Poslovni broj: Z-1934/2025

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Dubrovniku
Dr. Ante Starčevića 23

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

Općinski sud u Dubrovniku kao zemljišnoknjižni sud, rješavajući po sutkinji Jadranki Klečak, na temelju prijedloga sudske savjetnice Anamarije Raguž, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja 1. Filip Pekoč, OIB: 50489164740, Pridvorje, Dragavine 6, 2. Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9, 3. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25, 4. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25, 5. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 i 6. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec, koje zastupaju punomoćnici Vlaho Mujo i Marijana Vodnica Vuković, odvjetnici u Dubrovniku, radi pojedinačnog ispravnog postupka u zk.ul. 698, 775 i 905 k.o. Pridvorje, 26. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak na nekretninama:

- kčbr. zgr. 113 kućarica 14 m2, kčbr. 1090 guvno 32 m2, kčbr. 1269 vinograd 176 m2, kčbr. 1270/1 vinograd 1176 m2, kčbr. 1270/2 vinograd 595 m2, kčbr. 1270/3 vinograd 509 m2, kčbr. 1271/1 pašnjak 640 m2, kčbr. 1271/2 vinograd 1773 m2, kčbr. 1446/3 oranica 2904 m2, kčbr. 2437 Dragavine 44 m2 (dvorište 44 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje, kčbr. 1330/1 pašnjak 2066 m2, kčbr. 1330/2 pašnjak 1350 m2, kčbr. 1432/1 pašnjak 477 m2, kčbr. 1432/2 pašnjak 1515 m2, kčbr. 1432/3 oranica 547 m2, zk. ul. 698 k.o. Pridvorje i kčbr. 1089 guvno 36 m2, zk. ul. 775 k.o. Pridvorje, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

Filip Pekoč, OIB: 50489164740, Pridvorje, Dragavine 6.

- kčbr. zgr. 115 kućarica 18 m2, kčbr. 923/1 maslinjak 2597 m2, kčbr. 923/2 pašnjak 881 m2, kčbr. 1088 Dragavine 621 m2 (dvorište 84 m2, dvorište 270 m2, kuća, Pridvorje, Dragavine 9 267 m2), kčbr. 1101/2 Dragavine 184 m2 (oranica 150 m2, parkiralište 34 m2), kčbr. 1133 oranica 2402 m2, kčbr. 1272/1 maslinjak 5215 m2, kčbr. 1339/1 pašnjak 2057 m2, kčbr. 1444 pašnjak 198 m2, kčbr. 1445/1 vinograd 3392 m2, kčbr. 1446/2 oranica 3745 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagateljice:

Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9.

- kčbr. 1339/3 pašnjak 5258 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Filip Pekoč, OIB: 50489164740, Pridvorje, Dragavine 6 u 60/100 dijela,
2. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 10/100 dijela,
3. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 10/100 dijela,
4. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 u 10/100 dijela,
5. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec u 10/100 dijela.

- kčbr. 1265 vinograd 4442 m2 i kčbr. 1361/2 pašnjak 2620 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9 u 4/8 dijela,
2. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1/8 dijela,
3. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1/8 dijela,
4. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 u 1/8 dijela,
5. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec u 1/8 dijela.

- kčbr. 1445/2 oranica 702 m2 i kčbr. 1445/3 oranica 1415 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9 u 8/12 dijela,
2. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1/12 dijela,
3. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1/12 dijela,
4. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 u 1/12 dijela,
5. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec u 1/12 dijela.

- kčbr. 1272/2 oranica 9244 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9 u 3500/9244 dijela,
2. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1436/9244 dijela,
3. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1436/9244 dijela,
4. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 u 1436/9244 dijela,
5. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec u 1436/9244 dijela.

- kčbr. 862 pašnjak 22004 m2, kčbr. 863/1 šuma 3116 m2, kčbr. 863/2 šuma 3478 m2, kčbr. 863/3 U kvarti 511 m2 (šuma 511 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Filip Pekoč, OIB: 50489164740 iz Pridvorja, Dragavine 6 u 4/16 dijela,
2. Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9 u 8/16 dijela,
2. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1/16 dijela,
3. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 1/16 dijela,
4. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 u 1/16 dijela,
5. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec u 1/16 dijela.

