



TEHNO - ELEKTRO d.o.o.

ZA ELEKTROMONTAŽU I GRAĐEVINARSTVO



TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU **UB 71**

Prihvaćeno: neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)

17-01-2018 u **1** primjoraka sa **44** priloga

rubrika: _____

Podnesak stigao pristom otvoren - s oštećenim omotom _____ god

Prijava pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje

plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.

Plaćene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA ULICA BR. 2
31000 OSIJEK

Đakovo, 17.01.2018.

Potpis djeteta _____

Naš znak: 019/2018 - DM

PREDMET: Obavijest o promjeni vjerovnika u stečajnom postupku St-1696/16

Poštovani,

Sukladno članku 9, stavku 3 Ugovora o prodaji tražbine, koji je sklopljen između H-ABDUCO d.o.o. i TEHNO-ELEKTRO d.o.o. 28.12.2017. godine, dostavljam Vam ovu obavijest da je tvrtka Tehno-elektro d.o.o. novi vjerovnik tražbine u stečajnom postupku St-1696/16, koja je predmet prodaje u navedenom ugovoru, te da su na Tehno-elektro d.o.o. kao novog vjerovnika, pored te tražbine, prešla i sva sporedna prava koja se tiču iste.

U prilogu ove obavijesti dostavljam Vam kopiju Ugovora o ustupu tražbine.

S poštovanjem,

za Tehno - Elektro d.o.o.

Ivica Prodanović, direktor



TEHNO-ELEKTRO d.o.o.

Augusta Cesarca 3

31400 Đakovo, Hrvatska

Telefon: +385(0)31 857 037

Fax: +385(0)31 857 027

www.tehnoelektro.hr

tehnoelektro@tehnoelektro.hr

Prilici uprave: Petar Prodanović, Ivica Prodanović

Banka:

Addiko Bank d.d.

Privredna banka Zagreb d.d.

Zagrebačka banka d.d.

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d.

Adresa banke:

Slavonska avenija 6, 10000 Zagreb

Radnička cesta 50, 10000 Zagreb

Trg bana Josipa Jelačića 10, 10000 Zagreb

Jurišićeva 4, 10000 Zagreb

IBAN broj:

HR74 2500 0091 1020 0612 5

HR70 2340 0091 1106 4499 2

HR71 2360 0001 1021 1697 2

HR26 2390 0011 1008 7190 0

Trgovački sud u Osijeku

MBS: 030017141

Uplaćen temeljni kapital: 87.610.000,00 HRK

Matični broj: 3486737

OIB: 11657560751

PDV identifikacijski broj: HR11657560751

H-ABDUKO d.o.o., Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 13667298928, zastupano po direktoru Suzani Skorija i prokuristi Nataliji Pečanić Petrinjak kao dosadašnji vjerovnik-Cedent, s jedne strane (dalje: **Cedent**)

TEHNO-ELEKTRO d.o.o., Đakovo, Augusta Cesarca 3, OIB: 11657560751, zastupano po direktoru Ivici Prodanoviću kao novi vjerovnik-Cesionar, s druge strane (dalje: **Cesionar**)

Cedent i Cesionar dalje u tekstu skupno: **ugovorne strane** te pojedinačno: **ugovorna strana**

zaključili su u Zagrebu dana 02.01.2018. godine sljedeći

UGOVOR O USTUPU TRAZBINE (dalje: ovaj Ugovor)

Članak 1.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent ima nenamirenu novčanu tražbinu prema Dužniku-Cesusu SCAT-ING d.o.o. u stečaju, Našice, Braće Radića 26, OIB: 32183024669 (dalje: **Cesus i/ili SCAT-ING d.o.o. u stečaju**) temeljem:

- Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige zaključenim dana 23.07.2010. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i Založnog dužnika, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Založnog dužnika i Jamca-platca, ANICE ŠARIĆ, rođ. Sudarić, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 27738476254, u svojstvu Prikrivenog vlasnika-Založnog dužnika, JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrossmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Založnog dužnika i Jamca-platca, JASMINKE ŠARIĆ rođ. Emić, Vukovar, Trg republike Hrvatske 3/3, OIB: 99545422255 u svojstvu Prikrivenog vlasnika-Založnog dužnika, MARIJE ŠARIĆ, rođ. Dundović, Našice, Braće Radića 170, OIB: 39276834915 u svojstvu Založnog dužnika, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova, Našice, Pejačevićev trg 11 pod posl. br. OV-6545/10-1 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: 791-51007920);

- Aneksa broj 1. Uz Ugovor o kreditu broj: 791-51007920 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige zaključenim dana 05.12.2013. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i Založnog dužnika, PETRA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića, OIB: 14314990469 kao vlasnika obrta CESTOGRADNJA NAŠICE-GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ-ŠARIĆ PETAR, Našice, B. Radića 170 u svojstvu Jamca-platca, PETRA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića, OIB: 14314990469 u svojstvu Jamca-platca, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Založnog dužnika i Jamca-platca, JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač,

45.

Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 kao nositelja OPG ŠARIĆ JOSIP sa sjedištem Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99 u svojstvu Jamca-platca, JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Založnog dužnika i Jamca-platca i MARIJE ŠARIĆ, rođ. Dundović, Našice, Braće Radića 170, OIB: 39276834915 u svojstvu Založnog dužnika te potvrđenim od strane javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod posl.br. OV-13604/2013 (dalje u tekstu: Aneks br.1. Ugovora o kreditu broj: 791-51007920);

(Ugovor o kreditu broj: 791-51007920 i Aneks br.1. Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 zajedno dalje u tekstu: **Ugovor o kreditu broj: 791-51007920**)

- Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige zaključenim dana 31.07.2009. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i založnog dužnika, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Jamca-platca i JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Mjeničnog dužnika i Jamca-platca, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova, Našice, Pejačevićev trg 11 pod posl. br. OV-6961/09-1 (dalje u tekstu: Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009);

- Dodatak br.01/10 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenim dana 23.07.2010. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i založnog dužnika, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Jamca-platca i JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Mjeničnog dužnika i Jamca-platca, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova, Našice, Pejačevićev trg 11 pod posl. br. OV-6541/10-1 (dalje u tekstu: Dodatak br. 01/10 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009);

- Dodatak br. 02/11 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenim dana 23.08.2011. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i založnog dužnika, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Jamca-platca i JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Mjeničnog dužnika i Jamca-platca, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova, Našice, Pejačevićev trg 11 pod posl. br. OV-6283/11-1 (dalje u tekstu: Dodatak br. 02/11 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009);

- Aneks br. 3 uz Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenim dana 31.08.2012. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i založnog dužnika, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Jamca-platca i JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Mjeničnog dužnika i Jamca-platca, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Borisa Godžirova, Našice, Pejačevićev trg 11 pod posl. br. OV-5810/12-1 (dalje u tekstu: Aneks br. 3 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009);

Aneks br. 4 uz Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama zaključenim dana 09.12.2013. godine između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Korisnika kredita i založnog dužnika, PETRA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića, OIB: 14314990469 kao vlasnika obrta CESTOGRADNJA NAŠICE-GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ-ŠARIĆ PETAR, Našice, B. Radića 170 u svojstvu Jamca-platca, PETRA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića, OIB: 14314990469 u svojstvu Jamca-platca, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Jamca-platca, JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 kao nositelja OPG ŠARIĆ JOSIP sa sjedištem Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, u svojstvu Jamca-platca i JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Mjeničnog dužnika i Jamca-platca, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Ilike Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-13605/2013 (dalje u tekstu: Aneks br. 4 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009);

(Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009, Dodatak br. 01/10 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009, Dodatak br. 02/11 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009, Aneks br. 3 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009 i Aneks br. 4 Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009 dalje u tekstu zajedno: **Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009**)

- Sporazuma o osiguranju novčane tražbine zaključenim dana 06.12.2013.g. između HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 u svojstvu Banke i Dužnika-Cesusa u svojstvu Dužnika, PETRA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića, OIB: 14314990469 kao vlasnika obrta CESTOGRADNJA NAŠICE-GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ-ŠARIĆ PETAR, Našice, B. Radića 170 u svojstvu Jamca-platca, PETRA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića, OIB: 14314990469 u svojstvu Jamca-platca, MARIJANA ŠARIĆA, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 u svojstvu Jamca-platca i Založnog dužnika, JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 kao nositelja OPG ŠARIĆ JOSIP sa sjedištem Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, u svojstvu Jamca-platca i JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, Josipa Jurja Štrosmajera 99, OIB: 63624431916 u svojstvu Mjeničnog dužnika i Jamca-platca, te potvrđenim od strane javnog bilježnika Ilike Lisonek iz Zagreba, Trg hrvatskih velikana 4 pod posl. br. OV-13608/2013 (dalje u tekstu: **Sporazum**);

- Predstečajne nagodbe zaključene pred Trgovačkim sudom u Osijeku dana 30.10.2013.g. pod posl. br. Stpn-174/13-9 (dalje u tekstu: **Predstečajna nagodba**).

(2) Ugovorne strane utvrđuju da su Cedentu nenamirena novčana Potraživanja prema Cesusu iz **Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 i Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009 i Predstečajne nagodbe** ustupljena od strane HYPO ALPE-ADRIA-BANK d.d. (sada Addiko Bank d.d.), Zagreb, Slavenska avenija 6a, OIB: 14036333877 (u daljnjem tekstu: Banka i/ili Prednik Cedenta) zajedno sa svim sporednim pravima i instrumentima osiguranja s čim u vezi je dana 18. lipnja 2014.g. između Banke i H-ABDUCO d.o.o. zaključen Sporazum o prijenosu sredstava osiguranja koji je istog dana potvrđen od strane javnog bilježnika Mladen ležek pod brojem OV-2313/14-2 (u daljnjem tekstu: Sporazum u vezi Cesusa).

Članak 2.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da Cedent temeljem **Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 i Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009** ima novčanu tražbinu koja na dan 20.12.2017. godine iznosi ukupno **HRK 7.750.979,60** kako je to i specificirano u tablici u Izvodu iz poslovnih knjiga Cedenta sastavljenog dana 20.12.2017. godine koji se prilaže uz ovaj Ugovor i čini Prilog 1.

456

Ugovorne strane utvrđuju da je novčana tražbina, koju Cedent ima temeljem **Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 i Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009** predmet prodaje između Cedenta i Cesionara po ovom Ugovoru (prije i dalje u tekstu: **tražbina koja je Predmet prodaje**).

Članak 3.

(1) Ugovorne strane utvrđuju da je:

I. radi osiguranja tražbina iz **Ugovora o kreditu broj: 791-51007920** za korist Cedenta:

- **pod brojem Z- 1964/10** na temelju Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 23.07.2010. godine solemniziranog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našice od 30.07.2010 br. OV-6545/10-1 (dalje u tekstu: **Založno pravo Z-1964/10 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920**) uknjiženo založno pravo na:

1. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk.ul. br. 83 k.o. Gradac čkbr. 200/1 VOČNJAK površine 1260 m², čkbr. 200/2 VOČNJAK površine 444 m², čkbr. 202/2 VINOGRAD površine 301 m², čkbr. 202/4 ORANICA, površine 1028 m², čkbr. 204 KUĆA BROJ 8 i DVORIŠTE U SELU površine 228 m², ukupne površine 3261 m²
2. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u knjigu Položenih ugovora NAŠICE zk.ul.br. 4030 :
 - PODULOŽAK 545-Objekt P+P+1+M U Našicama, B. radića 26 sagrađena na k.č.br. 2829/2, u naravi Poslovni prostor u prizemlju istočnog dijela objekta ukupne površine 41,00 m²
 - PODULOŽAK 546- Objekt P+P+1+M U Našicama, B. radića 26 sagrađena na k.č.br. 2829/2, u naravi Poslovni prostor na II katu u istočnom dijelu zgrade na lijevoj strani, ukupne površine 41 m²
3. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk.ul.br. 5041 k.o. Našice, čkbr. 2792/2 ZGRADA površine 226 m², ukupne površine 226 m² i to:
 - 3. Suvlasnički dio: 48/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1.Poslovni prostor br. 3 na I. katu pravo, koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m², kancelarije površine 9,11 m², sanitarnog čvora površine 2,38 m² i ulaza površine 1,24 m², ukupne površine 30,75 m², te šupe br.6 u prizemlju površine 1,78 m² i spremišta br.6 na tavanu površine 5,93 m²
4. nekretnini upisanoj kod Općinskog sda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice u zk.ul.br. 5039 k.o. Našice, čkbr. 2770/2 ZGARDA BR.2 UL.K.ZVONIMIRA površine 351 m² i to:
 - 1. Suvlasnički dio: 64/1641 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1.stan br.1, ulaz 1 u suterenu, desno, površine 63,00 m², koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje, blagavaone, ostave, kupaonice, wc-a, predsoblja i balkona, te sporednih dijelova, šupe br.1 u podrumu sa 2,72 m²;
5. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u z.ul. br. 4096 k.o. Našice, čkbr. 3061 KUĆA BR.172, DVOR I ORANICA UL.B.RADIĆA površine 5086 m², ukupno 5086 m²;
6. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk.ul. br. 1063 k.o. Našice, čkbr. KUĆA BR.170, DVORIŠTE UL.B.RADIĆA površine 1454 m², ukupno 1454 m²;
7. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk.ul.br. 5494 k.o. Našice, čkbr. 3060/2 ORANICA, 3 ZGARDE U MJESTU površine 3545 m², ukupno 3545 m²;
8. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice zkl.ul. br.1899 k.o Našice, čkbr. 4760 ORANICA, VINOGRAD, ŠUMA BRDO površine 2625 m², ukupno 2625 m²;

9. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 3525 k.o. Našice, čkbr. 1086/4 TEMELJI, ORANICA UL.A.WALDINGERA površine 248 m2, čkbr. 1087/3 TEMELJI, ORANICA UL.A.WALDINGERA površine 248 m2, ukupno 496 m2;

10. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u osijeku, zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul. br. 5444 k.o. Našice, čkbr. 1085/7 KUĆA, DVORIŠTE UL.A. WALDINGERA površine 248 m2;

11. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk.ul. br.699 k.o. Podgorač, čkbr. 2136, broj D.L. 53 ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA površine 2973 m2, DVORIŠTE površine 1756 m2, KUĆA, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 99, NAŠICE, površine 71 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA površine 158 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, ULICA JOSIPA JURJA STROSSMAYERA površine 540 m2, GOSPODARSKA ZGRADA, JOSIPA JURJA STROSSMAYERA, površine 448 m2, ukupno 2973 m2;

12. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk.ul.br. 3490 k.o. Našice, čkbr 3057/2 ORANICA površine 2046 m2, čkbr. 3057/3 ORANICA površine 1357 m2, čkbr. 3058/2 ORANICA površine 2885 m2, čkbr. 3058/3 ORANICA površine 436 m2, ukupno 6724 m2;

13. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk.ul.br. 3335 k.o. Našice čkbr. 2717/2 POSLOVNAZGRADA K.BR.15 GOLDFINGER, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 1260 m2, POSLOVNA ZGRADA K.BR.15 GOLDFINGER TRG DR.FRANJE TUĐMANA površine 1185 m2, POMOĆNA ZGRADA TRG DR.FRANJE TUĐMANA površine 7 m2, DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 54 m2, DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 5 m2, DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 9 m2, ukupno 1260 m2 i to:

21. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), 1.dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.4 A, „Goldfinger II” u podrumu, lokal površine 23,63 m2;

- **pod brojem Z- 5106/13** na temelju Aneksa broj 1. Uz Ugovor o kreditu broj: 791-51007920 od 05. prosinca 2013.g. br. OV-13604/2013 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 06. prosinca 2013.g. solemniziranog 17. prosinca 2013.g. br. OV-13608/2013 (dalje u tekstu: **Založno pravo Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920**) uknjiženo založno pravo na:

1. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u osijeku, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul.br. 1467 k.o. Budrovci čkbr. 1165/6 MAKARSKA ULICA površine 4946 m2, GOSPODARSKA ZGRADA K.BR.11 površine 681 m2, SPREMNIK površine 715 m2, GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3550 m2, čkbr. 1165/8 ORANICA ČIPLUK površine 438 čhv 1575 m2, ukupno 438 čhv 6521 m2;

II. radi osiguranja tražbina iz **Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009** za korist Cedenta:

- **pod brojem ZS-48/09** na temelju Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 31. srpnja 2009. godine solemniziranog po javnom bilježniku Godžirov Borisu iz Našica od 31. srpnja 2009 br. OV 6961/09 (dalje u tekstu: **Založno pravo ZS-48/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009**) uknjiženo založno pravo na:

1. nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice u zk.ul.br. 5041 k.o. Našice, čkbr. 2792/2 ZGRADA površine 226 m2, ukupne površine 226 m2 i to:

3. Suvlasnički dio: 48/880 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3) 1.Poslovni prostor br. 3 na I. katu pravo, koji se sastoji od kancelarije površine 18,02 m2, kancelarije površine 9,11 m2, sanitarnog čvora površine 2,38 m2 i ulaza površine 1,24 m2, ukupne površine 30,75 m2, te šupe br.6 u prizemlju površine 1,78 m2 i spremišta br.6 na tavanu površine 5,93 m2;

