

STEČAJNI UPRAVITELJ
ANTE ŠEPARVIĆ
Slavenskog ulica 1/I, Zagreb
e-mail: ante.separovic@odseparovic.com, ante.separovic92@gmail.com
mob: 091 400 4321 tel: 01 4813 793

Zagreb, 28. lipanj 2023.

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
Osijek, Zagrebačka 2
n/r stečajna sutkinja Gordana Njari

Na broj: St-388/2023

Dužnik: PMA GAJ d.o.o., Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB:45045011090, MBS: 010092427

Privremeni stečajni upravitelj: Ante Šeparović, Zagreb, OIB: 07025011990, Slavenskog ulica 1/I

IZVJEŠĆE O FINANCIJSKOM GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA

2x, prilozi

I. Rješenjem naslovnog suda broj St-388/2023-7 od 2. lipnja 2023. godine u tč. I. izreke pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom, dok je u tč. III. imenovan privremeni stečajni upravitelj dužnika PMA GAJ d.o.o., Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 te je privremenom stečajnom upravitelju naloženo dostaviti izvješće o financijsko gospodarskom stanju stečajnog dužnika te mogućnostima provođenja stečajnog postupka nad njegovom imovinom, uz popratnu materijalnu dokumentaciju.

Privremeni stečajni upravitelj je rješenje suda zaprimio 12. lipnja 2023. putem sustava e-komunikacija te u dodijeljenom roku iznosi kako slijedi.

Dakle, kao privremeni stečajni upravitelj, a sukladno svojim zakonskim dužnostima i ovlastima, pozvan sam pribaviti podatke nadležnih institucija, izvršiti uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju društva te stupiti u poslovne prostorije dužnika i nakon toga podnijeti izvješće u kojem će se iznijeti stručno mišljenje o tome postoji li kod dužnika i nadalje stečajni razlog, odnosno ispitati mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi postupka te utvrditi imovinu stečajnog dužnika, stanje obveza stečajnog dužnika i koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

U skladu s gore navedenim i postupajući po rješenju ovim putem podnosim:

IZVJEŠĆE

o provedenom prethodnom postupku radi utvrđivanja uvjeta i razloga za otvaranje stečajnog postupka, imovine društva i njene vrijednosti te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova stečajnog postupka, te koliki je iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka.

I. OPĆENITO O IMOVINI DUŽNIKA

- Puni naziv društva glasi: PMA GAJ društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge
- Skraćeni naziv: PMA GAJ d.o.o.
- Sjedište društva: Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B
- Poslovna adresa društva: Lipik (Grad Lipik), Ulica Đure Dolušića 2B
- Pravni oblik društva: društvo s ograničenom odgovornošću
- OIB: 45045011090
- MBS: 010092427
- Nadležni sudski registar: Trgovački sud u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu

Prema podacima iz sudskog registra, moguće je utvrditi sljedeće činjenice u odnosu na osnivački akt:

- Izjava o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 3.9.2014. godine

Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 kuna / 2.654,46 euro

- U sudskom registru nema evidencije o činjenici eventualne promjene visine temeljnog kapitala odlukom članova društva

Osnivači/članovi društva:

- PMA Clean Energy AG, Njemačka, Broj iz registra: HRB 11390 FL, Naziv registra: Općinski sud Flensburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar B, OIB: 75004988638, 25842 Langenhorn, Redlingsweg 3

Osobe ovlaštene za zastupanje:

- PETER MAIERHOFER, OIB: 96177102952, Kapelica, Kapelica 25A

Registrirani predmet poslovanja:

- * Savjetovanje u području obnovljivih izvora energije
- * Projektiranje, izgradnja i planiranje bioplinskih postrojenja i ostalih postrojenja u području obnovljivih izvora energije
- * Proizvodnja električne energije
- * Prijenos električne energije
- * Distribucija električne energije