- kčbr. 1101/1 Dragavine 3524 m2 (maslinik 3524 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja:

1. Filip Pekoč, OIB: 50489164740 iz Pridvorja, Dragavine 6 u 1997/3524 dijela,
2. Stane Karaman, OIB: 18880955690, Pridvorje, Dragavine 9 u 807/3524 dijela,
3. Ivan Pekoč, OIB: 77230553554, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 180/3524 dijela,
4. Ana Pekoč, OIB: 44942853239, Zagreb, Slavka Batušića 25 u 180/3524 dijela,
5. Tomislav Pekoč, OIB: 83172893908, Bukovje Bistransko, Zagrebačka ulica 12 u 180/3524 dijela,
6. Nino Pekoč, OIB: 70656513706, Zaprešić, Stubička ulica 307, Jablanovec u 180/3524 dijela.

- kčbr. 1089 guvno 36 m2, zk. ul. 775 k.o. Pridvorje, kčbr. zgr. 113 kućarica 14 m2, kčbr. zgr. 115 kućarica 18 m2, kčbr. 862 pašnjak 22004 m2, kčbr. 863/1 šuma 3116 m2, kčbr. 863/2 šuma 3478 m2, kčbr. 863/3 U kvarti 511 m2, kčbr. 923/1 maslinjak 2597 m2, kčbr. 923/2 pašnjak 881 m2, kčbr. 1088 Dragavine 621 m2 (dvorište 84 m2, dvorište 270 m2, kuća, Pridvorje, Dragavine 9 267 m2), kčbr. 1090 guvno 32 m2, kčbr. 1101/1 Dragavine 3524 m2 (maslinik 3524 m2), kčbr. 1101/2 Dragavine 184 m2 (oranica 150 m2, parkiralište 34 m2), kčbr. 1133 oranica 2402 m2, kčbr. 1265 vinograd 4442 m2, kčbr. 1269 vinograd 176 m2, kčbr. 1270/1 vinograd 1176 m2, kčbr. 1270/2 vinograd 595 m2, kčbr. 1270/3 vinograd 509 m2, kčbr. 1271/1 pašnjak 640 m2, kčbr. 1271/2 vinograd 1773 m2, kčbr. 1272/1 maslinjak 5215 m2, kčbr. 1272/2 oranica 9244 m2, kčbr. 1339/1 pašnjak 2057 m2, kčbr. 1339/3 pašnjak 5258 m2, kčbr. 1361/2 pašnjak 2620 m2, kčbr. 1444 pašnjak 198 m2, kčbr. 1445/1 vinograd 3392 m2, kčbr. 1445/2 oranica 702 m2, kčbr. 1445/3 oranica 1415 m2, kčbr. 1446/2 oranica 3745 m2, kčbr. 1446/3 oranica 2904 m2, kčbr. 2437 Dragavine 44 m2 (dvorište 44 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem tereta plodouživanja upisanog u korist Pekoč Stane ud. Pera pod brojem: Z-133/1971.

II. Određuje se brisanje zabilježbe prijave i prijedloga za otvaranje i pokretanje pojedinačnog ispravnog postupaka posl.br. Z-1934/2025 na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja, kada protekne rok od 30 dana od dana dostave ovog rješenja.

Zabilježba otvaranja i pokretanja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba ovog rješenja nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda.

