



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 1.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
Contorte GRUPA d.o.o.
Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vukovarska cesta 13
OIB: 89146486970

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:
ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d.
Sjedište/mjesto i adresa: Rijeka, Jadranski trg 3a
OIB: 23057039320
u iznosu glavnice od:¹ =800.000,00 EUR (osamstotisuća eura)
uvećanom za:² ugovorne kamate po stopi od 5,9000% godišnje, fiksno te pripadajuće naknade i troškove
te sa zateznom kamatom po stopi od:³ 12,5000% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeca određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----
Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----
Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateaca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. -----
Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika. -----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateaca, ili i od dužnika i jamaca plateaca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe. -----
Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja

Osijek, 02.05.2024.

Potpis dužnika

contorte GRUPA d.o.o.⁶

za trgovinu i usluge

Vukovarska cesta 13, Virovitica

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 2.

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

CONTORTE d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16495247007

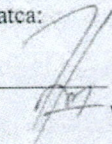
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PRO WOOD d.o.o

Sjedište/mjesto i adresa: Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1

OIB: 35516322619

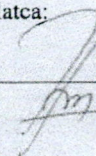
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:


PRO WOOD
d.o.o. za proizvodnju, trgovinu i usluge
Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

TVIN d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2

OIB: 38872693315

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:






9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 2a.

Jamac platac: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SECTOR d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 16098030727

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:

SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica**Jamac platac:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SELECT d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21

OIB: 12739779473

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:

select. d.o.o. 7
Vinkovačka cesta 21, Virovitica**Jamac platac:** Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

PI dizajn d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Pitomača (Općina Pitomača), Vinogradska 13

OIB: 58852650857

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. -----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 02.05.2024.

Potpis jamca platca:

PI DIZAJN d.o.o.
Vinogradska 13, Pitomača



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 2a.



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 3.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-5838/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

Contorte GRUPA d.o.o., MBS 010115339, OIB 89146486970, Virovitica (Grad Virovitica), ULICA VUKOVARSKA CESTA 13, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

TVIN d.o.o., MBS 010014887, OIB 38872693315, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Zbora narodne garde 2, zastupano po predsjedniku uprave **MARIO MIKOLAŠ, OIB 55102778565, LUKAČ, LUKAČ 81**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PI dizajn d.o.o., MBS 010125416, OIB 58852650857, Pitomača (Općina Pitomača), VINOGRADSKA 13, zastupano po prokuristu **HRVOJE VAMPOVAC, OIB 06165086953, VIROVITICA, VIROVITICA, JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Virovitica, 06.05.2024.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Ivo Petrović



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 4.





9999-000251745



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Obrazac zadužnice – stranica 3/a

Poslovni broj: OV-5864/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, Đurđenovac (Općina Đurđenovac), Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **Zadužnicu** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada naplaćena u predmetu OV-5838/2024 temeljem čl. 16. st. 2. PPJBT.

Virovitica, 06.05.2024.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

PRISJEDNIK
Iva Petrović



9999-000251745

Obrazac zadužnice – stranica 3/a.



Nadležni sud

Trgovački sud u Bjelovaru

MBS

010098991

OIB

16098030727

EUID

HRSR.010098991

Status

Bez postupka

Tvrтка

SECTOR društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo

SECTOR d.o.o.

Sjedište/adresa

Virovitica (Grad Virovitica)

Ulica Vinkovačka cesta 21

Adresa elektroničke pošte

komercijala@sector.com.hr

Temeljni kapital

20.000,00 kuna / 2.654,46 euro (fiksni tečaj konverzije 7.53450)

Napomena:

Iznos temeljnog kapitala informativno je prikazan u euru i ne utječe na prava i obveze društva niti članova društva.

Društva su u obvezi temeljni kapital uskladiti sukladno Zakonu o izmjenama Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 114/22.).

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki
- * Usluge informacijskog društva
- * Trgovinsko zastupanje
- * Djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * Prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * Javni prijevoz putnika u međunarodnom linijskom cestovnom prometu
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Agencijske djelatnosti u cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Uslužne djelatnosti u vezi s kopnenim prijevozom
- * Proizvodnja piljene građe; impregnacija drva
- * Proizvodnja furnira; proizvodnja šperploča, panelploča, ploča iverica i drugih panela i ploča
- * Proizvodnja građevinske stolarije i elemenata
- * Proizvodnja ambalaže od drva
- * Proizvodnja elemenata od pluta, slame i pletarskih materijala
- * Proizvodnja stolica i sjedala (uključujući i dovršavanje i tapeciranje) i to: za urede, radne prostore, kućne prostorije, kazališta, kina i sl. od svih vrsta materijala

