

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Av. Većeslava Holjevca 40 • 10000 Zagreb

164005193

**POLIKLINIKA KALIPER d.o.o.**  
Bužanova 20  
10000 ZAGREB

Zagreb, 6.10.2020.

Dubravka Barbir  
Telefon: +385 1 645 726-0  
Faks: +385 1 645 727-0  
E-Mail: dbarbir@grenke.hr

## **Vaš ugovor o najmu br. 164005193**

Poštovani/a,

Zahvaljujemo se na Vašem upitu za najam. Nakon uspješne isporuke te kompletiranja ugovorne dokumentacije, potvrđujemo kako je ugovor o najmu aktiviran te se radujemo uspješnoj poslovnoj suradnji.

U pravitku Vam dostavljamo potpisani ugovor o najmu s pripadajućim Općim uvjetima najma ukoliko isti već niste dobili elektronskim putem.

U priloženom ugovoru navedena najamnina za korištenje predmeta najma sadrži i udio za oslobođenje od odgovornosti najmoprimca a koji udio čini 25% od ukupne najamnine.

U slučaju bilo kakvih pitanja slobodno nam se obratite na gore navedene kontakte. Rado ćemo odgovoriti na svaki Vaš upit.

Srdačan pozdrav,

GRENKE Hrvatska d.o.o.

**GRENKE®**  
Hrvatska d.o.o., Zagreb

GRENKE Hrvatska d.o.o. • Zagreb

Nositelj certifikata DIN EN ISO 9001:2015

Av. Većeslava Holjevca 40  
10000 Zagreb

OIB: 44115087893

Telefon: +385 1 645 726-0  
Faks: +385 1 645 727-0  
E-Mail: service@grenke.hr  
Internet: www.grenke.hr

Direktori: Zdravko Pilić, Ernest Plej  
Subjekt upisan pri Sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu, MBS: 080937033  
Temeljni kapital 800.000,00 HRK  
Žiro račun otvoren kod:  
RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb; IBAN: HR6524840081135083964  
Zagrebačka banka d.d., Zagreb; IBAN: HR1423600001102444694

10000 Zagreb  
 o Pilić  
 suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
 893, OIB 44115087893  
 50 Telefaks: +385 1 6457 270

## - Ugovor o najmu

Br. ugovora o najmu **164-005193** 20HR01

Trgovac/dobavljač <b>INERVA j.d.o.o.</b>
II. Loparska 2 10000 ZAGREB 55051071733

Upis u sudski registar: da <input checked="" type="checkbox"/> MBS 080445888 ne <input type="checkbox"/>
---

PDV id. broj: HR25999144591 OIB: 25999144591
---

/tvrtka (točna adresa) <b>KALIPER d.o.o.</b>
176 ZAGREB

Ime i prezime direktora najmprimca <b>Nataša Desnica</b>	datum rođenja direktora najmprimca 3.9.1969.
---	---

Telefon 01 388 5626	Faks	E-Mail nataša.desnica@gmail.com
------------------------	------	------------------------------------

<b>Svrha namjene:</b> Predmet najma koristiti će se za trgovačku/samostalnu djelatnost kojom se bavimo od: <span style="border: 1px solid black; padding: 2px 10px;">2002</span>
---

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Chattanooga NEO Therapy System		1	16478	2020

### Osnovno trajanje najma

Mjeseci: 60. Mjesečni neto iznos najamnine\* 904,22 HRK.  
 uvećan za važeći zakonski PDV  
 (čl. 6 st. 3 općih uvjeta najma), trenutno 226,06 HRK.

**Mjesečni bruto iznos najamnine** 1130,28 HRK.

**Najamnina se plaća unaprijed i to prvoga svakoga kvartala.** Naplaćuje se u postupku **izravnog terećenja** (čl. 6 st. 1 Općih uvjeta najma). **Jednokratna naknada za obradu iznosi HRK 600,00 uvećana za zakonski PDV.**

Za preuzimanje predmeta najma opunomoćujem/o gosp./gdu:
---

**Trajanje najma/produljenje:** Osnovno trajanje najma započinje s prvim danom kalendarskog kvartala koji slijedi iza primopredaje predmeta najma odnosno kalendarskog mjeseca ukoliko je ugovoren mjesečni način plaćanja. Ukoliko najmprimac preuzme predmet najma prije ugovorenog osnovnog trajanja najma dužan je za međurazdoblje platiti naknadu za korištenje u iznosu od 1/30 mjesečne najamnine po danu. I za to razdoblje vrijede odredbe iz ugovora o najmu. **Ugovor o najmu se produžuje za šest mjeseci ukoliko nije najkasnije tri mjeseca prije isteka ugovora otkazan pisanim putem (usp. čl. 19 Općih uvjeta najma (OUN)).**

**Opći uvjeti najma:** Najmprimca se izričito upućuje na priložene Opće uvjete najma (OUN) (čl. se odnose na Opće uvjete najma).

**Zamjena predmeta najma:** Na zahtjev najmprimca najmodavac je načelno spreman tijekom osnovnog trajanja najma predmet najma u potpunosti ili pojedinačne predmete najma zamijeniti novim. Usp. čl. 2 općih uvjeta o najmu vezano uz uvjete i postupak zamjene.

**Rizik uništenja i oštećenja (Oslobođenje od odgovornosti):** Prema čl. 12 reč. 1 najmprimac snosi rizik od slučajne propasti ili slučajnog oštećenja predmeta najma. Za prijenos rizika od slučajne propasti ili smanjenja vrijednosti, slučajnog oštećenja ili krađe predmeta najma sukladno čl. 12, čl. 14 najmodavac oslobađa najmprimca od troškova i potraživanja s time u vezi. Rizik će snositi najmodavac u zamjenu za naknadu, koja je uključena u mjesečne najamnine.

**Odgovornost za nedostatke na predmetu najma:** Odgovornost za nedostatke na predmetu najma preuzima najmodavac i to na način da sa zaključenjem ugovora o najmu najmodavac ustupa najmprimcu sva prava zbog nedostataka predmeta najma ili garancije koje mu na temelju kupoprodajnog ugovora pripadaju (rabljeni predmeti, usp. čl. 8 st. 2.4). Vezano uz odgovornost najmodavca usp. čl. 8 st. 7.

