



U Zagrebu, 12. siječnja 2023.
Naš broj spisa: 394 I/D

TRGOVAČKOM SUDU U ZADRU

pravna stvar:

TUŽITELJ: RURSUS d.o.o. u stečaju, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847, zastupan po Damiru Šebetić, stečajnom upravitelju, Ignjata Đorđića 6, Zagreb, kojeg zastupa Maja Miljuš, odvjetnica iz ŠEBETIĆ I PARTNERI odvjetničko društvo, Ignjata Đorđića 6, Zagreb

TUŽENIK: MOBILE d.o.o., ulica Kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB 74865163332

radi: isplate

VPS: 322.519,35 kn / 42.805,67 EUR

T U Ž B A

prilaže se punomoć, rješenje o otvaranju stečaja, ugovor o zakupu poslovnog prostora, prometi po računu Redeo prvi doo i Rursus doo, rekapitulacija obračuna pričuve, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Grada Zadra, pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Ovr-3508/2021, povijesni izvadak za RURSUS i Redeo prvi, izvadak iz JRR za RURSUS i Redeo Prvi, dopis stečajnog upravitelja od 01.12.2022.

I Dana 2.1.2019. društvo Redeo prvi d.o.o, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar (pravni prednik tužitelja) i tuženik su sklopili Ugovor o zakupu poslovnog prostora (dalje: Ugovor), kojim tužitelj, kao Zakupodavac, daje u zakup tuženiku kao Zakupoprimcu, poslovni prostor ukupne površine 352,9 m² u dijelu nekretnine upisane u zk.ul. 11531, zk.čbr 5843/6 k.o. Zadar i pripadajuća 4 parkirna mjesta, koje se nalaze na adresi Kralja Tvrtka br. 3 u Zadru.

Navedeni Ugovor je sklopljen na neodređeno vrijeme.

Otvaranjem stečajnog postupka nad tužiteljem, otkazan je ugovor o zakupu s danom 22.7.2022.

DOKAZ: Rješenje o otvaranju stečaja od 22.7.2022. pos. br. St-604/2021 TS Zadar
Ugovor o zakupu od 2.1.2019.
Dopis st. upravitelja o otkazu od 1.12.2022.
Povijesni izvod iz sudskog registra TS Zadar za tužitelja





Člankom 4. Ugovora je ugovorena zakupnina u iznosu od 5.000,00 kn mjesečno uvećano za PDV te se zakupoprimac obvezuje zakupninu isplatiti zakupodavcu do 15-og dana u tekućem mjesecu za svaki prethodni mjesec ili na kraju tekuće godine odjednom za prethodnu godinu .

DOKAZ: Ugovor o zakupu od 2.1.2019.

Zatražiti tuženika da dostavi izvornik ugovora

II Tuženik nije platio niti jednu zakupninu od 2.1.2019. godine. Tužitelj i njegov prednik su imali otvoren jedan račun i to kod Banka Kovanica d.d, Varaždin

DOKAZ: Promet po računu Redeo prvi d.o.o. od 2.1.2019. do 01.12.2022.

Promet po računu Rursus d.o.o. od 2.01.2019. do 1.12.2022.

Izvadak iz Javnog registra računa FINA-e za Redeo prvi d.o.o. i Rursus d.o.o.

III U članku 5. Ugovora je ugovoreno da tuženik podmiruje redovne troškove korištenja poslovnog prostora što uključuje troškove električne energije, vode, komunalne naknade, čistoće, pričuve i dr.

Iz prijave tražbine Grada Zadra, Narodni trg 1, OIB 09933651854 u stečajnom postupku nad tužiteljem, odnosno iz dostavljenih konto kartica obveznika od 1.1.2022. do 22.7.2022. vidljivo je da Zakupoprimac nije podmirio komunalnu naknadu za period od 31. 1.2022. do 15.7.2022. u iznosu od **10.492,44 kn** i naknadu za uređenje voda za period od 31.1.2022. do 15.7.2022. u iznosu od **3.267,42 kn**.

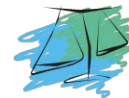
Pravomoćnim i ovršnim rješenjem o ovrsi Grada Zadra, Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša od dana 23.9.2020. naloženo je ovršeniku ovdje tužitelju da uplati iznose od **41.969,75 kn**, kamatu na komunalnu naknadu u iznosu od **1.949,31 kn** te troškove postupka u iznosu od **200,00 kn**.

Iz prijava tražbine suvlasnika stambene zgrade na adresi kralja Tvrtka 3, Zadar u stečajni postupak nad tužiteljem i to temeljem pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi od dana 18.1.2022. donesenog od strane Općinskog suda u Zadru, javni bilježnik Alkica Kolega-Zubčić, Zadar, posl.br. Ovr-3508/2021 iznos nepodmirenog dugovanja s naslova tražbine zajedničke pričuve za poslovni prostor E-22 iznosi ukupno **30.539,43 kn**.