- * Organiziranje tržišta električne energije
- * Opskrba električnom energijom
- * Trgovina električnom energijom
- * Proizvodnja toplinske energije
- * Opskrba toplinskom energijom
- * Distribucija toplinske energije
- * Djelatnost kupca toplinske energije
- * Proizvodnja plina
- * Proizvodnja prirodnog plina
- * Transport plina
- * Skladištenje plina
- * Upravljanje terminalom za UPP
- * Distribucija plina
- * Organiziranje tržišta plina
- * Trgovina plinom
- * Opskrba plinom
- * Prijevoz tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- * Prijevoz za vlastite potrebe
- * Projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * Posredovanje u prometu nekretnina
- * Poslovanje nekretninama
- * Djelatnost druge obrade otpada
- * Djelatnost uporabe otpada
- * Djelatnost posredovanja u gospodarenju otpadom
- * Djelatnost prijevoza otpada
- * Djelatnost sakupljanja otpada
- * Djelatnost trgovanja otpadom
- * Djelatnost zbrinjavanja otpada
- * Gospodarenje otpadom
- * Poljoprivredna djelatnost
- * Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- * Ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- * Oplođivanje domaćih životinja
- * Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskih materijalom
- * Kupnja i prodaja robe
- * Pružanje usluga u trgovini
- * Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * Zastupanje inozemnih tvrtki

Statusne promjene u društvu: U društvu nije bilo pripajanja/spajanja.

Nadalje, prema javno dostupnim informacijama sa sudskog registra, a prema OIB-u zakonskog zastupnika i člana društva, proizlazi da trgovačko društvo dužnika ne posjeduje poslovne udjele u drugim društvima, a s kojima bi dužnik eventualno bio povezan preko osobe ovlaštene za zastupanje ili člana društva.

Uzroci i razlozi pokretanja prethodnog stečajnog postupka

Predlagatelj koji je ujedno i dužnik, PMA GAJ d.o.o., Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 podnio je dana 16. svibnja 2023. prijedlog za otvaranje stečajnog postupka.

U prijedlogu predlagatelj navodi da je dužnik trgovačko društvo registrirano za više djelatnosti, a osnovna djelatnost društva je proizvodnja električne energije koju proizvodi u bioplinskom postrojenju upisanom kao vlasništvo društva PMA Gaj d.o.o. i nalazi se na lokaciji u Gaju, a radi se o nekretnini koja je upisana u z.k. ulošku broj 979 k.o. 321770 Gaj.

Nadalje, u prijedlogu se navodi da dužnik, pored navedene, ima u vlasništvu i drugu nekretninu, upisanu u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj koja je kupljena radi proširenja djelatnosti, te da je zbog posljedica mjera tijekom pandemije bolesti COVID-19 s jedne strane i posljedice rata u Ukrajini došlo do enormnog povećanja troškova proizvodnje, a istovremeno cijena električne energije po kojoj je društvo dužno HROTE -u prodavati električnu energiju koju proizvodi, ne može pokriti niti troškove proizvodnje, a kamoli troškove koji proizvodnju prate, a posebno otplatu kredita koji su podignuti radi izgradnje i održavanja postojećeg bioplinskog postrojenja.

Dužnik je dostavio z.k. izvratke za predmetne nekretnine te navodi da je iz istih razvidno da je dužnik opterećen dugovima s naslova kredita koji su podignuti radi izgradnje bioplinskog postrojenja, radi održavanja bioplinskog postrojenja i radi kupnje repromaterijala nužnog za proizvodnju, te da ukupan iznos duga neotplaćene glavnice Ugovora o kreditu br. PZOE-05/17 kojim je financirana izgradnja biopostrojenja, iznosi na dan 30. travnja 2023. prema podatku pribavljenom od HBOR-a iznosi 4.883.924,89 EUR / 36.797.932,08 kn, a mjesečna rata kredita iznosi cca 90.000,00 EUR / 678.105,00 kn i osigurano je Ugovorom o ustupu potraživanja koji je dana 19.01.2017. sklopljen između PMA GAJ d.o.o. (tada sa tvrtkom NTC GAJ d.o.o.) i HBOR, a u korist Hrvatskog operatera tržišne energije d.o.o (HROTE), a pravna posljedica ovog ugovora je primarna naplata HBOR-a iz iznosa koji bi PMA GAJ d.o.o. kao proizvođač električne energije trebao primiti s naslova isporučene električne energije.

