



Republika Hrvatska
Općinski sud u Požegi
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-5431/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Požegi, po sutkinji Anamariji Kovačević Turac, na prijedlog sudskog savjetnika Nikole Pranića, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Mate Đuretića, OIB: 16355176399, Sovski Dol, Sovski Dol 30, zastupan po punomoćniku Ivanu Dragičeviću, odvjetniku u Požegi, radi odlučivanja o pojedinačnom ispravnom postupku, 9. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Određuje se besteretan otpis nekretnine iz:

zk.ul.br. 2000, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 64/1, broj D.L. 11, u naravi GORNJA MALA, ORANICA, KUĆA, DVORIŠTE, površine 2093 m²,
- k.č.br. 544, broj D.L. 11, u naravi DOLA, ORANICA, površine 496 m²,
upisana kao vlasništvo Kovačević zadruge, Sovski Dol 19, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 66, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 62, u naravi PAŠNJAK JANKOVICA U GORNJOJ MALOJ, površine 127 čhv
upisana kao vlasništvo Verendić zadruge, kuće br. 18, Sovski Dol, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 2003, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 77/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, ORANICA, površine 219 m²
upisana kao vlasništvo Komarić Mande, rođ. Prešić, kuće br. 31, Sovski Dol, u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 2004, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 81/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, ORANICA, površine 1137 m²,
- k.č.br. 82/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, ORANICA, površine 601 m²,
upisana kao suvlasništvo Brkanović Ruže iz Ruševa u ½ dijela i Knežević Mande iz Sovskog Dola u ½ dijela,

zk.ul.br. 2007, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 78/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, VOĆNJAK, površine 637 m²,
upisana kao suvlasništvo Komarić Stipan iz Sovskog Dola u 3/6 dijela, Komarić Josip Antunov iz Sovskog Dola u 1/6 dijela i društveno vlasništvo u 2/6 dijela,

zk.ul.br. 2002, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 408/2, broj D.L. 99, SREDNJA MALA, ORANICA, površine 378 m²,
upisana kao vlasništvo Ugarković Ane iz Sovskog Dola u 1/1 dijela,

zk.ul.br. 2016, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 1900/3, broj D.L. 99, ZALAZINE, ORANICA, površine 2924 m²,
- k.č.br. 1900/6, broj D.L. 99, ZALAZINE, ORANICA, površine 3370 m²,
upisane kao suvlasništvo Japarić Marije, žene Franje, iz Sovskog Dola u 5/78 dijela, Japarić Reze iz Sovskog Dola u 4/78 dijela, Matič Ružice iz Imrijevacu u 5/78 dijela, Japarić Antuna iz Sovskog Dola u 5/78 dijela, Matić Ružice iz Imrijevacu u 5/78 dijela, Vidaković Mande iz Pake u 3/78 dijela i Republike Hrvatske u 51/78 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 64/1, broj D.L. 11, u naravi GORNJA MALA, ORANICA, KUĆA, DVORIŠTE, površine 2093 m²,
- k.č.br. 544, broj D.L. 11, u naravi DOLA, ORANICA, površine 496 m²,
- k.č.br. 62, u naravi PAŠNJAK JANKOVICA U GORNJOJ MALOJ, površine 127 čhv
- k.č.br. 77/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, ORANICA, površine 219 m²
- k.č.br. 81/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, ORANICA, površine 1137 m²,
- k.č.br. 82/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, ORANICA, površine 601 m²,
- k.č.br. 78/2, broj D.L. 11, GORNJA MALA, VOĆNJAK, površine 637 m²,
- k.č.br. 408/2, broj D.L. 99, SREDNJA MALA, ORANICA, površine 378 m²,
- k.č.br. 1900/3, broj D.L. 99, ZALAZINE, ORANICA, površine 2924 m²,
- k.č.br. 1900/6, broj D.L. 99, ZALAZINE, ORANICA, površine 3370 m²,
u korist:

1. Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30, u 1/1 dijela.

zatim,

zk.ul.br. 66, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 76, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 351 čhv,
upisana kao vlasništvo Verendić zadruge, kuće br. 18, Sovski Dol

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 76, ORANICA JANKOVAC U GORNJOJ MALOJ, površine 351 čhv,
u korist:

1. Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30, u 1/2 dijela.
2. Verendić zadruga kuće br. 18, Sovski Dol, u 1/2 dijela.