Obrazloženje

1. Predlagatelji podnose prijedlog za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama kčbr. 1330/1 pašnjak 2066 m2, kčbr. 1330/2 pašnjak 1350 m2, kčbr. 1432/1 pašnjak 477 m2, kčbr. 1432/2 pašnjak 1515 m2, kčbr. 1432/3 oranica 547 m2, zk. ul. 698 k.o. Pridvorje, kčbr. 1089 guvno 36 m2, zk. ul. 775 k.o. Pridvorje, kčbr. zgr. 113 kućarica 14 m2, kčbr. zgr. 115 kućarica 18 m2, kčbr. 862 pašnjak 22004 m2, kčbr. 863/1 šuma 3116 m2, kčbr. 863/2 šuma 3478 m2, kčbr. 863/3 U kvarti 511 m2, kčbr. 923/1 maslinjak 2597 m2, kčbr. 923/2 pašnjak 881 m2, kčbr. 1088 Dragavine 621 m2 (dvorište 84 m2, dvorište 270 m2, kuća, Pridvorje, Dragavine 9 267 m2), kčbr. 1090 guvno 32 m2, kčbr. 1101/1 Dragavine 3524 m2 (maslinik 3524 m2), kčbr. 1101/2 Dragavine 184 m2 (oranica 150 m2, parkiralište 34 m2), kčbr. 1133 oranica 2402 m2, kčbr. 1265 vinograd 4442 m2, kčbr. 1269 vinograd 176 m2, kčbr. 1270/1 vinograd 1176 m2, kčbr. 1270/2 vinograd 595 m2, kčbr. 1270/3 vinograd 509 m2, kčbr. 1271/1 pašnjak 640 m2, kčbr. 1271/2 vinograd 1773 m2, kčbr. 1272/1 maslinjak 5215 m2, kčbr. 1272/2 oranica 9244 m2, kčbr. 1339/1 pašnjak 2057 m2, kčbr. 1339/3 pašnjak 5258 m2, kčbr. 1361/2 pašnjak 2620 m2, kčbr. 1444 pašnjak 198 m2, kčbr. 1445/1 vinograd 3392 m2, kčbr. 1445/2 oranica 702 m2, kčbr. 1445/3 oranica 1415 m2, kčbr. 1446/2 oranica 3745 m2, kčbr. 1446/3 oranica 2904 m2, kčbr. 2437 Dragavine 44 m2 (dvorište 44 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje, navodeći da zemljišnoknjižno stanje ne odgovara stvarnom stanju, obzirom na diobe među granama obitelji Pekoč. Predmetne nekretnine bile su isključivo vlasništvo pravnih prednika predlagatelja, koji su međusobno postigli dogovor o razvrgnuću suvlasništva te su isti stupili u isključivi i kvalificirani posjed nekretnina, što je evidentirano i u evidenciji Područnog ureda za katastar u Dubrovniku. Predlagatelji kao pravni sljednici vlasnika, su tijekom 2024. godine, dogovorili dodatne promjene u razvrgnuću suvlasništva te potpisali Ugovor o razvrgnuću suvlasništva iz listopada 2024.godine, koji sada odražava stvarno vlasničko pravo predmetnih nekretnina. Ovim prijedlogom predlagatelji, kao isključivi vlasnici te kvalificirani posjednici koji su osobno i putem svojih pravnih prednika vlasništvo stekli dosjelošću i razvrgnućem, predlažu ispraviti vlasničko stanje i upisati stvarno stanje vlasništva navedenih nekretnina. Predmetne nekretnine, sukladno dogovoru o razvrgnuću koji je postojao između pravnih prednika, upisane su u tri posjedovna lista – 51, 52 i 333 k.o. Pridvorje. Prije zaključenja Ugovora o razvrgnuću i prije podnošenja prijedloga stranke su, u cilju ispravka zemljišnoknjižnog upisa, putem Geofont d.o.o. sačinile te u katastru i zemljišnim knjigama provele geodetski elaborat kojim je poništena kat. čest. zgr. 102 k.o. Pridvorje na način da je dio iste ušao u kčbr. 1088 k.o. Pridvorje (dio koji je bio upisan u posjedovni list 52) dok je preostalio dio (koji je upisan u posjedovni list br: 51) promijenio oznaku te je sada to kčbr. 2437 k.o. Pridvorje, u zemljišnim knjigama provedeno pod posl. br. Z-14906/2023. Nadalje, provedena je parcelacija kčbr. 1101 k.o. Pridvorje na kčbr. 1101/1 i 1101/2 k.o. Pridvorje, provedeno pod posl. br. Z-14906/2023. Nakon toga, a radi ucrtavanja javne ceste Pridvorje – Kuna Konavoska nastala je kčbr. 863/3 k.o. Pridvorje (od dijela dotadašnje 863/1), provedeno pod Z-3082/24, zadržavši jednako posjedovno stanje kao i čestica od koje je nastala. Kako su predlagatelji osobno i putem svojih pravnih prednika u isključivom i kvalificiranom posjedu navedenih

nekretnina i to po evidenciji katastra svakako više od 50, odnosno više od 70 godine (a u stvarnosti od kada se pamti), to je vlasništvo stečeno u korist predlagatelja temeljem dosjelosti, a sukladno ugovoru o razvrgnuću. Ističu i da je u listu C kao teret navedenih nekretnina upisano pravo plodouživanja u korist Stane Pekoč ud. Pera, a upis pod Z-133/1971 datira iz 1971. godine. Navedena osoba je umrla, te se predlaže brisati ovaj upis. Slijedom svega iznesenog, kako redovnim putem ne mogu ostvariti upis prava vlasništva na nekretninama navedenim u ovom prijedlogu i time uskladiti zemljišnoknjižno sa stvarnim stanjem, smatraju kako postoji opravdani razlog za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka, pa predlažu da sud, nakon provedenog pojedinačnog ispravnog postupka, donese odluku o brisanju predmetnih nekretnina s upisanih suvlasnika te donese odluku o upisu istih na ime i na korist predlagatelja, i to na način da se izvrši ispravak:

