

Odvjetnik Maja Gelo

Adresa: Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

Telefon: +385 95 913 18 18

Email: [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

**TRGOVAČKI SUD U  
ZAGREBU**

**Na broj: St-989/2018**

Stečajni dužnik: **BILD d.o.o. u stečaju**, OIB: 21595375892,  
Ilica 177, Zagreb, zastupan po  
Maji Gelo, stečajnoj upraviteljici

**PODNEŠAK STEČAJNOG UPRAVITELJA**

Stečajna upraviteljica ovim putem još jednom pojašnjava postupak koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-9379/2023, tužitelja pok. Renata Janušića protiv tuženika, ovdje stečajnog dužnika.

Predmetni postupak je trenutno u prekidu zbog smrti pok. Renata Janušića, a kojeg u odnosu na predmetnu nekretninu upisanu kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog građanskog suda u Zagrebu u zk.ul.br. 73624, k.o. Šestine, k.č.br. 1778/12 u naravi KUĆA BR.59 I DVORIŠTE, PREVOJ, ukupne površine 688m<sup>2</sup>, i to 4. suvlasničkog dijela 1234/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) opisa Dvosobni dvoetažni stan "4" označen ljubičastom šrafurom u tlocrtu a koji se sastoji od; hodnika 1, dnevnog boravka 1, kuhinje 1, spavaone 1, kupaone 1, balkona 1, u potkrovlju i galerije u potkrovlju 1 objekta, sveukupne neto površine 59,03 m<sup>2</sup>, nasljeđuje kćer Petra Janušić, OIB: 93127739492.

D o k a z: rješenje o nasljeđivanju

Napominje se da je tužbom inicijalno zatraženo utvrđenje da Renato Janušić ima pravni temelj za stjecanje prava vlasništva na nekretnini uvedno opisanoj, te nalog tuženiku, ovdje stečajnom dužniku, da tužitelju izda ispravu podobnu za upis prava vlasništva te da trpi upis uknjižbe prava vlasništva tužitelja nad predmetnom nekretninom, u protivnom će tu ispravu zamijeniti presuda.

Potom, podrednim tužbenim zahtjevom zatraženo je utvrđenje da je tužitelj Renato Janušić stekao pravo vlasništva **dosjelošću** na predmetnoj nekretnini te da je tuženik, ovdje stečajni dužnik, dužan trpjeti provedbu uknjižbe prava vlasništva na ime i u korist tužitelja.

---

OIB: 09233557072

IBAN: HR7523900013102703765, HPB d.d.

**Odvjetnik Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

Uz tužbu Renata Janušića dostavljeni su i materijalni dokazi iz kojih proizlazi da je:

- 28. prosinca 1999. godine (**prije 26 godina**) između stečajnog dužnika i tužitelja zaključen Ugovor o kupnji stana u izgradnji br. 111/22 za 58,00 m<sup>2</sup> po cijeni od 9.260,19 kn/m<sup>2</sup> – ukupno 523.436,08 kn sa popustima
- da je tužitelj platio 4.669,87 kn poreza na promet nekretnina
- da je tužitelj platio 100.000,00 DEM 22. kolovoza 2000. godine
- da je tužitelj platio 28.000,00 DEM 25. kolovoza 2000. godine
- da je tužitelj ostao dužan 1.400,00 DEM prema tuženiku – stečajnom dužniku

D o k a z: tužba sa prilogima

Rješenjem OGS Zagreb, broj P-9379/2023-11, od dana 29. travnja 2025. godine, pozvan je tužitelj da dostavi dokaz o podmirenju iznosa od 1.400,00 DEM prema Zapisniku o primopredaji od 22. kolovoza 2000. godine.

Tužitelj je putem punomoćnika dana 16. svibnja 2025. godine uplatio iznos od 715,81 EUR na račun stečajnog dužnika, čime je predmetna nekretnina u cijelosti plaćena.

D o k a z: potvrda o uplati

Predloženom nagodbom, tužitelj Renato Janušić se obvezao uplatiti iznos od 1.400,00 DEM (715,81 EUR) na račun stečajnog dužnika što je i učinjeno, nakon čega se tuženik, stečajni dužnik, obvezuje obavijestiti sud da u cijelosti priznaje tužbu i tužbeni zahtjev, te da su stranke suglasne da svaka stranka snosi svoje troškove parničnog postupka, odnosno da nemaju međusobnih potraživanja vezano za opisani sudski spor.

D o k a z: prijedlog izvansudske nagodbe

Obzirom na činjenicu smrti Renata Janušića, prijedlog nagodbe je potrebno izmijeniti na način da se aktivno legitimira nasljednica Petra Janušić, kćer, no u sadržaju nagodbe ne bi bilo nikakvih daljnjih promjena.

**Odvjetnik Maja Gelo**

**Adresa:** Šetalište Petra Preradovića 4, 31000 Osijek

**Telefon:** +385 95 913 18 18

**Email:** [info@odvjetnicagelo.hr](mailto:info@odvjetnicagelo.hr)

---

Stečajni upravitelj je mišljenja da je predmetnu izvansudsku nagodbu nužno prihvatiti zbog činjenice da bi se istom osigurao priljev sredstava u iznosu od 715,81 EUR u stečajnu masu, te da bi se izbjeglo opterećenje stečajne mase na ime troškova postupka kojeg bi stečajni dužnik nesporno izgubio, ako ne po inicijalnom postavljenom tužbenom zahtjevu, onda svakako po podrednom postavljenom tužbenom zahtjevu (dosjelost).

II.

Stečajni upravitelj sukladno podnesku ŽDO u Zagrebu, kojim me se poziva dostaviti procjenu nekretnina na k.č. 1778/11 k.o. Šestine (E-9) te k.č. 3828/2 k.o. Gornje Vrapče izrađene od Nikole Anića 24. studenog 2025. godine, ponavlja u prilogu ovog dopisa sve procjene nekretnina.

D o k a z:      procjena zk.ul. 6435 k.o. Šestine (garaža Prevoj)  
                  procjena zk.ul. 8104 k.o. Gornje Vrapče (oranica 85m<sup>2</sup>)  
                  procjena zk.ul. 15924 k.o. Gornje Vrapče (suvl.dio 76/383)

III.

Slijedom svega navedenog, predlaže se sazivanje skupštine vjerovnika na kojoj bi se donijele odluke kako slijedi:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice,
- odobravaju se sve do sada poduzete radnje stečajne upraviteljice,
- daje se odobrenje stečajnoj upraviteljici da sa nasljednicom pok. Renata Janušića, Petrom Janušić, OIB: 93127739492, zaključi izvansudsku nagodbu na način da se tužiteljica obveže najkasnije s danom sklapanja Nagodbe uplatiti na transakcijski račun BILD-a iznos od 1.400,00 DEM-a što u eurskoj protuvrijednosti iznosi 715,81 EUR-a, nakon čega će stečajni dužnik kao tuženik u cijelosti priznati tužbu i tužbeni zahtjev tužitelja RENATA JANUŠIĆA u predmetu koji se vodi pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu, pod brojem P-9379/2023, te se o tome obvezati obavijestiti sud najkasnije u roku od 3 radna dana od dana sklapanja Nagodbe, a da stranke snose svaka svoje troškove parničnog postupka te da nemaju međusobnih potraživanja vezano za opisani sudski spor.

U Osijeku, 12. svibnja 2026. godine

Stečajni upravitelj

---

**OIB:** 09233557072

**IBAN:** HR7523900013102703765, HPB d.d.