Vezano uz **prava institucije za refinanciranje** usp. čl. 20.

**Elektronički potpis** ima jednak pravni učinak kao i vlastoručni potpis, sukladno važećim zakonskim propisima.

**Zahtjev i izjava najmprimca:** Slažem/o se s gore navedenim uvjetima kao i priloženim uvjetima o najmu, te s odredbama koje su ugovorene u kupoprodajnom ugovoru između najmodavca i dobavljača u slučaju nedostataka predmeta najma (čl. 8 st. 1 i 2) i s uvjetima danih garancija vezanim uz predmet najma (čl. 8 st. 3).

Nudim/o zaključenje ugovora o najmu s **GRENKE Hrvatska d.o.o.** kao najmodavcem. Suglasni smo da smo vezani za ovu ponudu za razdoblje od 4 (četiri) dana od dana našeg potpisivanja iste.

Ja/mi podnosim/o zahtjev za **odredbu koja odstupa** od teksta ugovora:

- Van snage se stavljaju odredbe u svezi naknada za izdavanje računa u papirnatom obliku te naknada u svezi plaćanja putem izravnog terećenja. - Ugovoreno mjesečno plaćanje najamnina; - Naknada za korištenje 0,00 HRK; - Jednokratna naknada za obradu: 0,00 HRK
---

Ne postoje drugi sporazumi. Izmjene i dopune ovog ugovora smiju najmodavac i najmprimac dogovoriti samo neposredno. Sporazumi, koje najmprimac sklopi s dobavljačem ili trećom osobom, ukoliko se tiču načina korištenja predmeta najma, nisu predmet ovog ugovora i ne proizvedu nikakva prava ili obveze za najmodavca.

Suglasnost za izravno terećenje: Najmprimac ovlašćuje najmodavca da naplaćuje dospjele iznose putem izravnog terećenja sve dok najmprimac ne opozove suglasnost. Za pravovremeno terećenje najmodavac ima pravo prenijeti nalog za terećenje na banku koja je navedena na zahtjevu za najam predzadnji radni dan prije dospijea naloga za terećenje (najranije) - ili suprotno tome sljedećoj banci:

IBAN: \_\_\_\_\_ SWIFT BIC \_\_\_\_\_  
 Ukoliko najmprimac odabere drugi način plaćanja umjesto izravnog terećenja, dospjeli iznos će se povećati za **40,00 HRK** uvećan za PDV; usp. čl. 6 st. 1.

**Izdavanje računa:** GRENKE Hrvatska d.o.o. izdaje pojedinačne račune za dospjeli iznos u skladu s ugovorom o najmu. Kada GRENKE Hrvatska d.o.o. objavi te račune na portalu za klijente, gdje se mogu preuzeti, a zahtijevana je dostava u papirnatom obliku putem pošte, naplaćuje se **60.00 HRK** uvećano za PDV za svaki tako poslani račun. Ova odredba se ne primjenjuje ukoliko važeći zakonski propisi zahtijevaju dostavu računa u papirnatom obliku.

**Informacije o zaštiti podataka** GRENKE Hrvatska d.o.o. dostupne su na web stranici:  
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>  
 Podrobni informacije vezano za zaštitu osobnih podataka nalaze se i u čl. 23. ovih općih uvjeta najma.

Zahtjev za najam prihvaćen:

*Nataša Desnica*  
 Potpis GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca

**X** 21.9.2020. NATAŠA DESNICA  
 Potpis najmprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA  
 Datum i pečat



UGOVOR O NAJMU

**1. Obveza najmodavca:** Najmodavac je obavezan plaćati sve najmnine u skladu s ovim Općim uvjetima najma. Nakon prestanka ugovora, najmodavac je obavezan najmodavcu vratiti predmet najma (usp. čl. 19). Predmet najma neće dovesti do produljenja ugovora.

**2. Zamjena predmeta najma:** 1. Želi li najmodavac zamijeniti predmet najma, mora najmanje 4 tjedna prije željene zamjene dostaviti najmodavcu željenu zamjenu. Najmodavac će uzimajući u obzir gospodarske interese, odlučiti o tome jeli zamjena moguća. Ukoliko najmodavac dopusti zamjenu, mora obaviti novu provjeru boniteta.

2. Najmodavac pristao na željenu zamjenu, dostavit će najmodavcu zahtjev za zamjenu ugovora o najmu, koji predviđa da se dogovoreno osnovno vrijeme trajanja ugovora za već proteklo vrijeme produljuje, i da su najmnine izračunate uzimajući u obzir još neplaćene najmnine i troškove nabave novog predmeta. Svojim nastankom na uvjete postavljene od strane najmodavca najmodavac daje na snagu zahtjev za zamjenu predmeta najma koji glasi na najmodavca. Ukoliko najmodavac prihvati zahtjev za zamjenu, izmijenjeni ugovor o najmu za nove i nezamijenjene predmete stupa na snagu s prvom danom kalendarskog kvartala (odnosno kalendarskog mjeseca ako je ugovoren mjesečni način plaćanja) nakon trenutka zamjene.

3. Čim najmodavac preuzme nove predmete, najmodavcu mora vratiti predmete koji se zamjenjuju. Vrijede odredbe čl. 19. st. 4 do 6. i 17. st. 2 i 3.

4. Na provođenje zamjene unajmljenog predmeta kao i na izmijenjeni ugovor o najmu vrijede ovi opći uvjeti najma.

**Čl. 3. Odgovornost najmodavca za povredu obveza:** Ukoliko imovinska šteta ili financijski gubitak nisu prouzročeni namjernom povredom ugovora ili grubom nepažnjom od strane najmodavca, njegovog zakonskog zastupnika ili punomoćnika, najmodavac odgovara samo kod povrede glavnih ugovornih obveza i to samo u slučaju štete prouzročene povredom ugovora, a koja se mogla predvidjeti. (za odgovornost za nedostatke predmeta najma usp. prednju stranu i čl. 8).

