

6-St-8/12

MAĐAREVIĆ d.o.o. za unutarnju i vanjsku trgovinu u "stečaju"

SATNICA, Školska 53, ,OIB:14221998446; MBS:030011356

Stečajni upravitelj Ivan Perković

Kneza Branimira 9.

31221 Josipovac

6 St 8 /12-110

Repromaterijal d.o.o.

Sv. L. Bogdana Mandića 111

31000 Osijek

PREDMET: Suglasnost na obračun troškova – traži se

Sukladno Zapisniku broj 6 St 8 /12-110 od 08.veljače 2017.godine, sa četvrte usmene javne dražbe u stečajnom postupku nad dužnikom Mađarević d.o.o. u stečaju , na kojoj su sudjelovali različni vjerovnik Repromaterijal d.o.o. , i Zdravko Barišić iz Valpova, pristupilo se prodaji nekretnina:

1. upisana u zk.ul.1023 poduložak 4k.o. Valpovo,

-4.ETAŽA 2013/10000 u naravi LOKAL 1, u ukupnoj površini 61,54m2, u diobnom planu označen crvenom bojom, a koji se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo u stambeno poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998m2,

Na navedenoj nekretnini upisana je fiducija za korist Repromaterijal d.o.o. Osijek,

2. Nekretnina upisana u zk.ul. 1023 poduložak 5 k.o. Valpovo,

-5. ETAŽA 204/10000 u naravi LOKAL 2, u ukupnoj površini od 61,63m2, u diobnom planu označen tamnomaslinastozelenom bojom, a koja se nalazi na kč.br. 1996 k.o. Valpovo stambeno poslovnoj zgradi i dvor u ul. Trg kralja Tomislava 15 i u ul. Vijenac 107. brigade HV 5, površine 998m2,

Na održanoj dražbi postignuta je cijena od 815.000,00 kn koju je ponudio Repromaterijal kao najvišu od ponuđenih.

Molim suglasnost za troškove sukladno čl. 170 Stečajnog zakona.

Ukupna kupoprodajna cijena predmetnih nekretnina iznosi: 3.885.663,08 kn, a prodana je za 815.000,00kn.

(Ostvarena prodajna cijena 815.000,00kn / kroz prodajnu cijenu ukupne cijene nekretnina 3.885.663,08 kn = $0,2098 * 100 = 20,98\%$.)

Obračun stvarnih troškova

- Trošak oglašavanja..... $3.700,00\text{kn}/20,98\%$ = 776,26 kn.
- Stambena pričuva $215.807,41\text{kn}/20,98\%$ =45.276,39 kn.
- Knjigovodstvo (900 kn od 06/2012)..... $49.500,00\text{kn}/20,98\%$ = 10.385,10kn.
- Agencija za osigur.radn.potraž..... $4.596,00/20,98\%$ = 964,24kn.
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju $815.000,00/8\%$ = 65.200,00kn.

(Sukladno čl.7.Uredbe o kriteriju i načinu obračuna nagrade stečajnom upravitelju NN 71/2015.)

Ukupno : 122.601,99 kn.

Ukupni stvarni troškovi iznose =122.601,99 kn.

U Osijeku, 21.02.2017.

Stečajni upravitelj: Ivan Perković,dipl.oec