- * proizvodnja sofa, sofa-kreveta i sofa-sjedala
- * proizvodnja vrtnih stolaca i sjedala
- * proizvodnja namještaja za poslovne prodajne prostore i to: specijalnog namještaja za trgovine, restorane, caffe-barove i sl. (pultova, izložbenih ormara, polica itd).
- * proizvodnja uredskog namještaja (radni stolovi, ormari, police i sl.)
- * proizvodnja namještaja za crkve, škole i sl.
- * proizvodnja namještaja (uključujući i prskanje, bojenje, poliranje, tapeciranje) za spavaće sobe, sobe za dnevni boravak, vrtove
- * proizvodnja kovčega, kutija za nakit, pribora za jelo i sl. proizvoda
- * proizvodnja pribora za kuhinju, vješalicu za odjela i šešire (zidnih i stojećih)
- * proizvodnja montažnih kuća i njihovih elemenata, od drva
- * proizvodnja stubišta i obrada stubišta
- * Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
- * Završni radovi u građevinarstvu
- * Pripremni radovi u građevinarstvu (gradnja pomoćnih građevina privremenog karaktera i izvođenje drugih radova za potrebe organiziranja gradilišta i primjenu odgovarajuće tehnologije gradnje)
- * Uklanjanje građevina (rušenje ili demontaža građevine i odvoženje preostalog materijala, opreme)
- * Rekonstrukcija postojeće građevine te ugradba i montaža opreme, gotovih građevnih elemenata i konstrukcija
- * Pripremanje i pružanje usluga prehrane
- * Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * Pružanje usluga smještaja
- * Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu (u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
- * Pružanje usluga u nautičkom, seoskom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Iznajmljivanje i upravljanje vlastitim nekretninama ili nekretninama uzetim u zakup (leasing)
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) ostalih strojeva, opreme te materijalnih dobara
- * Iznajmljivanje i davanje u zakup (leasing) vozila
- * Zastupanje stranih pravnih osoba u prometu roba i usluga
- * Promidžba (reklama i propaganda)
- * Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- * Djelatnost skladištenja
- * Organizacija radionica, seminara, tečajeva, savjetovanja, sajmova, izložbi, kongresa, audicija i promocija
- * Organizacija stručnih događanja i skupova u drvo - prerađivačkoj djelatnosti
- * Pružanje usluga poduke u drvoprerađivačkoj industriji i stjecanje praktičnog i teoretskog znanja u vezi s njom
- * Certificiranje i kontrola kvalitete
- * Edukacija
- * Proizvodnja peleta i briketa iz biomasa
- * Šumarstvo i sječa drva
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpadom
- * Gospodarenje otpadom
- * Izrada investicijske i tehničke dokumentacije
- * Pripremanje projekata za apliciranje na EU i domaće fondove
- * Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem

Osnivači/članovi društva

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
 Virovitica, Jurišićeva 18
 - jedini osnivač d.o.o.

Osobe ovlaštene za zastupanje

ZDENKO MATOŠINA, OIB: 97468070234 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, MATIJE GUPCA 4

- direktor

- zastupa društvo samostalno, pojedinačno i bez ograničenja

Mirjana Vampovac, OIB: 99736123019 (Prikaži vezane subjekte)
Virovitica, Jurišićeva 18

- prokurist

- prokura dana odlukom člana društva o davanju prokure od 16. lipnja 2016. godine

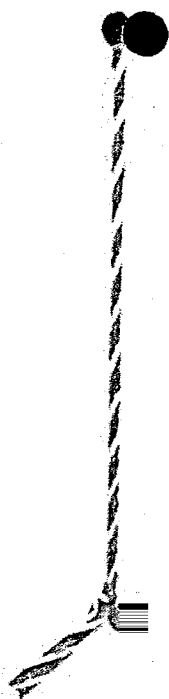
Pravni odnosi

Osnivački akt:

Izjava o osnivanju d.o.o. od 16. lipnja 2016. godine

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvještaja
21.06.2023	2022	01.01.2022 - 31.12.2022	GFI-POD izvještaj



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa Damir Vuković- kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: **Banka**)-----

SECTOR d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727 zastupano po direktoru Zdenko Matošina – kao dužnik i protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: **Dužnik**)-----

CONTORTE d.o.o., Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB 16495247007 zastupano po direktoru Ivica Fridl (u daljnjem tekstu: **Protivnik osiguranja**)-----

sklapaju dana 04. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine u Osijeku-----

ANEKS BR. 2

SPORAZUMU O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI

Članak 1.(prvi)

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopile Sporazum o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim brojem OV-8264/2023 (u daljnjem tekstu: Osnovni sporazum), te dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks broj 1 istom Sporazumu, solemniziran kod Ema Nađ Bajsar, Javnog bilježnika iz Virovitice, pod poslovnim borjem: OV-1751/2024 (u daljnjem tekstu Aneks 1 Osnovnog Sporazuma).-----

1.2. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopile Ugovor o kreditu broj: **5121393125**, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 1 istog Ugovora, te dana 4. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 2 istog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor).-----

1.3. Preslika gore navedenih Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2. Ugovora o kreditu broj **5121393125**, sastavni su dio ovog Aneksa, te strane suglasno utvrđuju da će se visina Tražbine i dospjelost utvrditi sukladno Ugovoru.-----

Članak 2.(drugi)

Stranke suglasno utvrđuju da se ovim Aneksom mijenja članak 1.(prvi), stavak 1. (prvi) i stavak 2. (drugi) Osnovnog Sporazuma koji sada glasi:-----

„1.1 Strane u Sporazumu suglasno utvrđuju da su Banka i Dužnik 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućdvadesettreće) sklopile Ugovor o kreditu broj: **5121393125**, dana 11. (jedanaestog) siječnja 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 1 istog Ugovora, te dana 4. (četvrtog) ožujka 2024. (dvijetisućdvadesetčetvrte) godine sklopile Aneks br. 2 istog Ugovora (u daljnjem tekstu: Ugovor) na iznos od **1.177.000,00 EUR (jedanmilijunstošesamdesetšesamstisuća EUR)** sa svim ugovornim kamatama, zateznom kamatom, naknadama, troškovima kako je određeno Ugovorom i svim mogućim dodacima Ugovoru (u daljnjem tekstu : Tražbina).-----

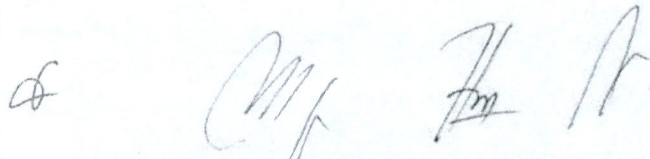
1.2. Rok vraćanja Tražbine je 84 (osamdesetčetiri) mjeseca od isteka roka korištenja koji traje do 30.06.2024. (tridesetog lipnja dvijetisućdvadesetčetvrte) godine.-----

Članak 3.(treći)

3.1. Stranke su suglasne da Osnovni sporazum i pripadajući Aneksi imaju snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