**Čl. 4. Isporuka, prava najmodavca:** 1. Rizik isporuke kao i troškove isporuke, montaže i instalacije u odnosu na najmodavca snosi najmodavac, ukoliko nije drugačije ugovoreno. Isto vrijedi i za dodatno ugovorene usluge, kao što je dostava zakrpa tijekom trajanja ugovora. Za nepravovremenu ili neispravnu isporuku od strane dobavljača, najmodavac odgovara samo onda, kada je on odgovoran za istu. Najmodavac ustupa najmodavcu prava koja mu iz tih razloga protiv dobavljača ili treće osobe pripadaju, uključujući pravo na predaju predmeta najma; najmodavac ima pravo na povrat već plaćene nabavne cijene, pod uvjetom da najmodavac zahtijeva plaćanje prema najmodavcu i da je najmodavac ovlašten ustupanje tog prava u svakom trenutku opozvati. Najmodavac je obavezan sva prava koja su mu ustupljena ostvariti bez odgađanja i po potrebi poduzeti pravne mjere radi ostvarenja prava. Kod nedostataka predmeta najma primjenjuju se odredbe čl. 8.

2. Pravo najmodavca da odustane od ugovora u slučaju zakašnjenja ili nemogućnosti ispunjavanja obveza od strane najmodavca ostaje netaknuto. Izjava najmodavca mora uslijediti u pisanom obliku. Pravo najmodavca zahtijevati naknadu štete ostaje netaknuto u tim slučajevima.

**Čl. 5. Odustanak najmodavca:** Ako nakon sklapanja ugovora o najmu bude vidljivo da najmodavac nije u stanju ispuniti obveze i da stoga ugrožava pravo najmodavca na protučinidbu najmodavca, tada je najmodavac ovlašten odustati od ugovora o najmu (raskinuti ugovor o najmu), ukoliko najmodavac unutar primjerenog roka ne pruži sigurnost za plaćanje u skladu s odredbama ugovora. Ukoliko je najmodavac odgovoran za razloge odustanka, isti će najmodavcu nadoknaditi sve troškove s time u vezi.

**Čl. 6. Način plaćanja, prijeboj, porez na dodanu vrijednost:** 1. Ugovor o najmu uzima u obzir naknade za obradu najmodavca koji su povezani s postupkom izravnog terećenja. Ako najmodavac zahtijeva drugačiji način plaćanja, svako plaćanje se uvećava za 40.00 HRK uvećano za PDV radi pokrivanja troškova osoblja te materijalnih troškova izazvanih zasebnom obradom pojedinih plaćanja.

2. Ukoliko najmodavac kasni s dospjelim plaćanjima sukladno ugovoru, onda će se djelomična plaćanja prebijati s troškovima, zatim s kamatama i tek potom s najstarijom neisplaćenom glavnom tražbinom.

3. Promijeni li se zakonski porez na dodanu vrijednost, promijenit će se odgovarajuće i bruto iznosi.

**Čl. 7. Obveza preuzimanja predmeta:** 1. Najmodavac se obavezuje odmah potpisati potvrdu o primopredaji predmeta najma, s kojom potvrđuje da je primio i pregledao predmet najma i da je isti podoban za redovitu uporabu, te potvrdu poslati najmodavcu čim je primio predmet najma, pregledao i utvrdio da je isti potpun, slobodan od nedostataka i u skladu s ugovorom podoban za redovitu uporabu.

2. Najmodavac mora predmet najma pregledati pažnjom koja se može od njega očekivati. Ako je najmodavac trgovac, po primitku obavezno mora pregledati predmet najma i u slučaju nedostataka odmah i prigovoriti. Najmodavac izričito upozorava najmodavca da potvrdi o preuzimanju ne smije sadržavati netočnu obavijest, budući da najmodavac na temelju potpisane potvrde o preuzimanju najmodavca, plaća kupovnu cijenu dobavljaču.

**Čl. 8. Pristupanje najmodavca ugovoru o kupoprodaji, kupoprodajni ugovor između najmodavca i dobavljača, prava i obveze kod nedostataka predmeta najma, jamstva:** 1. Ako je najmodavac sklopio ugovor o kupoprodaji s dobavljačem

jačem predmeta najma i stupi li najmodavac na mjesto najmodavca u ugovoru o kupoprodaji, uvjeti ugovora o kupoprodaji vrijede i kod ugovora o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača.

2. Ako najmodavac ne pristupi ugovoru o kupoprodaji koji je zaključio najmodavac, za ugovor o kupoprodaji između najmodavca i dobavljača vrijede uvjeti kupoprodaje najmodavca. Oni uređuju prava koja kupcu stoje na raspolaganju u slučaju nedostataka i to na sljedeći način:

2.1) Pokaže li objekt najma neki nedostatak, kupac mora najprije zahtijevati da se otklone nedostaci u svrhu naknadnog ispunjenja, ukoliko je to prema okolnostima slučaja moguće.

2.2) Prava kupca za nedostatke predmeta zastarijevaju nakon dvije godine od predaje predmeta najma najmodavcu, a šest mjeseci u slučaju trgovačkog ugovora. To ne vrijedi, ako je prodavatelj zlonamjerno prešutio nedostatak. To također ne vrijedi za pravo na naknadu štete zbog smrti, povrede tijela ili narušavanja zdravlja, ako prodavatelj odgovara za taj nedostatak, isto tako ne vrijedi ni za zahtjeve zbog materijalne ili imovinske štete, ako je nedostatak prouzročen grubom nepažnjom prodavatelja ili njegovih pomoćnika.

2.3) U slučajevima obične nepažnje postoji pravo na naknadu materijalne ili imovinske štete zbog nedostatka kupovne stvari samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva.

2.4) Kod rabljenih predmeta prava zbog nedostataka su isključena. To ne vrijedi za u st. 2.2) reč. 2 navedenih uvjeta.

3. Ukoliko je dobavljač ili netko treći dao jamstvo glede kupljenog predmeta najma, prava kupca se određuju prema navedenim uvjetima u jamstvu, bez obzira na ugovorna prava.

4. Najmodavac je obavezan bez odgađanja zahtijevati njemu ustupljena prava zbog nedostataka predmeta najma, uključujući njemu također ustupljena prava iz preuzetog jamstva za taj predmet, te istovremeno pisanim putem o njegovom zahtjevu obavijestiti najmodavca. Najmodavca se mora redovito obavještavati proslijedujući mu korespondenciju.

