



St-1218/2024-1018

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, 21. rujna 2026.,

riješio je

I Kupcu KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu dužnika Stečajna masa iza I.-GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Rendićeva 31, OIB: 50124854537, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, k.o. 331783, Poljana Čička, zk.ul. 715, kč.br. 303/6, oranica i livada Paraga, površine 1506 čhv, kč.br. 304/4, livada Paraga, površine 331 čhv, ukupne površine 1837 čhv.

II Kupovnina za nekretninu navedenu u toč. I izreke iznosi 3.827,50 EUR.

III Kupac KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, dužan je u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine i to iznos od 2.596,50 EUR na račun IBAN:HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 579335, a kao podatak drugi (P2*) treba upisati broj 598607. U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u toč. II ovog rješenja.

V Određuje se, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom na nekretnini u toč. I ovog rješenja i to:

- zabilježba rješenja o prodaji pod brojem Z-6253/2025 od 9. srpnja 2025.
- založno pravo za korist REPUBLIKA HRVATSKA - MINISTARSTVO
FINANCIJA - POREZNA UPRAVA pod brojem Z-5388/11 od 30. prosinca 2011.

VI Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica izvršiti upis prava vlasništva kupca na dosuđenoj nekretnini, te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrdi ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII Nekretnina iz toč. I ovog rješenja predati će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu.

VIII Ako kupac ne uplati razliku kupovnine, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i nekretninu dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili.

U tom slučaju iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

IX Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen zaključak o prodaji, te svi sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegovog isticanja na oglasnoj ploči.

X Nalaže se Općinskom sudu u Velikoj Gorici, Zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica zabilježiti u zemljišnim knjigama dosudu nekretnine navedene u toč. I ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nekretnina stečajnog dužnika navedena u izreci rješenja prodavala se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem odredbe čl. 247. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ).

2. Prodaju nekretnine stečajnog dužnika provodila je Financijska agencija (dalje - Agencija) elektroničkom javnom dražbom.

3. Agencija je nakon provedene elektroničke javne dražbe dostavila sudu izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi 18. rujna 2026. (list 7503-7513 spisa), a sukladno odredbi čl. 25. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, u svezi s odredbom čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 - dalje OZ).

4. Uvidom u dostavljeni izvještaj sud je utvrdio da je predmetna nekretnina prodana na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 57933), koja je završena 17. rujna 2026. u 12:34:06 sati kada je završeno i nadmetanje, te je utvrđeno da je jamčevinu u iznosu od 1.231,00 EUR uplatili Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 i KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164.

5. Uvidom u listu ponuditelja utvrđeno je da su u nadmetanju sudjelovala dva ponuditelja i to Dino Uršić, Sesvete, Letnička ulica 30, OIB: 42253797578 i KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164, koji su dali valjane ponude.

6. Zadnja važeća najviša ponuda bila je od KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 u iznosu od 3.827,50 EUR.

7. Slijedom iznesenog utvrđeno je da je ponuditelj KorBox d.o.o., Zagreb, Trgovačka ulica 6, OIB: 54253942164 dao najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine i ispunio pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

8. Slijedom navedenog, a sukladno odredbama čl. 106. i 108. OZ-a u svezi čl. 247. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

9. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je na temelju čl. 98. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

U Karlovcu 21. rujna 2026.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. KorBox d.o.o., Zagreb
2. Stečajni upravitelj
3. FINA po pravomoćnosti
4. OS Velika Gorica, ZK odjel Velika Gorica
5. e-Oglasna ploča suda
6. Spis

Broj zapisa: **9-3088d-70cf9**

Kontrolni broj: **0198c-ff7ca-15914**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.