Dužnik dodaje da je upravo zbog činjenice što je HBOR najveći vjerovnik i vjerovnik u čiju su korist upisana založna prava na nekretnini na kojoj je izgrađeno bioplinsko postrojenje te u čiju su korist izdana gotovo sva zamisliva osiguranja, dužnik se obratio HBOR-u za pomoć u obliku refinanciranja duga i za osiguranje obrtnih sredstava kako bi vraćao postojeće kredite s molbom da mu se odobri daljnji kredit za osiguranja obrtnih sredstava koje će omogućiti nastavak proizvodnje i podmirenje dugova, a koji zahtjev je odbijen.

Također, dužnik navodi da je od stranih osoba podigao kredite radi čijeg osiguranja je upisano založno pravo na nekretnini upisanoj u z.k. ulošku broj 1025 u k.o. 321770 Gaj, koji su dospjeli i ne mogu se vratiti te da dužnik ima sirovine na skladištu za maksimalno 10-tak dana proizvodnje nakon čega će doći do gašenja proizvodnje, a prestankom isporuke električne energije prestaje i mogućnost ostvarivanja bilo kakvih prihoda.

Dužnik navodi da nema mogućnosti pokretanja predstečajnog postupka obzirom da društvo nema mogućnosti za promjenu djelatnosti te kako je potpuno neizgledno kada i na koji način će

se kretati cijene repromaterijala i gotovog proizvoda s druge strane, praktično je nemoguće izraditi plan financijskog restrukturiranja, tim više jer je HBOR kao najveći vjerovnik nakon višekratnih poziva i pregovaranja odbio sudjelovati u sanaciji društva inzistirajući na naplati dospjelih potraživanja.

S obzirom na navedeno, dužnik navodi da iako u trenutku podnošenja prijedloga za otvaranje stečaja nema blokiran račun, u doglednoj budućnosti neće moći podmirivati obveze koje su dospjele ili će dospijevati, to smatra da je dužnik nesposoban za plaćanje čime su ostvareni stečajni razlozi iz čl. 6. st. 1 Stečajnog zakona.

Iz svega navedenog slijedi da kod dužnika postoji stečajni razlog iz čl. 5. st. 3 (prijeteća nesposobnost za plaćanje) u svezi s čl. 4. st. 1 Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15.,104/17. i 36/22. u daljnjem tekstu SZ-a) pa je sukladno čl. 115. SZ-a valjalo donijeti rješenje o pokretanju prethodnog postupka radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak).

S obzirom da sud nije mogao nedvojbeno utvrditi ima li dužnik iza sebe imovinu dovoljnu za namirenje obveza odnosno postojanje stečajnog razloga u odnosu prema dužniku kao i zato što nije bilo moguće utvrditi mogu li se imovinom dužnika namiriti troškovi stečajnog postupka, sud je imenovao privremenog stečajnog upravitelja čiji je zadatak utvrditi imovinu stečajnog dužnika i njezinu vrijednost, stanje obveza stečajnog dužnika, iznos predvidivih troškova prethodnog i stečajnog postupka te je li imovina stečajnog dužnika dovoljna za namirenje troškova postupka.

II. RADNJE KOJE JE PODUZEO PRIVREMENI STEČAJNI UPRAVITELJ

Privremeni stečajni upravitelj poslao je i podnio zahtjeve ovlaštenim tijelima i registrima, a kojima traži dostavu dokumentacije s podacima o imovini dužnika i financijskom stanju dužnika, sve kako bi utvrdio uvjete i pretpostavke za vođenje stečajnog postupka te sve ostalo što je sud naložio, i to: Financijskoj agenciji (FINA), Centru za vozila Hrvatske d.d., Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Državnoj geodetskoj upravi, Hrvatskoj agenciji za civilno zrakoplovstvo, Središnjem klirinškom depozitarnom društvu, Općinskom sudu u Bjelovaru - zkr odjel Pakrac te HZMO-u.

Također, uspostavljen je telefonski kontakt te kontakt putem emaila s punomoćnikom odvjetnikom predlagatelja radi dobivanja dodatnih informacija i dokumenata.

