31.07.2023.

OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU

Stečajnom upravitelju: **Karlu Goričanecu**
Adresa: **Marina Držića 4, p.p. 442, Zagreb**
Poslovni broj spisa: **St- 549/2022**

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv : **VILSTROJ d.o.o.,**
OIB: **14411754953**
Adresa/sjedište: **Buzet, Mažinjica 77**
IBAN: **HR6223800061146001086**
Elektronička pošta: mladen@vilstroj.hr

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime/tvrtka ili naziv: **ZANATOPREMA, zanatska zadruga**
OIB: **41617767619**
Adresa/sjedište: **Rijeka, Vukovarska 7A**

****

Pravna osnova razlučnog prava:

- Ugovor o zajmu i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od 8. kolovoza 2018. godine
- Sporazum o preuzimanju duga od 3. srpnja 2020. godine

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava):

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1461 k.o. Rijeka kao:

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197/1	**VUKOVARSKA**			**3103**	
		DVORIŠTE			14	
		DVORIŠTE			1075	
		DVORIŠTE			1	
		STAMBENA ZGRADA, Rijeka, VUKOVARSKA 7A, 7B			723	
		SKLADIŠTE			1290	
2.	1197/2	**VUKOVARSKA**				
		DVORIŠTE			46	
		UKUPNO:			**3103**	

a poseban dio nekretnine čini:

54. Suvlasnički dio: 5/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54)

POSLOVNI PROSTOR br.1 u suterenu koji se sastoji od: petnaest prostorija, ukupne površine 225.15 m2, kojem pripadaju kao pripaci:
-natrkriveni prilaz površine 4.59 m2

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom je 1.000.000,00 kn (132.722,80 EUR) uvećan za ugovornu kamatu od 5,5 % godišnje obračunatu od 1. svibnja 2020. godine do 15.kolovoza 2020. godine, što iznosi 16.079,23 kn (2.134,08 EUR) i zakonsku zateznu kamatu obračunatu od 16. kolovoza 2020. godine do isplate, što iznosi 226.913,78 kn (30.116,65 EUR) uvećano za troškove postupka.
Sve ukupno ugovorenih i zakonskih zateznih kamata 242.993,01 kn (32.250,73 EUR).

Buzet, 24. srpnja 2023.

Vjerovnik:
VILSTROJ d.o.o. p.p.
dir. Mladen Merlić

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

Prilozi:

- Ugovor o zajmu i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od 8. kolovoza 2018. godine
- Sporazum o preuzimanju duga od 3. srpnja 2020. godine
- vlasnički list
- kopija uplate
- obračun kamata

Istarska Kreditna Banka Umag d.d.
E. Miloša 1, 52470 Umag
OIB: 65723536010

Hitno **DA** Šifra -

Valuta **EUR** Iznos: **=66,36**

Platitelj (naziv/ime i adresa):
VILSTROJ D.O.O.ZA USLUGE I TRGOVIN
MAŽINJICA 77
52420 BUZET

IBAN platitelja
HR62 2380 0061 1460 0108 6

Model **HR99** Poziv na broj platitelja

Primatelj (naziv/ime i adresa):
DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
KATANČIĆEVA 000
ZAGREB

IBAN ili broj računa primatelja
HR12 1001 0051 8630 0016 0

Model **HR64** Poziv na broj primatelja **5045-3540-5492022**

Opis plaćanja: **UPLATA PRISTOJBE**

Datum izvršenja:	Broj naloga	Status:
27.07.2023	**24177397**	**Obrađen**

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

Obračun:
VILSTROJ d.o.o.
Obračun sastavljen:
27.07.2023

Dužnik:	**ZANATOPREMA zanatska zadruga**
Adresa:	**Vukovarska 7A**
Mjesto:	**Rijeka**
OIB:	**41617767619**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
ugovorna kamata	01.05.2020	15.08.2020	132.722,80

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.05.2020								132.722,80
01.05.2020	15.08.2020	107	5,50	G	J	132.722,80	2.134,08	134.856,88

GLAVNICA:	**132.722,80**
KAMATA:	**2.134,08**
UKUPNO:	**134.856,88**

REKAPITULACIJA

LISTA UPLATA	
Datum	**Iznos**
Ukupna uplata:	**0,00**

REKAPITULACIJA OBRAČUNA	
GLAVNICA:	**132.722,80**
KAMATA:	**2.134,08**
UPLATA:	**0,00**
UKUPAN DUG:	**134.856,88**

REKAPITULACIJA DUGA	
DUG GLAVNICA:	**132.722,80**
DUG KAMATA:	**2.134,08**
UKUPAN DUG:	**134.856,88**

Obračun sastavio:

VILSTROJ" d.o.o.
RIJEKA

Obračun:
VILSTROJ
Obračun sastavljen:
27.07.2023

Dužnik:	**ZANATOPREMA zanatska zadruga**
Adresa:	**Vukovarska 7A**
Mjesto:	**Rijeka**
OIB:	**41617767619**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
zakonska zatezna kamata	16.08.2020	24.07.2023	132.722,80

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
16.08.2020								132.722,80
16.08.2020	17.10.2020	63	0,00	G	J	132.722,80	0,00	132.722,80
18.10.2020	31.12.2020	75	7,89	G	J	132.722,80	2.145,87	134.868,67
01.01.2021	30.06.2021	181	7,75	G	J	132.722,80	5.100,74	139.969,41
01.07.2021	31.12.2021	184	7,61	G	J	132.722,80	5.091,61	145.061,02
01.01.2022	30.06.2022	181	7,49	G	J	132.722,80	4.929,62	149.990,64
01.07.2022	31.12.2022	184	7,31	G	J	132.722,80	4.890,89	154.881,53
01.01.2023	30.06.2023	181	10,50	G	J	132.722,80	6.910,68	161.792,21
01.07.2023	24.07.2023	24	12,00	G	J	132.722,80	1.047,24	162.839,45

GLAVNICA:	**132.722,80**
KAMATA:	**30.116,65**
UKUPNO:	**162.839,45**

REKAPITULACIJA

LISTA UPLATA	
Datum	**Iznos**
Ukupna uplata:	**0,00**

REKAPITULACIJA OBRAČUNA	
GLAVNICA:	**132.722,80**
KAMATA:	**30.116,65**
UPLATA:	**0,00**
UKUPAN DUG:	**162.839,45**

REKAPITULACIJA DUGA	
DUG GLAVNICA:	**132.722,80**
DUG KAMATA:	**30.116,65**
UKUPAN DUG:	**162.839,45**

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

Obračun sastavio:

Obračun:
VILSTROJ d.o.o.
Obračun sastavljen:
27.07.2023

Dužnik:	**ZANATOPREMA zanatska zadruga**
Adresa:	**Vukovarska 7A**
Mjesto:	**Rijeka**
OIB:	**41617767619**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
ugovorna kamata	01.05.2020	15.08.2020	1.000.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
01.05.2020								1.000.000,00
01.05.2020	15.08.2020	107	5,50	G	J	1.000.000,00	16.079,23	1.016.079,23

GLAVNICA:	**1.000.000,00**
KAMATA:	**16.079,23**
UKUPNO:	**1.016.079,23**

REKAPITULACIJA

LISTA UPLATA	
Datum	**Iznos**
Ukupna uplata:	**0,00**

REKAPITULACIJA OBRAČUNA	
GLAVNICA:	**1.000.000,00**
KAMATA:	**16.079,23**
UPLATA:	**0,00**
UKUPAN DUG:	**1.016.079,23**

REKAPITULACIJA DUGA	
DUG GLAVNICA:	**1.000.000,00**
DUG KAMATA:	**16.079,23**
UKUPAN DUG:	**1.016.079,23**

Obračun sastavio:

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

Obračun:
VILSTROJ
Obračun sastavljen:
27.07.2023

Dužnik:	**ZANATOPREMA zanatska zadruga**
Adresa:	**Vukovarska 7A**
Mjesto:	**Rijeka**
OIB:	**41617767619**

Opis	Od datuma	Do datuma	Glavnica
zakonska zatezna kamata	16.08.2020	24.07.2023	1.000.000,00