5. U slučajevima snižavanja cijene ili restitucije (vraćanja primljenog uslijed raskida) ugovora o kupoprodaji najmodavac mora zahtijevati isplatu nalagodavcu. U slučaju restitucije ugovora o najmu najmodavac smije vratiti predmet najma samo dobavljaču ili nekom davatelju jamstva i to samo uz istovremeni povrat kupoprodajne cijene samom najmodavcu.

6. Najmodavac nema pravo da zbog nedostataka predmeta najma odbije potpunu ili djelomičnu isplatu najmnine, ukoliko nije protiv dobavljača podnio tužbu radi raskida ugovora o kupnji, snižavanje kupovne cijene ili radi naknade štete umjesto ispunjenja. To isto vrijedi, kada najmodavac zahtijeva od dobavljača raskid ugovora, smanjivanje cijene ili naknadu štete umjesto ispunjenja ugovora i dobavljač prizna opravdanost tih zahtjeva. Predmet najma smije se najmodavcu vratiti samo uz istovremeni povrat kupovne cijene. Ako ugovor o kupoprodaji bude raskinut i ugovor o najmu se mora raskinuti.

7. Najmodavac osobno odgovara zbog nedostatka predmeta najma samo ako je on, njegov zakonski zastupnik ili pomoćnik u ispunjenju taj nedostatak zlonamjerno prešutio ili ukoliko je preuzeo jamstvo u pogledu predmeta najma. To isto vrijedi ako se nedostatak temelji na povredi ugovornih obveza od strane navedenih osoba nepažnjom i ako je nedostatak prouzročio smrt, ozljedu tijela i narušavanje zdravlja neke osobe. Prouzroči li povreda obveza materijalnu ili imovinsku štetu, najmodavac odgovara kod obične nepažnje samo utoliko, ukoliko je ta šteta bila predviđiva, ali ograničeno do iznosa u visini od 25 % neto nabavne cijene predmeta najma.

**Čl. 9. Korištenje, troškovi, popravci, dozvole:** 1. Najmodavac se obavezuje predmet najma koristiti samo za ugovorenu svrhu i na svoj trošak održavati ga u ispravnom i upotrebljivom stanju. To uključuje i nabavljanje preporučenih ažuriranja od strane proizvođača na trošak najmodavca. Najmodavac mora predmet najma na svaki način štiti od prekomjernog korištenja i osigurati profesionalno servisiranje i održavanje. Troškove korištenja i održavanja, uključujući troškove potrebnih popravaka i zamjenskih dijelova snosi najmodavac.

2. Najmodavac se obavezuje da neće predmet najma prepustiti trećim osobama niti dobavljaču (međutim, usp. čl. 8 st. 5 reč. 2.). Trećim osobama se predmet najma može prepustiti isključivo u svrhe popravaka i za popravak potrebno vrijeme. Najmodavac nadalje nije ovlašten predmet najma dati u podnajam bez prethodnog odobrenja najmodavca. Uskraćivanje odobrenja ne ovlašćuje najmodavca da raskine ugovor.

3. Najmodavac je obavezan na svoj trošak ishoditi sve zakonske i ostale dozvole, koje su potrebne za upotrebu predmeta najma. On se mora pridržavati svih zakona, odredbi kao i propisa i uputa proizvođača i dobavljača koje se odnose na predmet najma i njegovu upotrebu.

**Čl. 10. obveza obavješćivanja, zaštita vlasništva:** 1. Najmodavac mora ishoditi pisano odobrenje najmodavca za promjenu izvorne lokacije predmeta najma (ili njezinog prostornog okruženja) kao i za promjene na samom predmetu najma. Instalacije i ugrađeno prelazi u vlasništvo najmodavca.

2. Bude li predmet najma ugrađenom ili na drugi način povezan sa nekom zgradom ili zemljištem, to će se dogoditi samo u prolaznu svrhu s namjerom da se tu povezanost nakon završetka ugovorenog vremena najma prekinu. Najmodavac mora osigurati da se ta povezanost može ukloniti. Ako najmodavac osobno nije vlasnik zemljišta, najmodavac je obavezan upozoriti vlasnika na prolaznost svrhe povezivanja, te na zahtjev nalagodavca tražiti i dostaviti mu pisanu potvrdu vlasnika o prolaznosti svrhe povezivanja.

3. Najmodavac ili njegovi pomoćnici su ovlašteni, predmet najma tijekom uobičajenog poslovnog vremena pregledavati i provjeravati. Na zahtjev najmodavca mora

meta najma označiti vlasništvo najmodavca.

an o svim prijetecim ili već nastalim štetnim utjecajima  
odgode obavijestiti najmodavca. On je posebno dužan bez  
najmodavca o prijetećoj ili provedenoj ovisi nad predmetom  
predati rješenje o ovisi i obavijestiti najmodavca o imenu vje-  
ovrhu. Najmoprimac snosi troškove poduzetih mjera u svrhu  
rupa trećih. To ne vrijedi ako je taj pristup prouzročio najmodavac.

**Obveze, porezi, davanja:** Sve pristojbe, poreze, davanja i ostale terete  
vezani s posjedom i korištenjem predmeta najma snosi najmoprimac.  
dok se predmet najma nalazi u posjedu najmoprimca, najmoprimac os-  
najmodavca od potraživanja bilo koje vrste, koje treći – uključujući državne  
je – ostvaruju na temelju postavljanja predmeta najma, korištenja ili prava  
da na predmetu najma.

**12. Snošenje rizika:** Od trenutka predaje pa do vraćanja predmeta najma na  
najmoprimac snosi rizik slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe  
predmeta najma. Najmoprimac snosi i rizik prijevremenog habanja. Takvi događa-  
ji ne oslobađaju najmoprimca njegovih obveza iz ugovora o najmu. Rečenica 2 i  
rečenica 3 se ne primjenjuju, ako je do prijevremenog habanja došlo radi nedostat-  
ka predmeta najma i radi čega je najmoprimac po čl. 8 st. 6 ovlašten odbiti potpuno  
ili djelomično izvršenje usluge.

**Čl. 13. Potpuni gubitak, krađa, ostali slučajevi štete u smislu čl. 12:** 1. Nastupi  
li koji od u čl. 12. navedenih događaja, najmoprimac mora o tome bez odgode  
pisanim putem obavijestiti najmodavca.