458

2. nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, zk.ul.br. 3135 k.o. Našice čkbr. 2717/2 POSLOVNA ZGRADA K.BR.15 GOLDFINGER, POMOĆNA ZGRADA, DVORIŠTE, DVORIŠTE, DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 1260 m², POSLOVNA ZGRADA K.BR.15 GOLDFINGER TRG DR.FRANJE TUĐMANA površine 1185 m², POMOĆNA ZGRADA TRG DR.FRANJE TUĐMANA površine 7 m², DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 54 m², DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 5 m², DVORIŠTE TRG DR. FRANJE TUĐMANA površine 9 m², ukupno 1260 m² i to:

21. Suvlasnički dio: 92/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-21), 1.dijela nekretnine u A I (jedan) povezano s vlasništvom poslovnog prostora br.4 A, „Goldfinger II“ u podrumu, lokal površine 23,63 m²;

- **pod brojem Z- 5106/13** na temelju Aneksa broj 4. Uz Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 09. prosinca 2013.g. solemniziranog 17. prosinca 2013.g. br. OV-13605/2013 i Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 06. prosinca 2013.g. solemniziranog 17. prosinca 2013.g. br. OV-13608/2013 (dalje u tekstu: **Založno pravo Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009**) uknjiženo založno pravo na:

1. nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, zemljišnoknjižni odjel Đakovo, zk.ul.br. 1467 k.o. Budrovci čkbr. 1165/6 MAKARSKA ULICA površine 4946 m², GOSPODARSKA ZGRADA K.BR.11 površine 681 m², SPREMNIK površine 715 m², GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 3550 m², čkbr. 1165/8 ORANICA ČIPLUK površine 438 čhv 1575 m², ukupno 438 čhv 6521 m²;

- **pod brojem Z- 2162/09** na temelju Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 31. srpnja 2009.g. solemniziranog po javnom bilježniku Borisu Godžirovu iz Našica od 31. srpnja 2009.g. br. OV-6961/09 (dalje u tekstu: **Založno pravo Z-2162/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009**) uknjiženo založno pravo na:

1. nekretnosti upisanoj kod Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice zk.ul.br. 3525 k.o. Našice, čkbr. 1086/4 TEMELJI, ORANICA UL.A.WALDINGERA površine 248 m², čkbr. 1087/1 TEMELJI, ORANICA UL.A.WALDINGERA površine 248 m², ukupno 496 m²;

(navedene nekretnine dalje u tekstu zajedno: **Založene nekretnine**)

(2) Cesionar izjavljuje da je upoznat sa bivšim i sa postojećim zemljišnoknjižnim stanjem i sa svim upisima koji su do sada izvršeni u zemljišnim knjigama u pogledu Založenih nekretnina i da je upoznat sa sadržajem svih isprava i postupaka na temelju kojih su svi ti upisi izvršeni te izjavljuje da se potpisom ovog Ugovora odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu nije bilo poznato prijašnje i sadašnje zemljišnoknjižno stanje i stvarno stanje Založenih nekretnina, te Cesionar izjavljuje da je svjestan svih posljedica koje mogu proizaći iz takvog zemljišnoknjižnog stanja i stvarnog stanja glede Založenih nekretnina.

S obzirom na gore navedeno, ugovorne strane suglasno i izriekom izjavljuju da Cedent ne odgovara niti Cesionaru niti njegovom slijedniku za eventualne pravne ili stvarne nedostatke koji se odnose na Založene nekretnine.

Članak 4.

(1) Na Cesionara će s Ustupljenom tražbinom, nakon zaključenja ovog Ugovora, prijeći sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu kao i sva sredstva osiguranja koja se navode u sljedećim stavcima ovog članka i koja su sredstva osiguranja prenesena sa Banke na Cedenta.

(2) Cedent izjavljuje da je od Banke, kao sredstva osiguranja Ustupljene tražbine preuzeo u posjed izvornike sljedećih sredstava osiguranja:

- po Ugovor o kreditu 791-51007920:

- po 1 izvornik 3 (tri) bjanko mjenica Cesusa, serije A 06301094, A 07403850 i A 07403849 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica MARIJANA ŠARIĆ, OIB: 11177699742, serije A 07609538 i A 07609539 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice,

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, serije A 07609547 i A 07609545 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, serije A 07609541 i A 07609540 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, nositelja Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Josip Šimić, serije A 07403846 i A 07403845 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, serije A 07403841 i A 07403843 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 5 (pet) bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa solemnizirane kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod brojem OV-13620/2013, OV-13621/13, OV-13622/2013, OV-13623/2013 i OV-13624/2013

- 1 ovjerena preslika i 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane od Cesusa i ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6537/10

- 1 ovjerena preslika 1 (jedne) obične zadužnice izdane od JOSIPA ŠARIĆA, Podgorač, Josipa Jurja Strossmayera 99, OIB: 63624431916 ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6535/10

- 1 ovjerena preslika 1 (jedne) obične zadužnice izdane od MARIJANA ŠARIĆ, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 i ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6538/10

- 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane od JOSIPA ŠARIĆ, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Šarić Josip, Podgorač J.J. Strossmayera 99, OIB: 63624431916 solemnizirana kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13614/2013

- po Ugovoru o kreditu broj: 791-16/2009:

- po 1 izvornik 3 (tri) bjanko mjenica Cesusa, serije A 05208764, A 07609548 i A 07609549 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;

- po 1 izvornik 1 (jedne) bjanko mjenica MARIJANA ŠARIĆ, OIB: 11177699742, serije A 05208766, s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice,

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica MARIJANA ŠARIĆ, OIB: 11177699742, serije A 07609537 i A 07609536, s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- 1 izvornik 1 (jedne) bjanko mjenica JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, serije A 05208765 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, serije A 07609546 i A 07609544 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, serije A 07609542 i A 07609543 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, nositelja Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Josip Šimić, serije A 07403847 i A 07403848 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, serije A 07403842 i A 07403844 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa solemnizirane kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod brojem OV-13618/2013 i OV-13619/13
- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko zadužnice izdane i potpisane od PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, solemnizirane kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13627/2013 i OV-13626/2013
- po 1 izvornik 3 (tri) bjanko zadužnice izdane i potpisane od JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, nositelja Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Josip Šimić solemnizirane kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13616/2013 i OV-13617/2013
- 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane i potpisane od Cesusa i ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6540/10
- 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane i potpisane od JOSIPA ŠARIĆ, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Šarić Josip, Podgorač J.J. Strossmayera 99, OIB: 63624431916 solemnizirana kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13612/2013.