3.2. **Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka kao Predlagatelj osiguranja može neposredno na temelju Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa radi naplate tražbina koje ima prema Dužniku provesti prisilnu ovrhu prodajom Nekretnine nakon što Javni bilježnik na Osnovni sporazum i pripadajuće Aneks stavi potvrdu ovršnosti.**-----

3.3. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao Predlagatelj



osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da je Tražbina, bez odgađanja dospjela i naplativa zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima naplativim sukladno Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim aneksima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos Tražbine iz Ugovora koja je dospjela i naplativa od Dužnika kao i datum njezina dospjeća.-----

Članak 4.(četvrti)

4.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izriječno pristaju da Banka kao Predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po Ugovoru, Osnovnom sporazumu i pripadajućim Aneksima, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju Ugovora, Osnovnog sporazuma, pripadajućih Aneksa i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

4.2. Dužnik i Protivnik osiguranja ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem Ugovora, Osnovnog sporazuma i pripadajućih Aneksa, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 5.(peti)

Troškove u svezi ovog Aneksa snosi Dužnik.-----

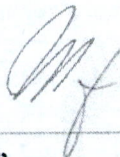
Članak 6.(šesti)

Sve ostale odredbe Osnovnog sporazuma koje se ne mijenjaju i koje nisu u suprotnosti s ovim Aneksom ostaju na snazi.-----

Članak 7.(sedmi)

Ovaj Aneks sastavljen u 5 (pet) jednakovrijedna primjeraka, 2 (dva) za Banku te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja i Javnog bilježnika.-----

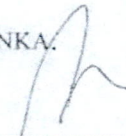
DUŽNIK:



SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, ugovoru i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

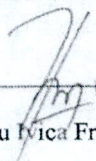
SECTOR d.o.o.,
zastupano po direktoru Zdenko Matošina

BANKA:



Damir Vuković

PROTIVNIK OSIGURANJA:



contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica

CONTORTE d.o.o.,
zastupano po direktoru Ivica Fridl

ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251





REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-3554/2024

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA, VIROVITICA, ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC, ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja

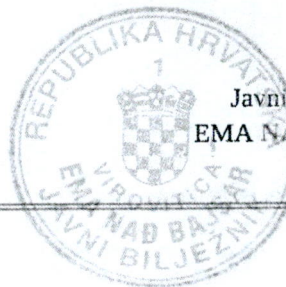
podnijele prednju privatnu ispravu: **Aneks br. 2 Sporazumu o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava (hipoteke) na nekretnini, Erste & Steiermärkische Bank d.d., Rijeka, Jadranski Trg 3a, OIB: 23057039320 od 04. ožujka 2024. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 191,19 eur uvećana za PDV u iznosu od 47,80 eur.

Virovitica, 20.03.2024.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR

2.2. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku, a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu odnosno na dan iskupa garancije, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2035. (dvijetisućetridestpete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos i dospijeće koji će sukladno tome biti navedeni u eventualnom ovršnom prijedlogu.-

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može učiniti dospelim sve obveze Dužnika s osnove svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. -----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ugovorne strane ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:-----

- zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

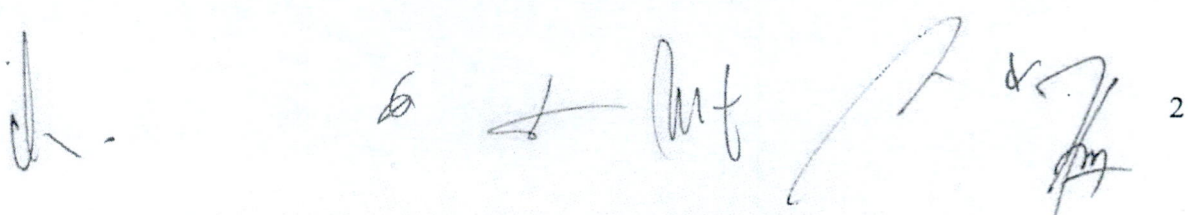
5.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak osiguranine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.---

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlašteni procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

5.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. (četiri) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.6. Ugovorne strane izrijeком utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

-----

Članak 6. (šesti)

6.1. Dužnik potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1173, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/2 u naravi - skladište i zgrada ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m2, od toga skladište i zgrada površine 433 m2, ekonomsko dvorište površine 5429 m2, k.č.br. 1177/27 u naravi - sušara i nadstrešnica, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m2, od toga sušara i nadstrešnica površine 1831 m2, ekonomsko dvorište površine 462 m2, k.č.br. 1177/29 u naravi - skladište i 6 zgrada, ekonomsko dvorište N. Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m2, od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m2, ekonomsko dvorište površine 4619 m2, sveukupne površine 14931 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina I)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3 u naravi - zgrada i ek. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 1786 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina II)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1229, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/26 u naravi - tvornica parketa i zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m2, od toga tvornica parketa i zgrada površine 1450 m2, ekonomsko dvorište površine 3100 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina III)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1327, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/6 u naravi - 7 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 17443 m2, k.č.br. 1177/7 u naravi - 2 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 3060 m2, k.č.br. 1177/9 u naravi - zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2135 m2, ukupne površine 22638 m2---
(u daljnjem testu: Nekretnina IV)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/25 u naravi - put trg N.Š. Zrinskog 1 površine 4038 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina V)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1352, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/1 u naravi - zgrada, ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 1632 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VI)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/8 u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 4840 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VII)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1370, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m2, kuća površine 1104 m2, ukupne površine 4888 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina VIII)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura), uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Protivnik osiguranja I potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1368, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/10 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2, ukupne površine 16141 m2, k.č.br. 1177/11 u naravi - 4 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2741 m2, sveukupne površine 18882 m2-----
(u daljnjem testu: Nekretnina IX)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u zk.ul. 1367, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/28 u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2, ukupne površine 1442 m2-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina X**)-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1326, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18** u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m², **k.č.br. 1177/19** u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m², **k.č.br. 1177/20** u naravi – ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m², ukupne površine 11850 m²-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XI**)-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1224, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16** u naravi – 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m²-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.3. Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1424, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/17** u naravi – 3 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 3861 m²-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XIII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.4. Protivnik osiguranja III potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1423, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1175/1** u naravi – upravna zgrada, dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 4000 m², od toga upravna zgrada Trg N. Š. Zrinskog površine 440 m², dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3560 m²-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XIV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.5. Protivnik osiguranja IV potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Virovatici, Zemljišnoknjižni odjel Virovitica, u **zk.ul. 922, k.o. 337838, ANTUNOVAC, k.č.br. 150** u naravi – Ulica Vinkovačka cesta, dvorište površine 2204 m², poslovna zgrada, k.b. 21, Ulica Vinkovačka cesta površine 876 m², ukupne površine 3080 m²-----

