Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**
Poslovni broj spisa **St- 1279/2023**
Dužnik (ime i prezime/tvrtka ili naziv, OIB, adresa/sjedište)
ENERGOREMONT PROIZVODNJA d.o.o. u stečaju
OIB: 37859975461
Mala Švarča 207, Karlovac

I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 10.08.2026. DO 10.11.2026.

I.1. Radnje koje je poduzela stečajna upraviteljica u ovom izvještajnom razdoblju

Stečajna upraviteljica postupila je sukladno odluci Skupštine vjerovnika, održane pred naslovnim sudom dana 13. siječnja 2026. godine, te je oglasila četvrtu prodaju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika, i to katastarske čestice broj 1495, Mala Švarča, put, površine 4.033 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1756, k.o. Mala Švarča I, u suvlasničkom dijelu od 1/12.

Oglas o prodaji objavljen je na mrežnim stranicama www.sudacka-mreza.hr, Indeks.hr te na službenim mrežnim stranicama Financijske agencije (FINA), uz utvrđenu kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.456,00 EUR, s uključenim PDV-om.

Predmetna nekretnina prodana je kupcu ATLANTIDA d.o.o., Mala Švarča 189/A, 47000 Karlovac, OIB: 13722125128, za kupoprodajnu cijenu u iznosu od 4.456,00 EUR, s uključenim PDV-om.

Nakon provedene prodaje stečajna upraviteljica sklopila je s kupcem kupoprodajni ugovor kojim su uređena međusobna prava i obveze ugovornih strana u vezi s kupoprodajom predmetnog suvlasničkog dijela nekretnine.

Kupac je u cijelosti podmirio ugovorenu kupoprodajnu cijenu, nakon čega mu je stečajna upraviteljica izdala tabularnu izjavu podobnu za uknjižbu prava vlasništva na predmetnom suvlasničkom dijelu nekretnine.

Pokretnine u vlasništvu stečajnog dužnika (strojevi, oprema i zalihe proizvoda) stečajna upraviteljica oglasila je za petu prodaju putem internetskih stranica www.sudacka-mreza.hr, Indeks.hr te službenih stranica Financijske agencije (FINA), po početnoj cijeni od 281.849,79 EUR s uključenim PDV-om. Rok za dostavu ponuda istječe 13. studenoga 2026. godine.

Do dana sastavljanja ovog izvješća stečajna upraviteljica nije zaprimila nijednu pisanu ponudu za kupnju predmetnih pokretnina.

I.2. Postupci u kojim je sudjelovala stečajna upraviteljica

Stečajna upraviteljica sudjelovala je na skupštini vjerovnika održanoj pred naslovnim sudom dana 4. studenoga 2026. godine, radi dobivanja suglasnosti vjerovnika za sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora u kojem su smještene pokretnine stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika dala je suglasnost stečajnoj upraviteljici za sklapanje ugovora o zakupu s društvom ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. u stečaju, u svojstvu zakupodavca, uz ugovorenu mjesečnu zakupninu u iznosu od 3.149,74 EUR, s uključenim PDV-om, počevši od 1. ožujka 2026. godine pa sve do prestanka ugovora.

Predmet zakupa je poslovni prostor ukupne površine 1.679,86 m², upisan u zemljišne knjige Općinskog suda u Karlovcu u zk. ul. 1863, k.o. Mala Švarča 1.

I.3. Radnici stečajnog dužnika

Stečajni dužnik nema zaposlenih radnika.

I.4. Mogućnost izrade stečajnog plana i mogućnosti nastavka poslovanja

Nema nastavka poslovanja te nema mogućnosti izrade stečajnog plana.

I.5. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom da imovina stečajnog dužnika nije u cijelosti unovčena, stečajni postupak će se zaključiti po unovčenju cijele imovine stečajnog dužnika.