Od datuma	Do datuma	Dana	Stopa %	Oznaka	Tip	Glavnica	Kamata	Dug
16.08.2020								1.000.000,00
16.08.2020	17.10.2020	63	0,00	G	J	1.000.000,00	0,00	1.000.000,00
18.10.2020	31.12.2020	75	7,89	G	J	1.000.000,00	16.168,03	1.016.168,03
01.01.2021	30.06.2021	181	7,75	G	J	1.000.000,00	38.431,51	1.054.599,54
01.07.2021	31.12.2021	184	7,61	G	J	1.000.000,00	38.362,74	1.092.962,28
01.01.2022	30.06.2022	181	7,49	G	J	1.000.000,00	37.142,19	1.130.104,47
01.07.2022	31.12.2022	184	7,31	G	J	1.000.000,00	36.850,41	1.166.954,88
01.01.2023	30.06.2023	181	10,50	G	J	1.000.000,00	52.068,49	1.219.023,37
01.07.2023	24.07.2023	24	12,00	G	J	1.000.000,00	7.890,41	1.226.913,78

GLAVNICA:	**1.000.000,00**
KAMATA:	**226.913,78**
UKUPNO:	**1.226.913,78**

REKAPITULACIJA

LISTA UPLATA	
Datum	**Iznos**
Ukupna uplata:	**0,00**

REKAPITULACIJA OBRAČUNA	
GLAVNICA:	**1.000.000,00**
KAMATA:	**226.913,78**
UPLATA:	**0,00**
UKUPAN DUG:	**1.226.913,78**

REKAPITULACIJA DUGA	
DUG GLAVNICA:	**1.000.000,00**
DUG KAMATA:	**226.913,78**
UKUPAN DUG:	**1.226.913,78**

Obračun sastavio:

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

OV- 2794/18

VILSTROJ d.o.o. Buzet, Mažinjica 77, OIB: 14411754953, zastupano po direktoru Mladenu Merliću, kao zajmodavatelj i založni vjerovnik s jedne strane, ----------

i ----------

ZANATOPREMA zanatska zadruga, Rijeka, Vukovarska 7/a, OIB: 41617767619, zastupana po upravitelju zadruge Mladenu Đurici, kao zajmoprimatelj i založni dužnik s druge strane ----------

zaključili su dana 8. (osmog) kolovoza 2018. (dvijetisućeosamnaeste) godine u Rijeci sljedeći ----------

UGOVOR O ZAJMU I SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINI RADI OSIGURANJA

Članak prvi

Ovim ugovorm ugovorne strane utvrđuju međusobna prava i obveze glede ugovora o zajmu i načina osiguranja tražbine zajmodavatelja. ----------

VILSTROJ d.o.o. ovim ugovorom pozajmljuje **ZANATOPREMI zanatskoj zadruzi** iznos od **1.000.000,00 kn** (milijunkuna). ----------

Povrat zajma ugovara se na rok **do 15. (petnaestog) kolovoza 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine**, a ugovoreni rok povrata može se produljiti sporazumom stranaka, o čemu su dužne sačiniti pisani sporazum----------

Na pozajmljeni iznos ugovara se kamata od **5,5 %** (petcijelihpetposto) godišnje, koja će se proporcionalno obračunati na rok trajanja zajma, a u slučaju zakašnjenja zajmoprimatelja sa povratom zajma, dalje teče zakonska zatezna kamata, osim ako se ugovorne strane drugačije ne dogovore. ----------

Članak drugi

Ugovoreni zajam zajmodavatelj će isplatiti zajmoprimatelju u dva obroka, i to iznos od 500.000,00 kn (petstotisućakuna) u roku od 7 (sedam) dana od potpisa ovog ugovora, a preostali iznos od 500.000,00 kn (petstotisućakuna) u roku od 7 (sedam) dana od upisa osiguranja tražbine zajmodavatelja u zemljišnim knjigama (članak treći). ----------

Sve uplate imaju se izvršiti na račun zajmoprimatelja otvoren kod ERSTE BANKE d.d. pozivom na broj računa IBAN : **HR9824020061100403318.** ----------

Članak treći

Stranke su suglasne da se radi osiguranja novčanog potraživanja zajmodavatelja (kao predlagatelja osiguranja), na temelju ovog ugovora kao privatne isprave solemnizirane od strane javnog bilježnika, na nekretnini zajmoprimatelja (kao protivnika osiguranja), radi osiguranja tražbine u iznosu od **1.000.000,00 kn** (milijunkuna), koja dospijeva **15.(petnaestog) kolovoza 2019. (dvijetisućedevetnaeste) godine**, s ugovornom kamatom u visini od 5,5 % (petcijelih petposto) godišnje, te eventualnih zateznih kamata i troškova naplate tražbine uknjiži založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja koje su u zemljišnim knjigama uknjižene **u zk.ul.br. 1461 k.o. Rijeka kao etažno vlasništvo u neodređenim omjerima (etaže E-1 do E-9)**, uknjižene kao: ----------

Rbr.	Broj zemljišta (kat čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	1197	ZGRADA I DVORIŠTE		803		
		UKUPNO:		803		

- a posebni dijelovi zgrade na kojima je uspostavljeno pravo vlašnitva su----------

1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)
1. Poslovni prostor br.1 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.1 u suterenu je jug-zapad
Ukupna površina poslovnog prostora je P-23,60 m2.