zatim

zk.ul.br. 32, k.o. Sovski Dol,

- k.č.br. 166, KUĆA, GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE, površine 148 čhv,
 - k.č.br. 167, VOĆNJAK I GOSP. ZGRADA, površine 117 čhv,
 - k.č.br. 2303, ORANICA RADEŠKOVAC U JAGNJEDU, površine 775 čhv,
- upisana kao vlasništvo Kovačević zadruge, Sovski Dol 19, u 1/1 dijela,

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 166, KUĆA, GOSP. ZGRADE I DVORIŠTE, površine 148 čhv,
 - k.č.br. 167, VOĆNJAK I GOSP. ZGRADA, površine 117 čhv,
 - k.č.br. 2303, ORANICA RADEŠKOVAC U JAGNJEDU, površine 775 čhv,
- u korist:

1. Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30, u ½ dijela.
2. Kovačević zadruga, Sovski Dol 19, u ½ dijela.

zatim

zk.ul.br. 1999, k.o. Sovski Dol

- k.č.br. 543, broj D.L. 11, DOLA, ORANICA, površine 500 m²,
- upisana kao suvlasništvo Anaković Ivan iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Anaković Kata iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Anaković Ana iz Sovskog Dola u 1/8 dijela, Kovačević Marga, rođ. Anaković, iz Sovskog Dola u 4/8 dijela, i Republika Hrvatska u 1/8 dijela.

te prijenos u novi zk.ul.br. _____ k.o. Sovski Dol,

uz uknjižbu prava vlasništva na nekretninama:

- k.č.br. 543, broj D.L. 11, DOLA, ORANICA, površine 500 m²,
- u korist:

1. Mato Đuretić, OIB: 16355176399, iz Sovskog Dola, Sovski Dol 30, u 7/8 dijela.
2. Republika Hrvatska, OIB: 52634238587, u 1/8 dijela.

II. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu ovoga suda.

III. Zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda nalaže se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka upisane pod brojem Z-5431/2024.

Obrazloženje

1. Predlagatelj Mato Đuretić podnio je 20. studenoga 2024. prijedlog za provođenje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za nekretnine upisane u zk.ul.br. 32, 66, 1999, 2000, 2002, 2003, 2004, 2007, 2016 u k.o. Sovski Dol.

2. U prijedlogu je naveo da je on stvarni vlasnik navedenih nekretnina te da je pravni legitimitet stekao na temelju rješenja o nasljeđivanju iza pokojne majke Marije Đuretić i izjave Jele Vujčić. Nekretnine je stekao nasljeđivanjem od majke Marije Đuretić i dosjelošću jer je, računajući i posjed svojih prednika, u istinitom, poštenom i neprekidnom posjedu tih nekretnina dugi niz godina. Slijedom navedenog, a nemajući valjane tabularne isprave, predlaže da se odredi besteretni otpis nekretnina iz sadašnjih uložaka i izvrši prijenos u nove zemljišnoknjižne uloške u traženim omjerima.

3. Kako je predlagatelj predložio izvođenje dokaza uvidom u isprave te saslušanjem svjedoka, a osobito iz zemljišnoknjižnih izvadaka i posjedovnih listova za navedene čestice, povijesti promjena na navedenim katastarskim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, proizlazi kako stanje u zemljišnim knjigama nije usklađeno sa stvarnim stanjem na terenu, stoga je sud našao da postoji opravdan razlog iz članka 208. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" br. 63/19., 128/22., 155/23., 127/24.; dalje: ZZK) slijedom čega je udovoljio prijedlogu predlagatelja u odnosu na ranije navedene nekretnine, te je donio rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod brojem Z-5431/2024 dana 27. ožujka 2026., koje rješenje je i objavljeno na e-oglasnoj ploči sudova s posljednjim danom objave 10. svibnja 2026. Na navedeno rješenje nije bilo prijava niti prigovora.

