



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-5058/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu 1.predlagatelja Zebec Ivana, OIB 41036169593, iz Štrukovca 86, 2.predlagateljice Mesarić Franciske, OIB 21176878264, iz Australije, Meehan Close 7, Queanbeyan NSW 2620 i 3.predlagatelja Mundar Pavle, OIB 96202220275, iz Ivanić-Grada, Markovićeve ulica 19D, svi zastupani po punomoćnicima iz Zajedničkog odvjetničkog ureda Goran Ružić i Tin Ružić iz Čakovca, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 7. srpnja 2026. godine,

riješio je:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 057 k.o. Štrukovec, čest. br. 190/A/1 oranica Rakitovec od 4549 m2 (identična s kat. čest. br. 1851/1 oranica Rakitovec od 4549 m2 upisana u PL 215 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0320 k.o. Štrukovec, čest. br. 190/1 oranica Rakitovec od 2649 m2 (identična s kat. čest. br. 1853/1 oranica Rakitovec od 2649 m2 upisana u PL 1580 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 090 k.o. Štrukovec, čest. br. 116/1 oranica i šuma Mostec od 4402 m2 (identična s kat. čest. br. 596 oranica Vrti od 2005 m2 upisana u PL 1105 k.o. Štrukovec i kat. čest. br. 597 oranica Vrt od 1211 m2 upisana u PL 761 k.o. Štrukovec) i čest. br. 116/3 oranica Vrt od 1322 m2 (identična s kat. čest. br. 598 oranica Vrt od 1322 m2 upisana u PL 215 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0466 k.o. Štrukovec, čest. br. 208/2 rudina Med puti od 4434 m2 (identična s kat. čest. br. 1376 oranica Med puti od 1831 m2 upisana u PL 592 k.o. Štrukovec), čest. br. 208/1 oranica Med puti duga od 1968 m2 (identična s kat. čest. br. 1375 oranica Med puti duga od 1968 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0467/1 k.o. Štrukovec, čest. br. 239/30 oranica, šuma Selo od 2679 m2 (identična s kat. čest. br. 752 oranica, šuma Selo od 2679 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec), čest. br. 239/31 oranica, šuma Selo od 2739 m2 (identična s kat. čest. br. 753 oranica, šuma Selo od 2739 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0331 k.o. Štrukovec, čest. br. 250/1 livada Grabanica od 1017 m2 i čest. br. 250/2 livada Grabanice od 706 m2 (identična s kat. čest. br. 1432/4 livada Selo od 951 m2 upisana u PL 1105 k.o. Štrukovec i kat. čest. br. 1433 livada Grabanice od 706 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0107 k.o. Štrukovec, čest. br. 202/1 oranica Med puti od 1548 m2 (identična s kat. čest. br. 1528 oranica Med puti od 1548 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)

- z.k.ul. 0190 k.o. Štrukovec, čest. br. 173/3 oranica, oranica Rakitovec od 2243 m² (identična s kat. čest. br. 1746 oranica, oranica Rakitovec od 2243 m² upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 059 k.o. Štrukovec, čest. br. 188/B oranica Rakitovec od 3244 m² (identična s kat. čest. br. 1846 oranica Rakitovec od 3244 m² upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0126 k.o. Štrukovec, čest. br. 144/1 livada Rakitovec od 505 m² (identična s kat. čest. br. 1741 livada Rakitovec od 505 m² upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 055 k.o. Štrukovec, čest. br. 192/4 oranica Rakitovec od 3900 m² (identična s kat. čest. br. 1854/1 oranica Rakitovec od 3900 m² upisana u PL 130 k.o. Štrukovec),
- z.k.ul. 0331 k.o. Štrukovec, čest. br. 143/1 oranica Rakitovec od 1296 m² (identična s kat. čest. br. 1740 oranica Rakitovec od 1296 m² upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 04 k.o. Štrukovec, čest. br. 108/2 oranica Gorčica od 1103 m² (identična s kat. čest. br. 627 oranica Gorčica od 1103 m² upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0128 k.o. Štrukovec, čest. br. 128/2 oranica Pod jalšje od 2523 m² (identična s kat. čest. br. 740 oranica Pod jalšje od 2523 m² upisana u PL 130 k.o. Štrukovec).

