

OBRAZAC 16.

Stečajnom upravitelju: MATIJA ŠTEFANIĆ
Adresa: MIRKA VIRIUSA 16, ZAGREB
Poslovni broj spisa: St-2737/21-36 TSZG

**I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU
PODACI O VJEROVNIKU:****PODACI O VJEROVNIKU:**

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: B2 KAPITAL D.O.O.
OIB: 57509775367
Adresa/sjedište: RADNIČKA CESTA 41

IBAN: HR9225000091101401685

Elektronička pošta: sime.petric@gmail.com

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime/tvrtka ili naziv: OLMA D.D.
OIB:35476351417
Adresa/sjedište: HUZJANOVA 10, ZAGREB

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU, SOLEMNIZIRAN 25.01.2012. POD BROJEM OV-825/2012 U MAKARSKOJ KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE BARBIĆA, UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA OVJEREN POD BROJEM OV-8428/2018 DANA 06.07.2018. KOD JAVNOG BILJEŽNIKA MLADENA MATOŠA U ZAGREBU

Iznos tražbine: 351.379,36 (EUR) i 9.874,67 (EUR)

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

IZVADCI IZ POSLOVNIH KNJIGA OD 25.04.2024.

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/NE za iznos 220.000,00 (EUR)

Naziv ovršne isprave: ZADUŽNICA SOLEMNIZIRANA DANA 30.01.2012. POD BROJEM OV-1015/2012 KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ANTE BARBIĆA U MAKARSKOJ

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava)

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je

naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova

tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

U Zadru, 20.05.2024.

ODVJETNIK

ŠIME PETRIĆ

Zadar, Velebitska 8/a

Mob: 098 905 7545

-Generalne punomoći pohranjene kod Općinskog suda u Splitu i Općinskog suda u Dubrovniku

Zagrebačka banka d.d.

Organizacijski dio: 15622

Oznaka: stand/svi instrumenti osiguranja/valuta/STATUS/FIKSNA

Šifra namjene: AO0 Broj Ugovora: 3226053695

Kreditna partija: 7105454988

Datum odobrenja: 23.12.2011. (slovima: dvadesettrećeg prosinca dvijetisuće jedanaeste godine)

Zagrebačka banka d.d., Zagreb, Paromlinska cesta 2, OIB: 92963223473, zastupana po Višnji Visković, starijoj bankarici za podršku prodaji u Poslovnici Makarska-Jadranska 1a i Marini Pantelić, osobnoj bankarici u Poslovnici Makarska-Jadranska 1a - (u daljnjem tekstu: Kreditor)

ŽELJKA IVANOVIĆ MBG: 2903978335109 OIB: 69077648192 iz ZAGREBA, HRVATSKIH ISELJENIKA 5 (u daljnjem tekstu: Korisnik kredita)

STIPE TOPIĆ MBG: 0404949390091 OIB: 93437089334 iz MAKARSKE, STJEPANA RADIĆA 7B (u daljnjem tekstu: sudužnik)

MARIE MCCARTIN MBG: *** OIB: 67322652332 iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

THOMAS MCCARTIN MBG: *** OIB: 66077053010 iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** MBG: *** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** MBG: *** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: založni dužnik)

*** MBG: *** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: jamac)

*** MBG: *** OIB: *** iz *** (u daljnjem tekstu: jamac)

sklopili su dana 23.12.2011. (slovima: dvadesettrećeg prosinca dvijetisuće jedanaeste godine) u MAKARSKOJ sljedeći:-----

UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU

IZNOS ODOBRENOG KREDITA

Članak 1.

Kreditor odobrava i stavlja na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu od 220,000.00 EUR (slovima: dvijestodvadesettisućaeura) u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan isplate kredita.

Korisnik kredita se obvezuje iznos kredita iz prethodnog stavka vratiti uz valutnu klauzulu, s pripadajućim kamatama u vrijeme i na način utvrđen ovim Ugovorom.

KAMATE I NAKNADE

Članak 2.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti u anuitetima iznos od 220,000.00 EUR (slovima: dvijestodvadesettisućaeura) i redovnu kamatu u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora, te interkalarnu kamatu po stopi jednakoj stopi redovne kamatne stope, sve u kunskoj protuvrijednosti obračunato po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja.

Redovna kamatna stopa je u razdoblju do 1 godine (slovima: jedne godine) od dana stavljanja kredita u otplatu fiksna (u to je razdoblje uključeno i razdoblje počeka otplate kredita ukoliko se kredit odobrava s očekom), a na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 6,15% godišnje (slovima: šest cijela i petnaest posto). Ukoliko u razdoblju trajanja fiksne kamatne stope Korisniku kredita bude odobrena odgoda otplate kredita, ugovorne strane suglasno utvrđuju da odgoda otplate kredita ne produljuje razdoblje trajanja fiksne kamatne stope utvrđeno prehodnom rečenicom.

Ugovorne strane su suglasne da je po isteku razdoblja iz prethodnog stavka pa do konačne otplate kredita redovna kamatna stopa promjenljiva u skladu s promjenama tržišnih uvjeta, a temeljem važeće Odluke o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. Kreditor je ovlašten mijenjati redovnu kamatnu stopu u skladu s općim uvjetima promjene kamatnih stopa koji su sastavni dio Odluke o kamatnim stopama Kreditora. Opći uvjeti promjene kamatnih stopa Zagrebačke banke u poslovanju s domaćim i stranim fizičkim osobama sastavni su dio ovog Ugovora.

Visina promjenljive redovne kamatne stope koja je utvrđena Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. ovisi i o urednosti poslovnog odnosa Korisnika kredita s Kreditorom i o statusu klijenta Korisnika kredita. Ukoliko u tijeku otplate kredita Korisnik kredita prestane ispunjavati uvjete urednog poslovanja s Kreditorom ili uvjete kojima se ostvaruje status klijenta, Kreditor može promijeniti redovnu kamatnu stopu Korisniku kredita na način da ju uskladi s redovnom kamatnom stopom za stambene kredite za klijente koji ne ispunjavaju uvjet urednog poslovanja s Kreditorom ili ne ostvaruju uvjet statusa klijenta, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita izjavljuje da je upoznat s mogućnošću promjene/ukidanja uvjeta urednosti poslovnog odnosa s Kreditorom i uvjeta ostvarenja statusa klijenta, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i suglasan je da se tako utvrđena/o promjena/ukidanje označenih uvjeta primijeni na ovaj ugovorni odnos.

Interkalarna kamata obračunava se na iskorišteni iznos kredita od dana isplate do stavljanja kredita u otplatu, a dospijeva 15 (petnaest) dana od dana do kojeg je izvršen obračun. O visini obračunate interkalarne kamate Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Na sve dospjele neplaćene tražbine po kreditu, osim na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za cijelo razdoblje od dana dospjeća do dana plaćanja.

Na dospjelu nenaplaćenu kamatu, kamata po kamatnoj stopi po dospjeću obračunat će se u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. i naplatiti za razdoblje od dana podnošenja zahtjeva sudu do dana plaćanja.

Kamatna stopa po dospjeću, u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja vrijedi na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 12,00 % (slovima: dvanaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zakonske zatezne kamate bila bi jednaka eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke iz čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. (slovima: pet postotnih poena) godišnje.

Ako je redovna kamatna stopa veća od kamatne stope po dospjeću, primjenjuje se redovna kamata.

Korisnik kredita obavezuje se platiti sve naknade i troškove u skladu s Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Odlukom o tarifi naknada za usluge Kreditora, a Izvadak iz Odluke o tarifi naknada za usluge Kreditora koje se odnose na ovaj ugovorni odnos sastavni je dio ovog Ugovora.

ROK OTPLATE KREDITA

Članak 3.

(bez počka) Rok otplate kredita iznosi 30 godina (slovima: trideset) godine.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije 23.12.2042. (slovima: dvadeset trećeg prosinca dvjeteisućečetredesetdruge godine.

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu.

ili

(s počekom) Početak otplate kredita iznosi *** (slovima: ***), računajući od dana iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz čl. 4. ovog Ugovora, ili od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovornog roka korištenja.

Rok otplate kredita iznosi *** (slovima: ***), u koji je uključeno razdoblje počka otplate kredita iz prethodnog stavka.

Tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva najkasnije *** god. (slovima: ***).

Na iznos kredita koji je stavljen u otplatu obračunava se redovna kamata. Redovna kamata se obračunava za cijelo vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, od dana stavljanja kredita u otplatu, uključujući i razdoblje počka otplate kredita iz ovog članka Ugovora. Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i naplaćuje na jedan od sljedećih načina:

A) Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i dospijeva na naplatu mjesečno. Prvi iznos redovne kamate u razdoblju počka dospijeva na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu.

O iznosu redovne kamate u razdoblju počka te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

B) Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i dospijeva na naplatu kvartalno. O iznosu redovne kamate u razdoblju počka te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

C) Redovna kamata u razdoblju počka obračunava se i dospijeva na naplatu istekom razdoblja počka otplate kredita. O iznosu redovne kamate u razdoblju počka te o roku dospjeća Kreditor će pisanim putem obavijestiti Korisnika kredita.

Korisnik kredita daje izričitu suglasnost da se redovna kamata u razdoblju počka obračunava i naplaćuje na način definiran u prethodnom stavku ovog članka pod xxx.

ROK KORIŠTENJA KREDITA

Članak 4.

Rok korištenja kredita iznosi 6 (šest) mjeseci od dana sklapanja ovog Ugovora, tj. do 23.06.2012. (slovima: dvadeset trećeg lipnja dvjeteisuće dvanaeste) godine.

Članak 5.

Kredit se koristi sukladno važećim aktima Banke.

Korisnik kredita može koristiti kredit podnošenjem dokumentacije koju propisuje Kreditor.

NAMJENA KREDITA

Članak 6.

Namjena kredita je kupnja stana u Makarskoj-Makar, kat.čest. 19 ZGR.

OTPLATA KREDITA

Članak 7.

Korisnik kredita otplaćuje kredit u mjesečnim anuitetima u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan plaćanja za EUR. Prvi anuitet iznosi 1,340.31 EUR (slovima: tisućtristočetredeseteuraitridesetjedancent).

Iznos anuiteta sadrži glavni dug i kamatu obračunatu temeljem kamatne stope važeće na dan sklapanja ovog Ugovora.

Za slučaj izmjene promjenjive redovne kamatne stope u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Kreditora Korisnik kredita pristaje da Kreditor povisi ili snizi iznos anuiteta/rate iz stavka 1., te se obavezuje plaćati tako izmjenjene anuitete/rate. O izmjenjenom iznosu anuiteta/rate Kreditor će obavijestiti Korisnika kredita u skladu s pozitivnim propisima.

Anuiteti/rate dospjevaju na naplatu uzastopno mjesečno, prvog dana u mjesecu, a počev od dana dospjeća prvog anuiteta/rate.

Kredit se stavlja u otplatu prvog dana u narednom mjesecu nakon iskorištenja kredita, ili računajući od isteka roka iz članka 4. ovog Ugovora, ili računajući od davanja izjave Korisnika kredita da odustaje od daljnjeg korištenja kredita ili računajući od isteka posebnog produženog ugovorenog roka korištenja.

Prvi anuitet/rata otplate kredita dostiže na naplatu prvog dana u narednom mjesecu od onoga mjeseca u kojem je kredit stavljen u otplatu (ako je ugovoren kredit bez počka), ili od onoga mjeseca u kojem je istekao poček otplate kredita (ako je ugovoren kredit s počekom).

INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

Članak 8.

Uz Korisnika kredita za urednu otplatu cjelokupne tražbine po ovom Ugovoru jamči i jamac: _____

*** MBG: *** OIB: *** iz *** _____

*** MBG: *** OIB: *** iz *** _____

koji odgovara po ovom Ugovoru solidarno, te sudužnik: _____

STIPE TOPIĆ MBG: 0404949390091 OIB: 93437089334 iz MAKARSKE, STJEPANA RADIĆA 7B (u daljnjem tekstu: sudužnik) koji potpisom ovog Ugovora preuzima obvezu otplate kredita uz uvjete i na način kao i Korisnik kredita, te ima pravni položaj Korisnika kredita.

Članak 9.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se radi naplate dospjele tražbine po ovom Ugovoru (glavnica, kamate, naknade i drugi troškovi) Kreditoru dostaviti suglasnost o zapljeni svoje plaće odnosno drugog stalnog novčanog primanja, u obliku koji odredi Kreditor.

Osobe iz prethodnog stavka pristaju da ta suglasnost u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima pravni učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi u skladu s Ovršnim zakonom i obvezuje sve pravne i fizičke osobe koje Korisniku kredita, sudužniku i jamcu isplaćuju plaću ili drugo stalno novčano primanje.

Članak 10.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita, sudužnik i jamac obvezuju se dostaviti Kreditoru zadužnicu kojom pristaju na zapljenu svih svojih računa koje imaju kod banaka te na isplatu novca s tih računa, u skladu s njihovom izjavom sadržanom u zadužnici, na račun Kreditora.

Osobe iz prethodnog stavka pristaju da zadužnica u obliku javnobilježnički potvrđene isprave ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrsi kojim se zapljenuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja, u skladu s Ovršnim zakonom.

Članak 11.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru deponent: _____

a) *** MBG: *** OIB: ***, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita/štednje ***

b) *** MBG: *** OIB: ***, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija depozita/štednje ***

c) *** MBG: *** OIB: ***, kao zalagodavac, zalaže te prenosi na Kreditora tražbinu koju ima s osnova *** sklopljenog dana *** u iznosu od *** (slovima: ***), partija broj ***

te ovlašćuje Kreditora da namiri osiguranu tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zalog (a,b,c) navedenih u ovom članku, po dospjeću iste, prije isteka roka oročavanja ili nakon isteka roka oročavanja, po izboru Kreditora, a nakon otkaza ovog Ugovora, bez posebne obavijesti o namirenju. Namirenje će se izvršiti razročenjem depozita iz prethodnog stavka (a,b,c) u visini potrebnoj za naplatu tražbine iz ovog Ugovora, a eventualno preostala sredstva depozita staviti će se deponentu na raspolaganje kao nenamjenski depozit po viđenju.

Deponent kao zalagodavac ovlašćuje Kreditora da sredstva (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka može koristiti u svrhu naplate tražbine iz ovog Ugovora iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac se ovom odredbom odriče prava na raspolaganje kamatama i/ili prinosom i/ili državnim poticajnim sredstvima po tražbini iz (a,b,c) iz stavka 1. ovog članka sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće raskinuti Ugovor o štednji, odnosno da će po isteku prvougovorenog razdoblja štednje sklapati s Prvom stambenom štedionicom d.d. (u daljnjem tekstu: PSŠ) nove Ugovore o štednji najmanje u iznosu iz točke a), b) i c) ovog članka sve do isteka konačne otplate kredita, istovremeno sa sklapanjem Dodatka ovom Ugovoru o kreditu kojim će deponent kao zalagodavac stambene štednje založiti i prenijeti na Kreditora tražbinu koju bude imao s osnova novosklopljenih Ugovora o štednji s PSŠ. U suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor o kreditu.

Deponent kao zalagodavac stambene štednje se obvezuje da za vrijeme trajanja ugovorenog razdoblja štednje odnosno do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru neće ustupiti prava iz Ugovora o štednji članu obitelji ili trećoj osobi.

Deponent, sredstva navedena u ovom članku, zalaže do datuma krajnjeg dospjeća tražbine kredita iz članka 3. ovog Ugovora o kreditu, odnosno do konačne otplate kredita ukoliko ista bude ranije od navedenog datuma.

Deponent može slobodno raspolagati depozitom nakon konačne otplate kredita po ovom Ugovoru.

Članak 12.

1. Zasnivanje založnog prava na udjelima upisanim u Registar udjela kod ZB Investa: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru: _____

a) ***, MBG *** OIB: *** kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite., kojime upravlja ZB Invest d.o.o, društvo za upravljanje investicijskim fondovima (u daljnjem tekst: ZB Invest), _____

b) ***, MBG *** OIB: *** kao zalagodavac (u daljnjem tekstu: zalagodavac udjela) prenosi i zalaže *** udjela u otvorenom investicijskom fondu Izaberite., kojime upravlja ZB Invest d.o.o. _____

Zalagodavac udjela iz točke 1. ovog članka bezuvjetno i neopozivo dozvoljava da se u Registru udjela koji vodi ZB Invest izvrši upis založnog prava u korist Kreditora na udjelima iz točke 1. ovog članka.

