



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-50070/2025

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sutkinji Ani Marović na temelju prijedloga više sudske savjetnice Božice-Jelene Aljinović Prančić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja pod 1) Luka Roguljić iz Splita, Vjekoslava Paraća 80, OIB: 42499019106, pod 2) Ivana Rakuljić iz Jesenica, Dugi Rat, Poljička cesta Bajnice 16, OIB: 87158765149 zastupani po punomoćnicima, odvjetnicima iz OD Santica & Đapić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 11, nakon održane i zaključene rasprave za ispravak u pojedinačnom ispravnom postupku, dana 6. listopada 2026.

r i j e š i o j e

I. Nalaže se otpis čest.zem. 701/1 iz ZU 333, k.o. Kučine i pripis iste u novi ZU _____ KO Kučine.

II. Prihvaća se prijedlog i određuje ispravak na nekretnini označenoj kao čest.zem. 701/1, ZU _____, KO Kučine, na način da se briše:

1. Suvlasnički dio: 1/2

ROGULJIĆ LUKE POK.JOZE

2. Suvlasnički dio: 1/2

ROGULJIĆ LJUBE POK. JOZE

te se određuje uknjižba prava vlasništva na ime:

Luka Roguljić, Split, Vjekoslava Paraća 80, OIB:42499019106, za ½ dijela

Ivana Rakuljić, Jesenica, Dugi Rat, Poljička cesta Bajnice 16, OIB: 87158765149, za ½ dijela.

III. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim br. Z-50070/2025 od 9. svibnja 2026., zapisnik s očevida od 29. rujna 2026. I od 6. Listopada 2026., pod br. Z-50070/25 i rješenje o usvajanju prijave upisa pod poslovnim br. Z-50070/25 od 6. listopada 2026.

IV. Određuje se brisanje zabilježbe prijedloga za otvaranje i pokretanje ispravnog postupka na nekretnini iz točke I.-II. ovog rješenja pod br. Z-50070/25 protekom roka od 30 dana od dana

uredne dostave pisanog otpravka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

V. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Posebnom zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu.

Obrazloženje

1. Dana 13. studenog 2025. zaprimljen je prijedlog predlagatelja kojim se traži da se u pojedinačnom ispravnom postupku u odnosu na čest.zem. 701/1, ZU 333, k.o. Kučine, navedeni uložak ispravi i provede upis prava vlasništva navedene nekretnine u korist predlagatelja svaki za 1/2 dijela uz istovremeno brisanje tog prava sa imena dosadašnjih zemljišnoknjižnih ovlaštenika. U prijedlogu se navodi da su kao posjednici predmetnih čestica upisani u PL 62 Roguljić Ljubo, brat pok. djeda predlagatelja Roguljić Luke, a u PL 550 k.o. Kučine upisani su Roguljić Ivica (otac predlagateljice pod 2) i Roguljić Jozo (otac predlagatelja pod 1), svaki za 1/2 dijela. Predmetne nekretnine predlagatelj pod 1 stekao je nasljeđivanjem i darovanjem. Naime, upisani vlasnik Roguljić Luka pok. Loze (djed predlagatelja) njega je naslijedila supruga Antica i njegovi sinovi Roguljić Jozo i Ivica. Jozo je svoj dio darovao sinu predlagatelju pod 1., a predlagateljica pod 2 je svoj dio stekla nasljeđivanjem od svog oca Roguljić Ivica. U odnosu na upisanog Roguljić Ljubu predlagatelj navodi da je isti prije 70 godina izvršio zamjenu nekretnina kojom je predmetnu nekretninu ustupio Roguljić Luki. Kako predlagatelji nemaju ispravu podobnu za uknjižbu prava vlasništva to predlažu da se otvori pojedinačni ispravni postupak i da se po provedenom postupku donese rješenje kojim će se upisati kao suvlasnici svaki za 1/2 dijela na predmetnim nekretninama.

2. U dokazne svrhe dostavljene su slijedeće isprave: izvadak iz zemljišne knjige ZU 333, k.o. Kučine, prijepis posjedovnog lista PL 62, 550, k.o. Kučine, povijest promjena na katastarskim česticama, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Antice Roguljić Općinskog suda u Splitu br. O-426/99 od 4.06.2001., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Roguljić Ivica j.b. Boško Jurišić iz Solina br. O-2913/13, UPP/OS-135/13 od 14.01.2014., Ugovor o darovanju sklopljen između Joze Roguljića kao darovatelja i Luke Roguljića kao daroprimatelja ovjeren kod j.b. Snježana Ludvajić br. OV-13766/22 od 4.11.2022., izvod iz katastarskog plana k.č. 701/1 od 13.11.2025.