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 7.07.2026. godine, te krajnjim rokom 7.08.2026. godine, oglasnoj ploči Grada Mursko Središće, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu 1.predlagatelja Zebec Ivana, OIB 41036169593, iz Štrukovca 86, 2.predlagateljice Mesarić Franciske, OIB 21176878264, iz Australije, Meehan Close 7, Queanbeyan NSW 2620 i 3.predlagatelja Munđar Pavle, OIB 96202220275, iz Ivanić-Grada, Markovićeve ulica 19D, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

- z.k.ul. 057 k.o. Štrukovec, čest. br. 190/A/1 oranica Rakitovec od 4549 m² (identična s kat. čest. br. 1851/1 oranica Rakitovec od 4549 m² upisana u PL 215 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0320 k.o. Štrukovec, čest. br. 190/1 oranica Rakitovec od 2649 m² (identična s kat. čest. br. 1853/1 oranica Rakitovec od 2649 m² upisana u PL 1580 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 090 k.o. Štrukovec, čest. br. 116/1 oranica i šuma Mostec od 4402 m² (identična s kat. čest. br. 596 oranica Vrti od 2005 m² upisana u PL 1105 k.o. Štrukovec i kat. čest. br. 597 oranica Vrt od 1211 m² upisana u PL 761 k.o. Štrukovec) i čest. br. 116/3 oranica Vrt od 1322 m² (identična s kat. čest. br. 598 oranica Vrt od 1322 m² upisana u PL 215 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0466 k.o. Štrukovec, čest. br. 208/2 rudina Med puti od 4434 m² (identična s kat. čest. br. 1376 oranica Med puti od 1831 m² upisana u PL 592 k.o. Štrukovec), čest. br. 208/1 oranica Med puti duga od 1968 m² (identična s kat. čest. br. 1375 oranica Med puti duga od 1968 m² upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)

- z.k.ul. 0467/1 k.o. Štrukovec, čest. br. 239/30 oranica, šuma Selo od 2679 m2 (identična s kat. čest. br. 752 oranica, šuma Selo od 2679 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec), čest. br. 239/31 oranica, šuma Selo od 2739 m2 (identična s kat. čest. br. 753 oranica, šuma Selo od 2739 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0331 k.o. Štrukovec, čest. br. 250/1 livada Grabanica od 1017 m2 i čest. br. 250/2 livada Grabanice od 706 m2 (identična s kat. čest. br. 1432/4 livada Selo od 951 m2 upisana u PL 1105 k.o. Štrukovec i kat. čest. br. 1433 livada Grabanice od 706 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0107 k.o. Štrukovec, čest. br. 202/1 oranica Med puti od 1548 m2 (identična s kat. čest. br. 1528 oranica Med puti od 1548 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0190 k.o. Štrukovec, čest. br. 173/3 oranica, oranica Rakitovec od 2243 m2 (identična s kat. čest. br. 1746 oranica, oranica Rakitovec od 2243 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 059 k.o. Štrukovec, čest. br. 188/B oranica Rakitovec od 3244 m2 (identična s kat. čest. br. 1846 oranica Rakitovec od 3244 m2 upisana u PL 212 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0126 k.o. Štrukovec, čest. br. 144/1 livada Rakitovec od 505 m2 (identična s kat. čest. br. 1741 livada Rakitovec od 505 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 055 k.o. Štrukovec, čest. br. 192/4 oranica Rakitovec od 3900 m2 (identična s kat. čest. br. 1854/1 oranica Rakitovec od 3900 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec),
- z.k.ul. 0331 k.o. Štrukovec, čest. br. 143/1 oranica Rakitovec od 1296 m2 (identična s kat. čest. br. 1740 oranica Rakitovec od 1296 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 04 k.o. Štrukovec, čest. br. 108/2 oranica Gorčica od 1103 m2 (identična s kat. čest. br. 627 oranica Gorčica od 1103 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec)
- z.k.ul. 0128 k.o. Štrukovec, čest. br. 128/2 oranica Pod jalšje od 2523 m2 (identična s kat. čest. br. 740 oranica Pod jalšje od 2523 m2 upisana u PL 130 k.o. Štrukovec),

s prijedlogom da se u istima upišu 1.predlagatelj Zebec Ivan, OIB 41036169593, iz Štrukovca 86, 2.predlagateljica Mesarić Franciska, OIB 21176878264, iz Australije, Meehan Close 7, Queanbeyan NSW 2620 i 3.predlagatelj Munđar Pavle, OIB 96202220275, iz Ivanić-Grada, Markovićeve ulica 19D, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 7.07.2026. do 7.08.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Štrukovec 86** (kod 1.predlagatelja Zebec Ivana)

za dan 3.09.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelji Zebec Ivan, Mesarić Franciska i Munđar Pavle

2. punomoćnik predlagatelja Goran Ružić odvjetnik
3. svjedoci:
 - Sakač Ivan, Štrukovec 47
 - Graber Vera, Štrukovec 126
 - Polanec Marija, Štrukovec 89
4. zemljišnoknjižni referent Mario Valkaj

VI **Pozivaju se predlagatelji putem punomoćnika Gorana Ružića odvjetnika na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 5058-26, ukupni iznos od 85,42 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelji po punomoćniku, ovome su sudu podnijeli prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 7. srpnja 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelji putem punomoćnika ZOU Goran Ružić i dr., Čakovec, Uska 1/2
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Grad Mursko Središće, Trg braće Radića 4/ za oglasnu ploču Grada
7. svjedoci: kao pod točkom V3



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

07.07.2026 10:
08

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18787384725bc848

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-