2. Ukoliko dođe do slučajnog potpunog oštećenja, uništenja, gubitka ili krađe pred-  
meta najma, najmoprimac ima pravo iz tih razloga otkazati ugovor o najmu. Otkaz  
mora pisanim putem uslijediti u roku od 3 tjedna, nakon što je najmoprimac doznao  
za te razloge. Ako najmoprimac ne iskoristi svoje pravo na otkaz, najmodavac je  
dužan unutar razumnog roka nabaviti zamjensku stvar ili ovladati najmoprimca da  
on sam nabavi zamjensku stvar za račun najmodavca.

3. U slučaju slučajnog oštećenja ili prijevremenog habanja (međutim, usp. čl. 12  
reč. 4) – s iznimkom potpunog gubitka - - predmeta najma (usp. čl. 13 st. 2),  
najmoprimac je dužan birati između dvije opcije:

a) da predmet najma da proizvođaču ili ovlaštenom servisu na popravak i dovede  
predmet u ispravno stanje sukladno ugovoru ili  
b) pisanim putem otkazati ugovor o najmu. Za otkaz vrijedi čl. 13, st. 2. reč. 2.  
Posljedice otkaza određuju se sukladno čl. 17.

Ako najmoprimac ne upotrijebi svoje pravo na otkaz, mora bez odgode izdati nalog  
za popravak i dostaviti najmodavcu odmah pisani prihvata naloga za popravak. Ne  
ispuni li najmoprimac svoje obveze, najmodavac ima pravo na otkaz ugovora o  
najmu. Posljedice otkaza određuju se prema čl. 17.

4. Ako su samo dijelovi predmeta najma pogođeni prilikom oštećenja, habanja ili  
gubitka, a šteta smanjuje vrijednost ostatka, onda se analogno primjenjuju gornje  
odredbe.

**Čl. 14. Oslobođenje od odgovornosti:** 1. Prema čl. 12 najmoprimac snosi rizik  
od slučajne propasti ili uništenja, slučajnog oštećenja ili krađe objekta najma. Za  
prijenos navedenih rizika i kao posebnu uslugu najmodavac oslobađa najmoprim-  
ca od odštetnih zahtjeva uslijed ugovornog korištenja sukladno čl. 9. Najmodavac  
ovime oslobađa najmoprimca od odštetnih zahtjeva koji proizlaze iz obične nepažnje  
najmoprimca.

2. Naknada za to oslobođenje od odgovornosti je uključeno u mjesečnu najamninu.  
3. U priloženim uvjetima oslobođenja od štete su uređene dodatne pojedinosti s  
time u vezi.

**Čl. 15. Posljedice kašnjenja, izvanredni otkaz:** 1. Dođe li najmoprimac u zakašn-  
jenje s isplatom iznosa koje duguje, na dospjele dugove i ostale dospjele iznose  
platiti će se zakonska zatezna kamata.

2. Najmodavac ima pravo na izvanredni otkaz ako najmoprimac kasni s plaćan-  
jem dvije ugovorne kvartalne najamnine, a u slučaju mjesečnog načina isplate s 2  
mjesečne najamnine.

3. Nalazi li se najmoprimac u zakašnjenju s ugovorenim iznosima, djelomične is-  
plate prebijać će se najprije s troškovima, zatim s kamatama i tek onda s najstarijom  
neplaćenom glavnom obvezom.

**Čl. 16. Daljnji razlozi za izvanredan otkaz:** 1. Pravo na izvanredni otkaz i pod-  
nošenje zahtjeva za naknadu štete najmodavac ima i onda, kada je najmoprimac  
prilikom sklopanja ugovora dao netočne podatke i prešutio činjenice zbog čega se  
od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora. Isto to vrijedi posebno kada  
se od najmodavca ne može očekivati nastavak ugovora, jer najmoprimac unatoč  
opomeni postupka protiv bitnih ugovornih obveza ili unatoč određivanju roka za uk-  
lanjanje posljedica povrede ugovornih obveza, to ne učini.

2. Ta prava ima najmodavac i onda, kada na strani najmoprimca ili njegovog čla-  
na društva koji osobno odgovara, nastupe takve okolnosti koje na takav način  
ugrožavaju ili otežavaju provedbu prava najmoprimca, da se ne može očekivati  
da će on nastaviti ugovorni odnos. To vrijedi i onda, kada najmoprimac ili neki član  
društva koji osobno odgovara, napušta prebivalište ili sjedište u Hrvatskoj. Otkaz  
zbog pogoršanja imovinskih odnosa najmoprimca nije dopušten, ako je podnesen  
zahtjev za otvaranje stečajnog postupka.

**Čl. 17. Posljedice izvanrednog prijevremenog otkaza:** 1. Ako najmodavac upo-  
trijebi svoje pravo izvanrednog otkaza ili najmoprimac otkaze ugovor prema čl. 13.,  
najmodavca ima pravo na još neisplaćene rate ugovora o najmu za cijelo vrijeme  
trajanje najma. Najmodavac ima pravo na naknadu za oslobođenje od odgovor-  
nosti sukladno čl. 14, sve dok najmoprimac ne vrati predmet najma najmodavcu.  
Prijeboj uštedenih kamata i ostalih otkazom uvjetovanih prednosti, utvrđuju se pre-  
ma zakonskim propisima. Potraživanje najmodavca dostiževa dostavom otkaza.

Najmoprimac je u zakašnjenju, ako u roku od 30 dana ne izvrši plaćanje nakon što  
je primio otkaz i popis nastale štete.

2. Osim toga najmoprimac gubi pravo posjeda. Dužan je predmet najma bez  
odgode na svoj trošak i svoj rizik vratiti najmodavcu. Povrat treba uslijediti na  
poslovnoj adresi koja je navedena u ugovoru, ukoliko najmodavac nije za povrat  
naveo neku drugu adresu, koja je prostorno bliža najmoprimcu. Ne vrati li najmo-  
primac bez odgode predmet najma najmoprimcu, najmodavac je ovlašten, ali ne i  
dužan, da se na trošak najmoprimca preuzme objekt najma.

3. Podaci najmoprimca, koji se nalaze na ili u predmetu najma, moraju se prije  
povrata izbrisati, tako da nije moguće njihovo preuzimanje od strane trećih.

4. Ne vrati li najmoprimac predmet najma suprotno svojoj obvezi iz st. 2 unatoč  
zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma do-  
datno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne  
najamnine.