(sva sredstva osiguranja navedena u ovom stavku dalje: **Preuzeta sredstva osiguranja**).

(3) Ugovorne strane utvrđuju da se na Financijskoj agenciji (dalje: **FINA**) nalaze i sljedeći dokumenti koji su izdani kao instrumenti osiguranja Ustupljene tražbine:

- 1 izvornik bjanko zadužnica izdane i potpisane od Cesusa solemnizirane kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV- 13625/2013
- po 1 izvornik 2 (dvije) obične zadužnica izdane i potpisane od JOSIPA ŠARIĆ, Podgorač, J.J. Strossmayera 99, OIB: 63624431916 ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl. br. OV- 6535/10 i dana 31.07.2009.g. pod posl. br. OV-6964/09
- po 1 izvornik 2 (dvije) obične zadužnica izdane i potpisane od MARIJANA ŠARIĆ, Našice, Braće radića 168/A, OIB: 11177699742 ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl. br. OV- 6538/10 i dana 31.07.2009.g. pod posl. br. OV-6960/09
- po 1 izvornik 2 (dvije) obične zadužnice izdane i potpisane od PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, solemnizirane kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13613/2013 i posl. br. OV-13615/2013.

(4) Cedent potpisom ovog Ugovora izričito izjavljuje da na osnovi ovog Ugovora, sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona, Cedent na Cesionara prenosi sva prava po zadužnicama navedenim u stavku (2) i (3) ovog članka te ovlašćuje Cesionara da ovu promjenu provede pred FINA-om i drugim nadležnim tijelom bez dodatne suglasnosti Cedenta.

(5) Cesionar se obvezuje da će u roku od 5 (pet) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora, pisanim putem zatražiti na FINA-i prijenos, sa Cedenta na Cesionara, svih prava po svim zadužnicama koje su navedene u prethodnim staccima ovoga članka te da će Cesionar u tom roku poduzeti sve što je potrebno da bi se taj prijenos prava po tim zadužnicama i obavio na FINA-i (npr. dostaviti FINA-i Ugovor o ustupu-prijenosu tražbine, platiti potrebe naknade FINA-i i sl.)

(6) Ugovorne strane su suglasne da, u smislu ovog Ugovora, pod pojmom „radni dan“ se NE podrazumijevaju sljedeći dani: subote, nedjelje kao i svi drugi blagdani za koje je Zakonom o blagdanima, spomendanima i neradnim danima u Republici Hrvatskoj ili drugim propisom važećim u Republici Hrvatskoj određeno da se u te dane u Republici Hrvatskoj ne radi.

Članak 5.

(1) Potpisom ovog Ugovora Cedent ustupa-prenosi Cesionaru Ustupljenu tražbinu koja je opisana u članku 2. ovog Ugovora, a Cesionar od Cedenta potpisom ovog Ugovora preuzima Ustupljenu tražbinu i postaje novi vjerovnik Ustupljene tražbine umjesto Cedenta.

(2) Na Cesionara s Ustupljenom tražbinom prelaze i sva sporedna prava koja su vezana uz Ustupljenu tražbinu.

(3) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su prije potpisa ovog Ugovora zaključili među sobom Ugovor o prodaji tražbine kojim su odredili naknadu za prodaju i stjecanje Ustupljene tražbine i ostale međusobne odnose glede Ustupljene tražbine te utvrđuju da je tu naknadu Cesionar prije zaključenja ovog Ugovora u cijelosti isplatio Cedentu te se obvezuju postupati sukladno odredbama tog Ugovora o prodaji tražbine koji su međusobno zaključili.

(4) Cedent potvrđuje i odgovara Cesionaru za veritet (postojanje) Ustupljene tražbine. Cedent ne odgovara Cesionaru ni u kom slučaju i ni u jednom trenu za naplativost Ustupljene tražbine niti za uspješnost prijelaza na Cesionara sporednih prava koja se na njega prenose ovim Ugovorom. Cedent ne odgovara Cesionaru niti za mogućnost da po osnovi Ustupljene tražbine Cesionar stupi na mjesto i poziciju Cedenta u svim postupcima koji se tiču Ustupljene tražbine u kojima na bilo koji način sudjeluje Cedent.

(5) Cesionar se odriče prava na iznošenje prigovora za nedostatke koji se odnose na Ustupljenu tražbinu i na njezina sporedna prava, a ugovorne strane se odriču prava na naknadni raskid ili izmjenu ovog Ugovora pozivanjem na promijenjene okolnosti koje nastanu nakon zaključenja ovog Ugovora te prava na raskid ili poništenje ovog Ugovora iz bilo kojeg razloga te se Cesionar odriče prava na potraživanje naknade štete ili druge naknade od Cedenta te svakog drugog zahtjeva za plaćanjem prema Cedentu, a koje bi bilo u vezi s ovim Ugovorom.

Članak 6.

