25

Locality and country
Mjesto i država

42000 VARAŽDIN, HRVATSKA

SOR ZG 2 D
42000PU 42000



0,00 EUR
16421030505.2026
3,25 EUR
INDUSTRIAL MAINTENANCE

08.05.2026

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određeno poštanskog ureda.

Ozn. za narudžbu: 6/2024



FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU DOKUMENTACIJE
ZAGREB 1

05-06-2026

PREDSTEAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA
LVR. BROJ

SOR ZG 2 D
10000PU 10000



0,00 EUR *RH032495299HR* 3,32 EUR
87g 42103 01.06.2026. 12:11:25 1/1

FINANCIJSKA AGENCIJA
KANCEL PREDSTEAJNIH NAGODBI
ULICA GRADA VUKOVARA 70
10000 ZAGREB