5. Najmodavac pridržava pravo zahtijevati daljnju naknadu štetu ukoliko je za njen  
nastanak odgovoran najmoprimac.

**Čl. 18. Smrt najmoprimca:** Umre li najmoprimac, njegovi nasljednici su ovlašte-  
ni ugovor otkazati pisanim putem s učinkom na kraju jednog ugovornog kvartala  
(odnosno kalendarskog mjeseca, ako su ugovorena mjesečna plaćanja). Na posl-  
jedice otkaza primjenjuju se odredbe čl. 17.

**Čl. 19. Prestanak ugovora, otkaz, produljenje, povrat predmeta najma, nepos-  
tojanje stjecanja prava vlasništva od strane najmoprimca:** 1. Obje ugovorne  
strane mogu ugovor o najmu pisanim putem otkazati uz poštovanje otkaznog roka  
od 3 mjeseca prije isteka osnovnog trajanja najma.

2. Ako se do kraja osnovnog trajanja najma ne iskoristi pravo na otkaz, ugovor se  
produljuje za 6 mjeseci. To isto vrijedi i u narednom vremenu, ako jedna ugovorna  
strana ne otkaze ugovor pisanim putem uz poštovanje otkaznog roka od 3 mjeseca  
prije kraja produljenog vremena.

3. Najmoprimcu se ovim ugovorom ne daju nikakva prava stjecanja vlasništva pred-  
meta najma.

4. Ukoliko se ugovor o najmu otkazuje po st. 1. ili 2., najmoprimac mora predmet  
najma po prestanku ugovora vratiti. Za povrat vrijede odredbe čl. 17, st. 2. i 3., a  
posebno u svezi brisanja podataka najmoprimca na odnosno u predmetu najma.  
Ne vrati li se predmet najma u ugovorenom stanju, a da uslijed toga ostvarena tržiš-  
na vrijednost padne ispod tržišne vrijednosti, koja je bila ostvariva za ispravan pred-  
met najma, najmoprimac mora nadoknaditi razliku u odnosu na ostvarenu cijenu.

5. Ukoliko najmoprimac ne vrati predmet najma sukladno svojoj obvezi iz st. 4 un-  
atoč zahtjevu najmodavca, morat će od kraja cijelog ugovorenog trajanja najma  
dodatno za svaki daljnji dan zadržavanja predmeta platiti 1/30 ugovorene mjesečne  
najamnine (t.j. uključujući naknadu za oslobođenje od odgovornosti).

Tijekom tog razdoblja analogno se primjenjuju ugovorne obveze najmoprimca. Ako  
je najmoprimac odgovoran za zakašnjenje s povratom, on mora najmoprimcu na-  
doknaditi time prouzročenu štetu.

6. Ako je najmodavac ostavio najmoprimcu rok s uputom, da će istekom tog roka  
odbiti preuzimanje predmeta najma i potraživati naknadu štete, ovlašten je kao  
sastavni dio nastale štete procijeniti tržišnu vrijednost koju bi predmet najma imao  
u ugovornom stanju nakon isteka roka. U razdoblju od prestanka trajanja ugovora  
do isteka tog roka najmodavac ima na raspolaganju prava iz st. 5.

**Čl. 20. Prijenos prava i obveza, prijeboj, pravo zadržanja:** 1. Najmodavac je  
ovlašten sva prava i obveze ili pojedina prava iz ovog ugovora u svrhu refinanciran-  
ja prenijeti na određenu osobu za refinanciranje. Prijenos ne smije imati nikakve  
negativne pravne ili gospodarske posljedice za najmoprimca. Obavijesti li osoba  
za refinanciranje najmoprimca o ustupanju, najmoprimac je obavezan potvrditi  
obavijest o ustupanju i unutar 10 dana istu vratiti natrag osobi za refinanciranje.

2. Radi osiguranja osobe za refinanciranje u slučaju stečajnog postupka pokrenu-  
tog nad imovinom najmodavca, ugovara se sljedeće: Ako je osoba za refinanciranje  
ovlaštena utrlžiti predmet najma putem iznajmljivanja, najmoprimac je dužan na  
zahtjev osobe za refinanciranje sklopiti ugovor o najmu pod istim uvjetima kao da  
je prvobitni ugovor o najmu s najmodavcem nastavljen. Najmoprimac se ne smije  
time naći u težem pravnom ili gospodarskom položaju, u kojem bi se našao, da je  
stečajni upravitelj nastavio ugovor.

3. Najmoprimac može svoja prava i obveze iz ovog ugovora prenijeti ili založiti  
samo nakon prethodnog pisanog odobrenja najmodavca.

4. Najmoprimac može prebiti svoja potraživanja s tražbinom najmodavca, ako je  
njegova protutražbina nesporna i utuživa. Na pravo zadržanja može se najmopri-  
mac pozvati samo onda, ako to proizlazi iz ovog ugovora o najmu.

**Čl. 21. Uvid u bilancu, obavijesti:** Kod nabavne vrijednosti preko 300.000,00 HRK  
najmoprimac je dužan najmodavcu tj. osobi za refinanciranje svake godine dostaviti  
godišnji financijski izvještaj i godišnja izvješća za povjerljivo savjetovanje i na zaht-  
jev dati dodatne obavijesti o svojoj financijskoj situaciji.

**Čl. 22. Promjena sjedišta tvrtke ili prebivališta:** Najmoprimac mora bez odgode  
obavijestiti najmodavca o promjeni sjedišta tvrtke ili svog prebivališta. To isto vrije-  
di i za promjenu prebivališta nekog od članova društva najmoprimca, koji osobno  
odgovara za obveze društva.