4. Sud je izvršio uvid u zemljišnoknjižne izvatke za zk.ul.br. 32, 66, 1999, 2000, 2002, 2003, 2004, 2007, 2016 u k.o. Sovski Dol, izvod iz posjedovnog lista br. 54, 1, 479, 563 u k.o. Sovski Dol, zatim ovjerena izjava Jele Vujčić iz Beograda, ovjerena kod javnog bilježnika Jasne Vasiljević iz Beograda, pod brojem UOP-III:10448-2024 od 16. rujna 2024., zatim u rješenje o nasljeđivanju iza pok. Marije Đuretić, koje je donio javni bilježnik Ante Brekalo iz Požege, poslovni broj O-126/2023, dana 25. travnja 2023., povijest promjena na predmetnim česticama od DGU – Područni ured za katastar Požega, KLASA: 930-04/24-05/210, URBROJ: 541-22-02/5-24-2 od 13. lipnja 2024., i KLASA: 930-04/24-05/331, URBROJ: 541-22-02/6-24-2 od 30. listopada 2024., izvod iz katastarskog plana za navedene čestice, preslika osobne iskaznice Vujčić Jelene.

5. Uvidom u izjavu Vujčić Jele iz Beograda, Cara Uroša 19, Srbija, JMBG: 1012947715056, sud utvrđuje da ista izjavljuje kako ne polaže nikakva vlasnička prava u pogledu svoga izvanknjižnog suvlasničkog udjela od $\frac{1}{2}$ dijela u nekretninama upisanim u posjedovni list br. 479 u k.o. Sovski Dol, jer te iste nekretnine uživa predlagatelj kao nasljednik pokojne Marije Đuretić, te da je suglasna da se predlagatelj upiše kao vlasnik u cijelosti.

6. Uvidom u rješenje o nasljeđivanju od javnog bilježnika Ante Brekala iz Požege, poslovni broj O-126/2023 od 25. travnja 2023. sud utvrđuje da se kao jedini nasljednik iza pokojne Marije Đuretić, rođ. 10. svibnja 1943, OIB: 57646526980, proglašava predlagatelj Mato Đuretić, te da isti nasljeđuje njezine nekretnine upsiane u zk.ul.br. 169, 1075, 1206, 1224 u k.o. Sovski Dol, te pl.br. 1, 268, 333, 455, 479, 563, 760, 794 u k.o. Sovski Dol.

7. Uvidom u povijest promjena DGU – Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 930-04/24-05/210, URBROJ: 541-22-02/5-24-2 od 13. lipnja 2024., i KLASA: 930-04/24-05/331, URBROJ: 541-22-02/6-24-2 od 30. listopada 2024., sud je utvrdio neprekinuti slijed stjecanja izvanknjižnog vlasništva predlagatelja u traženim omjerima za predmetne čestice.

8. Sukladno članku 215. stavku 1. Zakona o zemljišnim knjigama sud može i bez provođenja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga. Obzirom da je pravni slijed stjecanja izvanaknjižnog vlasništva jasan iz priloženih isprava, sud nije provodio raspravu za ispravak niti izvodio dokaze saslušanjem predloženih svjedoka i predlagatelja

9. Sukladno ranije navedenim činjenicama, sud je ustanovio kako je predlagatelj stekao vlasništvo navedenih nekretnina nasljeđivanjem od izvanaknjižnih vlasnika, te da je njegov posjed predmetnih nekretnina zakonit, istinit i pošten, kao i da isti neprekidno s pravnim prednicima traje više od 60 godina, stoga je na temelju članka 159. stavak 2. u vezi sa člankom 160. stavak 2. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 90/10., 143/12., 94/17. - službeni pročišćeni tekst, 152/14., 81/15. - službeni pročišćeni tekst) sud nedvojbeno utvrdio kako je predlagatelj vlasnik navedenih čestica.

10. Slijedom navedenog sud je odlučio kao u izreci rješenja.

Požega, 9. rujna 2026.

Sudac

Anamarija Kovačević Turac

Pouka o pravu na žalbu:

Protiv rješenja nije dopuštena žalba, a stranke svoja prava mogu ostvarivati u parnici pred sudom ili postupkom pred drugim nadležnim tijelom (članak 202. stavak 3. Zakona o zemljišnim knjigama).

DNA:

1. Odvjetnik Ivan Dragičević, Požega, Trg Svete Terezije 5/I
2. ODO Požega
3. Komarić Manda, Sovski Dol 31
4. Knežević Đuro, Sovski Dol 72
5. Vujčić Jela, Cara Uroša 19, Beograd, R. Srbija
6. Područni ured za katastar Požega
7. e-Oglasna ploča suda
8. Porezna uprava Požega
9. ZK odjel ovog suda, *radi provedbe točke II i III izreke rješenja*



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

09.09.2026 14:
32

**Serijski broj
certifikata**

321108043500099501258950438497296094494774313435

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189759502e943343

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-