2. Zasnivanje založnog prava na udjelima koja se kupuju sredstvima iz ovog kredita: _____

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru Korisnik kredita će kao zalagodavac, dozvoliti zasnivanje založnog prava u korist Kreditora na:

- a) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od ***, odnosno ***% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;
- b) udjelima u otvorenom investicijskom fondu Izaberite, čija vrijednost - cijena udjela koju izračunava i isplaćuje ZB Invest - odgovara iznosu od ***, odnosno ***% iznosa kredita iz čl.1. ovog Ugovora na dan kupnje udjela, umanjena za iznos ulazne naknade plaćene prilikom kupnje tih udjela;

Korisnik kredita iz točke 2. ovog članka obvezuje se, odmah nakon što bude upisan kao vlasnik udjela u Registar udjela koji vodi ZB Invest, a najkasnije u roku od 10 dana od potpisa ovog Ugovora s Kreditorom zaključiti dodatak ovome Ugovoru u kojemu će se precizno odrediti predmet zaloga, u suprotnom Kreditor ima pravo otkazati ovaj Ugovor.

Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da u njegovo ime, a prije nego Kreditor stekne založno pravo na udjelima iz točke 2. ovoga članka, da nalog ZB Investu za prodaju udjela radi namirenja eventualne dospelje tražbine Kreditora po ovom Ugovoru iako nije otkazan ovaj Ugovor o kreditu. Korisnik kredita ovlašćuje Kreditora da iznos dobiven prodajom udjela uplati u korist računa kreditne partije, radi plaćanja dosjele tražbine Kreditora iz ovog Ugovora.

Korisnik kredita ograničava svoja prava na udjelima iz točke 2. ovoga članka, te iste neće prodati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim radnji koje se poduzimaju u svrhu zasnivanja založnog prava u korist Kreditora pod uvjetima određenim ovim Ugovorom i njegovim kasnijim dodacima.

Založno pravo na udjelima iz točki 1. i 2. ovog članka stječe se upisom u Registar udjela koji vodi ZB Invest. Kreditor će Korisniku kredita isplatiti cjelokupni ugovoreni iznos kredita nakon što založno pravo bude upisano u Registru udjela kod ZB Investa.

Udjelima na kojima je ugovoreno zasnivanje založnog prava, odnosno na kojima je Kreditor stekao založno pravo zalagodavac neće raspolagati, neće ih prodavati ili na drugi način otuđiti ili opteretiti, niti poduzimati radnje temeljem kojih bi udjeli mogli biti opterećeni pravima ili zahtjevima trećih osoba, osim ukoliko Kreditor dade izričitu pisanu suglasnost za takvo raspolaganje. Kreditor je ovlašten po dospelju svoje tražbine svoje pravo na namirenje ostvariti izvansudskim putem, i to neposrednom prodajom izdavatelju udjela po cijeni važećoj na dan prodaje, umanjeno za sve naknade koje se u skladu s prospektom i statutom fonda naplaćuju prilikom prodaje udjela.

Zalagodavac je suglasan da će se prisilna prodaja udjela iz prethodnog stavka obaviti na temelju zahtjeva Kreditora za prodajom udjela, te njegove pisane izjave da je tražbina osigurana zalogom u cijelosti dospelja.

Nakon namirenja svih tražbina iz ovog Ugovora Kreditor će poduzeti potrebne radnje, odnosno izdati potrebna očitovanja radi brisanja založnog prava na udjelima.

Članak 13.

Radi osiguranja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru o kreditu:

- a) *** MBG: *** OIB: *** kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj *** osiguratelja ***
- b) *** MBG: *** OIB: *** kao ugovaratelj osiguranja Izaberite: osiguranja života broj *** osiguratelja ***

obvezuje se vinkulirati Police osiguranja života (a,b) u korist Kreditora do visine iznosa cjelokupne tražbine Kreditora iz ovog Ugovora i to za cijelo vrijeme postojanja tražbina po ovom Ugovoru.

Radi osiguranja svih tražbina Kreditora po ovom Ugovoru ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, daje Kreditoru, kao založnom vjerovniku, u zalog Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Kreditor, kao založni vjerovnik, ima pravo po dospelju svake pojedine ili svih tražbina koje proizlaze iz ovog Ugovora, namiriti se iz otkupne vrijednosti Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka. Ugovaratelj osiguranja, kao zalagodavac, dužan je Kreditoru predati u posjed Police osiguranja života (a,b) iz stavka 1. ovog članka.

Članak 14.

a) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik:

MARIE MCCARTIN MBG: *** OIB: 67322652332 iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland

THOMAS MCCARTIN MBG: *** OIB: 66077053010 iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland

zalaže cijeli suvlasnički dio nekretnine, uključujući zemljište i zajedničke dijelove zgrade, povezan temeljem odredbe č. 68. i 370. st. 4. Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima s vlasništvom posebnog dijela nekretnine upisane kod Općinskog suda u Makarskoj u z.k.ul.br. 603, zemljišnoknjižno tijelo A, k.č.br. 19 ZGR STOJNA KUĆA SA PEČI površine 40 m², u podulošku br. 2. ETAŽA 103/125 suvlasničkog dijela čest. zgr. 19 z.k.ul. 603 k.o. Makarska-Makar s kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela Stana oznake S u Projektu etažiranja koji se sastoji od : stubišta (prizemlje 1.kat,2.kat i 3. kat) površine 17,51 m², kuhinje i dnevnog boravka (1. kat) površine 15,95 m², kupatila (1. kat) površine 4 m², sobe (2. kat) površine 15,80 m², kupatila (2. kat) površine 3,21 m², sobe (3. kat) površine 19,45 m², kupatila (3. kat) površine 4,65 m² i sobe (potkrovlje) površine 22 m², sve zajedno ukupne neto površine od 102,57 m², a koje vlasništvo se proteže i na sporedne dijelove-pripatke na 2. katu: balkon oznake Sd 1 površine 3,19 m², balkon oznake Sd 2 površine 2,95 m², te sporedne dijelove -pripatke na 3. katu : balkon oznake Sd 3 površine 2,90 m², balkon oznake Sd 4 površine 2,75 m², sve u Projektu etažiranja u grafičkom prilogu označeno crvenom bojom, a Kreditor ovaj cijeli suvlasnički dio koji je povezan s opisanim posebnim dijelom nekretnine prima u zalog.

b) Radi osiguranja cjelokupne tražbine Kreditora prema Korisniku kredita temeljem ovog Ugovora, založni dužnik:

*** MBG: *** OIB: *** iz ***

*** MBG: *** OIB: *** iz ***

zalaže nekretninu upisanu kod *** u z.k.ul.br. **, zemljišnoknjižno tijelo **, u podulošku br. **, k.o. ** (adresa: **) sagrađeno na čest.kat.br. **, što u naravi predstavlja **, a Kreditor opisanu nekretninu prima u zalog.

Članak 15.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu opisanu u članku 14. pod a) ovog Ugovora, od dana 22.11.2011. (slovima: dvadesetdrugog studenog dvjetisuće jedanaeste) godine, na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju.

Založni dužnik jamči pod prijetnjom kaznenopravne odgovornosti da podaci iz ovjerovljenog priloženog zk. izvotka koji se odnosi na nekretninu opisanu u članku 14. pod b) ovog Ugovora, od dana *** na dan solemniziranja ovog Ugovora, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju. _____

Članak 16.

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. a) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od 278.194,00 EUR (slovima: dvijestosedamdesetosamtisučetodevedesetčetireura). _____

Vrijednost nekretnine iz čl. 14. b) ovog Ugovora ugovorne strane utvrđuju u kunsjoj protuvrijednosti iznosa od *** (slovima: ***). _____

Članak 17.

Založni dužnik neopozivo i bezuvjetno dopušta upis hipoteke u korist Kreditora na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora, a radi osiguranja uredne naplate cjelokupne tražbine Kreditora temeljem ovog Ugovora. _____

Članak 18.