II STANJE STEČAJNE MASE

II.1. Imovina stečajnog dužnika

Stečajna masa stečajnog dužnika sastojala se od sljedeće imovine:

a) Nekretnine

Suvlasnički dio od 1/12 nekretnine označene kao katastarska čestica broj 1495, Mala Švarča, put, površine 4.033 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1756, k.o. Mala Švarča I. Procijenjena vrijednost suvlasničkog dijela iznosila je 6.036,06 EUR, uvećano za PDV-e.

b) Postrojenja i oprema

Postrojenja i oprema knjigovodstvene vrijednosti 241.124,27 EUR. Prema procjeni sudskog vještaka, procijenjena vrijednost iznosila je 424.280,00 EUR, uvećano za PDV, odnosno ukupno 424.280,00 EUR, uvećano za PDV-e.

c) Motorno vozilo

Motorno vozilo kategorije N2, marke MAN 10.153 C-86408 LAE 4x4, godina proizvodnje 1997., broj šasije WMAL260138G121810, registarske oznake KA-926-DU, procijenjene vrijednosti 3.104,10 EUR, uvećano za PDV-a.

d) Potraživanja

Priznata tražbina u iznosu od 262.681,38 EUR, kao tražbina drugog višeg isplatnog reda u stečajnom postupku nad društvom ENERGOREMONT INŽENJERING d.o.o. u stečaju, Karlovac, Mala Švarča 207, OIB: 38053429983.

e) Potraživanja prema državnim institucijama

Zasebno evidentirano potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (HZZO) u iznosu od 6.119,10 EUR.

II.2. Predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Tijekom stečajnog postupka stečajna upraviteljica unovčila je dio imovine stečajnog dužnika, kako slijedi:

a) Motorno vozilo

Motorno vozilo kategorije N2, marke MAN 10.153 C-86408 LAE 4x4, registarske oznake KA-926-DU, prodano je kupcu V V-PROMET d.o.o., Marijana Haberlea 12, 10000 Zagreb, po cijeni od 7.062,50 EUR, s uključenim PDV-om.

b) Nekretnine

Suvlasnički dio od 1/12 nekretnine, katastarska čestica broj 1495, Mala Švarča, put, površine 4.033 m², upisane u zemljišnoknjižni uložak broj 1756, k.o. Mala Švarča I, prodan je po cijeni od 4.456,00 EUR, s uključenim PDV-om.

c) Naplata potraživanja

Naplata potraživanja od kupaca u iznosu od 1.721,76 EUR

Stečajna upraviteljica naplatila je zasebno evidentirano potraživanje prema Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje (HZZO) u iznosu od 6.119,10 EUR.

Unovčenjem navedene imovine i naplatom potraživanja ostvarena su novčana sredstva u ukupnom iznosu od **19.359,36 EUR**, i to:

- Prodajom motornog vozila: 7.062,50 EUR.
- Prodajom nekretnine: 4.456,00 EUR.
- Naplatom potraživanja od HZZO-a: 6.119,10 EUR.
- Naplata potraživanja od kupaca u iznosu od 1.721,76 EUR

Postrojenja i oprema te priznata tražbina u iznosu od 262.681,38 EUR nisu iskazani kao unovčena imovina, već ostaju evidentirani u pregledu imovine stečajne mase, sve do njihova eventualnog unovčenja odnosno naplate.

II.3. Razlučno pravo

U izvještajnom razdoblju djelomično je namiren razlučni vjerovnik RH, MFIN, Porezna uprava za iznos od 3.725,65 EUR, nakon unovčenja vozila N2, Marka Man 10.153 C-86408 LAE 4X4, god. proizvodnje 1997., broj šasije WMAL260138G121810, reg. oznake KA-926-DU.

II. 4. Izlučna prava

Obavijesti o izlučnim pravima nisu primljene.

II.5. Vjerovnici stečajne mase

Točno stanje stečajne mase vidljivo je po žiro računu te se u nastavku daje pregled prometa po žiro računu stečajnog dužnika za period od 20.12.2024. do 06.11.2026.