Od punomoćnika dužnika su zatraženi podaci vezani za pravne poslove s HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, TRG JOSIPA JURJA STROSSMAYERA 9, 10000 ZAGREB (dalje: HBOR) te sva druga potrebna financijska i pravna dokumentacija, a s ciljem utvrđenja postojanja ili nepostojanja stečajnog razloga.

Nadalje, napravljen je uvid u sustav e-komunikacija i to u dijelove koji se po ovlaštenjima dopuštaju privremenom stečajnom upravitelju, a sve radi utvrđenja činjenica, uvida u predmet te dobivanja svih potrebnih i relevantnih podataka o imovini dužnika.

Dodatno, učinjen je uvid i u sustav e-predmet radi utvrđenja svih eventualnih podnesaka i ostalih radnji potrebnih za utvrđenje imovine i ispunjenje dodijeljenih zadataka.

Po pribavljenim podacima od strane nadležnih tijela koja vode evidenciju o imovini, **proizlazi da dužnik u svome vlasništvu ima imovinu.**

Privremeni stečajni upravitelj je uvidom u sudski registar utvrdio da u društvu PMA GAJ d.o.o., Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB: 45045011090, MBS: 010092427 postoji jedan osnivač – član društva i to PMA Clean Energy AG, Njemačka, Broj iz registra: HRB 11390 FL, Naziv registra: Općinski sud Flensburg, Nadležno tijelo: Trgovački registar B, OIB: 75004988638, 25842 Langenhorn, Redlingsweg 3.

Također, uvidom u sudski registar utvrđeno je da je PETER MAIERHOFER, OIB: 96177102952, Kapelica, Kapelica 25A osoba ovlaštena za zastupanje (direktor).

Sa punomoćnicima osobe ovlaštene za zastupanje, odvjetnikom Zlatkom Gregurićem u Zajedničkom odvjetničkom uredu Zlatko Gregurić, Tatjana Figač-Gregurić i Hrvoje Mladinić, ostvaren je kontakt prije podnošenja ovog izvješća.

Nadalje, privremeni stečajni upravitelj izvršio je uvid i u portal sudskog registra i Financijske agencije, u sustav RGFI javnih objava FINA-e te stranice Financijske agencije radi uvida u zadnje predana financijska izvješća te je privremeni stečajni upravitelj utvrdio da je dužnik dana 28. travnja 2023. godine predao financijsko izvješće za 2022. godinu.

Također, napravljen je uvid i u sustav GeoPortal Grada Zagreba i sustava Geoportal radi dobivanja katastarskih i zemljišnoknjižnih podataka relevantnih za utvrđenje imovine.

Na temelju uvida u Očevidnik redosljeda osnova za plaćanje kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 28. lipnja 2023. godine evidentirano 0 dana neprekidne blokade na računima i novčanim sredstvima dužnika, odnosno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 28. lipnja 2023. iznose 0,00 EUR.

Međutim, dužnik je temeljem ugovora o zajmu s HBOR-om preuzeo isplatiti iznose anuiteta koji predstavljaju prijeteću nesposobnost za plaćanje dužnika.

S obzirom na redovite obveze dužnika iznose najmanje 90.000,00 EUR mjesečno, povećane troškove proizvodnje, kao i nedostatak repromaterijala, a bez kojega dužnik neće biti u stanju obavljati proizvodnju električne energije prodajom koje plaća mjesečne obveze, privremeni stečajni upravitelj smatra kako je dužnik učinio vjerojatnim da svoje postojeće obveze neće moći

ispuniti po dospijeću te je time ispunjen stečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje iz članka 5. stavka 3. SZ-a.

Naime, čl. 5 Stečajnog zakona propisuje:

*“(1) Stečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje **stečajnoga razloga**.*

*(2) Stečajni razlozi su **nesposobnost za plaćanje i prezaduženost**.*

(3) Dužnik može predložiti otvaranje stečajnoga postupka i ako učini vjerojatnim da svoje već postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijeću (prijeteća nesposobnost za plaćanje).

(4) Na prijeteću nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog na odgovarajući način primjenjuju se odredbe članka 4. ovoga Zakona.