Založni dužnik je suglasan da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njega ovrhu na nekretninama iz čl. 14. ovog Ugovora radi prisilne naplate bilo koje od tražbina Kreditora po ovom Ugovoru, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 19.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac su suglasni da Kreditor može neposredno na temelju ovog Ugovora zatražiti protiv njih ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini radi prisilne naplate bilo koje od tražbina iz ovog Ugovora, odmah po njenoj dospelosti. _____

Članak 20.

Korisnik kredita, sudužnik i jamac ovlašćuju Kreditora da bez ikakve daljnje suglasnosti i obavijesti, može svaku dospjelu nepodmirenu tražbinu iz ovog Ugovora naplatiti sa svih njihovih računa kod Kreditora i to u iznosu koji je potreban za namirenje tražbine, bez ograničenja. _____

Korisnik kredita, sudužnik i jamac, kao zalagodavci, ovim zalažu, te prenose na Kreditora, radi osiguranja cjelokupnih tražbina Kreditora temeljem ovog Ugovora, svakodobne svoje tražbine koje imaju s osnova svojih računa ili depozita otvorenih kod Kreditora, kao založnog vjerovnika, te ovlašćuju Kreditora da namiri bilo koju tražbinu iz ovog Ugovora iz predmeta zaloga, po dospjeću iste. _____

SUDSKA NADLEŽNOST

Članak 21.

U slučaju spora sudit će stvarno nadležan sud u MAKARSKOJ. _____

Članak 22.

Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama na strani Korisnika kredita pripada po jedan primjerak ovog Ugovora, a Kreditoru 2 (dva) primjerka. Po 1 (jedan) primjerak ovog Ugovora pripada sudu i javnom bilježniku. _____

OSTALE ODREDBE

Članak 23.

Ugovorne strane prihvaćaju kao bitan sastojak ovog Ugovora i odredbe iz ovog članka: _____

A) Ako Korisnik kredita potpuno ili djelomično ne iskoristi kredit u roku iz čl. 4. ovog Ugovora, smatrat će se da je odustao od daljnjeg korištenja kredita, odnosno dijela kredita, ukoliko ne zatraži produljenje roka korištenja kredita. Početak i dinamiku korištenja kredita utvrđuje Kreditor suglasno općim aktima i odlukama Kreditora. Kreditor pisano obavještava Korisnika kredita o visini anuiteta/rate ukoliko je iznos iskorištenog kredita manji od iznosa ugovorenog kredita. _____

B) Kreditor ima pravo otkazati kredit ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora. Kreditor i Korisnik kredita suglasni su da cjelokupna tražbina Kreditora po ovom Ugovoru dospijeva u slučaju otkaza kredita danom kada javni bilježnik, po nalogu Kreditora pošalje otkaz kredita Korisniku kredita na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili adresu o kojoj je Korisnik kredita obavijestio Kreditora, sukladno toč. N) ovog članka. Korisnik kredita suglasan je da tako učinjen otkaz kredita proizvodi pravne učinke od dana predaje preporučene pošiljke na pošti, bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Otkaz Korisniku kredita čini dospjelom cjelokupnu tražbinu Kreditora i prema sudužniku, založnom dužniku, zalagodavcu i jamcu. _____

C) Korisnik kredita može izvršiti prijevremenu konačnu otplatu kredita uz plaćanje naknade ukoliko je ista propisana Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora, odnosno općim uvjetima poslovanja Kreditora važećim u trenutku prijevremene otplate, i to u visini propisanoj Odlukom o Tarifi naknada za usluge Kreditora u trenutku prijevremene otplate. _____

D) Korisnik kredita se obvezuje da će: dodijeljeni kredit utrošiti isključivo u svrhu za koju je odobren; pri korištenju kredita dostaviti Kreditoru izvome predračune odnosno račune za nabavljeni materijal, kupljenu nekretninu, opremu i sl.; iz kredita isplaćivati samo radove obuhvaćene troškovnikom, te ostale troškove prema prihvaćenoj dokumentaciji; pri gradnji objekta pridržavati se postojećih propisa. _____

Korisnik kredita je dužan obavijestiti Kreditora o nemogućnosti ispunjenja svoje obveze namjenskog korištenja kredita iz članka 1. ovog Ugovora, te se obvezuje odmah po saznanju te činjenice odnosno odmah po raskidu ugovornog posla koji se kreditira, vratiti Kreditoru odjednom cjelokupni iznos kredita iz članka 1. ovog Ugovora, uvećan za eventualno dospjelu, a neplaćenu kamatu, te naknadu i troškove sukladno Odluci o Tarifi naknada za usluge Kreditora. _____

E) Kreditor ima pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, isplatnih i drugih dokumenata sukladno Pravilniku o kontroli namjenskog korištenja sredstava kredita odobrenih građanima. Ukoliko se kontrolom ustanovi da je kredit korišten nenamjenski Korisnik kredita snosi trošak kontrole namjenskog korištenja kredita i sve ostale sankcije sukladno aktima Banke. _____

F) Na zahtjev Kreditora založni dužnik ili Korisnik kredita dužan je osigurati nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora za cijelo vrijeme trajanja ugovornog odnosa i vršiti police osiguranja u korist Kreditora do visine propisane važećim internim aktima _____

Kreditora, te svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju.

Založni dužnik i Korisnik kredita dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ispod stanja duga. Tijekom otplate kredita založni dužnik i Korisnik kredita dužni su omogućiti ponovnu procjenu predmetnih nekretnina i ukoliko se tom prilikom utvrdi pad vrijednosti nekretnina ispod stanja duga, a spomenute osobe nisu obavijestile Kreditora o tome, snosit će troškove ponovne procjene. U slučaju smanjenja vrijednosti nekretnina ispod stanja duga Korisnik kredita dužan je na zahtjev Kreditora dati dopunska osiguranja.

Založni dužnik se obvezuje da neće bez suglasnosti Kreditora otuđiti nekretnine iz čl. 14. ovog Ugovora za vrijeme postojanja tražbine Kreditora po ovom Ugovoru.

Na zahtjev Kreditora Korisnik kredita dužan je osigurati se od nesretnog slučaja za vrijeme postojanja tražbine po ovom Ugovoru, do visine propisane važećim internim aktima Kreditora, te policu toga osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Korisnik kredita je dužan svake godine, ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Kreditor, dati dokaz o plaćanju premije osiguranja kod osiguravajućeg društva prihvatljivog Kreditoru, po njegovom najboljem saznanju.

G) Korisnik kredita dužan je ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika i osigurati nazočnost svih ugovornih strana na strani Korisnika kredita u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave, te zatražiti i ishoditi upis u zemljišne knjige založnog prava u korist Kreditora. Korisnik kredita, sudužnik i jamac dužni su zadužnicu te izjavu o zapljeni plaće solemnizirati kod javnog bilježnika.

H) Javnobilježničke troškove, troškove uknjižbe založnog prava na nekretninama, kao i sve ostale troškove u vezi sklapanja i ispunjenja obveza po ovom Ugovoru snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita i druge osobe na strani Korisnika kredita suglasni su i dozvoljavaju javnom bilježniku da na zahtjev Kreditora naknadno izdaje pisane otpравke ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja te prihvaćaju obvezu plaćanja troška naknadnog izdavanja pisanih otpравaka.

I) Korisnik kredita i druge osobe u odnosu na koje ovaj ugovor stječe svojstvo ovršne javnobilježničke isprave suglasni su da javni bilježnik na zahtjev Kreditora stavi potvrdu o ovršnosti na ovu ispravu nakon što Kreditor javnom bilježniku prezentira dokaz o dospelosti bilo koje tražbine po ovom Ugovoru.

J) Na prava i obveze ugovornih strana primjenjuju se Opći uvjeti poslovanja Zagrebačke banke d.d.

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. i pristaju na njihovu primjenu te izrijeком potvrđuju da im je pri sklapanju ovog Ugovora uručen primjerak istih. Ugovorne strane pristaju da se u skladu s Općim uvjetima poslovanja Zagrebačke banke d.d. na ovaj ugovorni odnos primjene i sve izmjene i dopune navedenih Općih uvjeta poslovanja koje budu donesene za vrijeme trajanja ovog Ugovora.