(1) Cesionar se obvezuje u roku od 10 (deset) radnih dana od dana zaključenja ovog Ugovora preuzeti u sjedištu Cedenta i to u radno vrijeme Cedenta (od ponedjeljaka do petka

od 08 do 16 sati) onu dokumentaciju i isprave koje se odnose na Ustupljenu tražbinu koji se navode u nastavku ovog stavka:

- 1 izvornik Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koje su upisane u zemljišne knjige solemniziran kod javnog bilježnika Borisa Godžirov iz Našica pod brojem OV-6545/2010 uz koji je u Izvorniku privezan Aneks br. 1 Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 s istaknutom klauzulom ovršnosti

- 1 izvornik Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koje su upisane u zemljišne knjige solemniziran kod javnog bilježnika Borisa Godžirov iz Našica pod brojem OV-6961/09-1 uz koji je u Izvorniku privezan Dodatak br. 01/10 Ugovora o kreditu broj: 791-16/2009, Dodatak 02/11 Ugovoru o kreditu broj 791-16/2009, Aneks broj 3. Ugovoru o kreditu broj 791-16/2009 i Aneks broj 4. Ugovoru o kreditu br. 791-16/2009 s istaknutom klauzulom ovršnosti

- 1 izvornik Sporazuma u vezi Cesusu

- 1 izvornik 3 (tri) bjanko mjenica Cesusu, serije A 06301094, A 07403850 i A 07403849 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice MARIJANA ŠARIĆ, OIB: 11177699742, serije A 07609538 i A 07609539 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice,

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, serije A 07609547 i A 07609545 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenica PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, serije A 07609541 i A 07609540 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, nositelja Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Josip Šimić, serije A 07403846 i A 07403845 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, serije A 07403841 i A 07403843 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice

- po 1 izvornik 5 (pet) bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusu solemnizirane kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod brojevima: OV-13620/2013, OV-13621/13, OV-13622/2013, OV-13623/2013 i OV-13624/2013

- 1 ovjerena preslika i 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane od Cesusu i ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6537/10

- 1 ovjerena preslika 1 (jedne) obične zadužnice izdane od JOSIPA ŠARIĆA, Podgorač, Josipa Jurja Drossmayera 99, OIB: 63624431916 ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6535/10

- 1 ovjerena preslika 1 (jedne) obične zadužnice izdane od MARIJANA ŠARIĆ, Našice, Braće Radića 168/A, OIB: 11177699742 i ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6538/10

- 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane od JOSIPA ŠARIĆ, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Šarić Josip, Podgorač J.J. Strossmayera 99, OIB: 63624431916 solemnizirana kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13614/2013

- po 1 izvornik 3 (tri) bjanko mjenice Cesusu, serije A 05208764, A 07609548 i A 07609549 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice, sve izdano i potpisano od strane ovlaštene osobe;

- po 1 izvornik 1 (jedne) bjanko mjenice MARIJANA ŠARIĆ, OIB: 11177699742, serije A 05208766, s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice,

- po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice MARIJANA ŠARIĆ, OIB: 11177699742, serije A 07609537 i A 07609536, s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
 - 1 izvornik 1 (jedne) bjanko mjenice JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, serije A 05208765 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
 - po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, serije A 07609546 i A 07609544 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
 - po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, serije A 07609542 i A 07609543 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
 - po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 63624431916, nositelja Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Josip Šimić, serije A 07403847 i A 07403848 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
 - po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko mjenice PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, serije A 07403842 i A 07403844 s klauzulom «bez protesta» uz Sporazum i izjavu o obvezi na temelju mjenice
 - po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko zadužnice izdane i potpisane od Cesusa solemnizirane kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod brojem OV-13618/2013 i OV-13619/13
 - po 1 izvornik 2 (dvije) bjanko zadužnice izdane i potpisane od PETRA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, vl. Obrta CESTOGRADNJA NAŠICE, GRADITELJSTVO I PRIJEVOZ, solemnizirane kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13627/2013 i OV-13626/2013
 - po 1 izvornik 3 (tri) bjanko zadužnice izdane i potpisane od JOSIPA ŠARIĆ, OIB: 14314990469, nositelja Obiteljsko poljoprivrednog gospodarstva Josip Šimić solemnizirane kod javne bilježnice Ilinke Lisonek iz Zagreb dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13616/2013 i OV-13617/2013
 - 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane i potpisane od Cesusa i ovjerene kod javnog bilježnika Borisa Godžirova iz Našica dana 30.07.2010.g. pod posl.br. OV-6540/10
 - 1 izvornik 1 (jedne) obične zadužnice izdane i potpisane od JOSIPA ŠARIĆ, nositelja Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva Šarić Josip, Podgorač J.J. Strossmayera 99, OIB: 63624431916 solemnizirana kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 17. prosinca 2013.g. pod posl. br. OV-13612/2013.
- (svi dokumenti pojedinačno navedeni u ovom stavku dalje zajedno: **Isprave o tražbini i instrumenti osiguranja**).

(2) Cesionar mora 3 (tri) radna dana unaprijed najaviti Cedentu pisanim putem svoj dolazak na preuzimanje Isprava o tražbini i instrumenata osiguranja, a prilikom predaje istih sastaviti će se Zapisnik o preuzimanju na kraju kojeg će Cesionar potpisati i potvrditi da ih je preuzeo od Cedenta.

Članak 7.

(1) Cedent Izričito ovlašćuje Cesionara kao novog založnog vjerovnika da može na osnovi ovog Ugovora, bez ikakve njegove daljnje suglasnosti zatražiti i ishoditi na svoje (Cesionarovo) ime i za svoju (Cesionarovu) korist u zemljišnim knjigama uknjižbu (prijenos):

- Založnog prava Z-1964/10 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920,
- Založnog prava Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920,
- Založnog prava ZS-48/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009,

- 464
- Založnog prava Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009,
 - Založnog prava Z-2162/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009
- na Založenim nekretninama, a sve kako je opisano u članku 3. ovog Ugovora.