”

U čl. 4 Stečajnog zakona regulirano je sljedeće:

*“(1) Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje. **Prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako predlagatelj učini vjerojatnim da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospijeću.**”*

Temeljem ugovora o kreditu sklopljenog dana 5.1.2018. godine između dužnika i HBOR-a ugovoren je članka 1. ugovora kojim se određuje “Iznos kredita” te je utvrđen ukupan novčani iznos zajma u visini od 6.425.129,69 EUR (47.607.274,72 kn).

U čl. 2 tč. f) Ugovora o kreditu koji nosi naziv “Kamate: Redovne kamate” ugovoreno je kako godišnja kamatna stopa iznosi 3 posto.

U čl. 2 tč. e) Ugovora o kreditu koji nosi naziv “Rok i način otplate kredita” ugovoreno je kako se kredit (zajam) vraća u 40 jednakih uzastopnih kvartalnih anuiteta od kojih prvi dospijeva na naplatu 30.06.2019. godine.

Stoga, sukladno čl. 2 tč. e Ugovora o kreditu, ugovoreno je plaćanje zajma u 40 kvartalnih rata (u jednoj godini postoje 4 kvartalne rate) te je navedeni iznos trebao biti otplaćen u razdoblju od 10 godina od dana sklapanja ugovora o kreditu.

Ako se ukupnom iznos zajma - glavnice (6.425.129,69 EUR) doda ukupan iznos kamata za ugovoreni period (6.425.129,69 x 3% x 10 godina = 1.927.538,91 EUR), dobiva se ukupan iznos zajma (glavnice i kamata) u iznosu od 8.352.668,60 EUR.

Kada se tako dobiveni iznos ukupnog zajma podijeli sa 40 kvartalnih anuiteta, dobiva se iznos od 208.816,72 EUR po kvartalnom anuitetu odnosno mjesečni iznos od 69.605,57 EUR, a koji je dužnik dužan plaćati vjerovniku HBOR-u.

Također, ako se rok dospijeća definiran u ugovoru o kreditu predoči na razdoblje na koje je kredit ugovoren, dobiva slijedeća lista dospijeća anuiteta:

2	30.09.2019
3	30.12.2019
4	30.03.2020
5	30.06.2020
6	30.09.2020
7	30.12.2020
8	30.03.2021
9	30.06.2021
10	30.09.2021
11	30.12.2021
12	30.03.2022
13	30.06.2022
14	30.09.2022
15	30.12.2022
16	30.03.2023
17	30.06.2023
18	30.09.2023
19	30.12.2023
20	30.03.2024
21	30.06.2024
22	30.09.2024
23	30.12.2024
24	30.03.2025
25	30.06.2025
26	30.09.2025
27	30.12.2025
28	30.03.2026
29	30.06.2026

30	30.09.2026
31	30.12.2026
32	30.03.2027
33	30.06.2027
34	30.09.2027
35	30.12.2027
36	30.03.2028
37	30.06.2028
38	30.09.2028
39	30.12.2028
40	30.03.2029

Temeljem navoda predlagatelja, ukupan iznos duga na dan 30. travnja 2023. godine iznosi 4.883.924,89 EUR / 36.797.932,08 kn.

Uvidom u bankovne izvode dužnika za razdoblje od 01.1.2023. godine pa do 1.6.2023. godine moguće je utvrditi kako na datume dospjeća kvartalnih anuiteta dužnik nije izvršio niti jednu uplatu u korist vjerovnika HBOR-a.

Dakle, temeljem tog navoda moguće je zaključiti **kako dužnik nije dospjele anuitete podmirio s datumom dospjeća anuiteta.**

Temeljem analize bankovnog izvoda za 2023. godinu, a svakako uzimajući i obzir ukupno trenutno dugovanje, kao i izostanak budućih daljnjih prihoda uslijed neimanja sirovine potrebne za proizvodnju električne energije, **može se utvrditi kako dužnik nije po dospjeću ispunio svoje značajne financijske obveze odnosno kako iste neće niti u budućim datumima dospjeća ispunjavati.**

Iz toga se može zaključiti kako dužnik, svoje postojeće dospjele obveze nije ispunio po dospjeću te kako iste buduće dospjele obveze prema vjerovniku HBOR-u neće moći ispuniti, a čime je ispunjen stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u pogledu čl. 5 st. 3 Stečajnog zakona u svezi s čl. 4 Stečajnog zakona.