K) Potpisom ovog Ugovora Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat s uvjetima kredita/depozita i efektivnom kamatnom stopom (u daljnjem tekstu: EKS) te da mu je uručen otplatni plan koji je sastavni dio ovog Ugovora. Kreditor je upoznao Korisnika kredita s činjenicom da EKS, kao dio otplatnog plana, može biti promijenjen uslijed promjene kamatne stope na kredit kao i promjene zakonske regulative kojom se definira izračun EKS-a što će dovesti do obveze uručivanja novog otplatnog plana Korisniku kredita. Korisnik kredita je upoznat s činjenicom da je otplatni plan izvještaj Kreditora koji sadrži sve informacije vezano uz obvezu Korisnika kredita na plaćanje Kreditoru.

L) Ugovorne strane pristaju da kao dokaz o visini bilo koje tražbine po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Kreditora i ostala dokazna sredstva s kojima Kreditor raspolaže.

M) Korisnik kredita obvezuje se platiti sve eventualne poreze (porez na uslugu, porez na kamate i sl.) kojima bude terećen Kreditor s naslova odobrenja i naplate ovog kredita.

N) Korisnik kredita je suglasan da mu se dostava svih obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima koji proiđu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog Ugovora o kreditu.

Sudužnik, jamac i založni dužnici suglasni su da im se dostava obavijesti, te dostava u sudskim postupcima koji proiđu iz ovog Ugovora o kreditu, obavlja na adresi naznačenoj u zaglavlju ovog ugovora te čl. 8. ovog Ugovora o kreditu i to svakom sudužniku, svakom jamcu i svakom založnom dužniku na adresu naznačenu uz njihovo ime.

U slučaju promjene adrese naznačene prethodnim stavcima, Korisnik kredita, sudužnik, jamac i založni dužnici dostavit će javnobilježnički ovjerenu izjavu kojom će se s ugovorne strane suglasiti s Kreditorom o drugoj adresi na koju će se obavljati dostava obavijesti, te dostava u eventualnim sudskim postupcima.

O) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita izjavljuju Kreditoru da su upoznati sa činjenicom da su kredit iz članka 1. ovog Ugovora te sve obveze na povrat kredita iz ovog Ugovora vezani uz valutnu klauzulu, pa ovime i izrijeком potvrđuju da pristaju na sve rizike i učinke koji mogu proizaći iz promjena tečajnih odnosa nastalih za vrijeme postojanja ugovornog odnosa na temelju ovog Ugovora.

P) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita imaju pravo Kreditoru uputiti prigovor/pritužbu povodom ovog ugovornog odnosa, a Kreditor se obvezuje taj prigovor/pritužbu riješiti, sve u skladu s pozitivnim propisima. U svim eventualnim sporovima između ugovornih strana ovog Ugovora, koji mogu nastati povodom ovog ugovornog odnosa, može se podnijeti prijedlog za mirenje Centru za mirenje Hrvatske gospodarske komore ili drugom nadležnom tijelu određenom prema pozitivnim propisima, kao način izvansudskog rješavanja sporova.

R) Korisnik kredita i ostale ugovorne strane na strani Korisnika kredita upoznati su s pravom Kreditora da ugovorne strane obavijesti o nepodmirenom dospelom dugovanju po ovom Ugovoru. Ukoliko nakon obavijesti dospjelo nepodmireno dugovanje i dalje ne bude plaćeno, Kreditor dostavlja Korisniku kredita i ostalim ugovornim stranama na strani Korisnika kredita daljnje opomene odnosno pokreće postupak otkazivanja ugovora o kreditu prema Korisniku kredita. Trošak obavijesti i opomena sadržan je u Odluci o tarifi naknada za usluge Kreditora.

S) Korisnik kredita ima pravo u roku od 14 dana od dana sklapanja Ugovora odustati od ovog Ugovora bez navođenja razloga. Obavijest o odustanku od Ugovora Korisnik kredita je dužan dostaviti Kreditoru osobno, u pisanom obliku, ili putem javnobilježnički ovjerene obavijesti dostavljene Kreditoru poštom ili na nekom drugom trajnom mediju koji je dostupan Kreditoru. U slučaju odustanka od Ugovora, Korisnik kredita je dužan u roku od 30 dana nakon što je Kreditoru poslao obavijest o odustanku platiti ukupan iznos kredita i redovnu kamatu iz članka 2. ovog Ugovora od dana isplate kredita Korisniku kredita do dana plaćanja, ukoliko je iznos kredita isplaćen.

Korisnik kredita potpisom ovog Ugovora potvrđuje da mu je kao preduvjet za sklapanje ovog Ugovora uručen Obrazac o informacijama prije sklapanja ugovora o kreditu.

EDITOR:
MILICA VISKOVIĆ
MILICA PANTELIĆ

Zagrebačka banka d.d.

KORISNIK KREDITA:

ŽELJKA IVANOVIĆ

JAMAC:

DEPONENT:

SUDUŽNIK:
STIPE TOPIĆ

Stipe Topić

ZALOŽNI DUŽNIK:
MARIE MCCARTIN

Marie McCartin

THOMAS MCCARTIN

UGOVARATELJ POLICE OSIGURANJA:

ZALOGODAVAC UDJELA:

Stipe Topić



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BARBIĆ
Makarska
Trg IV. svibnja 533. br 1.

Ovaj je javnobilježnički akt izvršen
dana 09.06.2015.



P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da su-----

1. **ŽELJKA IVANOVIĆ**, rođena 29.03.1978.(dvadesetidevetog ožujka tisućudevetstosedamdesetosme), ZAGREB (10000), HRVATSKIH ISELJENIKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 102049997 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao korisnik kredita -----

2. **ANTE TOPIĆ**, rođen 20.11.1957.(dvadesetog studenog tisućudevetstopedesetsedme), ZAGREB (10000), HRVATSKIH ISELJENIKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104370777 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao punomoćnik **STIPE TOPIĆA, iz Makarske, Stjepana Radića 7B.** rođen 04.04.1949.g., a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio na temelju punomoći ovjerene u mom javnobilježničkom uredu dana 07.12.2011.g. pod poslovnim br. OV-13847/2011., kao sudužnik -----

3. **FILIP RAFFANELLI**, rođen 12.02.1975.(dvanaestog veljače tisućudevetstosedamdesetpete), MAKARSKA , KALALARGA BR.15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100696246 izdanu od PP Makarska, kao punomoćnik **MARIE McCARTIN, iz Mully After, Newtowngore, Co. Ieirim, Ireland, passpart R823722**, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio na temelju punomoći ovjerene dana 10.01.2012.g. od strane John Quigley, Notary Public Commissioned for Life "Prospect House", Railway road, Cavan. County Cavan Ireland, kao založni dužnik -----

4. **FILIP RAFFANELLI**, rođen 12.02.1975.(dvanaestog veljače tisućudevetstosedamdesetpete), MAKARSKA , KALALARGA BR.15, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 100696246 izdanu od PP Makarska, kao punomoćnik **THOMAS FRANCIS McCARTIN, iz Mully After, Newtowngore, Co. Ieirim, Ireland, passport PA728613**, a čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio na temelju punomoći ovjerene dana 10.01.2012.g. od strane John Quigley, Notary Public Commissioned for Life "Prospect House", Railway road, Cavan. County Cavan Ireland, kao založni dužnik-----
podnijeli prednju privatnu ispravu - **UGOVOR O NAMJENSKOM KREDITU** Broj Ugovora: 3226053695 od 23.12.2011.g., na potvrdu.-----

Potvrđujem da sam prednju ispravu s priložima ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.-----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.-----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravnoj volji.-----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 720,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.16 PPJBT u iznosu od 2.125,00 kn + PDV 23% (488,75 kn), a trošak 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn).-----

U Makarskoj, 25.01.2012. (dvadesetipetog siječnja dvijetisućedvanaeste)-----

Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ



UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU PRAVA I TRAŽBINA

Ovaj ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina ("**Ugovor**") sklopili su dana 6. srpnja 2018.:

ZAGREBAČKA BANKA DIONIČKO DRUŠTVO, kreditna institucija valjano osnovana sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Trg bana Josipa Jelačića 10, upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem (MBS): 080000014, OIB: 92963223473, kao ustupitelj ("**Zagrebačka banka**"); i

B2 KAPITAL d.o.o. za poslovne usluge, društvo valjano osnovano sukladno hrvatskom pravu, sa sjedištem u Zagrebu, Republika Hrvatska na adresi Radnička cesta 41, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod brojem MBS: 080859406, OIB: 57509775367, zastupan po predsjednici uprave Tanji Miljanić Presečki i članu uprave Igoru Androševiću kao primatelj ("**B2 Kapital**");

(Zagrebačka banka i B2 Kapital u daljnjem tekstu zajedno "**Stranke**", a svaki od njih pojedinačno "**Stranka**").