3. Uvidom u priložene isprave predlagatelji su učinili vjerojatnim da im pripada pravo vlasništva koje nije upisano u njihovu korist i radi čijeg bi upisa trebalo ispraviti zemljišnoknjižne upise, stoga je sud u smislu odredbe čl. 208 st. 1. i 2. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine RH br. 63/19 dalje ZZK), koji se u ovom postupku primjenjuje temeljem odredbe čl. 241 st.2 ZZK-a, prihvatio prijedlog predlagatelja, te je dana 9. svibnja 2026. donio rješenje br. Z-50070/2025 kojim je otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak u odnosu na predmetnu nekretninu.

4. Oglas o otvaranju ovog pojedinačnog ispravnog postupka objavljen je sukladno čl. 211 st.3 ZZK na oglasnim pločama suda, nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave-Grad Solin s određenim rokom za podnošenje prijava i prigovora od 13. svibnja 2026. do 15. lipnja 2026., te nitko nije podnio prijavu/prigovor u otvorenom roku za ispravak.

5. Na raspravi za ispravak održanoj 29. rujna 2026. sud je na okolnost utvrđenja činjenica na kojima predlagatelj temelji svoj prijedlog, izveo dokaz očevitom na licu mjesta, na kojem je identificirana predmetna nekretnina od strane stalnog sudskog vještaka za geodeziju Julije Vladanović koja je dala svoj nalaz i mišljenje na zapisnik, te saslušanjem svjedoka.

5.1. Vještak Julija Vladanović u svom nalazu i mišljenju navela je da pokazana nekretnina čest. zem. 701/1 k.o. Kućine identificirana je na terenu. Sjeverna, istočna i južna međa predstavlja suhozid na terenu. Južna međa između 701/1 i 701/2 predstavlja podzid. Vrsta uporabe je dijelom livada dijelom šuma.

5.2. Svjedok Lovro Roguljić, u svom iskazu naveo je da su otac predlagatelja i on djeca od dva brata. Njegov pok. otac Ljubo upisan je u PL 62 za dio predmetne nekretnine i može potvrditi da se radi o pogrešnom upisu jer su se braća mijenjala za nekretnine i bratu Luki je u cijelosti pripala predmetna nekretnina (djed predlagatelja). Među njima nikada nije bilo sporova. Predmetnu nekretninu stekli su naši stari težačkim ugovorom. Tu nije bilo nikakvih sporova.

5.3. Svjedok Ante Roguljić, međašnik, u svom iskazu naveo je da su pradjed predlagatelja pok. Jozo i njegov djed Mate dva brata. Viđao je kako obrađuju tu nekretninu, zna da je njihova i da nije nikada bilo spora oko vlasništva. Može potvrditi što je raniji svjedok iskazivao.

6. Kako je sud u postupku na temelju provedenih dokaza na raspravi za ispravak utvrdio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelji su učinili vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da su sud uvjerali u postojanje odlučnih činjenica iz kojih proizlazi da su predlagatelji postali suvlasnici predmetne nekretnine temeljem nasljeđivanja i darovanja, te u nedostatku prigovora, valjalo je sukladno odredbi čl. 202. ZZK odlučiti kao u izreci rješenja.

U Solinu, 6. listopada 2026 .

Sutkinja
Ana Marović

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od zaključenja rasprave, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202 st.2 i čl. 203 st. 6 ZZK-a)

DNA :

I/ Predlagatelj po pun.

II/ Predloženi:

E oglasna ploča:

ROGULJIĆ LUKE POK.JOZE
 ROGULJIĆ LJUBE POK. JOZE
 ROGULJIĆ IVICA

Dostaviti:

Roguljić Jozo, Šetalište Drage Markovića 22 A, Kućine

- Posebnom Zemljišnoknjižnom odjelu u Solinu
- Porezna uprava – Ispostava Solin
- Područni ured za katastar nekretnina Split, Ispostava Solin
- jedinica lokalne samouprave – Grad Solin
- u spis



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Zajednički
informacijski
sustav

08.10.2026 10:
54

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

370031578822002794078172885448883905685355766325

EC

Z190680464fa24298

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-