Dokaz: scan Ugovora o kreditu od 5.1.2018. godine između dužnika i HBOR-a, preslika bankovnih izvoda dužnika iz RBA BANK d.d. za razdoblje od 1.1.2023. do 1.6.2023. godine

III. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

1. Nekretnine:

Prema potvrdi DGU, Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 938-08/23-01/216, URBROJ: 541-22-01/7-23-2 od 16. lipnja 2023., proizlazi da dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Odjel za katastar nekretnina Požega.

Prema potvrdi DGU, Područnog ureda za katastar Požega, KLASA: 938-08/23-01/395, URBROJ: 541-22-01/7-23-2 od 16. lipnja 2023., proizlazi da je NTC GAJ d.o.o., OIB: 45045011090 upisan u katastarski operat u posjedovne listove Odjela za katastar nekretnina Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, u posjedovne listove 844 i 970.

Uvidom u zemljišnoknjižne izvratke gore navedenih nekretnina, utvrđeno je da se radi o:

- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uložka 979, upisana kao katastarska čestica broj 1022/2 (posjedovni list 844)
- nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uložka 1025, upisana kao katastarska čestica broj 1025/3 (posjedovni list 970)

Premda zatražena od Općinskog suda u Bjelovaru - zk odjel Pakrac, potvrda o vlasništvu nekretnina na području nadležnosti suda nije dostavljena do trenutka pisanja ovog izvješća.

DOKAZI:

- *Uvid u potvrde DGU, uvid u zemljišnoknjižne izvratke*

2. Pokretnine:

Prema uvjerenju Centra za vozila Hrvatske d.d. od dana 19. lipnja 2023. godine, KLASA: 034-03/23-01/20999, URBROJ: 251-763-123/736-23-2, proizlazi da je dužnik na dan 19. lipanj 2023. godine evidentiran kao vlasnik sljedećih cestovnih vozila:

- M1, marka ŠKODA YETI 1.2 TSI, godina proizvodnje 2012., broj šasije TMBJF75L0D6020136, reg. oznaka DA343GV,
- N1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER, godina proizvodnje 2006., broj šasije WV1ZZZ7HZ6H047266, reg. oznaka DA790GZ,
- O4, marka VAIA MB 180 4R, godina proizvodnje 2020., broj šasije ZNB0E218300200425, reg. oznaka DA790GZ.

Prema potvrdi HACZ, KLASA: 343-05/23-02/21, URBROJ: 116-02-05-23-24 od dana 15. lipnja 2023. godine proizlazi da dužnik nije evidentiran kao vlasnik zrakoplova koji je upisan u Hrvatski registar civilnih zrakoplova.

Prema potvrdi MMPI, KLASA: 342-11/23-05/265, URBROJ: 530-04-23-2 od dana 16. lipnja 2023. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik plovila.

Uvidom u bilancu dužnika, utvrđeno je da dužnik ima alat, pogonski inventar i transportnu imovinu u vrijednosti 13.507.371,00 kn / 1.792.736,21 EUR.

DOKAZI:

- *Uvid u uvjerenje CVH, uvid u potvrdu HACZ, uvid u potvrdu MMPI, uvid u financijska izvješća*

3. Vrijednosni papiri, dionice, poslovni udjeli:

Prema potvrdi SKDD-a, broj: O-7821/23-2 MK od dana 21. lipnja 2023. godine proizlazi da dužnik nije upisan kao vlasnik/nositelj računa, pa tako niti kao imatelj vrijednosnih papira za koje se podaci vode u SKDD-u.

Uvidom u dio financijskih izvještaja za 2022. godinu (Bilanca te bilješke uz financijska izvješća), proizlazi da dužnik nije vlasnik/ovlašteni nositelj prava na vrijednostim papirima, dionicama ili poslovnim udjelima.