Članak 1.

Definicije i tumačenje

U ovom Ugovoru, uključujući njegove uvodne odredbe, osim ako kontekst ne iziskuje drukčije ili ako je drukčije navedeno u daljnjem tekstu, sljedeće riječi imaju sljedeća značenja:

"**Dužnik**" znači: Željka Ivanović iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5, OIB: 69077648192.

"**Preneseni plasmani**" znači sve novčane tražbine Zagrebačke banke s osnove Ugovora o kreditu i sporedna prava, uključujući naročito prava i tražbine Zagrebačke banke s osnove hipoteke, zadužnice, i suglasnosti za zapljenu primanja koja osiguravaju novčane tražbine temeljem Ugovora o kreditu kao što je detaljno navedeno u Prilogu 1.

"**Ugovor o kreditu**" znači svaki ugovor o kreditu kako je navedeno u Prilogu 1.

Članak 2.

Ustup

- 2.1 Zagrebačka banka je neopozivo i bezuvjetno ustupila i prenijela na B2 Kapital Prenesene plasmane (uključujući, radi izbjegavanja dvojbi i hipoteke, zadužnicu i sukladno članku 214. stavak 4. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/17 („**Ovršni zakon**“)) i suglasnost o zapljeni primanja sukladno članku 202. Ovršnog zakona kako je detaljnije navedeno u Prilogu 1), a B2 Kapital prihvaća takav ustup i prijenos. Stranke suglasno utvrđuju da je B2 Kapital postao isključivi nositelj Prenesenih plasmana i svih sporednih prava, uključujući i sredstva

osiguranja sukladno članku 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/08, 41/08, 125/11 i 78/15).



- 2.2 Stranke potvrđuju i suglasne su da ovaj Ugovor služi kao dokaz o ustupu i prijenosu te će ga B2 Kapital dostaviti nadležnim tijelima pred kojima se vode ili će se ubuduće voditi postupci ovrhe, parnice, stečaja, predstečaja i/ili drugi postupci pokrenuti u vezi s Prenesenim plasmanima ukoliko B2 Kapital pokreće, stupa ili preuzima takve postupke u skladu s odredbama mjerodavnog prava. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital stupi u već započete sudske postupke (parnične, ovršne, stečajne i druge) koji se odnose na Prenesene plasmana te da nastavi već započete postupke koji se odnose na Prenesene plasmane umjesto Zagrebačke banke.

Članak 3.

Dopuštenja za upis (clausulae intabulandi) i prijenos

3.1 Hipoteka

Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital ishodi uknjižbu prijenosa bilo koje i svih hipoteka navedenih u Prilogu 1 u zemljišnim knjigama nadležnih općinskih sudova, na ime i u korist B2 Kapitala.

- 3.2. Zagrebačka banka ovime daje svoju izričitu i bezuvjetnu suglasnost da, izravno na temelju ovog Ugovora i bez ikakve daljnje suglasnosti ili sudjelovanja Zagrebačke banke, B2 Kapital izvrši prijenos svih prava i tražbina iz svih Ovršnih isprava navedenih u Prilogu 1, uključujući no ne ograničavajući se i na rješenja o ovrši, presude i druge odluke sudova i upravnih tijela te drugih državnih tijela, a u vezi Prenesenih plasmana, na ime i u korist B2 Kapitala.

Članak 4.

Formalnosti i troškovi upisa

- 4.1 B2 Kapital će poduzeti bilo koje i sve korake potrebne za prijenos hipoteke, zadužnice, i suglasnosti za zapljenu primanja u odgovarajućim javnim registrima i/ili prijenos prava i tražbina iz ovršnih isprava u skladu s odredbama mjerodavnog prava. B2 Kapital će snositi sve s time povezane troškove i naknade.



Članak 5.

Salvatorna klauzula

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost neke odredbe ovog Ugovora, to neće povlačiti za sobom nevaljanost, ništetnost ili pobojnost drugih odredbi ovog Ugovora. U takvom slučaju, ukoliko ne bude izričito drugačije ugovoreno, Stranke će zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili pobjnu odredbu valjanom odredbom koja je svojim sadržajem i pravnim učinkom najbliža početnoj namjeri koje su Stranke imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili pobojnost.

Članak 6.

Izmjene i dopune

- 6.1. Kako bi bile valjane, sve izmjene i dopune ovog Ugovora moraju biti u pisanom obliku i potpisane u ime svake Stranke.

Članak 7.

Mjerodavno pravo i rješavanje sporova

- 7.1 Ovaj Ugovor podliježe i tumači se u skladu s hrvatskim pravom.
- 7.2. Bilo koji spor ili zahtjev koji proizlazi ili je u vezi s ovim Ugovorom, uključujući spor ili zahtjev koji se tiče valjanosti, nevaljanosti, povrede, ovrhe ili raskida ovog Ugovora, rješavat će se pred nadležnim sudom u Republici Hrvatskoj.

Članak 8.

Završna odredba

- 8.1. Ovaj Ugovor stupa na snagu na datum kada ga Stranke potpišu. Stranke su suglasne da će Zagrebačka banka svoj potpis na ovom Ugovoru ovjeriti pred javnim bilježnikom. Radi izbjegavanja sumnje stupanje na snagu Ugovora ne ovisi o datumu ovjere potpisa pred javnim bilježnikom. Ovaj Ugovor potpisan je u 2 (dva) primjerka, od kojih će jedan zadržati javni bilježnik a drugi B2 Kapital. Za potrebe Zagrebačke banke javni bilježnik će izdati 1 (jednu) ovjerenu presliku ovog Ugovora. Javni bilježnik je ovlašten na zahtjev B2 Kapitala izdati broj ovjerenih preslika ovog Ugovora koji B2 Kapital zatraži.

- 8.2. Sve troškove u vezi sa sklapanjem ili provedbom ovog Ugovora i sve troškove na bilo koji način nastale vezi ovog ugovora (što uključuje bez ograničavanja troškove javnog bilježnika) platit će B2 Kapital.

ZAGREBAČKA BANKA d.d.



Snježana Lučić, po punomoći

B2 KAPITAL d.o.o.



B2 KAPITAL
Tanja Miljanic Pysecki, predsjednica uprave
d.o.o.
ZAGREB 3

Igor Androšević, član uprave

Prilog 1


Ugovor o namjenskom kreditu br. 3226053695 od 23.12.2011., broj partije 7105454988, solemniziran kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1., pod posl.br. OV-825/2012 od dana 25.01.2012. sklopljen između Zagrebačke banke kao Kreditora i Željke Ivanović iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5, OIB 69077648192 kao Korisnika kredita, Stipe Topića iz Makarske, Stjepana Radića 7B, OIB 93437089334 kao sudužnika, te MARIE MCCARTIN iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland, OIB 67322652332 i THOMAS MCCARTIN iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland, OIB 66077053010 kao založnih dužnika, kao i Dodatak Ugovoru o kreditu od dana 31.03.2014., broj 1/2014, broj partije 7105454988, sklopljen između Zagrebačke banke kao Kreditora i Željke Ivanović iz Makarske, Marineta br. 6, OIB 69077648192 kao Korisnika kredita i Stipe Topića iz Sukošana, Čukovice br. 29, OIB 93437089334 kao sudužnika.