Odliv EUR	Priliv EUR	Opis	Datum	Iz.br.
16,40	0,00	Naplata naknade	20.12.2024	1
0,00	627,66	NTKL d.o.o. plaćanje računa	20.12.2024.	1
0,00	312,50	ATLANTIDA plaćanje računa	27.12.2024.	2
0,04	0,00	Naplata naknade	01.01.2025.	1
9,82	0,00	Naplata naknade	16.01.2025.	2
0,00	781,60	TRGOING d.o.o.	27.01.2025.	3
72,60	0,00	A1 CENTAR d.o.o. plaćanje računa	28.01.2025.	4
54,99	0,00	Trošak blagajne	28.01.2025.	4
687,00	0,00	R.I.F. j.d.o.o. plaćanje računa	31.01.2025.	5
375,00	0,00	PRVA ZONA d.o.o. plaćanje računa	06.02.2025.	6
11,01	0,00	Naplata naknade	14.02.2025.	7
250,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	17.02.2025.	8
00,00	6.119,10	HZZO povrat	18.02.2025.	9
00,00	310,41	Petar Božić uplata jamčevine	10.03.2025.	10

10,56	0,00	Naplata naknade	14.03.2025.	11
0,00	64,52	DRŽAVNI PRORAČUN RH povrat	21.03.2025.	12
101,20	0,00	Pristojba Povrv-278/2025 TS ZG.	21.03.2025.	12
0,00	310,41	VV-PROMET d.o.o. uplata jamčevine	24.03.2025.	13
0,00	0,09	Pasivna kamata	31.03.2025.	14
0,00	6.752,00	VV-PROMET d.o.o. uplata za vozilo	04.04.2025.	15
310,41	0,00	Povrat jamčevine PETAR BOŽIĆ	07.04.2025.	16
10,43	0,00	Naplata naknade	14.04.2025.	17
0,00	50,00	DRŽAVNI PRORAČUN RH povrat	17.04.2025.	18
500,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	22.04.2025.	19
10,72	0,00	Naplata naknade	19.05.2025.	20
250,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	19.05.2025.	20
1.237,71	0,00	Državni proračun RH (PDV-e)	12.06.2025.	21
9,95	0,00	Naplata naknade	13.06.2025.	22
3.725,65	0,00	Porez na dohodak	27.06.2025.	23
0,00	0,31	Pasivna kamata	30.06.2025.	24
10,40	0,00	Naplata naknade	14.07.2025.	25
250,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	06.08.2025.	26
250,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	06.08.2025.	26
250,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	12.08.2025.	27
9,50	0,00	Naplata naknade	18.08.2025.	28
0,00	98,10	Državni proračun RH (povrat)	09.09.2025.	29
10,85	0,00	Naplata naknade	12.09.2025.	30
3.875,00	0,00	Neven Ereš plaćanje računa	18.09.2025.31	31
0,00	0,16	Pasivna kamata	30.09.2025.	32
250,00	0,00	M-ELEKTRO d.o.o. plaćanje računa	08.10.2025.	33
0,00	50,00	Državni proračun RH (povrat)	14.10.2025.	34
10,11	0,00	Naplata naknade	15.10.2025.	35
13,27	0,00	Državni proračun RH	31.10.2025.	36
19,91	0,00	Naplata temeljem zakona o ovrh.	31.10.2025.	36
660,00	0,00	Državni proračun RH	31.10.2025.	36
66,36	0,00	Sudska pristojba	11.1102025.	37
0,00	825,00	Državni proračun RH povrat	14.11.2025.	38
18,06	0,00	Naplata naknade	17.11.2025.	39
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	26.11.025.	40
10,56	0,00	Naplata naknade	15.12.2025.	41
0,00	50,00	Državni proračun RH	18.12.2025.	42
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	22.12.2025.	43
6,64	0,00	FIN-a	20.12.2025.	44
0,00	0,07	Pasivna kamata	31.12.2025.	45
0,00	6,64	Povrat FIN-a	05.01.2026.	1