2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)
1. Poslovni prostor br.2 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.2 u suterenu je jug.
Ukupna povšina poslovnog prostora je P-18,17 m2.

3. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)
1. Poslovni prostor br.3 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.3 u suterenu je jug.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-11,73 m2.

4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4)
1. Poslovni prostor br.4 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.4 u suterenu je jug.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-18,17 m2.

5. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)
1. Poslovni prostor br.5 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.5 u suterenu je jug.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-11,50 m2.

6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
1. Poslovni prostor br.6 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.6 u suterenu je jug.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-11,50 m2.

---

7. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-7)
1. Poslovni prostor br.7 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora(skladište) br.7 u suterenu je hodnikom desno.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-11,02 m2.

---

8. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8)
1. Poslovni prostor br.8 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora (skladište) br.8 u suterenu je hodnikom desno.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-16,30 m2.

---

9. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)
1. Prostorni prostor br.9 (Suteren)
Smještaj poslovnog prostora br.9 u suterenu je sjever-istok.
Ukupna površina poslovnog prostora je P-95,43 m2.

Članak četvrti

Založni dužnik izričito izjavljuje i jamči založnom vjerovniku da je predmet osiguranja njegovo isključivo vlasništvo te da nije opterećen nikakvim upisanim niti neupisanim teretima koji umanjuju, ograničavaju ili isključuju prava založnog vjerovnika. ----------

---

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimatelj predao zajmodavatelju ovjerovljeni zapisnik Skupštine zanatske zadruge ZANATOPREMA od 19. (devetnaestog) lipnja 2018. (dvijetisućeosamaneste) godine, u kojem je sadržana suglasnost za davanje nekretnine Zadruge u zalog radi osiguranja kredita sljedećeg sadržaja: ----------

Ad. 4. ODLUKA

1.Daje se suglasnost Upravitelju Zadruge da može ishodovati kredit/pozajmicu za potrebe obrtnih sredstva Zadruge s bankom ili pravnom osobom koja ponudi najbolje uvjete kreditiranja/pozajmice, a u visini iznosa kredita /pozajmice koja će ovisiti o procijeni nekretnine. ----------

2. Daje se suglasnost Upravitelju Zadruge da može u svrhu osiguranja povrata kredita/pozajmice zasnovati založno pravo s ovršnom klauzulom na nekretnini u vlasništvu ZANATOPREME zanatske zadruge na adresi Vukovarska 7a upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Rijeci u k.o. Rijeka, zk.ul. 1461 k.č.1197 i to na svim suvlasničkim dijelovima s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (od E-1 do E-9). ----------

Članak peti

Zajmoprimatelj kao založni dužnik dozvoljava zajmodavatelju da temeljem ovog sporazuma, bez njegova daljnja učešća i odobrenja u zemljišnim knjigama upiše založno pravo na nekretninama opisanim u članku trećem, radi osiguranja tražbine opisane u članku prvom ovog Sporazuma.----------

Zajmoprimatelj izričito pristaje da po dospijeću obveze zajmoprimatelja utvrđene člankom prvim, zajmodavatelj može na temelju ovog ugovora neposredno zatražiti ovrhu na predmetu osiguranja radi namirenja svoje tražbine u cijelosti (*clausula exequendi*). ----------

Članak šesti

Založni vjerovnik se obvezuje da će po ispunjenju obveze založnog dužnika u cijelosti, izdati mu ispravu podobnu za brisanje osiguranja opisanog u članku trećem ovog Sporazuma.--------

Članak sedmi

Prema sporazumu ugovornih strana, troškove sastavljanja ovog sporazuma, javnobilježničke te troškove upisa založnog prava u zemljišnim knjigama u cijelosti snosi zajmoprimatelj.------

Zajmodavatelj – založni vjerovnik:

