

Nadležni sud: **Trgovački sud u Zadru**  
Poslovni broj: **St-32/2025 (St-411/2016)**  
Stečajni sudac: **Ardena Bajlo**  
Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza TLM TVORNICA LAKIH METALA d.d. u stečaju OIB: 77670808611, Čakovec, Travnička 26**

---

## **PODNEŠAK**

---

**- kojim obavještavam Sud o rezultatima prikupljanja pisanih ponuda za kupnju nekretnine te prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika**

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 01.04.2026. godine donesena je odluka o unovčenju nekretnine na način da će stečajna upraviteljica zajedno sa suvlasnikom nekretnine ADRIALOM PLUS d.o.o pokušati prodati nekretninu po početnoj vrijednosti koja će iznositi 20% manje od procijenjene vrijednosti i to prikupljanjem pisanih ponuda, stečajnoj upraviteljici i ADRIALU PLUS d.o.o u dva objavljena oglasa te ukoliko prodaja ne uspije predložiti će sazivanje skupštine vjerovnika radi izmjene uvjeta prodaje.

Prvi zajednički oglas o unovčenju predmetne nekretnine, s umanjnjem od 20% procijenjene vrijednosti nekretnine, objavljen je dana 12.05.2026. godine na WEB stečaj „Sudačka mreža“, a prikupljanje pisanih ponuda trajalo je do 29.05.2026.g.  
Nije bilo ponuda za kupnju navedene nekretnine.

Drugi zajednički oglas o unovčenju predmetne nekretnine, s umanjnjem od 20% procijenjene vrijednosti nekretnine, objavljen je dana 18.06.2026. godine na WEB stečaj „Sudačka mreža“, a prikupljanje pisanih ponuda trajalo je do 08.07.2026.g.  
Nije bilo ponuda za kupnju navedene nekretnine.

Oglasi su objavljeni i na portalima koji oglašavaju besplatno Selit.hr i Indeks.hr. Oglas je predan i na stranice Plavog oglasnika, međutim, stečajnu upraviteljicu su kontaktirali iz redakcije Plavog oglasnika te je upozorili da se besplatni oglasi ne oglašavaju za pravne već samo za fizičke osobe. Drugi portali koji oglašavaju besplatne oglase za pravne osobe nisu pronađeni.

Budući da ni na dva posljednja zajednička oglasa s umanjnjem od 20% procijenjene vrijednosti nekretnine nije bilo ponuda, a sukladno odluci skupštine vjerovnika od 01.04.2026. godine., **predlažem sazivanje skupštine vjerovnika radi izmjene načina i uvjeta unovčenje predmetne nekretnine.**

U Čakovcu, 25.07.2026.g.

Lidija Lesar  
Stečajna upraviteljica