4. Parnični i drugi sudski i/ili upravni postupci

Uvidom u sustav e-komunikacije po nazivu dužnika, privremeni stečajni upravitelj utvrdio je da dužnik trenutno vodi parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Osijeku, Stalna služba u Slavenskom Brodu, poslovni broj P-217/202, protiv tuženog Ole Hering, OIB: 67428124313, Sandkuhle 8, 25821 Bredstedt, Njemačka, radi naknade štete, v.p.s. 277.722,48 eur/2.092.500,00 kn.

5. Obveze dužnika

Nepodmirene dospjele obveze koje su evidentirane u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje FINA-e na dan 28. lipnja 2023. iznose 0,00 EUR.

Na temelju uvida u Očevidnik redoslijeda plaćanja kod Financijske agencije i Potvrde o blokadi računa i novčanih sredstava dužnika, utvrđeno je da je na računima i novčanim sredstvima dužnika na dan izdavanja potvrde 28. lipnja 2023. evidentirano 0 dana neprekidne blokade, odnosno ukupno 0 dana blokade u prethodnih 6 mjeseci zbog neizvršenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku.

S obzirom na činjenicu da redovite obveze dužnika iznose najmanje 90.000,00 EUR mjesečno, a koje obveze se sastoje od rate kredita, troškova nabave repromaterijala i troškova proizvodnje, kao i obzirom na okolnost povećanih troškove proizvodnje i poskupljenja/nemogućnosti nabave repromaterijala, a bez kojega dužnik neće biti u stanju obavljati proizvodnju električne energije prodajom koje plaća mjesečne obveze, privremeni stečajni upravitelj smatra kako je dužnik

učinio vjerojatnim da svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po njihovom dospijeću te je time ispunjen stečajni razlog prijeteće nesposobnosti za plaćanje iz članka 5. stavka 3. SZ-a.

Temeljem analize ugovora o kreditu dužnika i HBOR-a te bankovnog izvoda za 2023. godinu, a svakako uzimajući i obzir ukupno trenutno dugovanja, kao i izostanak budućih daljnjih prihoda uslijed neimanja sirovine potrebne za proizvodnju električne energije, **može se utvrditi kako dužnik nije po dospijeću ispunio svoje značajne financijske obveze odnosno kako iste neće niti u budućim datumima dospijeća ispunjavati.**

6. Financijski izvještaji i podaci

Dužnik je dostavio financijska izvješća za 2022. godinu.

U financijskim izvješćima za 2022. godinu, račun dobiti i gubitka se navodi:

iznosi u kunama

Račun dobiti i gubitka za poduzetnike

Za razdoblje: 01.01.2022. - 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
I. POSLOVNI PRIHODI		20.993.447	15.173.125
II. POSLOVNI RASHODI		26.017.807	21.134.666
III. FINANCIJSKI PRIHODI		491.598	34.983
IV. FINANCIJSKI RASHODI		2.984.677	1.778.364
V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM		-	-
VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA		-	-
IX. UKUPNI PRIHODI		21.485.045	15.208.108
X. UKUPNI RASHODI		29.002.484	22.913.030

XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA	-7.517.439	-7.704.922
XII. POREZ NA DOBIT	-	-
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	-7.517.439	-7.704.922

U istom je prikazan financijski gubitak za 2022. godinu u iznosu od 7.704.922 kn / 1.022.618,89 EUR.

U financijskim izvješćima za 2022. godinu, bilanca za poduzetnike se navodi:

iznosi u kunama

Bilanca za poduzetnike

Na dan: 31.12.2022.

Naziv pozicije	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
AKTIVA			
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL		-	-
B) DUGOTRAJNA IMOVINA		65.080.650	59.527.778
I. NEMATERIJALNA IMOVINA		-	-
II. MATERIJALNA IMOVINA		63.953.289	58.675.012
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA		1.127.361	852.766
IV. POTRAŽIVANJA		-	-
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA		-	-
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA		13.220.981	13.868.129
I. ZALIHE		1.231.160	2.131.148
II. POTRAŽIVANJA		9.036.486	8.765.217