- na kčbr. zgr. 113 kućarica 14 m2, kčbr. 1090 guvno 32 m2, kčbr. 1269 vinograd 176 m2, kčbr. 1270/1 vinograd 1176 m2, kčbr. 1270/2 vinograd 595 m2, kčbr. 1270/3 vinograd 509 m2, kčbr. 1271/1 pašnjak 640 m2, kčbr. 1271/2 vinograd 1773 m2, kčbr. 1446/3 oranica 2904 m2, kčbr. 2437 Dragavine 44 m2 (dvorište 44 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje, kčbr. 1330/1 pašnjak 2066 m2, kčbr. 1330/2 pašnjak 1350 m2, kčbr. 1432/1 pašnjak 477 m2, kčbr. 1432/2 pašnjak 1515 m2, kčbr. 1432/3 oranica 547 m2, zk. ul. 698 k.o. Pridvorje, kčbr. 1089 guvno 36 m2, zk. ul. 775 k.o. Pridvorje, brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Filipa Pekoča,
- na kčbr. zgr. 115 kućarica 18 m2, kčbr. 923/1 maslinjak 2597 m2, kčbr. 923/2 pašnjak 881 m2, kčbr. 1088 Dragavine 621 m2 (dvorište 84 m2, dvorište 270 m2, kuća, Pridvorje, Dragavine 9 267 m2), kčbr. 1101/2 Dragavine 184 m2 (oranica 150 m2, parkiralište 34 m2), kčbr. 1133 oranica 2402 m2, kčbr. 1272/1 maslinjak 5215 m2, kčbr. 1339/1 pašnjak 2057 m2, kčbr. 1444 pašnjak 198 m2, kčbr. 1445/1 vinograd 3392 m2, kčbr. 1446/2 oranica 3745 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Stane Karaman
- na kčbr. 1339/3 pašnjak 5258 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Filip Pekoč u 60/100 dijela, Ivan Pekoč u 10/100 dijela, Ana Pekoč u 10/100 dijela, Tomislav Pekoč u 10/100 dijela i Nino Pekoč u 10/100 dijela,
- na kčbr. 1265 vinograd 4442 m2, kčbr. 1361/2 pašnjak 2620 m2, , zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Stane Karaman u 4/8 dijela, Ivan Pekoč u 1/8 dijela, Ana Pekoč u 1/8 dijela, Tomislav Pekoč u 1/8 dijela i Nino Pekoč u 1/8 dijela,
- na kčbr. 1445/2 oranica 702 m2, kčbr. 1445/3 oranica 1415 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Stane Karaman u 8/12 dijela, Ivan Pekoč u 1/12 dijela, Ana Pekoč u 1/12 dijela, Tomislav Pekoč u 1/12 dijela i Nino Pekoč u 1/12 dijela,
- na kčbr. 1272/2 oranica 9244 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Stane Karaman u 3500/9244 dijela, Ivan Pekoč u 1436/9244 dijela, Ana Pekoč u 1436/9244 dijela, Tomislav Pekoč u 1436/9244 dijela i Nino Pekoč u 1436/9244 dijela,
- na kčbr. 862 pašnjak 22004 m2, kčbr. 863/1 šuma 3116 m2, kčbr. 863/2 šuma 3478 m2, kčbr. 863/3 U kvarti 511 m2, zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Filip Pekoč u 4/16 dijela, Stane Karaman u 8/16 dijela, Ivan Pekoč u 1/16 dijela, Ana Pekoč u 1/16 dijela, Tomislav Pekoč u 1/16 dijela i Nino Pekoč u 1/16 dijela,

