



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-4930/2024

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Splitu, po sucu ovog suda Ani Marović u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Mladen Dodoja iz Dugopolja, Senjska ulica 36, OIB 80446040477, zast. po pun. Vesni Marušić, dana 06. listopada 2026. g.

r i j e š i o j e

I.Temeljem čl. 210 i 211 Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, 128/22 i 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini označenoj kao čest. zem. 1933/1 i čest. zem. 1934/4 ZU 369 KO Dugopolje.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja za 444717/483840 dijela, uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika i to:

1. Suvlasnički dio: 840/60480
DODOJA MATA POK. ANTUNA
2. Suvlasnički dio: 1932/60480
DODOJA MIRKO LUKIN
4. Suvlasnički dio: 60/60480
DENIĆ MAŠE UD. BOŽE
5. Suvlasnički dio: 60/60480
DOŽDAR ANĐE Ž. MATE
6. Suvlasnički dio: 60/60480
DODOJA BOŽICE POK. JOZE
7. Suvlasnički dio: 60/60480
JERKOVIĆ ANE UD. RAFAELA
8. Suvlasnički dio: 840/60480
DODOJA MIRKO POK. LUKE
10. Suvlasnički dio: 9660/60480
DODOJA SINIŠA, OIB: 74518071969, MOSEČKA 73, 21000 SPLIT

12. Suvlaniči dio: 4347/60480

DODOJA MALDEN MARKOV

14. Suvlasnički dio: 4347/60480

DODOJA IVICA MARKOV

15. Suvlasnički dio: 400/60480

DODOJA MILAN POK. JOZE

16. Suvlasnički dio: 19320/60480

DODOJA MARKO POK. JURE

17. Suvlasnički dio: 30429/483840

DODOJA MARIJA, OIB: 44275653742, SENJSKA ULICA 36, 21204 DUGOPOLJE

19. Suvlasnički dio: 5/4536

KATALINIĆ TATJANA, OIB: 13331304841, HERCEGOVAČKA 98, 21000 SPLIT

20. Suvlasnički dio: 5/4536

DODOJA ALEKSANDAR, OIB: 43820432448, MARINA GETALDIĆA 9, 21000 SPLIT, HRVATSKA

21. Suvlasnički dio: 5/4536

DODOJA JOSIP, OIB: 13393035814, DOVERSKA 1, 21000 SPLIT

22. Suvlasnički dio: 23/144

DODOJA SINIŠA, OIB: 74518071969, MOSEĆKA 73, 21000 SPLIT

Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči od 06. listopada 2026. g. do 06. studenog 2026. g.

Ako ne budu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

II. Određuje se zabilježba pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama označenim kao čest. zem. 1933/1 i čest. zem. 1934/4 ZU 369 KO Dugopolje.

III. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

IV. Nalaže se provedba predmetnog rješenja.

Obrazloženje

1. Dana 3. veljače 2024. g. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka za nekretninu označenu kao čest. zem. 1933/1 i čest. zem. 1934/4 ZU 369 KO Dugopolje. U prijedlogu se navodi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao temeljem Ugovora o darovanju nekretnina od 3. listopada 2017. g. zaključenog sa svojom majkom Marijom Dodojom ud. Marka za 7/8 idealnog dijela, a koja pak da je predmetne

nekretnine stekla temeljem Rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu pod posl. br. O-228/12 iza smrti Dodoja Marka pok. Jure. Kako predlagatelj nema ispravu podobnu za upis prava vlasništva predmetne nekretnine za određeni suvlasnički dio to predlaže da sud pokrene i otvori pojedinačni ispravni postupak i po provedenom postupku upiše predlagatelja kao suvlasnika predmetnih nekretnina.

2.U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: Izvod iz posjedovnog lista br. 170 Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Split Odjel za katastar nekretnina Solin od 30. 1. 2024. g., Ugovor o darovanju nekretnina od 3. listopada 2017. g. ovjeren u potpisu po JB Bošku Jurišiću dana 3. listopada 2017. g. pod posl. br. OV-6801/17 i OV-6802/17, Rješenje o nasljeđivanju Općinskog suda u Splitu po JB Bošku Jurišiću pod posl. br. O-228/12 UPP/OS-28/12 od 12. rujna 2012. g.

3.Odredbom čl. 208. st. 1. ZZZK-a propisano je kako je pojedinačni ispravni postupak poseban zemljišnoknjižni postupak u kojem se ispravljaju zemljišnoknjižni upisi, a provodi se kad postoji opravdani razlog koji, sukladno st.4. istog članka, postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Sukladno odredbi čl.209. ZZZK-a pojedinačni ispravni postupak pokreće se na prijedlog osobe koja ima pravni interes. U prijedlogu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka treba biti točno označeno u kojem se smislu zahtijeva ispravljanje zemljišnoknjižnog uloška, koji bi se zemljišnoknjižni upisi u tom ulošku, kako i u čiju korist trebali ispraviti, činjenice na kojima se prijedlog temelji (npr. temelj stjecanja, povijest stjecanja i slično), a uz prijedlog se može podnijeti i nacrt ispravljenog zemljišnoknjižnog uloška, a prijedlogu treba priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5.Prijedlog predlagatelja je osnovan.

6.Uvidom u priložene isprave predlagatelj je učinilo vjerojatnim da mu pripada pravo vlasništvo koje nije upisano u njegovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise.

7.Stoga ovaj sud smatra da postoji opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem odredbe čl. 208 ZZZK-a pa je udovoljeno prijedlogu i riješeno kao u izreci od I/ do IV/.

U Splitu, 06. listopada 2026. g.

S U D A C

Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak putem javnog bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a , odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupka bude zaključen.

DNA:

I/ ZK odjel u Solinu

II/ Predlagatelj po pun.

III/ Ostali sudionici:

DODOJA MATA POK. ANTUNA, e oglasna ploča,
DODOJA MIRKO LUKIN, e oglasna ploča,
DENIĆ MAŠE UD. BOŽE, e oglasna ploča,
DOŽDAR ANĐE Ž. MATE, e oglasna ploča,
DODOJA BOŽICE POK. JOZE, e oglasna ploča,
JERKOVIĆ ANE UD. RAFAELA, e oglasna ploča,
DODOJA MIRKO POK. LUKE, e oglasna ploča,
DODOJA SINIŠA, MOSEĆKA 73, 21000 SPLIT,
DODOJA IVICA MARKOV, e oglasna ploča,
DODOJA MILAN POK. JOZE, e oglasna ploča,
DODOJA MARKO POK. JURE, e oglasna ploča,
DODOJA MARIJA, SENJSKA ULICA 36, 21204 DUGOPOLJE,
DODOJA NENAD, e oglasna ploča,
KATALINIĆ TATJANA, HERCEGOVAČKA 98, 21000 SPLIT,
DODOJA ALEKSANDAR, e oglasna ploča,
DODOJA JOSIP, DOVERSKA 1, 21000 SPLIT,
DODOJA EMILA, GRODAC 1, POSTIRA,
DODOJA MARJO, GRODAC 1, POSTIRA

Objaviti na:

- e Oglasna ploča,
- nadležni Ured za katastar-Solin
- jedinica lokalne samouprave-Općina Dugopolje



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.10.2026 07:
10

**Serijski broj
certifikata**

370031578822002794078172885448883905685355766325

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z19062990895d3c2b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-