III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA	2.195.487	2.511.472
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	757.848	460.292
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	73.598.646	73.568.722
E) UKUPNO AKTIVA	151.900.277	146.964.629
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-
PASIVA		
A) KAPITAL I REZERVE	-23.207.437	-30.912.359
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	20.000	20.000
II. KAPITALNE REZERVE	-	-
III. REZERVE IZ DOBITI	-	-
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	-	-
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO	-	-
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	-15.709.998	-23.227.437
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE	-7.517.439	-7.704.922
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	-	-
B) REZERVIRANJA	-	-
C) DUGOROČNE OBVEZE	93.241.293	93.360.670
D) KRATKOROČNE OBVEZE	8.126.803	10.923.454
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	73.739.618	73.592.864
F) UKUPNO – PASIVA	151.900.277	146.964.629
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	-	-

IV. PREDVIDIVI TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

1. Dospjeli nepodmireni troškovi od 2. lipnja 2023. do 30. lipnja 2023.

Vrsta	mjesečno	Mjeseci/kom.	Ukupno
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi, naknade nadležnim tijelima)		jednokratno	13,90 EUR
Bruto nagrada privremenog stečajnog upravitelja		jednokratno	700,00 EUR
Trošak putovanja na ročište (ZG-OS, OS-ZG)		jednokratno	268,31 EUR
UKUPNO:			982,21 EUR

2. Predračun troškova za naredno šestomjesečno razdoblje od 30. lipnja 2023. do 30. prosinca 2023.

U skladu sa čl.89. SZ-a predračun troškova stečajnog postupka za šestomjesečno razdoblje koje slijedi iznosi:

Vrsta:	mjesečno	mjeseci/kom	ukupno
Troškovi računovodstva	150,00 EUR	6	900,00 EUR
Bankarski troškovi	8,00 EUR	6	48,00 EUR
Materijalni troškovi (poštarina, uredski materijal, biljezi)	20,00 EUR	6	120,00 EUR
Troškovi skladištenja dokumentacije	70,00 EUR	6	420,00 EUR
Izrada štambilja		jednokratno	25,00 EUR
Bankarska naknada (trošak zatvaranja računa)		jednokratno	30,00 EUR
UKUPNO:			1.543,00 EUR

SVEUKUPNO (1+2) = 2.525,21 EUR

V. ZAKLJUČAK

Analizom imovine i obveza dužnika može se zaključiti kako slijedi.

Kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje u vidu prijeteće nesposobnosti za plaćanje. Naime, temeljem analize ugovora o kreditu dužnika i HBOR-a te bankovnog izvoda za 2023. godinu dužnika, a svakako uzimajući u obzir ukupno trenutno dugovanje, kao i izostanak budućih daljnjih prihoda uslijed neimanja sirovine potrebne za proizvodnju električne energije, **može se utvrditi kako dužnik nije po dospijeću ispunio svoje značajne financijske obveze odnosno kako iste neće niti u budućim datumima dospijeća ispunjavati te da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje kao stečajni razlog.**

Isto tako, stečajni razlog prezaduženosti sukladno trenutnim informacijama, a bez dubinske analize od strane vještaka financijsko- knjigovodstvene struke nije bilo moguće utvrditi, dok u odnosu na isti svakako postoji visoki stupanj vjerojatnosti, pogotovo imajući u

vidu značajan iznos dugovanja u obliku zajma koje protekom vremena i tijekom zateznih i ugovornih kamata dovodi do zaključka kako su obveze dužnika veće od vrijednosti imovine.

S obzirom na sve navedeno, **predlaže se nad društvom dužnika:**

- Otvoriti stečajni postupak nad dužnikom **PMA GAJ d.o.o.**, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB:45045011090, MBS: 010092427
- Pozvati stečajne vjerovnike, različne i izlučne vjerovnike prijaviti svoje tražbine
- Zabilježiti otvaranje stečajnog postupka nad **PMA GAJ d.o.o.**, Lipik, Ulica Đure Dolušića 2B, OIB:45045011090, MBS: 010092427 u zemljišnim knjigama u odnosu na nekretninu upisanu u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uloška 979, upisana kao zkčbr. 1022/2 te na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Pakrac, katastarska općina 321770 Gaj, broj ZK uloška 1025, upisana kao zkčbr. 1025/3
- Zabilježiti otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom u svim javnim evidencijama

Privremeni stečajni upravitelj
Ante Šeparović