

**Koncept 2000 j.d.o.o.**, Pavlenski put 5k, 10000 Zagreb, OIB:63691203207 zastupan po direktoru Romanu Rinkovec (u daljnjem tekstu zakupodavac)

i

**Koncept savjetovanje j.d.o.o.**, Pavlenski put 5k, 10000 Zagreb, OIB:48130478819 zastupan po direktoru Romanu Rinkovec (u daljnjem tekstu podzakupnik)

Sklopili su 14.03.2025. g.

## UGOVOR O PODZAKUPU

### Članak 1.

Društvo Koncept 2000 j.d.o.o., daje u podzakup dijelove čest. zem. 11716/1; 11717/2; 11718; 11725, sve K.O. Murter-Betina, u dijelu čestica uz restoran „Gajeta“, u ukupnoj površini od 200 m<sup>2</sup>, društvu Koncept savjetovanje j.d.o.o.

### Članak 2.

Koncept savjetovanje j.d.o.o. je uveden u posjed nekretnina iz Čl.1. ovog Ugovora, koje će koristiti za poslovne namjene, te je podzakupnik ovlašten izvršiti eventualne radove i preinake na nekretninama.

### Članak 3.

Koncept savjetovanje j.d.o.o., se obavezuje čuvati posjed predmetnih nekretnina tokom cijele godine i kontinuirano držati prostor zatvorenim, među ostalim i putem postojećeg lanca sa lokotom, prema glavnoj cesti Ulica Podvrške kod restorana „Gajeta“, koji sprječava ulaz na nekretnine.

Zakupodavac daje u zakup navedene nekretnine po cijeni koja će biti određena aneksom.

### Članak 4.

Ugovor se sklapa na razdoblje od 15.03.2025. g. do 15.03.2027. g.

### Članak 5.

Ukoliko između ugovorenih stranaka dođe do spora, isti su suglasni riješiti sporazumno, a ako to ne bude moguće za eventualno rješavanje spora ugovaraju nadležnost Općinskog suda Zagreb.

Članak 6.

Ovaj ugovor sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava po dva (2).

Zakupodavac:  
**Koncept 2000 j.d.o.o.**

Podzakupnik:  
**Koncept savjetovanje j.d.o.o.**

**KONCEPT 2000 j.d.o.o.**

Zagreb



**KONCEPT SAVJETOVANJE**

j.d.o.o.

Zagreb