**Čl. 23. Zaštita osobnih podataka:** GRENKE Hrvatska d.o.o. kao odgovoran za  
prikupljanje i obradu podataka obavezan je pružiti informacije o prikupljanju i obradi  
podataka najmoprimcima. Informacijama o zaštiti podataka GRENKE Hrvatska d.o.o.  
možete pristupiti u njihovoj trenutnoj verziji na adresi:  
<https://www.grenke.hr/hr/navigacija-u-podnozju/zastita-podataka.html>  
Također, iste se redovito ažuriraju te su u najnovijoj verziji dostupne na navedenoj  
web adresi. Osim toga, iste se mogu zatražiti putem e-maila, telefona ili poštom  
koristeći kontakt podatke navedene u zaglavlju ugovora.

deći uvjeti se smatraju usuglašenim i prihvaćenim u tre-

meta najma Najmoprimcu.  
 enja od odgovornosti (čl. 14 Općih uvjeta najma) Najmo-  
 stale štete obvezan vratiti predmet najma u stanje funkciona-  
 gorom ili, ako ne postoji ekonomski opravdan način popravka  
 osigurati istovjetni zamjenski predmet najma na temelju vrijed-  
 u trenutku kada je nastao gubitak. Zamjena se ne vrši na temelju

#### **Šteta / šteta i rizici koji su pokriveni s Oslobođenjem od odgovornosti,**

**Uvjeti odgovornosti:** 1. Najmodavac omogućuje popravak odnosno povrat u  
 onalno stanje predmeta najma, kada je odnosna imovina oštećena ili unište-  
 slijed nepredviđenih okolnosti i kada je gubitak predmeta najma nastao usli-  
 krađe, provale ili pljačke. Šteta je nepredviđena ukoliko niti Najmoprimac niti  
 njegovi zastupnici nisu istu predvidjeli na vrijeme ili nisu mogli predvidjeti istu uz  
 stručno znanje potrebno za obavljanje poslova u sklopu djelatnosti; s time u vezi  
 samo je gruba nepažnja štetna. Popravak se pruža kada je imovina oštećena ili  
 uništena (materijalna šteta) nadalje kao posljedica sljedećih okolnosti:

- grješke pri korištenju ili upravljanju, pomanjkanje znanja, nepažnja
- prekomjerni napon, elektromagnetska indukcija, kratki spoj
- požar, udar groma, eksplozija ili implozija (uključujući štete prouzročene vodom  
 prilikom gašenja požara, rušenje, obnavljanje ili gubitak imovine uslijed navedenih  
 okolnosti)
- voda, vlaga, poplava
- namjera treće osobe, sabotaza, vandalizam
- viša sila

g) manjkavi dizajn, nedostatak materijala, nedostatna izrada  
 2. Zamjena elektroničkih komponenata (jedinica), koja su dio predmeta najma,  
 se pruža samo ukoliko je dokazano da je rizik, koji je pokriven Oslobođenjem od  
 odgovornosti, izvana utjecao na zamjensku jedinicu (u slučaju popravka to je u  
 pravilu jedinica koja se zamjenjuje) ili na predmet najma kao cjelinu. Ukoliko se  
 to ne može dokazati, veća vjerojatnost je dostatna da se šteta poveže s vanjskim  
 rizikom koji je pokriven Oslobođenjem od odgovornosti. Posredna šteta na zam-  
 jenskim jedinicama također će se pokriti.

3. Ukoliko nije drugačije ugovoreno, pokriva Oslobođenja od odgovornosti se  
 odnosi i na cijevi (npr. katodne cijevi, cijevi visoke frekvencije, laserske cijevi) i  
 fotovodiče (npr. selenski valjak) samo u slučajevima kada je šteta prouzročena od  
 jednog od sljedećih uzroka:

- požar, udar groma, eksplozija ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni osiguran-  
 jem od požara
- provalne krađe, pljačka, vandalizam ukoliko bi takvi rizici mogli biti pokriveni  
 osiguranjem od provalne krađe i razbojstva
- puknuće cijevi ukoliko bi takav rizik mogao biti pokriven osiguranjem kućanstva  
 protiv rizika poplave

Članak 4. ostaje netaknut.

4. Bez obzira na mogućnost više istovremenih uzroka, Najmodavac nije obvezan  
 pružati popravke ili zamjene predmeta najma radi štete koja je prouzročena na  
 slijedeći način:

- namjerom Najmoprimca
- uslijed rata ili drugih vrsta građanskih pobuna
- nuklearnom energijom
- kao rezultat habanja uslijed ubičajenog habanja nakon korištenja ili neuo-

bičajenog habanja ili uništenja uslijed korištenja; međutim, naknada se pruža za  
 posredne štete na drugim zamjenskim jedinicama. Čl. 2 ostaje netaknut.

#### **C. Imovina pokrivena oslobođenjem od odgovornosti / neosigurana imovina:**

1. Pokriće u sklopu Oslobođenja od odgovornosti postoji za sljedeće predmete, koji  
 su prema ugovoru predviđeni za uporabu

- uređaji i oprema informatičke tehnologije, komunikacijske tehnologije, medicinske  
 tehnologije
- drugi elektrotehnički ili električni uređaji i oprema
- strojevi i drugi tehnički predmeti i oprema kućanske tehnologije, tehnologija ek-  
 ploatacije i transporta
- uredska oprema i uređaji
- programska i srodna oprema

2. Ukoliko nije drugačije dogovoreno, pokriva na temelju Oslobođenja od odgovo-  
 rnosti uključuje podatke (strojno čitljive informacije) samo onda, ako su potrebni  
 za osnovne funkcije osigurane imovine (podatci sistemskih programa operativnih  
 sustava ili drugi podatci sličnog statusa)

3. Vlasništvo motornih vozila: S obzirom na visok rizik krađe, imovina u motornim  
 vozilima je pokrivena Oslobođenjem od odgovornosti samo onda kada je ugrađena  
 u unutrašnjosti motornog vozila ili neupadno položena u zatvoreni i po mogućnosti  
 zaključani pretinac za rukavice ili u prtljažniku tako da nije vidljiva, te ako je vozilo  
 uredno zaključano prije nego što se od njega udalji.

#### **D. Slučaj štete / obveze**

1. U slučaju štete Najmoprimac je obvezan odmah obavijestiti Najmodavca o šteti  
 čim on ili ona sazna za štetu. Za obavijest o šteti koristi se obrazac zahtjeva za  
 naknadu štete, koji se u svako doba može zatražiti od Najmodavca.