- Hipoteka upisana u korist Zagrebačke banke d.d. na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Splitu, zemljišnoknjižni odjel Makarska, k.o. Makarska-Makar, u zk.ul. 603, kč.br.19 ZGR u naravi STOJNA KUĆA SA PEĆI ukupne površine 40 m², i to:

2. Suvlasnički dio: 103/125 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2)

1. 103/125 dijela čest.zgr. 19 zk.ul. 603 k.o. Makarska-Makar

S kojim suvlasničkim dijelom je neraskidivo povezano pravo vlasništva posebnog dijela Stana oznake S u Projektu etažiranja koji se sastoji od: stubišta (prizemlje 1.kat, 2.kat i 3.kat) površine 17,51 m², kuhinje i dnevnog boravka (1.kat) površine 15,95 m², kupatila (1.kat) površine 4 m², sobe (2.kat) površine 15,80 m², kupatila (2.kat) površine 3,21 m², sobe (3.kat) površine 19,45 m², kupatila (3.kat) površine 4,65 m² i sobe (potkrovlje) površine 22 m², sve zajedno ukupne neto površine od 102,57 m², a koje vlasništvo se proteže i na sporedne dijelove-pripatke na 2.katu:balkon oznake Sd 1 površine 3,19 m², balkon oznake Sd 2 površine 2,95 m², te sporedne dijelove-pripatke na 3.katu: balkon oznake Sd 3 površine 2,90 m², balkon oznake Sd 4 površine 2,75 m², sve u Projektu etažiranja u grafičkom prilogu označeno crvenom bojom, upisana pod brojem Z-250/12, temeljem Ugovora o namjenskom kreditu br. 3226053695 od 23.12.2011., broj partije 7105454988, solemniziran kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1., pod posl.br. OV-825/2012 od dana 25.01.2012. sklopljen između Zagrebačke banke kao Kreditora i Željke Ivanović iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5, OIB 69077648192 kao Korisnika kredita, Stipe Topića iz Makarske, Stjepana Radića 7B, OIB 93437089334 kao sudužnika, te MARIE MCCARTIN iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland, OIB 67322652332 i THOMAS MCCARTIN iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland, OIB 66077053010 kao založnih dužnika.

- 
- Zadužnica br. OV-831/12, ovjerena po javnom bilježniku Anti Barbiću iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1, dana 25.01.2012. godine, izdana od strane Željke Ivanović iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5, OIB 69077648192.
 - Zadužnica br. OV-834/12, ovjerena po javnom bilježniku Anti Barbiću iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1, dana 25.01.2012. godine, izdana od strane Stipe Topića iz Makarske, Stjepana Radića 7B, OIB 93437089334.
 - Zadužnica br. OV-1015/12, ovjerena po javnom bilježniku Anti Barbiću iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1, dana 30.01.2012. godine, izdana od strane OLMA d.d., Makarska, Franjevački put 14, zastupano po direktoru Stipi Topiću iz Makarske, Stjepana Radića 7B, OIB 93437089334.
 - Zadužnica br. OV-823/2012, ovjerena po javnom bilježniku Anti Barbiću iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1, dana 25.01.2012. godine, izdana od strane OLMA-TOPIĆ d.o.o., Makarska, Franjevački put 14, zastupano po direktoru Anti Topiću iz Makarske, Zrinsko-Frankopanska 49, rođen 01.12.1948. godine.
 - Izjava o suglasnosti zapljene primanja br. OV-832/2012, ovjerena po javnom bilježniku Anti Barbića iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1, dana 25.01.2012. godine, izdana od strane Željke Ivanović iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5, OIB 69077648192.
 - Izjava o suglasnosti zapljene primanja br. OV-833/2012, ovjerena po javnom bilježniku Anti Barbića iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1, dana 25.01.2012. godine, izdana od strane Stipe Topića iz Makarske, Stjepana Radića 7B, OIB 93437089334.
 - Ovršna isprava - Ugovor o namjenskom kreditu br. 3226053695 od 23.12.2011., broj partije 7105454988, solemniziran kod javnog bilježnika Ante Barbića iz Makarske, Trg IV. svibnja 533.br. 1., pod posl.br. OV-825/2012 od dana 25.01.2012. sklopljen između Zagrebačke banke kao Kreditora i Željke Ivanović iz Zagreba, Hrvatskih iseljenika 5, OIB 69077648192 kao Korisnika kredita, Stipe Topića iz Makarske, Stjepana Radića 7B, OIB 93437089334 kao sudužnika, te MARIE MCCARTIN iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland, OIB 67322652332 i THOMAS MCCARTIN iz Mully After, Newtowngore, Co. Leitrim, Ireland, OIB 66077053010 kao založnih dužnika.

Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je stranka:

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,
zastupano po predsjedniku uprave **TANJA MILJANIĆ PRESEČKI**, OIB 84880276529,
ZAGREB, BULIĆEVA 14, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na
pismenu je istinit. Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za
zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

B2 KAPITAL d.o.o., MBS 080859406, OIB 57509775367, Zagreb, Radnička cesta 41,
zastupano po članu uprave **IGOR ANDROŠEVIĆ**, OIB 12289123026, **ZAGREB, PREČKO**
1B, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Podnositelj pismena javnom bilježniku je osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je
uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan,

SNJEŽANA LUČIĆ, OIB 97831899179, **KUČE, VELIKA GORICA, PETROVA ULICA 19**,
po punomoći za Zagrebačka banka d.d. Zagreb, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao
svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne
iskaznice br. 113155382 PP Velika Gorica.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn uvećana za PDV
u iznosu od 22,50 kn.

Broj: **OV-8428/2018**
Zagreb, 06.07.2018.



Ja, javni bilježnik **MLADEN MATOŠ**, Zagreb, Ilica 297,
potvrđujem da je ovo preslika izvome isprave nakon ovjere potpisa:

**Ugovor o ustupu i prijenosu prava i tražbina - ovjerena pod brojem OV-8428/2018 dana
06.07.2018.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 7 stranica i ovjerava se u 3 primjerka. Izvorna isprava nalazi se u arhivu javnog bilježnika, te je izdata na zahtjev stranke **SNJEŽANA LUČIĆ, OIB 97831899179, KUĆE, VELIKA GORICA, PETROVA ULICA 19**, po punomoći za Zagrebačka banka d.d. Zagreb.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 26,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 2. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-8432/2018
Zagreb, 06.07.2018.





Obrazac zadužnica – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: OLMA D.D. → predložica
 Sjedište/mjesto i adresa: MAKARSKA, FRANJEVAČKI PUT 14
 OIB: 35476351417

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplata tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Zagrebačke banke d.d.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Paromlinska cesta 2
 OIB: 92963223473

u iznosu od (1): kunske protuvrijednosti 220.000,00 EUR, (slovima: dvjestodvadesettisućaeura) prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan plaćanja

uvećano za (2): redovnu kamatu po stopi od: 6,15% godišnje, fikсна 1 godine od dana sklapanja pravnog posla, istekom ugovorenog razdoblja fiksnosti promjenjiva, te pripadajuće naknade i troškove,

sa zateznom kamatom po stopi od (3): u visini eskontne stope Hrvatske narodne banke iz čl.29. st.2. Zakona o obveznim odnosima, uvećanoj za 5 p.p. godišnje, trenutno 12,00% godišnje,

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s Izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrši kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik ili nadležni javni ovršitelj s učincima dostave pravomoćnog sudske rješenja o ovrši izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog ovršitelja, odnosno javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca, a banka je dužna po nalogu Agencije isplatiti vjerovniku ako ima novca na računima dužnika ili odmah izvršiti Agenciju o nemogućnosti isplate.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je račun naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 125. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 125. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

MAKARSKA 23.12.2011.

Potpis dužnika

Olma Topić

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

- [1] Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i slovima
 [2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«
 [3] Upisati stopu zatezne kamate

OLMA-TOPIĆ
 d.o.o.
 MAKARSKA



Obrazac zadužnice -- stranica 3.



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
ANTE BARBIĆ
Makarska
Trg IV. svibnja 533. br 1.

Posl. broj: OV-1015/2012

P O T V R D A (SOLEMNIZACIJA) PRIVATNE ISPRAVE

Ja, JAVNI BILJEŽNIK ANTE BARBIĆ, Makarska, Trg IV. svibnja 533. br 1. potvrđujem da je -----
ANTE TOPIĆ, rođen 20.11.1957. (dvadesetog studenog tisućudevetstopečesetsedme), ZAGREB (10000),
HRVATSKIH ISELJENIKA 5, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u osobnu iskaznicu br. 104370777
izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao punomoćnik **STIPE TOPIĆA**, iz Makarske, Stjepana Radića 7B,
rođen 04.04.1949.g. ovlaštene osobe direktora tvrtke **OLMA d.d. Makarska, Franjevački put 14**, a
čije ovlaštenje za zastupanje sam utvrdio na temelju punomoći ovjerene u mom javnobilježničkom uredu
dana 07.12.2011.g. pod poslovnim br. OV-13828/2011., kao dužnik -----

podnio prednju privatnu ispravu - **ZADUŽNICA OD 23.12.2011.G.**, na potvrdu -----
Potvrđujem da sam predaju ispravu s prilogima ispitao i utvrdio da ona, po svom obliku, odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog
akta. -----

Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitao, te ih upozorio da potvrđena privatna isprava
ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta te pravomoćnog rješenja o ovrsi. -----

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara
njihovoj pravoj volji. -----

Javnobilježnička pristojba po tar. br. ZJP u iznosu od 0,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji
ostaje za arhiv. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po članku čl.7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih
bilježnika u ovršnom postupku PPJBT u iznosu od 500,00 kn + PDV 23% (115,00 kn), a trošak 6,00 kn +
PDV 23% (1,38 kn). -----

U Makarskoj, 30.01.2012. (tridesetog siječnja dvjjetisućedvanaeste) -----



Javni bilježnik
ANTE BARBIĆ

Obrazac zadužnica – stranica 4.



Zagreb, 25.04.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: **Željka Topić**
Adresa: **Marineta 6, 21300 Makarska**
OIB: **69077648192**
Partija broj: **7105454988**
Naš broj: **237104**
Prethodni vjerovnik: **Zagrebačka Banka D.D.**

Stanje dospjelog duga na dan 27.03.2024

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	214.441,21	0,00	0,00	0,00	127.524,73	9.413,42	351.379,36
						Ukupan iznos u EUR:	351.379,36

- Na predmetnom dugovanju evidentirani su sudski i odvjetnički troškovi u iznosu od 9.413,42 EUR



Otkupljeno potraživanje

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	214.441,21	0,00	60.429,58	0,00	274.870,79

Uplate (nakon otkupa potraživanja)

DATUM VALUTE	OPIS	VALUTA	IZNOS
12.04.2021	Uplata	HRK	298,38
10.03.2021	Uplata	HRK	298,38
09.02.2021	Uplata	HRK	298,38
12.01.2021	Uplata	HRK	284,13
15.12.2020	Uplata	HRK	284,12
05.11.2020	Uplata	HRK	284,12
20.10.2020	Uplata	HRK	1.704,75
17.04.2020	Uplata	HRK	284,12
05.03.2020	Uplata	HRK	284,12
07.02.2020	Uplata	HRK	284,12
13.01.2020	Uplata	HRK	274,56
09.12.2019	Uplata	HRK	274,56
12.11.2019	Uplata	HRK	274,56
07.10.2019	Uplata	HRK	274,56
13.09.2019	Uplata	HRK	247,56
16.08.2019	Uplata	HRK	274,56
16.07.2019	Uplata	HRK	274,56
14.06.2019	Uplata	HRK	274,56
22.05.2019	Uplata	HRK	274,56
13.05.2019	Uplata	HRK	274,56
02.04.2019	Uplata	HRK	549,12
14.01.2019	Uplata	HRK	262,50
11.12.2018	Uplata	HRK	262,50
12.11.2018	Uplata	HRK	525,00
12.11.2018	Uplata	HRK	262,50
13.08.2018	Uplata	HRK	262,50
17.07.2018	Uplata	HRK	262,50

Ukupna vrijednost svih zaprimljenih uplata po potraživanju u lokalnoj valuti iznosi 1.248,90 EUR*

*uplate zaprimljene prije 01.01.2023. preračunate su po fiksnom tečaju 7,53450

Napomena:

Molimo Vas da dospjelo dugovanje uplatite na račun B2 KAPITAL d.o.o., IBAN: HR9225000091101401685 Addiko Bank d.d., s pozivom na broj **2371049-11286563-21002**, model plaćanja HR 11.

B2 KAPITAL d.o.o.

ZRINKA MARČIĆ Digitalni potpisao: ZRINKA MARČIĆ
Datum: 2024.04.25 15:33:41 +02'00'

B2 Kapital d.o.o., Radnička cesta 41, 10000 Zagreb, Hrvatska | Tel.: +385 1 560 5540; Fax: +385 1 560 5541 | E-mail: centar@b2kapital.hr | www.b2kapital.hr
Matični broj subjekta: 080859406 | OIB: 57509775367 | Trgovački sud u Zagrebu, Broj upisa: Tt-13/13127-4 | Temeljni kapital: 514.780.000,00 HRK uplaćen u cijelosti
Uprava: Kristina Pijević, direktor; Erik Just Johnsen, predsjednik Nadzornog odbora
Banka: Addiko Bank d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR9225000091101401685 | SWIFT/SIC: HAABHR22
Banka: Zagrebačka Banka d.d. | Transakcijski račun: IBAN: HR7323600001102972088 | SWIFT/SIC: ZABAHR2X

Oslo - Athens - Belgrade - Bucharest - Budapest - Gothenburg - Helsinki - Køge - Ljubljana - Luxembourg - Prague - Podgorica - Riga - Rome
Sarajevo - Sofia - Tallin - Tampere - Vasa - Vicinza - Vilnius - Wrocław - Zagreb - Ålesund



Zagreb, 25.04.2024

IZVADAK IZ POSLOVNIH KNJIGA

Ime i prezime / tvrtka dužnika: **Željka Topić**
Adresa: **Marineta 6, 21300 Makarska**
OIB: **69077648192**
Partija broj: **7106462789**
Naš broj: **237105**
Prethodni vjerovnik: **Zagrebačka Banka D.D.**

Stanje dospjelog duga na dan 27.03.2024

VALUTA	GLAVNICA DOSPJELA	GLAVNICA NEDOSPJELA	KAMATA DOSPJELA	KAMATA NEDOSPJELA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	6.627,74	0,00	0,00	0,00	2.118,79	1.128,14	9.874,67
						Ukupan iznos u EUR:	9.874,67

- Na predmetnom dugovanju evidentirani su sudski i odvjetnički troškovi u iznosu od 1.128,14 EUR



Otkupljeno potraživanje

VALUTA	GLAVNICA	KAMATA	ZATEZNA KAMATA	OSTALA POTRAŽIVANJA	UKUPAN DUG
EUR	6.627,74	0,00	6,19	0,00	6.633,93

Uplate (nakon otkupa potraživanja)

DATUM VALUTE	OPIS	VALUTA	IZNOS
	Nema evidentiranih uplata		

Ukupna vrijednost svih zaprimljenih uplata po potraživanju u lokalnoj valuti iznosi 0,00 EUR*

*uplate zaprimljene prije 01.01.2023, preračunate su po fiksnom tečaju 7,53450

Napomena:

Molimo Vas da dospjelo dugovanje uplatite na račun B2 KAPITAL d.o.o., IBAN: HR9225000091101401685 Addiko Bank d.d., s pozivom na broj **2371057-11286563-21002**, model plaćanja HR 11.

B2 KAPITAL d.o.o.

ZRINKA MARČIĆ Digitalna potpisnica: ZRINKA MARČIĆ
Datum: 2024.08.25 15:35:57 +0200

Potvrda - Nalog za nacionalno plaćanje

Platitelj

Naziv platitelja B2 KAPITAL d.o.o.
IBAN platitelja HR4024020061100763941
Model i poziv na broj platitelja HR00 24-125-000352

Primatelj

Naziv primatelja DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
IBAN primatelja HR1210010051863000160
Model i poziv na broj primatelja HR64 5045-20735-273721

Detalji transakcije

Iznos 66,36 EUR
Šifra namjene SUPP
Opis plaćanja PLAĆANJE RAČUNAST-2737/21-36
Datum izvršenja 10.05.2024
Datum valute 10.05.2024

Provjera naloga

Status naloga Izvršen
Transakcijski broj W16000393837929

Navedeni transakcijski broj možete dati primatelju uplate koji je zatim može provjeriti na info telefon 072 555 555 ili na internetskoj stranici <https://netbanking.erstebank.hr/provjera?lang=hr>