- na kčbr. 1101/1 Dragavine 3524 m2 (maslinik 3524 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem upisanih vlasnika i upisom cjeline prava vlasništva na ime i korist predlagatelja Filip Pekoč u 1997/3524 dijela, Stane Karaman u 807/3524 dijela, Ivan Pekoč u 180/3524 dijela, Ana Pekoč u 180/3524 dijela, Tomislav Pekoč u 180/3524 dijela i Nino Pekoč u 180/3524 dijela,
- na kčbr. 1089 guvno 36 m2, zk. ul. 775 k.o. Pridvorje, kčbr. zgr. 113 kućarica 14 m2, kčbr. zgr. 115 kućarica 18 m2, kčbr. 862 pašnjak 22004 m2, kčbr. 863/1 šuma 3116 m2, kčbr. 863/2 šuma 3478 m2, kčbr. 863/3 U kvarti 511 m2, kčbr. 923/1 maslinjak 2597 m2, kčbr. 923/2 pašnjak 881 m2, kčbr. 1088 Dragavine 621 m2 (dvorište 84 m2, dvorište 270 m2, kuća, Pridvorje, Dragavine 9 267 m2), kčbr. 1090 guvno 32 m2, kčbr. 1101/1 Dragavine 3524 m2 (maslinik 3524 m2), kčbr. 1101/2 Dragavine 184 m2 (oranica 150 m2, parkiralište 34 m2), kčbr. 1133 oranica 2402 m2, kčbr. 1265 vinograd 4442 m2, kčbr. 1269 vinograd 176 m2, kčbr. 1270/1 vinograd 1176 m2, kčbr. 1270/2 vinograd 595 m2, kčbr. 1270/3 vinograd 509 m2, kčbr. 1271/1 pašnjak 640 m2, kčbr. 1271/2 vinograd 1773 m2, kčbr. 1272/1 maslinjak 5215 m2, kčbr. 1272/2 oranica 9244 m2, kčbr. 1339/1 pašnjak 2057 m2, kčbr. 1339/3 pašnjak 5258 m2, kčbr. 1361/2 pašnjak 2620 m2, kčbr. 1444 pašnjak 198 m2, kčbr. 1445/1 vinograd 3392 m2, kčbr. 1445/2 oranica 702 m2, kčbr. 1445/3 oranica 1415 m2, kčbr. 1446/2 oranica 3745 m2, kčbr. 1446/3 oranica 2904 m2, kčbr. 2437 Dragavine 44 m2 (dvorište 44 m2), zk. ul. 905 k.o. Pridvorje brisanjem tereta plodouživanja upisanog u korist Pekoč Stane ud. Pera pod brojem: Z-133/1971 te svih drugih tereta.

2. Rješenjem ovog suda od 12. studenoga 2025. pod poslovnim brojem Z-1934/2025 otvoren je pojedinačni ispravni postupak, a oglas o otvaranju i pokretanju pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči Općine Konavle, oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar u Dubrovniku s rokom za prijave i prigovore do 22. prosinca 2025.

3. Nitko nije podnio ni prijavu ni prigovor.

4. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 8. veljače 2021. klasa: 936-02/21-05/43, urbroj: 541-30-02/6-21-2 utvrđeno je da su revizijom iz 1969. kč. zgr. 115 (1/2 dijela), kčbr. 1444 (1/2 dijela), 1445/2 (1/2 dijela), 1445/3 (1/2 dijela) upisane u posjedovni list br. 333 k.o. Pridvorje na ime Ivo Pekoč p. Pera. 1970. na temelju predložene diobe Đura i Iva Pekoča pok. Pera iz Pridvorja kčbr. 862, 863/1, 863/2, 1265 i 1361/2 u ½ dijela te dio kčbr. 1339/3 (1152 m2) upisuju se na ime Ivo Pekoč p. Pera u posjedovni list 333 k.o. Pridvorje, a ispisuje s imena Đura Pekoča p. Pera iz posjedovnog lista br 51 k.o. Pridvorje. Na temelju rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda u Zagrebu O.5152/2000 od 28. lipnja 2000. je 2000. godine izvršena promjena naslovnika u posjedovnom listu br. 333 k.o. Pridvorje, ispisuje se Ivo Pekoč p. Pera, a upisuju Niko i Pero Pekoč p. Iva na jednake dijelove. 2005. izvršena je promjena upisa naslovnika u posjedovnom listu br. 333 k.o. Pridvorje na način da se upisuju Niko Pekoč p. Iva za 2/4 dijela, Ana i Ivan Pekoč djeca Pera za po ¼ dijela. Navedeno proizlazi i iz dostavljenog prijepisa posjedovnog lista 333 k.o. Pridvorje.

5. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik, Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 10. veljače 2021. klasa: 936-02/21-05/51, urbroj: 541-30-02/6-21-2 – za posjedovni list 51 k.o.

Pridvorje utvrđeno je da su na temelju revizije posjeda izvršene 1951. kč. zgr. 102 i 113 u 1/2 dijela, kčbr. 862 (1/2 dijela), 863/1 (1/2 dijela), 863/2 (1/2 dijela), 923/1 (1/2 dijela), 923/2 (1/2 dijela), 1089, 1090, 1101 (1/2 dijela), 1269, 1270/1, 1270/2, 1271/1, 1271/2, 1272/2 (2/3 dijela), dio 1339/3 (2306 m2) i 1446/3 k.o. Pridvorje upisane na ime Ivo Pekoč p. Pera, a od 1964. godine na ime Đura Pekoča p. Pera. Potom je 1970. upravnim predmetom br. UP/I-377/70 na zahtjev Pekoč Đura i Pekoč Iva iz Pridvorja izvršena promjena upisa na način da se kčbr. 1270/3, 1330/1, 1330/2, 1432/1, 1432/2 i 1432/3 k.o. Pridvorje upisuju u posjedovni list br. 51 na ime Pekoč Đura pok. Pera. Na temelju rješenja o nasljeđivanju ovog suda O-820/04 je 2005. godine izvršena promjena naslovnika u posjedovnom listu br. 51 k.o. Pridvorje te ispisan Pekoč Đuro p. Pera, a upisana Ane Pekoč ud. Đura. Navedeno proizlazi i iz dostavljenog prijepisa posjedovnog lista 51 k.o. Pridvorje.