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

VILSTROJ d.o.o.
zastupano po dir. Mladenu Merliću

Zajmoprimatelj – založni dužnik:

ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
1948 RIJEKA, VUKOVARSKA 7b

ZANATOPREMA zanatska zadruga
zastupana po upravitelju Mladenu Đurici

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
GORDANA LEGOVIĆ
Rijeka, Rudolfa Strohala 3

Poslovni broj: OV-2794/2018

Ja, javni bilježnik GORDANA LEGOVIĆ, Rijeka, Rudolfa Strohala 3, potvrđujem da su stranke:

ZANATOPREMA, MBS 040028849, OIB 41617767619, Rijeka, VUKOVARSKA 7/a, zastupano po upravitelju zadruge **MLADEN ĐURICA, OIB 84936752862, RIJEKA, BOŽE VIDASA 13,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113095515 PU Primorsko-goranska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

VILSTROJ d. o. o., MBS 040089537, OIB 14411754953, Buzet, Mažnjica 77, zastupano po direktoru **MLADEN MERLIĆ, OIB 41339407606, ŠTRPED, Mažnjica 77,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113315516 PP Buzet, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o zajmu i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od dana 08.08.2018.** god. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 440,00 kn.
Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.800,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 450,00 kn.

Rijeka, 08.08.2018.

JAVNI BILJEŽNIK
GORDANA LEGOVIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
RIJEKA
GORDANA LEGOVIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

VILSTROJ d.o.o. iz Buzeta, Mažinjica 77, OIB 14411754953, zastupano po direktoru Mladenu Merliću, kao vjerovnik i založni vjerovnik s jedne strane,

ZANATOPREMA zanatska zadruga iz Rijeke, Vukovarska 7/a, OIB 41617767619, zastupana po upravitelju zadruge Mladenu Đurici, kao dužnik i založni dužnik s druge strane i

TRASER GRADNJA d.o.o. Matulji, 43.Istarske divizije 22/a, OIB 16036873480 zastupano po direktoru Darku Šimiću, kao preuzimatelj s treće strane,

zaključili su 3. srpnja 2020. godine u Rijeci sljedeći

S P O R A Z U M
o preuzimanju duga

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ZANATOPREMA zanatska zadruga i TRASER GRADNJA d.o.o. predale VILSTROJU d.o.o. primjerak Ugovora o preuzimanju duga koji su TRASER GRADNJA d.o.o. kao preuzimatelj duga i ZANATOPREMA zanatska zadruga kao dužnik zaključili 1. srpnja 2020. godine.

Tim ugovorom utvrđeno je da TRASER GRADNJA d.o.o. kao preuzimatelj duga preuzima dug dužnika naspram VILSTROJ d.o.o. kao vjerovniku u ukupnom iznosu od 1.310.117,60 kn.

Pored toga utvrđeno je da VILSTROJ d.o.o. kao vjerovnik ima upisano založno pravo na nekretninama dužnika ZANATOPREME zanatske zadruge uknjiženim u zk.ul.br. 1461 k.o. Rijeka (etažno vlasništvo).

Članak 2.

VILSTROJ d.o.o. kao vjerovnik i ZANATOPREMA zanatska zadruga kao dužnik utvrđuju da su zaključili sljedeće ugovore vezano uz zajam:

1. Ugovor o zajmu i sporazum o zasnivanju založnog prava na nekretnini radi osiguranja od 8. kolovoza 2018. godine na iznos od 1.000.000,00 kn s ugovornom kamatom od 5,5 % godišnje i rokom vraćanja do 15. kolovoza 2019. godine (koji je u cijelosti uplaćen zajmoprimcu 27. kolovoza 2018. godine).

2. Dodatak Ugovoru o zajmu od 14. kolovoza 2019. godine kojim je produljen rok povrata zajma po Ugovoru od 8. kolovoza 2018. godine s novim rokom dospijeća 15. kolovoza 2020. godine.

3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimac podmirio ugovornu kamatu po Ugovoru o zajmu od 8. kolovoza 2018. godine i Dodatku ugovoru od 14. kolovoza 2019. godine zaključno sa danom 30.travnja 2020. godine.

4. Ugovor o pozajmici od 14. kolovoza 2019. godine na iznos od 400.000,00 kn s ugovornom kamatom od 6 % godišnje i rokom povrata zajma od 60 dana (koji je u cijelosti uplaćen zajmoprimcu 26. kolovoza 2019. godine).