Dugovanje se odnosi na glavnici, kamate i troškove ovršnog postupka za period od 9 mj. 2019. do 9.mj 2021.g.

Iz rekapitalucije izlaznih računa upravitelja UNIK, upravljanje nekretninama i





knjigovodstvo, Andrije Hebranga 10a, Zadar za period od 16.11.2021. do 22.7.2022.
tuženik nije podmirio dugovanje pričuve u iznosu od **19.101,00 kn.**

DOKAZ: prijava tražbine Grada Zadra

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Grada Zadra od 23.9.2020.

Prijava tražbine suvlasnika stambene zgrade na adresi kralja Tvrtka 3, ZD

Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrsi Ovr-3508/2021 od 18.1.2022.

Rekapitulacija obračuna izlaznih računa upravitelja zgrade

IV Slijedom gore navedenog, tužitelj predlaže da Sud donese slijedeću

P R E S U D U

I Nalaže se tuženiku društvu **MOBILE d.o.o., Ulica kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB 74865163332** da isplati tužitelju **RURSUS d.o.o. u stečaju, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847**, na ime zakupnine iznos od **215.000,00 HRK / 28.535,40 EUR** uvećano za PDV sa zateznom kamatom koja na iznose od

5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.02.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.03.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.04.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.05.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.06.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.07.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.08.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.09.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.10.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.11.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.12.2019.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.01.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.02.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.03.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.04.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.05.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.06.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.07.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.08.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.09.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.10.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.11.2020.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.12.2020.





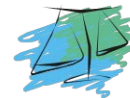
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.01.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.02.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.03.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.04.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.05.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.06.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.07.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.08.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.09.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.10.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.11.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.12.2021.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.01.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.02.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.03.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.04.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.05.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.06.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.07.2022.
5.000,00 kn / 663,61 EUR uvećano za PDV teče od 15.08.2022.

do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, u roku od 15 dana.

II Nalaže se tuženiku društvu **MOBILE d.o.o., Ulica kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB 74865163332** da isplati tužitelju **RURSUS d.o.o. u stečaju, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847**, na ime tražbine s osnova zajedničke pričuve iznos od **49.640,43 HRK / 6.588,42 EUR** sa zateznom kamatom koja na iznose od

30.539,43 kn / 4.053,28 EUR teče od 18.01.2022.
1.910,10 kn / 253,31 EUR teče od 15.12.2021.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 15.12.2021.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 15.01.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 31.01.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 05.04.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 15.04.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 05.06.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 15.06.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 31.07.2022.
1.910,10 kn / 253,51 EUR teče od 15.08.2022.





do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, u roku od 15 dana.

III Nalaže se tuženiku društvu **MOBILE d.o.o., Ulica kralja Tvrtka 3, Zadar, OIB 74865163332** da isplati tužitelju **RURSUS d.o.o. u stečaju, Ulica postrojbi specijalne policije Zadar 12, Zadar, OIB 81430800847**, na ime tražbine s osnova komunalne naknade i naknade za uređenje voda iznos od **57.878,92 kn / 7.681,85 EUR** sa zateznom kamatom koja teče na iznose od

44.119,06 kn / 5.855,60 EUR teče od 23.09.2020.

1.748,74 kn / 232,098 EUR teče od 15.02.2022.

1.748,74 kn / 232,098 EUR teče od 15.03.2022.

1.748,74 kn / 232,098 EUR teče od 15.04.2022.

1.748,74 kn / 232,098 EUR teče od 15.05.2022.

1.748,74 kn / 232,098 EUR teče od 15.06.2022.

1.748,74 kn / 232,098 EUR teče od 15.07.2022.

544,57 kn / 72,27 EUR teče od 15.02.2022.

544,57 kn / 72,27 EUR teče od 15.03.2022.

544,57 kn / 72,27 EUR teče od 15.04.2022.

544,57 kn / 72,27 EUR teče od 15.05.2022.

544,57 kn / 72,27 EUR teče od 15.06.2022.

544,57 kn / 72,27 EUR teče od 15.07.2022.

do isplate po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem prosječne kamatne stope na stanja kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za pet postotna poena, u roku od 15 dana.

IV Nalaže se tuženiku naknaditi tužitelju trošak postupka zajedno sa zateznom kamatom od dana presuđenja do isplate po navedenoj stopi u roku od 15 dana.

Tužitelj po:

Tužitelj potražuje trošak:

1. *Sastav tužbe + 25% PDV 6.250,00 kn*
2. *pristojba na tužbu 3.575,00 kn*