(u daljnjem testu: **Nekretnina XV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

(u daljnjem tekstu **Nekretnina I, Nekretnina II, Nekretnina III, Nekretnina IV, Nekretnina V, Nekretnina VI, Nekretnina VII, Nekretnina VIII, Nekretnina IX, Nekretnina X, Nekretnina XI, Nekretnina XII, Nekretnina XIII, Nekretnina XIV i Nekretnina XV** skupno: **Nekretnina**)-----

6.6. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izričito i neopozivo dopušta da Banka neposredno na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg odobrenja ili suglasnosti upiše zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na Nekretnini u zemljišnoj knjizi nadležnog suda u korist Banke radi osiguranja novčane tražbine Banke iz članka 1. ovog Ugovora.-----

6.7. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izrijekom pristaju da zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na Nekretnini zasnovano na temelju ovog Ugovora služi za osiguranje bilo koje tražbine Banke prema Dužniku s osnove ovog Ugovora kao i Posebnih ugovora i njihovih mogućih dodataka do iznosa iz članka 1. ovog Ugovora. Radi izbjegavanja dvojbe, Banka, u odobravanju Posebnih ugovora nije vezana iznosom iz članka 1. ovog Ugovora kao ograničenjem iznosa do kojeg Banka može odobravati Posebne ugovore, već taj iznos predstavlja ograničenje do kojeg Dužnik ovlašćuje Banku da namiri svoju tražbinu iz vrijednosti Nekretnine.-----

6.8. U slučaju nemogućnosti zasnivanja hipoteke u korist Banke na predmetnoj Nekretnini, Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke omogućiti i dozvoliti zasnivanje založnog prava (hipoteke) na drugoj odgovarajućoj i za Banku prihvatljivoj nekretnini, radi osiguranja tražbine iz čl. 1. ovog Ugovora, te u tu svrhu potpisati solemniziranu ispravu s ovršnim klauzulama, u kojem slučaju u cijelosti snosi sve troškove u svezi sklapanja takve isprave.---

6.9. Dužnik potpisom ovog Ugovora izjavljuje da preuzima rizik eventualnog odbijanja uknjižbe založnog prava u korist Banke, te sukladno tome izjavljuje da će osobno snositi trošak solemnizacije i sve druge eventualne troškove nastale uslijed odbijanja uknjižbe.-----

6.10. Zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) zasnovano ovim Ugovorom se neće umanjivati na bilo koji način temeljem djelomičnog namirenja tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora. Ono ostaje na punoj snazi bez obzira na odredbe bilo kojeg drugog jamstva ili osiguranja koje je dano ili je moglo biti dano Banci na bilo koji način ili u bilo kojem pogledu, od bilo koje osobe.-----

6.11. Nijedan propust ili kašnjenje od strane Banke u vršenju nekog od njenih prava ili pravnog lijeka koja ima prema ovom Ugovoru ne smatra se odricanjem od toga prava ili pravnog lijeka, a pojedinačno ili djelomično izvršavanje nekog prava iz ovog Ugovora ne sprječava daljnje vršenje toga ili izvršenje nekog drugog prava ili pravnog lijeka. Banka može odobriti produženje vremenskog roka, nagodbu, prebijanje ili može odobriti oprost ili otpuštanje ili na drugi način postupati prema Dužniku i tražbinama navedenim u članku 1. ovog Ugovora kako Banka bude smatrala shodnim, ne prejudicirajući pritom obveze Dužnika i prava Banke prema ovom Ugovoru ili prema bilo kojem zakonu Republike Hrvatske.-----

6.12. Dužnik će sklopiti, potpisati, registrirati i prijaviti sve dokumente, te izvršiti sve one dodatne radnje koje su potrebne ili koje Banka bude razumno zahtijevala s ciljem ostvarenja svrhe ovog Ugovora za izvršenje i osiguranje nastavka važenja zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) zasnovanog ovim Ugovorom, za zaštitu i očuvanje Nekretnine i za ostvarivanje prava Banke prema ovom Ugovoru.-----

Članak 7. (sedmi)

7.1. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče: (i) da zemljišno-knjižni izvanci koji su sastavni dio ovog Ugovora, potpuno i istinito odražava činjenično i pravno stanje Nekretnine; (ii) da su isključivi i neosporni vlasnik Nekretnine; (iii) da ne postoje prava trećih osoba koja bi na bilo koji način umanjivala ili ograničavala njegovo pravo vlasništva na Nekretnini, kao ni mogućnost upisa založnog prava i općenito tereta u korist Banke; (iv) da na Nekretnini ne postoje nikakvi knjižni ili izvanknjižni tereti kao niti bilo kakva druga izvanknjižna prava osim tereta kako je to vidljivo na zemljišnoknjižnim izvancima koji čine sastavni dio ovog Ugovora; (v) da u tijeku nisu niti prijete nikakvi zahtjevi ili postupci pred bilo kojim sudom ili arbitražnim vijećem, u Republici Hrvatskoj ili u inozemstvu, u vezi s Nekretninom; (vi) da nije i da neće biti podnesen prijedlog za otvaranje predstečajnog postupka nad Dužnikom minimalno do upisa založnog prava temeljem ovog Ugovora; (vii) da po njegovom najboljem saznanju protiv Dužnika nije podnijet prijedlog za otvaranje stečajnog postupka niti otvoren stečajni postupak.-----