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je zajmoprimac podmirio ugovornu kamatu po ugovoru iz ovog stavka do 30. travnja 2020.

5. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da dužnik nije podmirio dugovanje za obračunatu kamatu za svibanj i lipanj 2020. godine po računima vjerovnika broj 17-01-250 od 31.svibnja 2020. na iznos od 6.313,84 kune i račun broj 18-01-250 od 30.lipnja 2020. na iznos od 6.033,37 kuna.

Sukladno navedenim ispravama, potraživanje vjerovnika prema dužnika u trenutku zaključenja ovog sporazuma utvrđuje se na sljedeći način:

1. iznos od 1.000.000,00 kn na koji teče ugovorna kamata od 5,5 % godišnje počev 01.svibnja 2020. godine pa do 15. kolovoza 2020. godine, a od 16. kolovoza 2020. godine pa do isplate teče zakonska zatezna kamata.

2. iznos od 310.117,60 kn na koji teče zakonska zatezna kamata počev od 01.srpnja 2020. godine pa do isplate.

3. iznos po računima vjerovnika broj 17-01-250 od 31.svibnja 2020. na iznos od 6.313,84 kune i račun broj 18-01-250 od 30.lipnja 2020. na iznos od 6.033,37 kuna.

Članak 3.

Ovim sporazumom VILSTROJ d.o.o. kao vjerovnik daje svoj pristanak na preuzimanje duga TRASER GRADNJE d.o.o. Matulji kao preuzimatelja duga od dužnika ZANATOPREME zanatske zadruge, u ukupnom iznosu od 1.310.117,60 kn (milijuntristodesettisućastosedamnaestkuna i 60 lipa) sa pripadajućim kamatama, sve kako je utvrđeno u čl. 2. ovog sporazuma, te tražbinu po računu broj 17 i broj 18 za obračunate kamate u ukupnom iznosu od 12.347,21 kn.

Potpisom ovog sporazuma dužnik ZANATOPREMA zanatska zadruga i preuzimatelj duga TRASER GRADNJA d.o.o. u cijelosti su suglasni s iznosom duga koji je predmet preuzimanja utvrđenog u čl. 2 ovog sporazuma, a preuzimatelj duga u cijelosti prihvaća obvezu podmirenja duga prema vjerovniku prema navedenoj specifikaciji.

Članak 4.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da vjerovnik VILSTROJ d.o.o. radi osiguranja svoje tražbine na iznos od 1.000.000,00 kn sa pripadajućom ugovorenom i zakonskom zateznom kamatom ima upisano založno pravo na nekretnini dužnika/založnog dužnika ZANATOPREME zanatske zadruge, te suglasno utvrđuju da će predmetno založno pravo ostati upisano u korist vjerovnika/založnog vjerovnika do potpunog namirenja iznosa duga od strane preuzimatelja duga.

Članak 5.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će preuzimatelj duga Traser gradnja d.o.o. izdati dvije bjanko zadužnice, jednu na iznos od 1.000.000,00 kuna, i jednu na iznos od 500.000,00 kuna, a na kojima će ovlaštena osoba preuzimatelja duga direktor Darko Šimić ovjeroviti svoj potpis kao jamac platac.

Vjerovnik/založni vjerovnik obvezuje se odmah po namirenju duga izdati brisovno očitovanje kojim će dopustiti brisanje upisanog založnog prava sa nekretnine dužnika/založnog dužnika, te vratiti bjanko zadužnice preuzimatelju duga.

Članak 6.

Ukoliko iz ovog ugovornog odnosa ili tumačenja odredbi ugovora koji su zaključeni dođe do spora a ugovorne strane ne postignu sporazum, ugovara se nadležnost stvarno nadležnog suda u Pazinu.

Članak 7.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze iz ovog sporazuma te ga u znak suglasnosti potpisuju po ovlaštenim osobama.

"VILSTROJ" d.o.o.
BUZET

VILSTROJ d.o.o.
direktor Mladen Merlić

ZANATOPREMA - RIJEKA
ZANATSKA ZADRUGA
1948 RIJEKA, VUKOVARSKA 7

ZANATOPREMA zanatska zadruga
upravitelj Mladen Đurica

TRASER GRADNJA
d.o.o. MATULJI
OIB 16036873490

TRASER GRADNJA d.o.o.
direktor Darko Šimić