2. Obavijest o šteti mora sadržavati sljedeće podatke:

- ime/prezime i adresa Najmoprimca
- broj ugovora
- mjesto i vrijeme nastanka štete
- detaljni opis štetnog događaja
- broj oštećenih predmeta
- detaljni opis svakog oštećenog predmeta
- vrsta štete

a) za djelomičnu štetu: predviđenu cijenu za popravak oštećenog predmeta

b) za potpuni gubitak: navod „potpuni gubitak“

c) za štetu koja je prouzročena namjerom treće osobe (npr. krađa) i za štetu uslijed  
 požara: u tim slučajevima najmoprimac mora odmah podnijeti prijavu i proslijediti  
 Najmodavcu kontakt istražnog tijela i broj predmeta.

3. Skladištenje

Oštećeni dijelovi moraju biti skladišteni odnosno mjesto štetnog događaja mora  
 ostati netaknuto dok Najmodavac ne pregleda štetu, odustane od pregleda ili na-  
 doknadi štetu.

4. Zakašnjenje s obaviješću o šteti: Najmoprimac je obvezan odmah nakon saznan-  
 ja o šteti obavijestiti o tome putem obrasca D1 i 2.

U slučaju namjernog odgađanja s obaviješću o šteti /gubitku Najmoprimac bi  
 mogao izgubiti pravo na pokrivaće posredne štete prouzročene neposrednom štetom.

#### **E. Završne odredbe**

Ne postoje sporedni dogovori.

J, 10000 Zagreb  
vko Pilić  
og suda u Zagrebu, MBS 080937033,  
087893, OIB 44115087893  
260 Telefaks: +385 1 6457 270

**GRENKE®**

o najmu **1 6 4 - 0 0 5 1 9 3**

20HR01

ziv/tvrtka (točna adresa)  
**KALIPER d.o.o.**

Duh 176  
10000 ZAGREB

Trgovac/dobavljač  
**INERVA j.d.o.o.**

II. Loparska 2  
10000 ZAGREB  
55051071733

Predmet najma	Proizvođač	Količina	Br. uređaja	Ukoliko nije tvornički novo: god. proizvodnje
Chattanooga NEO Therapy System		1	16478	2020

## POTVRDA O PREUZIMANJU

DATUM PREUZIMANJA

Datum: *2.10.2020.*

U odnosu na gore navedeni ugovor o najmu/zahjev za najam, Najmoprimac ovime potvrđuje sljedeće:

1. Najmoprimac je gore navedeni predmet najma zaprimio danas, na datum preuzimanja. Upute za uporabu ili nisu potrebne ili su već dostavljene najmoprimcu.
2. Predmet najma je postavljen i montiran i/ili instaliran u skladu s pravilima struke.
3. Najmoprimac je prošao tečaj poduke za rukovanje predmetom najma, ako je to bilo potrebno.
4. Predmet najma je bez nedostataka i u ispravnom stanju te podoban za redovitu uporabu.
5. Predmet najma je isporučen u cijelosti te se potvrđuje njegova cjelovitost, ispravnost i funkcionalnost.
6. Predmet najma je sukladan opisima danim u zahtjevu za najam/ugovoru o najmu i svim sporazumima s proizvođačem ili dobavljačem (npr. u pogledu tehničke vrste, kvalitete i razine izvedbe) te posjeduje sva svojstva koja u odnosu na njega jamči dobavljač.
7. Kvaliteta predmeta najma odgovara kvaliteti zajamčenoj od strane dobavljača i/ili treće strane.
8. Najmoprimac je upoznat s činjenicom da trgovac/dobavljač nije ovlašten na zastupanje društva GRENKE Hrvatska d.o.o. kao najmodavca niti ima ovlasti pristati na odredbe/uvjete koji odstupaju od odredbi ugovora o najmu.
9. Ukoliko još nije prihvaćen, gore navedeni zahtjev za najam se ovime smatra ponovno podnesenim. Najmoprimac pristaje biti vezan ponudom za sklapanje ugovora naredna četiri tjedna, počevši od datuma potpisa ove potvrde preuzimanju.
10. Najmoprimac potvrđuje primitak primjerka ove potvrde o preuzimanju na dan potpisa potvrde.

### Važne napomene:

Potpis ove potvrde o preuzimanju aktivira plaćanje kupoprodajne cijene trgovcu/dobavljaču od strane društva GRENKE Hrvatska d.o.o.. Ako najmoprimac ne provede funkcionalni test i/ili potpiše ovu potvrdu prije nego je zaprimio predmet najma u cijelosti iu ugovorenom stanju, odgovara za svu štetu koja bi time mogla nastati najmodavcu

**X** *NATASA JESNICA* *Natasa Daz*  
Potpis najmoprimca / dodatno ime i prezime napisati TISKANIM SLOVIMA



## IZJAVA

kojom ja, **Nataša Desnica, OIB: 74134073379** (dalje u tekstu: Jamac), izjavljujem da u svojstvu jamca platca jamčim za tražbinu trgovačkog društva **GRENKE Hrvatska d.o.o.**, Zagreb, Av. Većeslava Holjevca 40, OIB: 44115087893 (dalje u tekstu: Vjerovnik) prema **POLIKLINIKA KALIPER d.o.o., OIB: 25999144591** (dalje u tekstu: Dužnik) temeljem **Ugovora o najmu broj 164-005193** od dana 21-09-2020 godine.

Potvrđujem da sam u cijelosti upoznat sa sadržajem odredbi Ugovora o najmu te Općih uvjeta koji čine njihov sastavni dio, kao i sa svim troškovima, posebnim naknadama i izdacima koje Vjerovnik ima pravo naplatiti u svojem poslovanju, te izričito prihvaćam njihovu primjenu. Također, potvrđujem da sam upoznat sa značenjem prava i obveza koje preuzimam potpisom ove Izjave odnosno koje proizlaze iz svojstva jamca platca.

U svrhu navedenog jamstva, kao jamac platac predao sam Vjerovniku zadužnicu te neopozivo ovlašćujem Vjerovnika da, za slučaj neispunjenja obveza po Ugovorima o najmu, ispuni predana sredstva osiguranja propisanim sadržajem te ih podnese na naplatu odnosno poduzme odgovarajuće na zakonu osnovane radnje u svrhu naplate svojeg potraživanja.

Ova izjava je sastavljena u 2 (dva) primjerka, od kojih 1 (jedan) primjerak zadržava Jamac, a 1 (jedan) Vjerovnik.

**Mjesto i datum:**

ZAGREB, 21.9.20.

**Vlastoručni potpis Nataša Desnica:**

Nataša Desnica