



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-14724/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Draženu Koščaku, u zemljišnoknjižnoj stvari koja se provodi po službenoj dužnosti u skladu sa čl. 11/4 Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24), a radi provedbe prijavnog lista, dana 04. rujna 2026.

r i j e š i o j e

I. Na temelju Obavijesti za z.k. od 10.06.2026. godine, Prijavnog lista za zk Klasa: 932-06/2026-02/113 14.08.2026 od 27.05.2026. godine, Kopije katastarskog plana pns od 27.05.2026. godine i Kopije katastarskog plana spp od 27.05.2026. godine, dopušta se parcelacija, promjena kulture, površine i izgrađenosti i to:

na nekretninama Antolić Magde i dr., a koje se sastoje od:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2 katastarske općine Čanjevo
kčbr. 1355/2 put kod kuće u čanjevu 53 čhv, u novo:

- kčbr. 1355/2 Put, Čanjevo, Čanjevo sa 171 m²

zatim,

na nekretninama Štabec Franje i dr., a koje se sastoje od:

U zemljišnoknjižnom ulošku broj 1802 katastarske općine Čanjevo
kčbr. 1354/1 oranica kod kuće 123 čhv
kčbr. 1355/1 oranica kod kuće 685 čhv
kčbr. 1356 oranica u čanjevu 73 čhv, u novo:

- kčbr. 1354/1 Šuma Čanjevo, Čanjevo sa 267 m²

- kčbr. 1355/1 Oranica kod kuće sa 9 m²

- kčbr. 1355/3 Spremište Čanjevo, Čanjevo sa 14 m²

Vinogradarska kuća, Čanjevo, Čanjevo 10/4 sa 31 m²

Voćnjak sa 657 m²

- kčbr. 1355/4 Vinogradarska kuća, Čanjevo, Čanjevo 10/2 sa 56 m2
Voćnjak sa 1364 m2
- kčbr. 1355/5 Vinogradarska kuća, Čanjevo, Čanjevo 10/1 sa 28 m2
Voćnjak sa 209 m2
- kčbr. 1355/6 Vinogradarska kuća, Čanjevo, Čanjevo 10/3 sa 40 m2
Voćnjak sa 55 m2
- kčbr. 1356/1 Oranica u Čanjevu sa 78 m2
- kčbr. 1356/2 Voćnjak Čanjevo, Čanjevo sa 186 m2

zatim,

na temelju čl. 106 i 107 Zakona o gradnji (N.N. 155/2025) i Obavijesti za z.k. od 10.06.2026. godine upisuje se zabilježba da za evidentiranje spremišta od 14 m2 i vinogradarske kuće od 31 m2 na čkbr. 1355/3 k.o. Čanjevo, vinogradarske kuće od 56 m2 na čkbr. 1355/4 k.o. Čanjevo, vinogradarske kuće od 28 m2 na čkbr. 1355/5 k.o. Čanjevo i vinogradarske kuće od 40 m2 na čkbr. 1355/6 k.o. Čanjevo u katastarskom operatu nije priložena uporabna dozvola.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Novi Marof, 04. rujna 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dražen Koščak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Antolić Magda, Čanjevo 22
2. Štabec Mirko, Čanjevo 22
3. Antolić Anastazija, Čanjevo 22
4. Antolić Tomo, Čanjevo 22
5. Antolić Terezija Mldb., Čanjevo 22
6. Antolić Janica Mldb., Čanjevo 22
7. Antolić Jalža R. Zidar, Čanjevo 12
8. Štabec Franjo, Čanjevo 23
9. Benković Tereza, Čanjevo
10. Štabec Anka, ČANJEVO, svi na e-oglasnu ploču
11. ŠTABEC MIRJANA, Čanjevo 6, Čanjevo, 42224 Visoko

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.09.2026 10:
26

**Serijski broj
certifikata**

455817109357101838570702994711092892071723517765

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1896203615a9733d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-