3,72	0,00	Trošak blagajne	05.01.2026.	1
5,00	0,00	PONDI d.o.o.	07.01.2026.	2
15,36	0,00	Naplata naknade	16.01.2026.	3
0,00	4,90	Re obračun računa	16.01.2026.	3
11,70	0,00	ČISTOĆA d.o.o.	19.01.2026.	4
0,00	50,00	Državni proračun RH	20.01.2026.	5
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	02.02.2026.	6
5,00	0,00	PONDI d.o.o.	05.02.2026.	7
13,28	0,00	FIN-a	13.02.2026.	8
11,01	0,00	Naplata naknade	17.02.2026.	9
11,70	0,00	Čistoća d.o.o.	19.02.2026.	10
5,00	0,00	PONDI d.o.o.	03.03.2026.	11
11,20	0,00	Naplata naknade	13.03.2026.	12
11,70	0,00	Čistoća d.o.o.	16..03.2026.	13
7,50	0,00	INDEX PROMOCIJA d.o.o.	19.03.2026.	14
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	19.03.2026.	14
8,00	0,00	INDEX PROMOCIJA d.o.o.	19.03.2026.	14
13,28	0,00	FIN-a	20.03.2026.	15
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	25.03.2026.	16
0.00	19,91	Državni proračun RH	30.03.2026.	17
0,00	0,05	Pasivna kamata	31.03.2026.	18
5,00	0,00	PONDI d.o.o.	10.04.2026.	19
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	10.04.2026.	19
11,70	0,00	Čistoća d.o.o.	13.04.2026.	20
0,00	13,27	Državni proračun RH	13.04.2026.	20
0,00	660,00	Državni proračun RH	13.04.2026.	20
12,71	0,00	Naplata naknade	15.04.2026.	21
4,00	0,00	INDEX PROMOCIJA d.o.o.	04.05.2026.	22
8,00	0,00	INDEX PROMOCIJA d.o.o.	04.05.2026.	22
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	05.05.2026.	23
7,50	0,00	INDEX PROMOCIJA d.o.o.	05.05.2026.	23
5,00	0,00	PONDI d.o.o.	05.05.2026.	23
11,70	0,00	Naplata naknade	12.05.2026.	24
11,17	0,00	Naplata naknade	15.05.2026.	25
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	08.06.2026.	26
0,00	12,54	Državni proračun RH	11.06.2026.	27
11,70	0,00	ČISTOĆA d.o.o.	15.06.2026.	28
12,20	0,00	Naplata naknade	15.06.2026.	28
6,64	0,00	FIN-a	23.06.2026.	29
15,00	0,00	INDEX PROMOCIJA d.o.o.	23.06.2026.	29
7,50	0,00	INDEKS PROMOCIJA d.o.o.	24.06.2026.	30
0,00	0,04	Pasivna kamata	30.06.2026.	31

250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	03.07.2026.	32
11,70	0,00	ČISTOĆA d.o.o.	13.07.2026.	33
11,84	0,00	Naplata naknade	14.07.2026.	34
0,00	52,68	Državni proračun RH	16.07.2026.	35
11,70	0,00	ČISTOĆA d.o.o.	10.08.2026.	36
0,00	51,35	Državni proračun RH	12.08.2026.	37
10,56	0,00	Naplata naknade	17.08.2026.	38
20,97	0,00	ČISTOĆA d.o.o.	14.09.2026.	39
10,11	0,00	Naplata naknade	14.09.2026.	39
6,64	0,00	FINA	20.09.2026.	40
60,04	0,00	NJUŠKALO d.o.o.	21.09.2026.	41
0,00	445,53	ATLANTIDA d.o.o.	29.09.2026	42
0,00	0,02	Pasivna kamata	30.09.2026.	43
20,97	0,00	ČISTOĆA d.o.o.	12.10.2026.	44
0,00	4.010,47	ATLANTIDA d.o.o.	13.10.2026.	45
10,94	0,00	Naplata naknade	16.10.2026.	46
5,00	0,00	PONDI d.o.o.	19.10.2026.	47
6,64	0,00	FINA	21.10.2026.	48
0,00	13,00	Povrat sredstava	26.10.2026.	49
13,00	0,00	Trošak blagajne	26.10.2026.	49
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	26.10.2026.	49
13,00	0,00	Trošak blagajne	26.10.2026.	49
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	26.10.2026.	49
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	26.10.2026.	49
250,00	0,00	Knjigovodstvene usluge	06.11.2026.	50

Stanje računa na dan 06.11.2026. iznosi 4.361,89 EUR

II.8. Podaci o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe)

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju cjelokupne imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase.

III. RADNE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajna upraviteljica provodit će se radnje vezane za unovčenje stečajne mase sukladno Stečajnom zakonu.

U Splitu, 10. studenog 2026.

Stečajna upraviteljica
Dinka Trumbić

DINKA TRUMBIĆ Digitalno potpisao: DINKA TRUMBIĆ
Datum: 2026.11.10 02:43:35 +01'00'