



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Varaždinu

Posl.br. Z-5428/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, OIB: 14828046348, po sutkinji Meliti Šmentanec-Klarić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Marijana Grmeca, OIB: 57111250045, iz Gornjeg Vratna, Vinička 33, zastupanog po punomoćnici Bojani Marčelan, odvjetnici u Varaždinu, radi pojedinačnog ispravnog postupka, 22. travnja 2026.,

r i j e š i o j e

I. Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja Marijana Grmeca, OIB: 57111250045, iz Gornjeg Vratna, Vinička 33.

II. Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu:
-čkbr. 940 D.L. 6 BORŠANEC voćnjak sa 184 m²
čkbr. 941 D.L. 6 BORŠANEC vinograd sa 388 m²

upisanih u zk.ul. 5281 k.o. Vratno u kojem su kao suvlasnici upisani Dugi Ivan, Gornje Vratno 20 u 4/80 dijela, Dugi Mirko, mldb., Gornje Vratno 20 u 4/80 dijela, Dugi Ivan, Gornje Vratno 20 u 4/80 dijela, Dugi Stjepan, Ivanov, Zagreb, Miramarska cesta 43 u 1/80 dijela, Dugi Mirko, Zagreb, Miramarska cesta 43 u 1/80 dijela, Dugi Ivan, Gornje Vratno 48 u 45/80 dijela, Cestar Josip, Gornje Vratno bb u 5/80 dijela, Grmec Marijan, OIB: 57111250045, Gornje Vratno, Vinička 33, s upisanim teretom prava služnosti doživotnog uživanja pod brojem Z.148/5/1963 od 14.5.1963.,

-čkbr. 946 D.L. 6 BORŠANEC šuma sa 262 m²

upisane u zk.ul.5720 k.o. Vratno u kojem su kao suvlasnici upisani Dugi Ivan, Gornje Vratno 20 u 8/80 dijela, Dugi Mirko, mldb., Gornje Vratno 20 u 4/80 dijela, Dugi Ivan, Gornje Vratno 20 u 1/80, Dugi Stjepan, Ivanov, Zagreb, Miramarska cesta 43 u 1/80 dijela, Dugi Mirko, Zagreb, Miramarska cesta 43 u 1/80 dijela, Bogadi Josipa, Gornje Vratno 160 u 10/80 dijela, Ivančić Marija, Gornje Vratno 188 u 10/80 dijela, Dugi Ivan, Gornje Vratno 48 u 5/80 dijela, Cestar Josip, Gornje Vratno BB u 5/80 dijela, Grmec Marijan, OIB: 57111250045, Gornje Vratno, Vinička 33 u 15/80 dijela, Golubić Alojzije, Gornje Vratno 136 u 10/80 dijela, Golubić Alojzija, Donje Vratno, M. Tita 114 u 10/80 dijela, bez tereta,

na kojim nekretninama predlagatelj zahtijeva da se briše upisano pravo suvlasništva te da se ispravi zk. stanje na način da se upiše pravo vlasništva za korist predlagatelja Marijana Grmeca, OIB: 57111250045, iz Gornjeg Vratna, Vinička 33, u cijelosti, uz brisanje tereta upisanog pod brojem Z.1485/1963.

III. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni ulošci na predloženi način isprave, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana, koji počinje teći od dana objave oglasa na e-Oglasnoj ploči, time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Varaždin) i jedinice lokalne samouprave.

IV. Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

V. Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama navedenim u točki II. izreke rješenja, koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovome sudu podnio prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u točki II. izreke rješenja. U prijedlogu je naveo da je na predmetnim nekretninama upisan kao vlasnik 15/80 dijela, no nekretnine su u njegovom posjedu i njegova oca više od 50 godina. Naveo je da su Ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju od 26.5.2017. nekretnine prešle u njegov posjed od oca Ivana Grmeca u 15/80 dijela, što je pratilo upis u gruntovnici. Ugovorom o darovanju od 30.1.2019. otac mu je predao u vlasništvo i preostali suvlasnički dio 65/80 dijela. Naveo je da ni on ni njegov otac ne znaju tko su upisani vlasnici Dugi Ivan, Dugi Mirko, Dugi Stjepan, Cestar Josip, no radi se o starim upisima i vjerojatno pokojnim osobama, te je isto i sa upisom prava služnosti doživotnog uživanja na Dugi Marije. Slijedom navedenoga predložio je da sud u skladu sa čl.200. Zakona o zemljišnim knjigama donese rješenje o pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka, odredi upis zabilježbe pojedinačnog ispravnog postupka, a nakon provedenog postupka donese rješenje, te da ga se upiše kao vlasnika i u preostalim 65/80 dijela.

2. S obzirom na priložene isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka, odnosno kojima se dokazuje osnovanost prijedloga, ocjena je ovog suda da predlagatelj ima pravni interes za pokretanje ovog pojedinačnog ispravnog postupka i to u pogledu nekretnina navedenih u točki II. izreke.

3.Točka II., III. i IV. izreke temelji se na odredbi čl. 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 ,128/22, 155/23, 127/24 – dalje ZZK), koji se primjenjuje temeljem odredbe čl. 241. st. 2. ZZK, dok se točka V. temelji na odredbi čl. 210. st. 1. i 2. ZZK.

U Varaždinu 22. travnja 2026.

Sutkinja
Melita Šmentanec-Klarić

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK).

Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Grmec Marijan po opunomoćeniku Bojana Marčelan, Ulica Ive Mikaca 2/A, 42000 Varaždin
2. Stjepan Dugi, Miramarska cesta 43, 10000 Zagreb
3. Mirko Dugi, Miramarska cesta 43, 10000 Zagreb
4. Alojzija Golubić, M. Tita 114, 42207 Donje Vratno
5. Područni ured za katastar Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4, 42000 Varaždin
6. Općina Cestica
7. e-Oglasna ploča
8. Oglasna ploča suda



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

22.04.2026 13:
00

**Serijski broj
certifikata**

184749929377346424988693763660188680744774455604

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z185401177b7584d8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-