6. Pregledom povijesti promjena na katastarskim česticama Područnog ureda za katastar Dubrovnik Državne geodetske uprave Republike Hrvatske od 25. veljače 2021. klasa: 936-02/21-05/73, urbroj: 541-30-02/6-21-2, za posjedovni list 52 k.o. Pridvorje utvrđeno je da su na temelju revizije posjeda izvršene 1951. kč. zgr. 102 (1/2 dijela), kč. zgr. 115 (1/2 dijela), kčbr. 862 (1/2 dijela), 863/1 (1/2 dijela), 863/2 (1/2 dijela), 923/1 (1/2 dijela), 923/2 (1/2 dijela), 1088, 1101 (1/2 dijela) , 1133, 1265 (1/2 dijela), 1272/1, dio 1272/2 (2970 m2), 1339/1, 1339/3 (1800 m2), 1361/2 (1/2 dijela), 1444 (1/2 dijela), 1445/1, 1445/2 (1/2 dijela), 1445/3 (1/2 dijela) i 1446/2 k.o. Pridvorje upisane na ime Pero Pekoč p. Mata. Revizijom od 1967. izvršena je promjena te se ispisuje Pero Pekoč p. Mata, a upisuje Pero Karaman Ivov. Potom se 1970. ispisuje Pero Karaman Ivov, a upisuje Luce Karaman p. Pera r. Pekoč. Navedeno proizlazi i iz dostavljenog prijepisa posjedovnog lista 52 k.o. Pridvorje.

7. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Luce Karaman donesenog od povjerenika ovog suda javnog bilježnika Nikše Mozare, poslovni broj: O-916/11 UPP/OS-138/11 od 4. travnja 2012. je utvrđeno da je njezinom nasljednicom proglašena kćer Stane Karaman u cijelosti. Pregledom izjave Ane Čupić od 26. veljače 2025. je utvrđeno da je upoznata s vođenjem ovog postupka i suglasna da se upis provede sukladno prijedlogu, pri čemu dodaje da je u ostavinskom postupku iza majke pok. Luce Karaman svoj dio ustupila sestri Stani Karaman. Pregledom smrtnog lista za Pera Karamana – supuga Luce Karaman, utvrđeno je da je isti preminuo 2021.

8. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ane Pekoč donesenog od povjerenika ovog suda javnog bilježnika Anđelka Stanića poslovni broj: O-644/22, UPP/OS-91/22 od 8. lipnja 2022. je utvrđeno da je njezinim nasljednikom proglašen sin Filip Pekoč. Pregledom izjave Pera Pekoća ovjerene u njegovom potpisu od javne bilježnice Matee Šagarjelo Brbora 12. veljače 2025. pod brojem: OV-467/2025 je utvrđeno da je isti upoznat s vođenjem ovog postupka i suglasan da se upis provede sukladno prijedlogu, pri čemu dodaje da je u ostavinskom postupku iza majke pok. Ane Pekoč svoj dio ustupio bratu Filipu.

9. Pregledom pravomoćnog rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nika Pekoča donesenog od povjerenika Općinskog suda u Zaprešiću javnog bilježnika Estere Poljak poslovni broj: O-518/09, UPP/OS-250/09 od 22. veljače 2010. je utvrđeno da su njegovi nasljednici sinovi Tomislav i Nino Pekoč.

10. Pregledom Ugovora o razvrgnuću suvlasništva nekretnina zaključenog između Filipa Pekoča, Stane Karaman, Ivana Pekoča, Ane Pekoč, Tomislava Pekoča i Nina Pekoča u listopadu 2024. je utvrđeno da je predmet istog sporazum o razvrgnuću suvlasništva nekretnina u k.o. Pridvorje, uključujući i predmetne nekretnine, a da su razvrgnute na način, kako ih se predlaže upisati u ovom postupku.