Članak 8.

(1) Cesionar izričito izjavljuje da je upoznat sa sadržajem, pravnim statusom i stanjem svih isprava navedenih u ovom Ugovoru i sa svim okolnostima koje se odnose na Ustupljenu tražbinu i koje se odnose na Isprave o tražbini i instrumente osiguranja te se odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao toga da mu to nije bilo poznato ili da mu je to bilo nepoznato.

(2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da sva sredstva odnosno instrumenti osiguranja navedeni u članku 4. ovog Ugovora kao i sva druga sporedna prava koja se tiču Ustupljene tražbine pa tako i Založnog prava Z-1964/10 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920, Založnog prava Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920, Založnog prava ZS-48/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009, Založnog prava Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 i Založnog prava Z-2162/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009, sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima, prelaze na Cesionara zajedno s Ustupljenom tražbinom.

(3) Ugovorne strane suglasne su kako Cedent nema bilo kakvih daljnjih prava niti obveza te ne preuzima bilo kakva jamstva u vezi s provedbom ovog Ugovora u korist Cesionara u dijelu koji se odnosi na Založno pravo Z-1964/10 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920, Založno pravo Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920, Založno pravo ZS-48/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009, Založno pravo Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009, Založno pravo Z-2162/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 te ne odgovara za bilo kakvu štetu koja bi mogla nastati kao posljedica nemogućnosti Cesionara da provede ovaj Ugovor u dijelu koji se odnosi na Založno pravo Z-1964/10 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920, Založno pravo Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-51007920, Založno pravo ZS-48/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009, Založno pravo Z-5106/13 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 i Založno pravo Z-2162/09 za Ugovor o kreditu broj: 791-16/2009 kao i na sva ostala sredstva osiguranja Ustupljene tražbine i prava u svoje ime i u svoju korist.

(4) Cesionar ovime izričito potvrđuje kako je upoznat s datumom dospijeca Ustupljene tražbine, kao i s prevladavajućom sudskom praksom u pogledu popunjavanja bjanko mjenica te eventualne zastare tražbina po mjenicama.

Članak 9.

(1) Neovisno o ostalim odredbama ovog Ugovora, Cesionar izričito izjavljuje kako preuzima Ustupljenu Tražbinu zajedno sa svim sporednim pravima te kako je upoznat sa sadržajem svih dokumenata koji se navode u ovom Ugovoru, sa Ustupljenom tražbinom Cedenta prema Cesusu, sa svim sredstvima osiguranja Ustupljene tražbine i sa svim relevantnim okolnostima koje se odnose na istu.

(2) Ovim putem se Cesionar izričito odriče bilo kojeg prigovora koji bi se ticao eventualnog nepoznavanja činjenica navedenih u stavku (1) ovoga članka.

Članak 10.

(1) Cedent na osnovi članka 80. Zakona o obveznim odnosima neopozivo i bezuvjetno s danom stupanja na snagu ovog Ugovora o ustupu prenosi na Cesionara Ustupljenu tražbinu, a

Cesionar ovime neopozivo i bezuvjetno prihvaća predmetni ustup Ustupljene tražbine sukladno odredbama i uvjetima ovog Ugovora. Cesionar s danom stupanja na snagu ovog Ugovora postaje isključivi nositelj i vjerovnik Ustupljene tražbine, dok Cedent s tim danom prestaje biti njen nositelj i vjerovnik.

Članak 11.

(1) Cedent će, nakon zaključenja ovog Ugovora, u skladu s člankom 82. Zakona o obveznim odnosima (dalje: ZOO) pisanim putem obavijestiti Cesusa i to stečajnu upraviteljicu Cesusa Živku Posavec o tome da je Cedent na Cesionara prenio (ustupio) tražbinu iz Ugovora o kreditu broj: 791-51007920 i Ugovoru o kreditu broj 791-16/2009 sa sporednim pravima koja se tiču iste i da je Cesionar novi vjerovnik iste.

Članak 12.

(1) Cedent će na pisani poziv Cesionara potpisati odgovarajući Aneks ili Dodatak ovom Ugovoru, odgovarajuću Izjavu ili odgovarajuću ispravu koja se eventualno pokaže potrebnom za prijenos Ustupljene tražbine i sporednih prava glede iste sa Cedenta na Cesionara u zemljišnim knjigama, drugim upisnicima odnosno za stupanje Cesionara u položaj Cedenta u postupcima u vezi Ustupljene tražbine, tim da je Cesionar dužan, prije potpisa Cedenta, dokazati Cedentu pisanim putem opravdanost potrebe da se potpiše takva isprava u vidu dostave odgovarajućeg pismena suda ili tijela ili treće osobe pred kojom se vode postupci u vezi Ustupljene tražbine iz kojeg proizlazi takva potreba. Ugovorne strane su suglasne da će sve troškove u vezi Cedentovog postupanja u skladu s ovim stavkom snositi Cesionar.

Članak 13.

(1) Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora i na međusobna prava i obveze koje se tiču Ustupljene Tražbine i na postupanje ugovornih strana u bilo kojem postupku koji je u vezi s Ustupljenom Tražbinom, a koje nisu izričito određene ovim Ugovorom prvenstveno primjenjuju sve odredbe Ugovora o prodaji tražbine koji su zaključili Cedent i Cesionar, a podredno se primjenjuju odredbe ZOO-a odnosno drugih primjenjivih propisa Republike Hrvatske. U slučaju spora iz ovog Ugovora ili u svezi s njim, ugovara se mjesna nadležnost stvarno nadležnog suda u Zagrebu.

Članak 14.

(1) Ako ikada bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredbi ovog Ugovora ili njega u cjelini. U tom slučaju, ako ne bude izričito drugačije ugovoreno, Ugovorne strane će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

(2) Ovaj Ugovor stupa na snagu i smatra se zaključenim s danom kada ga potpišu obje ugovorne strane i svoje potpise ovjere kod javnog bilježnika. Ugovorne strane su suglasne da se ovaj Ugovor sastavi u 2 (dva) primjerka na kojima će javni bilježnik ovjeriti potpise ugovornih strana te da nakon toga jedan primjerak izvornika ovog Ugovora zadržava Cesionar, a drugi primjerak izvornika zadržava javni bilježnik koji ovjerava potpise ugovornih strana. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se prilikom ovjere potpisa ugovornih strana na ovom Ugovoru napraviti još 6 (šest) ovjеровljenih preslika (ovjerenih kopija) ovog Ugovora od čega 3 (tri) zadržava Cedent, a 3 (tri) zadržava Cesionar. Sve troškove u vezi sastava i ovjere potpisa na ovom Ugovoru kao i troškove ovjere preslika istog te sve ostale troškove u vezi

466

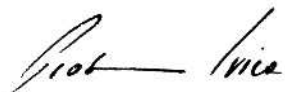
provedbe i realizacije ovog Ugovora, a posebno u zemljišnim knjigama, snosi u cijelosti Cesionar, a to se posebno odnosi na sve troškove koji na bilo koji način budu vezani uz prijenos Ustupljene Tražbine i sporednih prava koja se tiču iste sa Cedenta na Cesionara.

(3) Izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku.

(4) U znak suglasnosti sa sadržajem ovog Ugovora ugovorne strane potpisuju ovaj Ugovor po svojim ovlaštenim zastupnicima.

Cesionar: TEHNO-ELEKTRO d.o.o.

Cedent: H-ABDUCO d.o.o.



Ivica Prodanović, direktor



Suzana Skorija, direktor



Natalija Pečanić Petrinjak, prokurist

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCO d.o.o.
Slavonska avenija 6a, HR-10000 Zagreb
4

467
Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,

potvrđujem da je stranka:

SUZANA SKORIJA, OIB: 22724041223, ZAGREB, HERMANOVA ULICA 24 A, kao direktor **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS: 080818203, OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A, priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 112824341 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-697/14-1.

NATALIJA PEĆANIĆ PETRINJAK, OIB: 04782948519, ZAGREB, ULICA ANDRIJE HEBRANGA 22, kao prokurist **H-ABDUCO d.o.o.**, MBS: 080818203, OIB: 13667298928, Zagreb, Slavenska avenija 6A, priznala potpis na ispravi kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 110423912 PU Zagrebačka. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Potpis dan na zapisnik pohrane potpisa OU-468/14

IVICA PRODANOVIĆ, OIB: 20242151039, VIŠKOVCI, OMLADINSKA 43, kao direktor **TEHNO-ELEKTRO d.o.o.**, MBS: 030017141, OIB: 11657560751, Đakovo, Augusta Cesarca 3, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala ispravu. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 105745979 PP Đakovo. ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 22,50 kuna.

Broj: OV-145/2018
Zagreb, 04.01.2018.

Za javnog bilježnika
prisjednik
Ivana Cvetković

Javni bilježnik
Vesna Pučar



[Handwritten signature]

468
Ja, javni bilježnik **Vesna Pučar**, Zagreb, Miramarska 24,

potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa:

Ugovor o ustupu tražbine - ovjerena pod brojem OV-145/2018 dana 04.01.2018.

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 15 stranica i ovjerava se u 6 primjerka na zahtjev stranke: **IVICA PRODANOVIĆ, OIB 20242151039, VIŠKOVCI, OMLADINSKA 43**, kao direktor **TEHNO-ELEKTRO d.o.o., MBS: 030017141, OIB: 11657560751, Đakovo, Augusta Cesarca 3**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105745979 PP Đakovo, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan. Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Izvornik isprave uručen stranci nakon ovjere potpisa.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 95,00 kuna.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 60,00 kuna uvećana za PDV u iznosu od 15,00 kuna.

Broj: OV-146/2018
Zagreb, 04.01.2018.



Za javnog bilježnika
prijednik
Ivana Cvitković

Javni bilježnik

Vesna Pučar

PRILOG 1

Izvod iz poslovnih knjiga

od 20.12.2017.g.

HETA ASSET RESOLUTION

Zagreb, 20.12.2017

Dužnik:
SCAT-ING d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge
Braće Radića 26
31500 NAŠICE
HRVATSKA
OIB: 32183024669

Izvod iz poslovnih knjiga

Dužnik SCAT-ING d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge iz Našica, temeljem Ugovora o kreditu broj 791-16/2009 i 791-51007920 na dan 20.12.2017 godine duguje H-Abduco d.o.o. sljedeće:

Broj Ugovora	Partija	Dospjela glavnica HRK	Dospjela redovna kamata HRK	Zatezna kamata HRK	Ostala potraživanja HRK	UKUPNO HRK
791-16/2009	51015942	159.038,46	11.547,53	38.329,52	0,00	208.915,51
791-51007920	51015944	5.686.393,70	483.152,15	1.372.518,24	0,00	7.542.064,09
UKUPNO		5.845.432,16	494.699,68	1.410.847,76	0,00	7.750.979,60

Dug klijenta SCAT-ING d.o.o. za proizvodnju, građevinarstvo, trgovinu i usluge iz Našica, temeljem Ugovora o kreditu broj 791-16/2009 i 791-51007920 na dan 20.12.2017 godine iznosi 7.750.979,60 kn, a uvećava se za zatezne kamate i ostale troškove.

Od dana 20.12.2017 godine teče zakonska zatezna kamata.

Točnost izvoda

H-ABDUCCO d.o.o.

Marica Briški

Petra Jurela

HETA ASSET RESOLUTION
H-ABDUCCO d.o.o.
Slavonska avenija 63, HR-10000 Zagreb