7.2. Sve dok je ovo založno pravo na snazi Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju:-----

- (i) da neće, te da se neće obvezati, dalje založiti ili na drugi način opteretiti Nekretninu; -----
- (ii) da će bez odgađanja obavijestiti Banku o svim stvarnim ili pravnim pitanjima koja bi mogla utjecati na Nekretninu, uključujući bilo kakve izmjene vrijednosti Nekretnine, te bilo koje mjere izvršene od strane trećih osoba s ciljem provođenja ovrhe na Nekretnini. -----
- (iii) od dana sklapanja ovog Ugovora pa do podmirenja svih obveza po ovom Ugovoru da neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke prodati ili otuđiti Nekretninu. U slučaju prodaje ili otuđenja Nekretnine Protivnik osiguranja se obvezuje dostaviti Banci predmetni ugovor.-----

7.3. Dužnik i Protivnik osiguranja izjavljuju i jamče:-----

d e f m n z 5

- a) da su poduzeli sve radnje potrebne za valjano sklapanje ovog Ugovora i za nastanak potpunih, valjanih i utuživih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja u skladu s odredbama ovog Ugovora;---
- b) da sklapanje ovog Ugovora te ispunjenje preuzetih obveza ne predstavlja kršenje (i) odredaba osnivačkog akta i drugih internih akata Dužnika i/ili Protivnika osiguranja, (ii) odredaba bilo kojeg ugovora kojega je Dužnik i/ili Protivnik osiguranja strana ili koji ga na bilo koji način obvezuje ili (iii) propisa koji se primjenjuje na poslovanje Dužnika i /ili Protivnika osiguranja.-----

Članak 8. (osmi)

8.1. Ugovorne strane su suglasne da ovaj Ugovor ima snagu ovršne javnobilježničke isprave iz članka 28. i sporazuma prema odredbama Glave dvadesetdevete Ovršnog zakona.-----

8.2. Dužnik i Protivnik osiguranja su suglasni da Banka može neposredno na temelju ovog Ugovora radi naplate tražbine koju ima prema Dužniku s osnove ovog Ugovora i s njime vezanih Posebnih ugovora provesti neposrednu prisilnu ovrhu na Nekretnini iz članka 6. ovog ugovora nakon što javni bilježnik na ovaj Ugovor stavi potvrdu ovršnosti.-----

8.3. Tražbina Banke iz ovog Ugovora dopijeva u vrijeme i način kako je to određeno ovim Ugovorom i Posebnim ugovorima koje će Dužnik sklapati s Bankom. Banka je ovlaštena naknadno odrediti visinu tražbine i njeno dopijeeće sukladno odredbama članka 302. Ovršnog zakona.-----

8.4. Ugovorne strane ovime neopozivo i bezuvjetno ovlašćuju i upućuju javnog bilježnika, da stavi potvrdu o ovršnosti na ispravu ovoga Ugovora, nakon što to od njega zahtijeva Banka kao predlagatelj osiguranja i nakon što mu se podnese (i) izvadak iz poslovnih knjiga Banke i (ii) pisanu izjavu Banke (a) kojom izjavljuje da je Dužniku dostavljena obavijest da su tražbine iz čl.1. ovog Ugovora dospjele i plative zajedno sa svim kamatama, naknadama i drugim iznosima plativima sukladno Posebnim ugovorima; (b) da Dužnik nije izvršio svoju obvezu plaćanja sukladno toj obavijesti; (c) kojom utvrđuje iznos tražbina iz čl.1. ovog Ugovora koje su dospjele i naplative od Dužnika kao i datum njihova dopijeeća.-----

Članak 9. (deveti)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se u slučaju prisilne prodaje Nekretnine, ista prodavati sukladno odredbama članka 102. Ovršnog zakona.-----

Članak 10. (deseti)

10.1. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja IV izrijeком pristaju da Banka kao predlagatelj osiguranja, u slučaju dospelosti bilo koje obveze po ovom Ugovoru i Posebnom ugovoru, može provesti neposrednu i prisilnu ovrhu na temelju ovog Ugovora i izvadaka iz poslovnih knjiga na svim njihovim računima, te na njihovoj pokretnoj i nepokretnoj imovini i drugim materijalnim pravima.-----

10.2. Dužnik, Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II i Protivnik osiguranja IV ovlašćuju Banku da može bez ikakvih njihovih daljnjih odobrenja ili suglasnosti bilo koju dospjelu, a nepodmirenu obvezu nastalu temeljem ovog Ugovora i Posebnog ugovora, naplatiti sa svih njihovih računa koji se vode kod Banke.-----

Članak 11. (jedanaesti)

Podmirenjem svih obveza Dužnika i Protivnika osiguranja koje proizlaze iz ovog Ugovora, Banka se obvezuje izdati brisovno očitovanje za hipoteku zasnovanu osnovom ovog Ugovora pod uvjetom da su ispunjene sve zakonske pretpostavke te da ne postoje zakonske prepreke za izdavanjem brisovnog očitovanja.-----

Članak 12. (dvanaesti)

12.1. Potpisom na ovom Ugovoru Dužnik i Protivnik osiguranja izrijeком pristaju da se sva pismena od strane Banke ili javnog bilježnika upućuju na adresu navedenu u ovom Ugovoru, te da se, danom dostave smatra dan predaje pismena na poštu, odnosno drugoj osobi ovlaštenoj za obavljanje poštanskih usluga na slanje preporučenom poštom.-----

12.2. O svakoj promjeni adrese, Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju bez odgađanja izvijestiti Banku pisanim putem. U protivnom će se točnom smatrati adrese navedene u ovom Ugovoru, odnosno one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno na ugovoreni način izvijestili Banku.-----

↓

↓

↓

↓

↓

12.3. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena u slučaju sporova koji bi mogli proizići iz ovog Ugovora, vršiti na adrese ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru odnosno na one adrese o kojima su Dužnik i Protivnik osiguranja naknadno izvijestili Banku pisanim putem na ugovoreni način, sukladno odredbama članka 133.b Zakona o parničnom postupku.-----

Članak 13. (trinaesti)

Sve troškove, vezane za sastav i potvrđivanje (solemniziranje), te provedbu ovog Ugovora snosi Dužnik. U slučaju da Dužnik troškove ovog Ugovora ne podmiri u roku od tri dana od datuma solemnizacije, Banka ima pravo, ali ne i obvezu podmiriti trošak u njegovo ime u kom slučaju Dužnik neopozivo ovlašćuje Banku da se bez njegovog daljnjeg pitanja ili odobrenja naplati za iznos troška solemnizacije iz sredstava koja se nalaze na bilo kojem njegovom računu otvorenom kod Banke.-----


Članak 14. (četnaesti)

Ako u bilo kojem trenutku, bilo koja odredba ovog Ugovora jest ili postane ništetna, nezakonita, nevaljana ili neprovediva u bilo kojem dijelu temeljem bilo kojeg zakona, to u mjeri u kojoj je dopušteno neće utjecati niti umanjiti zakonitost, valjanost ili provedivost ostalih odredbi ovog Ugovora.-----

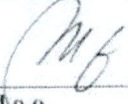
Članak 15. (petnaesti)

Ugovor je sklopljen u 11 (jedanaest) jednakovrijednih primjeraka, 2 (dva) za Banku, te po 1 (jedan) primjerak za Dužnika, Protivnika osiguranja I, Protivnika osiguranja II, Protivnika osiguranja III, Protivnika osiguranja IV, Protivnika osiguranja V potrebe sudova i Javnog bilježnika.-----

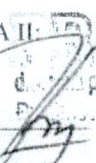
DUŽNIK:


contorte d.o.o.
za trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
CONTORTE d.o.o.
zastupano po direktoru Ivica Fridl

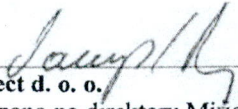
PROTIVNIK OSIGURANJA I:


SECTOR d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i zastupstvo
Vinkovačka cesta 21, Virovitica
SECTOR d.o.o.
zastupano po direktoru Zdenko Matošina

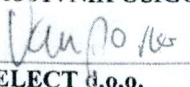
PROTIVNIK OSIGURANJA II:


PRO WOOD d.o.o.
za proizvodnju, trgovinu i usluge
Trg sv. Franje Tuškana 1
PRO WOOD d.o.o.
zastupano po direktoru Ivica Fridl

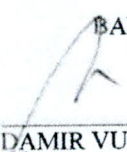
PROTIVNIK OSIGURANJA III:


protect d.o.o.
Luršićeva ulica 18, Virovitica
Protect d. o. o.
zastupano po direktoru Mirjana Vampovac

PROTIVNIK OSIGURANJA IV:


select d.o.o.
Vinkovačka cesta 21 Virovitica
SELECT d.o.o.
zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac

BANKA:


DAMIR VUKOVIĆ
ERSTE & STEIERMÄRKISCHE
BANK D.D.
031 RIJEKA 251

6



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJŠAR
Virovitica, Antuna Mihanovića 26

Poslovni broj: OV-8282/2023

Ja, javni bilježnik **EMA NAĐ BAJŠAR**, Virovitica, Antuna Mihanovića 26, potvrđujem da su stranke:

CONTORTE d.o.o., MBS 030084522, OIB 16495247007, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC**, **ĐURĐENOVAC**, **ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik i protivnik osiguranja,

SECTOR d.o.o., MBS 010098991, OIB 16098030727, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **ZDENKO MATOŠINA**, OIB 97468070234, **VIROVITICA**, **VIROVITICA**, **ULICA MATIJE GUPCA 4**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja I,

PRO WOOD d.o.o., MBS 010079369, OIB 35516322619, **Đurđenovac (Općina Đurđenovac)**, Trg dr. Franje Tuđmana 1, zastupano po direktoru **IVICA FRIDL**, OIB 84841327626, **ĐURĐENOVAC**, **ĐURĐENOVAC**, **ZVJEZDANA 11**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja II,

Protect d. o. o., MBS 010133352, OIB 33498975642, Virovitica (Grad Virovitica), **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, zastupano po direktoru **MIRJANA VAMPOVAC**, OIB 99736123019, **VIROVITICA**, **Jurišićeva 18**, meni osobno poznata, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja III,

SELECT d.o.o., MBS 010105810, OIB 12739779473, Virovitica (Grad Virovitica), Ulica Vinkovačka cesta 21, zastupano po direktoru **HRVOJE VAMPOVAC**, OIB 06165086953, **VIROVITICA**, **VIROVITICA**, **JURIŠIĆEVA ULICA 18**, meni osobno poznat, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao protivnik osiguranja IV

podnijele prednju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU1936957, ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 od 03. srpnja 2023. godine** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 132,72 eur. Javnobilježnička nagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.526,18 eur uvećana za PDV u iznosu od 381,55 eur.

[Signature]

Virovitica, 13.07.2023.



Javni bilježnik
EMA NAĐ BAJSAR

A handwritten signature in black ink, appearing to read "EMA NAĐ BAJSAR", is written over the printed name and extends to the right of the seal.



ERSTE & STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, MBS: 040001037, OIB: 23057039320 koju zastupa specijalni punomoćnik DAMIR VUKOVIĆ - kao vjerovnik i predlagatelj osiguranja (u daljnjem tekstu: Banka)-----

i-----
Contorte GRUPA d.o.o., Virovitica, Ulica Vukovarska cesta 13, OIB: 89146486970, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao dužnik (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

i-----
CONTORTE d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16495247007, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja I)-----

i-----
SECTOR d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 16098030727, zastupano po direktoru Zdenko Matošina - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja II)-----

i-----
PRO WOOD d.o.o., Đurđenovac, Trg dr. Franje Tuđmana 1, OIB: 35516322619, zastupano po direktoru Ivica Fridl - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja III)-----

i-----
Protect d. o. o., Virovitica, Jurišićeva ulica 18, OIB: 33498975642, zastupano po direktoru Mirjana Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja IV)-----

i-----
SELECT d.o.o., Virovitica, Ulica Vinkovačka cesta 21, OIB: 12739779473, zastupano po direktoru Hrvoje Vampovac - kao protivnik osiguranja (u daljnjem tekstu: Protivnik osiguranja V)-----

(Protivnik osiguranja I, Protivnik osiguranja II, Protivnik osiguranja III, Protivnik osiguranja IV i Protivnik osiguranja V dalje u tekstu skupno: Protivnik osiguranja)-----

sklapaju dana 03. (trećeg) srpnja 2023. (dvijetisućedvadesettreće) godine u Osijeku-----

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZADUŽENJA I OSIGURANJU br. OU1938352

Članak 1. (prvi)

1.1. Banka će Dužniku, u skladu sa svojom poslovnom politikom i načelom sigurnosti novčanih plasmana Banke te potrebama Dužnika odobravati kredite, izdavati garancije, otvarati akreditive s odloženim polaganjem pokrića i odobravati jamstva, avale i druge plasmane, proizvode i usluge Banke.-----

1.2. Banka i Dužnik će za svaki pojedinačni pravni posao iz stavka 1. ovog članka Ugovora, sukladno poslovnoj politici i mogućnostima sklopiti poseban ugovor (u daljnjem tekstu: „Poseban ugovor“).-----

1.3. Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci zalog na nekretnini u svom vlasništvu sukladno odredbama članka 6. ovog Ugovora, radi osiguranja potraživanja Banke prema Dužniku temeljem ovog Ugovora kao i svih Posebnih ugovora do ukupnog iznosa od-----

----- 2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)-----

-----, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije, naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode.-----

1.4. Radi izbjegavanja dvojbe, iznos iz prethodnog stavka ovog članka odnosi se i na obveze Dužnika nominirane u bilo kojoj drugoj valuti, ako tako proizlazi iz Posebnog ugovora.-----

(Handwritten signatures and initials)

1.5. Dužnik i Protivnik osiguranja izrijekom pristaju da je izvadak iz poslovnih knjiga Banke dokaz o visini i dospijeću tražbina Banke iz prethodnih stavaka.-----

Članak 2. (drugi)

2.1. Posebne ugovore Banka će sklapati temeljem prethodnih odluka donesenih sukladno uvjetima svoje poslovne politike, te Banka pridržava pravo prihvatiti ili odbiti prijedlog Dužnika za sklapanjem bilo kojeg Posebnog ugovora, a koji će svaki Posebni ugovor biti sastavni dio ovog Ugovora.-----

2.2. Radi izbjegavanja bilo kakvih dvojbi, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da se Posebnim ugovorom u smislu članka 1. i 2. ovog Ugovora smatraju (bez ograničenja) i jamstva, pristupi dugu i preuzimanje duga kao i bilo koji drugi pravni posao temeljem kojeg nastane obveza Dužnika u odnosu na Banku, a za kojeg su Dužnik i Banka ugovorili da predstavlja sastavni dio ovog Ugovora.-----

Članak 3. (treći)

3.1. Tražbina Banke iz članka 1. ovog Ugovora dospijeva u roku utvrđenom u svakom Posebnom ugovoru, kao i u svakom pojedinačno odobrenom akreditivu odnosno na dan iskupa garancije, a najkasnije do 31. (tridesetprvog) prosinca 2035. (dvijetisučetridesetpete) godine.-----

3.2. Dužnik i Protivnik osiguranja potpisom ovog Ugovora izjavljuju da su suglasni da Banka može naknadno odrediti visinu tražbina do okvirnog iznosa iz članka 1 ovog Ugovora, kao i vrijeme njihove dospelosti, te da neopozivo prihvaćaju iznos i dospijeće koji će sukladno tome biti navedeni u eventualnom ovršnom prijedlogu.-

Članak 4. (četvrti)

4.1. Dužnik se obvezuje pravodobno i na uobičajeni način dostaviti Banci zahtjev za svaki Posebni ugovor.----

4.2. Nadalje se obvezuje uredno i u roku, u skladu sa svakim pojedinim Posebnim ugovorom, ispuniti obvezu iz tog ugovora.-----

4.3. U slučaju nepridržavanja uvjeta iz stavka 2. ovog članka i drugih obveza iz ovog Ugovora, Banka može učiniti dospjelim sve obveze Dužnika s osnove svih Posebnih ugovora, obveza po izdanim garancijama, otvorenim akreditivima i drugim jamstvima kao obveza polaganja 100%-tnog pokrića istih. -----

4.4. Odredbe iz prethodnih stavaka ugovorne strane ugovaraju kao bitan sastojak ovog Ugovora, te Banci u tom slučaju pripada pravo odmah poduzeti sve radnje za naplatu svih dospjelih tražbina temeljem svih instrumenata osiguranja kojima raspolaže za osiguranje naplate obveza Dužnika.-----

Članak 5. (peti)

5.1. Radi osiguranja pravovremenog i urednog izvršavanja obveza iz ovog Ugovora, kao i Posebnih ugovora Dužnik i Protivnik osiguranja daju Banci:-----

- zajedničko založno pravo (simultanu hipoteku) na nekretninama opisanim u čl. 6. ovog Ugovora-----

5.2. Dužnik i Protivnik osiguranja se obvezuju da će osigurati Nekretninu (kako je definirana u članku 6. Ugovora) kod osiguravajućeg društva prethodno prihvaćenog od strane Banke, policu osiguranja vinkulirati u korist Banke te obnavljati osiguranje godišnje i vinkulirati policu osiguranja u korist Banke sve do potpunog podmirenja svih obveza preuzetih sklapanjem ovog i svakog Posebnog ugovora.-----

5.3. Ukoliko Dužnik i Protivnik osiguranja ne postupe u skladu sa stavkom 2. ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuju Banku da to učini u njihovo ime i o njihovom trošku. U tom slučaju, ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak osiguranine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. ovog Ugovora.----

5.4. Dužnik se obvezuje na zahtjev Banke i o svom trošku dostaviti dokaz o izvršenoj reviziji procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) u formi i sa sadržajem koji je prihvatljiv Banci. Reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) može obaviti ovlaštena procjenitelj kojeg je Banka ocijenila prihvatljivim.-----

h

&

Z. [signature]

5.5. Ukoliko Dužnik ne postupi u skladu sa stavkom 4. (četiri) ovog članka, potpisom na ovom Ugovoru neopozivo ovlašćuje Banku da to učini u njegovo ime i o njegovom trošku.-----

5.6. Ugovorne strane izrijekom utvrđuju da trošak revizije procjene vrijednosti Nekretnine predstavlja tražbinu Banke u smislu članka 1. (prvog) ovog Ugovora.-----

5.7. Ukoliko Dužnik na zahtjev Banke ne dostavi reviziju procjene vrijednosti Nekretnine (kako je definirana u članku 6. Ugovora) sukladno prethodnom stavku ovog članka, Banka je ovlaštena otkazati sve Posebne ugovore, proglasiti tražbine iz svih Posebnih ugovora dospjelim i pokrenuti postupak prisilne naplate.-----

Članak 6. (šesti)

6.1. **Protivnik osiguranja I** potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:**-----

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1173, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/2** u naravi - skladište i zgrada ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 5862 m², od toga skladište i zgrada površine 433 m², ekonomsko dvorište površine 5429 m², **k.č.br. 1177/27** u naravi - sušara i nadstrešnica, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 2293 m², od toga sušara i nadstrešnica površine 1831 m², ekonomsko dvorište površine 462 m², **k.č.br. 1177/29** u naravi - skladište i 6 zgrada, ekonomsko dvorište N. Š. Zrinskog ukupne površine 6776 m², od toga skladište i 6 zgrada površine 2157 m², ekonomsko dvorište površine 4619 m², sveukupne površine 14931 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina I**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1310, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/3** u naravi - zgrada i ek. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 1786 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina II**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1229, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/26** u naravi - tvornica parketa i zgrada, ekonomsko dvorište Trg N.Š. Zrinskog ukupne površine 4550 m², od toga tvornica parketa i zgrada površine 1450 m², ekonomsko dvorište površine 3100 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina III**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1327, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/6** u naravi - 7 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 17443 m², **k.č.br. 1177/7** u naravi - 2 zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 3060 m², **k.č.br. 1177/9** u naravi - zgrada i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2135 m², ukupne površine 22638 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina IV**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1333, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/25** u naravi - put trg N.Š. Zrinskog 1 površine 4038 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina V**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1352, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/1** u naravi - zgrada, ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 1632 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina VI**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1238, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/8** u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 4840 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina VII**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1370, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/4** u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 3784 m², kuća površine 1104 m², ukupne površine 4888 m²-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina VIII**)-----

u & [Handwritten signatures]

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.2. Protivnik osiguranja II potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1368, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/10** u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 11784 m2, gospodarska zgrada površine 372 m2, gospodarska zgrada površine 943 m2, gospodarska zgrada površine 939 m2, gospodarska zgrada površine 759 m2, gospodarska zgrada površine 658 m2, gospodarska zgrada površine 468 m2, gospodarska zgrada površine 121 m2, nadstrešnica površine 67 m2, trafostanica površine 30 m2, ukupne površine 16141 m2, **k.č.br. 1177/11** u naravi - 4 zgrade i ekon. dvor Trg N.Š. Zrinskog površine 2741 m2, sveukupne površine 18882 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina IX**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1367, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/28** u naravi - Trg dr. Franje Tuđmana, gospodarsko dvorište površine 552 m2, gospodarska zgrada sušara površine 890 m2, ukupne površine 1442 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina X**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1326, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/18** u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4631 m2, **k.č.br. 1177/19** u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 4055 m2, **k.č.br. 1177/20** u naravi - ekonomsko dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3164 m2, ukupne površine 11850 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XI**)-----
- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1224, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/16** u naravi - 11 zgrada i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 50867 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.3. Protivnik osiguranja III potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1424, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1177/17** u naravi - 3 zgrade i ekon. dvor Trg N. Š. Zrinskog površine 3861 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XIII**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----

6.4. Protivnik osiguranja IV potpisom ovog Ugovora dopušta da Banka kao predlagatelj osiguranja u smislu odredaba članka 301. i 307. Ovršnog zakona, **upiše zajedničko založno pravo (simultana hipoteka) na:-----**

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel Našice, u **zk.ul. 1423, k.o. 336572, ĐURĐENOVAC, k.č.br. 1175/1** u naravi - upravna zgrada, dvorište Trg N. Š. Zrinskog ukupne površine 4000 m2, od toga upravna zgrada Trg N. Š. Zrinskog površine 440 m2, dvorište Trg N. Š. Zrinskog površine 3560 m2-----
(u daljnjem testu: **Nekretnina XIV**)-----

- radi osiguranja tražbine Banke prema Dužniku koja proizlazi iz ovog Ugovora i Posebnih ugovora u iznosu od **2.700.000,00 EUR (dvamilijunasedamstotisuća eura)**, uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate bilo sudske ili izvansudske prirode, sve sukladno članku 1. ovog Ugovora.-----