11. Uvidom u rješenje ovog suda pod posl. br. Z-14906/2023 od 29. studenog 2023. utvrđeno je da je poništena kč. zgr. 102 kuća 417 m2 i spojena u novoformiranu kčbr. 2437 te je evidentirana parcelacija i izgrađenost kčbr. 1088 vrt 248 m2, parcelacija i promjena načina uporabe kčbr. 1101 maslinjak 3708 m2 upisanih u A l (jedan) upisanih kao vlasništvo Pekoč Jele ud. Mata, Pekoč Lucija pok. Mata, Pekoč Mato pok. Mata, Pekoč Ivo pok. Pera, Pekoč Đuro pok. Iva, Pekoč Ivo pok. Iva, Karaman Stane, Pridvorje, Dragavine 9, Pekoč Stane žena Iva, Pekoč Stane ud. Pera, Pekoč Đuro pok. Pera, Pridvorje, Pekoč Ivo pok. Pera, Pridvorje, Đurić Kate žena Nika, Pridvorje, Sukurica Marija žena Iva, Pridvorje, Karaman Stane, Pridvorje, Dragavine 7, Pekoč Filip, Dragavine 6, Pridvorje, tako da odtada glase: kčbr. 1088 Kuća, Pridvorje, Dragavine 9 267 m2, dvorište 84 m2, dvorište 270 m2, kčbr. 2437 dvorište 44 m2, kčbr. 1101/1 maslinik 3524 m2 i kčbr. 1101/2 oranica 150 m2, parkiralište 34 m2.

11.1. Iz dostavljenog prijepisa posjedovnog lista 786 k.o. Pridvorje proizlazi da je kčbr. 1088 upisana na ime posjednika Ane Pekoč ud. Đura za 208/665 te posjednika Luce Karaman za 457/665 dijela. Iz dostavljenog prijepisa posjedovnog lista 787 k.o. Pridvorje proizlazi da su kčbr. 1101/1, 1101/2 i 2437 k.o. Pridvorje upisane na imena Luce Karaman i Pekoč Ane ud. Đura za po 1/2 dijela.

12. Uvidom u rješenje ovog suda pod posl. br. Z-3082/2024 od 24. svibnja 2024. utvrđeno je da je evidentirana parcelacija i promjena oblika kčbr. 863/1 šuma 4255 m2 na način da sada glasi kčbr. 863/1 šuma 3116 m2 i kčbr. 863/3 šuma 511 m2. Iz dostavljenog prijepisa posjedovnog lista 907 k.o. Pridvorje proizlazi da su kčbr. 862, 863/1, 863/2 i 863/3 k.o. Pridvorje upisane na imena posjednika Pekoč Niko p. Iva za 2/16 dijela, Pekoč Ana, Pera za 1/16 dijela, Karaman Luce pok. Pera za 8/16 dijela, Pekoč Ane ud. Đura za 4/16 dijela te Pekoč Ivan, Pera za 1/16 dijela.

13. U odnosu na teret predmetnih nekretnina – upisano plodoživanje u korist Stane Pekoč ud. Pera, izvršen je uvid u zemljišne knjige, temelj upisa – ispravu Z-133/1971 te je utvrđeno je da se radi o rješenju o nasljeđivanju poslovni broj O.117/1964 iza pok. Pera Pekoč p. Mata temeljem kojeg je u korist Stane Pekoč ud. Pera upisano pravo plodouživanja na suvlasničkim udjelima Luce Karaman, Jele Pekoč i Stane Resić. Navedene osobe su uknjižene i na temelju rješenja o nasljeđivanju poslovni broj O.272/1968, pa kada se s time dovede u vezu dostavljeni smrtni list za Stanu Pekoč izdano od Matičnog ureda Konavle 11. veljače 2025., temeljem kojeg je utvrđeno da je ista umrla 1968., osnovan je prijedlog u dijelu kojim se traži brisanje tog tereta.

14. Na ročištu za ispravak održanom na licu mjesta dana 23. rujna 2026. sud je uz pomoć stručnog pomagača geodeta identificirao predmetne nekretnine u k.o. Pridvorje te je utvrđeno sljedeće: kčbr. 1330/1 na lokaciji Pod Kruševje zarasla je u šumu, kčbr. 1330/2 na lokaciji Pod Kruševje dijelom je vinograd, a dijelom je zarasla u šumu, kčbr. 1432/1, 1432/2 i 1432/3 na lokaciji Na Lukama koriste se kao vinograd, kčbr. 1089 u naravi je izgrađeno zemljište u zaseoku Dragavine, kč. zgr. 113 i 115 su ruševne

kućarice, kčbr. 862 na lokaciji Lazine u naravi je padina brda – kamenjar, kčbr. 863/1, 863/2 i 863/3 na lokaciji U kvartu u naravi su padine brda zarasle u šumu, kčbr. 923/1 i 923/2 na lokaciji Na spili očišćene su i poravnate, na kčbr. 1088 nalazi se kuća s pripadajućim dvorištem na adresi Dragavine 9, kčbr. 1090 u naravi je izgrađeno zemljište u zaseoku Dragavine, na kčbr. 1101/1 u zaseoku Dragavine nalaze se pomoćni objekti, a dio je zarastao u nisko šumsko raslinje, kčbr. 1101/2 u zaseoku Dragavine dijelom se koristi kao parking, a dio je zarastao u nisko šumsko raslinje, kčbr. 1133 na lokaciji Raskrsnica je zarasla u nisko šumsko raslinje, kčbr. 1265 na lokaciji Za Grabovnica je zarasla u nisko šumsko raslinje, da se kčbr. 1269, 1270/1, 1270/2, 1270/3, 1271/1, 1271/2,1272/1 i 1272/2 na lokaciji Grabovica koriste kao maslinik, kčbr. 1339/1 na lokaciji Kruševje koristi se kao livada, a kčbr. 1339/3 dijelom kao vinograd, a dijelom kao livada, da je kčbr. 1361/2 na lokaciji Pod golim brdom zarasla u nisko šumsko raslinje, kčbr. 1444, 1445/1, 1445/2, 1446/2 i 1445/3 na lokaciji Pale koriste se kao livada te da je kčbr. 1446/3 na lokaciji Pale u naravi vinograd.

15. Slijedom svega iznesenog, kako nije bilo prijava ni prigovora na upis predlagatelja, na temelju dostavljenih isprava, s obzirom na utvrđeno posjedovno stanje i temeljem provedenog očevida na licu mjesta uz sudjelovanje stručnog pomagača geodeta, zaključak je suda da su predlagatelji u dovoljnoj mjeri učinili vjerojatnim svoje pravo na upis vlasništva na predmetnim nekretninama u k.o. Pridvorje, uz istovremeno brisanje preostalih upisanih suvlasnika, zbog čega je prijava osnovana, pa je na temelju članka 202., 203. 204. st. 1. u svezi s čl. 204. st. 2. Zakona o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" 63/2019, 128/2022, 155/2023, 127/2024, dalje ZZK) u svezi s čl. 216. ZZK-a odlučeno je kao u izreci.

U Dubrovniku 26. listopada 2026.

Sutkinja
Jadranka Klečak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv odluke zemljišnoknjižnog suda donesene na raspravi za ispravak ne može se uložiti žalba, ali ona ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 213 ZZK)

Dostaviti:
1. Predlagateljima po punomoćniku Vlahu Muju, odvjetniku u Dubrovniku
2. Pekoč Pero Pok. Pera putem eOglasne ploče
3. Pekoč Jele Ud. Mata putem eOglasne ploče
4. Pekoč Lucija Pok. Mata putem eOglasne ploče
5. Pekoč Mato Pok. Mata putem eOglasne ploče
6. Pekoč Ivo Pok. Mata putem eOglasne ploče
7. Pekoč Đuro Pok. Iva putem eOglasne ploče
8. Pekoč Ivo Pok. Iva putem eOglasne ploče
9. Resić Stane Žena Iva putem eOglasne ploče
10. Pekoč Ane Ud. Đura putem eOglasne ploče
11. Pekoč Stane Ud. Pera, Pridvorje putem eOglasne ploče
12. Pekoč Đuro Pok. Pera, Pridvorje putem eOglasne ploče

13. Pekoč Ivo Pok. Pera, Pridvorje putem eOglasne ploče
14. Đurić Kate Žena Nika, Pridvorje putem eOglasne ploče
15. Sukurica Marija Žena Iva, Pridvorje putem eOglasne ploče
16. Pekoč Stane Ud. Pera putem eOglasne ploče
17. SUKURICA MARIJA, Kneza Branimira 23, 20000 Dubrovnik uz prijedlog i priloge
18. ČUPIĆ ANE, Gornje Vataje 18, Vodovađa, 20215 Gruda uz prijedlog i priloge
19. PEKOČ NADA, Stubička ulica 307, Jablanovec, 10290 Zaprešić uz prijedlog i priloge
20. eOglasna ploča

O tome obavijest:
1. Područni ured za katastar Dubrovnik
2. Porezna uprava Dubrovnik

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	02.11.2026 12:07	**Serijski broj certifikata**	534803691860689239066328603052297912156795166626
		Algoritam potpisa	EC
Kontrolni broj		Z19137541711ff481	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -