

HELENA
KRIJAN

Digitally signed by
HELENA KRIJAN
Date: 2026.09.15
14:33:45 +02'00'

Ugovorne strane:-----

Trgovačko društvo SIGMA GRADA d.o.o., za trgovinu, prijevoz i usluge sa sjedištem u Slavonskom Brodu, Dr. Mile Budaka bb, Matični broj subjekta upisa MBS: 050030630 kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, OIB: 80203796987 zastupano po g. Amir Mujkić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)-----

Trgovačko društvo KAMEN GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo sa sjedištem u Gornja Vrba, Vrbska ulica 12, Matični broj subjekta upisa MBS: 050006012 kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, OIB: 59552143032 zastupano po gospodinu Tomislav Šimić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Dužnik)-----

Trgovačko društvo KAMEN GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo sa sjedištem u Gornja Vrba, Vrbska ulica 12, Matični broj subjekta upisa MBS: 050006012 kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, OIB: 59552143032 zastupano po gospodinu Tomislav Šimić, koji je ovlašten za zastupanje pojedinačno i samostalno (u daljnjem tekstu: Fiducijarni dužnik)-----

zaključili su temeljem pozitivnih zakonskih odredbi, sljedeći-----

S P O R A Z U M
O OSIGURANJU NOVČANE TRAZBINE
PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA POKRETNINAMA

Članak 1.

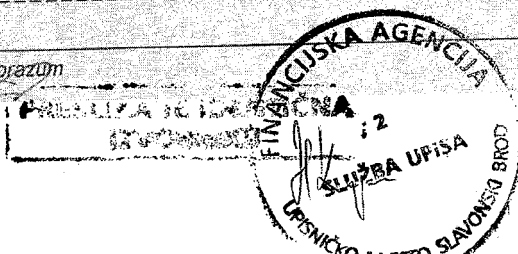
Vjerovnik SIGMA GRADA d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka bb i Dužnik KAMEN GRADNJA d.o.o. za graditeljstvo, sa sjedištem u Gornja Vrba, Vrbska ulica 12, Matični broj subjekta upisa MBS: 050006012 kod Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu, OIB: 59552143032 suglasno utvrđuju da postoji tražbina Vjerovnika prema Dužniku, temeljem:-----

Sporazuma o otplati duga broj 2-2011 od dana 16.11.2011. (šesnaestog studenog dvijetisućejedanaeste) godine u iznosu od 351.686,47 kuna (slovima: tristopedesetjednatisućašeststotinaosamdesetšestkuna i 47/100) uvećana za ugovorenu kamatu, zateznu kamatu, sve troškove prijevoda, ovjera, postupka uknjižbe, poreze i takse.-----

Tražbina Vjerovnika dospijeva kako je to određeno prema navedenom Sporazumu o otplati duga broj 2-2011 i eventualnim pripadajućim Aneksima uz isti.-----

Sigma grada d.o.o. / Sporazum

1 od 1/AM



Članak 2.

Tražbina Vjerovnika utvrđena u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma može također dospjeti u cijelosti, i to u slučaju nepoštivanja predmetnog Sporazuma o otplati duga broj 2-2011 pobliže opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma. Razlozi za raskid su navedeni članku 4. Sporazuma o otplati duga broj 2-2011 i pobliže opisanim u članku 1 ovog Sporazuma.

Raskid Sporazuma opisanog u članku 1. (jedan) ovog Sporazuma smatrat će se da je tražbina Vjerovnika zajedno s pripadajućim kamatama, porezom i ostalim troškovima dospjela na naplatu. Postupak raskida smatrat će se urednom i izvršenom danom otpremanja otkaznog pisma preporučenom poštom na posljednju adresu Dužnika koja je poznata Vjerovniku. Dužnik je dužan o promjeni adrese promptno izvijestiti Vjerovnika, jer svaku moguću štetu nastalu uslijed nepridržavanja ove obveze snosi sam Dužnik.

Članak 3.

Priglasio prava vlasništva pokretnina u korist Vjerovnika radi osiguranja naplate svih tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, zajedno sa pripadajućim kamatama, naknadama i drugim troškovima, Fiducijarni dužnik prenosi Vjerovniku u vlasništvo pokretnina, i to:

1.) - vrsta vozila: N3-TERETNI AUTOMOBIL,

- marka vozila: IVECO,

- tip vozila: ML 150 E 24,

- reg. oznake: SB 768DN,

- model vozila: C-209398,

- boja vozila: BIJELO,

- broj šasijske: ZCFALLJ0202509410,

- godina i država proizvodnje: 2007.god., Italija,

u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Slavonskom Brodu pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA BR.6532487, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

2.) - vrsta vozila: N3-TERETNI AUTOMOBIL,

- marka vozila: FIAT,

- tip vozila: IVECO

- reg. oznake: SB 504DO,

- model vozila: C-106816,

- boja vozila: BIJELO,

- broj šasijske: WJMM1VRL00C059670,

- godina i država proizvodnje: 2001.god., Italija,

u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA BR.6656021, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

3.) - vrsta vozila: M1-OSOBNI AUTOMOBIL,

- marka vozila: OPEL,

- tip vozila: CORSA

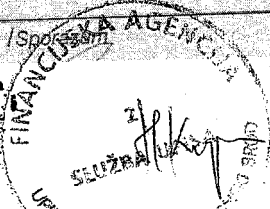
- reg. oznake: SB 629EJ,

- model vozila: 1.3 CDTI,

- boja vozila: SREBRENA - S EFEKTOM,

- broj šasijske: WOLOXCF0856110438,

- godina i država proizvodnje: 2005.god., Njemačka,



u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA BR.5538383, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

4.) - vrsta vozila: 04-PRIKLJUČNO VOZILO,

- marka vozila: FRUEHAUF

- tip vozila: JUMBO

- reg. oznake: SB 603DA,

- model vozila: ET 32P 37C C-103366

- boja vozila: PLAVA,

- broj šasijske: VFKCET32P7C00252,

- godina i država proizvodnje: 1991., NJEMAČKA

u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA BR.6791665, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

5.) - vrsta vozila: RADNI STROJ,

- marka vozila: VOLVO,

- tip vozila: BL71

- reg. oznake: SB 331CJ,

- boja vozila: ŽUTA,

- broj šasijske: BL71D10731,

- oblik karoserije: BAGER,

- godina i država proizvodnje: 2004.god., POLJSKA,

u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem izjave dužnika i fiducijarnog dužnika od dana 18. studenog 2011 i uvida u uvjerenje MUP-a PU BRODSKO POSAVSKA;

6.) - vrsta vozila: M1-OSOBNI AUTOMOBIL,

- marka vozila: VOLKSWAGEN

- tip vozila: TOUAREG

- reg. oznake: SB 528EI,

- model vozila: 2.5 TDI R5

- boja vozila: CRNA S EFEKTOM

- broj šasijske: WVGZZZ7LZ6D013035

- godina i država proizvodnje: 2005.god., NJEMAČKA,

u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem izjave i uvida u PROMETNU DOZVOLU BR.1597960, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

7.) - vrsta vozila: RADNI STROJ,

- marka vozila: HEM,

- tip vozila: SHM 3NA,

- reg. oznake: SB 603CB,

- oblik karoserije: BULDOŽER,

- boja vozila: ŽUTA,

- broj šasijske: 0300029207,

- godina i država proizvodnje: 1992.god., NJEMAČKA,

u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA, VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA BR.5538366, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

8.) - vrsta vozila: RADNI STROJ,
- marka vozila: CATERPILLAR,
- tip vozila: M313C,
- boja vozila: KROM ŽUTA,
- broj šasijske: CATM313CLBDR02008,
- godina i država proizvodnje: 2005. NJEMAČKA,
u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA,
VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog
suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem izjave dužnika i
fiducijarnog dužnika od dana 18. studenog 2011.

9.) - vrsta vozila: N1 - TERETNI AUTOMOBIL,
- marka vozila: VOLKSWAGEN,
- tip vozila: TRANSPORTER,
- reg. oznake: SB 896CT,
- model vozila: 1.9 TD,
- boja vozila: PLAVA,
- broj šasijske: WVZZZ70Z1H013418,
- godina i država proizvodnje: 2001. NJEMAČKA,
u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA,
VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog
suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA
BR. 5063574, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

10.) - vrsta vozila: M1 - OSOBNI AUTOMOBIL,
- marka vozila: VOLKSWAGEN,
- tip vozila: GOLF,
- reg. oznake: SB 405DB,
- model vozila: TDI 1.9 EDITION,
- boja vozila: SREBRENA,
- broj šasijske: WVWZZZ1JZ3W259833,
- godina i država proizvodnje: 2002. NJEMAČKA,
u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA,
VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog
suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA
BR. 7834879, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

11.) - vrsta vozila: N3 - TERETNI AUTOMOBIL,
- marka vozila: FAP,
- tip vozila: VBK,
- reg. oznake: SB 762BB,
- model vozila: 2635,
- boja vozila: ŽUTA,
- broj šasijske: 115702,
- godina i država proizvodnje: 1991. BOSNA I HERCEGOVINA,
u vlasništvu Fiducijarnog dužnika KAMEN GRADNJA d.o.o., GORNJA VRBA,
VRBSKIH ŽRTAVA 12, OIB: 59552143032, upisano u sudski registar Trgovačkog
suda u SLAVONSKOM BRODU pod MBS: 050006012 temeljem uvida u KNJIŽICU VOZILA
BR. 5285435, koja se fotokopija prilaže Ugovoru i čini njegov sastavni dio;

Utvrđuje se da je pravo vlasništva predmetnih pokretnina preneseno u korist
Vjerovnika radi osiguranja tražbine iz članka 1. ovog Sporazuma, danom

upisa prijenosa prava vlasništva u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika kod nadležne Službe upisa kod FINA-e.-----
Fiducijarni dužnik svojim potpisom na ovom Ugovoru potvrđuje da se opterećenje iz ovog Ugovora u cijelosti njegovo vlasništvo, te da na istima ne postoje tereti u korist trećih osoba.-----
Dužnik se obvezuje dostaviti Vjerovniku na uvid knjižicu vozilu za pokretnine iz točke 1., 2., 3., 4., 5., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. ovog članka najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana potpisa ovog sporazuma iz koje će biti razvidno da je upisan prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine u korist Vjerovnika.-----

Članak 4.

Fiducijarni dužnik izričito izjavljuje kako dozvoljava Vjerovniku da može bez njegovog posebnog odobrenja ili naknadne suglasnosti, neposredno na temelju ovog Sporazuma, u Upisnik sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina vjerovnika izvršiti upis prijenosa prava vlasništva na opisanim pokretninama iz članka 3. ovog Ugovora uz zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora, u iznosu navedenom u članku 1. ovog Sporazuma, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove, te upisati zabilježbu zabrane opterećenja u korist drugih vjerovnika bez suglasnosti Vjerovnika.-----

Članak 5.

Potpisom na ovom Ugovoru Fiducijarni dužnik izjavljuje da nema zapreka u smislu čl. 202 Ovršnog zakona da se na navedenim pokretninama provede ovrha.-----
Fiducijarni dužnik je suglasan da Vjerovnik može neposredno temeljem ovog Ugovora zatražiti protiv njega prisilnu ovrhu radi predaje u posjed pokretnina iz članka 3. ovog Ugovora, nakon dospijanja osigurane tražbine.-----
U slučaju zakašnjenja Dužnika s ispunjenjem osigurane tražbine po ovom Sporazumu, Fiducijarni dužnik je suglasan da Vjerovnik može temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke isprave, radi naplate tražbina iz članka 1. ovog Sporazuma, nakon dospijanja osigurane tražbine ili raskida Sporazuma o otplati duga br. 2-2011, naplatiti se unovčenjem predmetnih pokretnina, odnosno punopravno steći vlasništvo na predmetnim pokretninama, po odredbama Ovršnog zakona.-----

Članak 6.

Fiducijarni dužnik je ovlašten po potpisu ovog Ugovora nastaviti koristiti pokretnine, vlasništvo kojih je preneseno, te se obvezuju snositi sve troškove vezane za korištenje i posjed predmetnih pokretnina.-----
Sve troškove vezane uz korištenje i posjed pokretnina snosi Fiducijarni dužnik.-----

Članak 7.

Fiducijarni dužnik se obvezuje da navedene pokretnine neće otuditi niti opteretiti, kao ni na drugi način pravno raspolagati istima, sve do podmirenja svih obveza po Sporazumu o otplati duga br 2-2011 i ovom Sporazumu.-----



[Handwritten signature]

Članak 8.

Fiducijarni dužnik je dužan redovito izvještavati Vjerovnika o svim okolnostima koje su važne za predmetne pokretnine koje su ostale u njegovom posjedu, a naročito o većim oštećenjima, smanjenju vrijednosti i drugo. Fiducijarni dužnik se obvezuje dozvoliti Vjerovniku da po potrebi vrši kontrolu predmetnih pokretnina, na način da ga time ne ometa u urednom korištenju istih.

Članak 9.

Osiguranje pokretnina

Dužnik i Fiducijarni dužnik se obvezuju osigurati pokretnine opisane u članku broj 3. ovog Sporazuma i vinkulirati police osiguranja kao i police rasko osiguranja za pokretnine u korist Vjerovnika.

Ukoliko Dužnik u navedenom roku ne dostavi dokaz da su uplaćene premije osiguranja za predmetnu pokretninu, isti izričito temeljem ovog Sporazuma ovlašćuje Vjerovnika, da bez posebnog odobrenja u njegovo ime i za njegov račun izvrši plaćanje premije osiguranja za predmetne pokretnine ili da raskine ovaj Ugovor. Dužnik i/ili Fiducijarni dužnik kao korisnik osiguranja ustupa Vjerovniku sva prava i tražbine iz polica osiguranja predmetnih pokretnina i ovlašćuje Vjerovnika da o ustupu obavijesti svakodobnog Osiguravatelja.

Ukoliko Vjerovnik izvrši plaćanje premije osiguranja u njegovo ime i za njegov račun za plaćene premije tereti Dužnika koji se smatraju dospjelim na dan plaćanja svake premije.

Vjerovnik je ovlašten Dužniku obračunati zateznu kamatu na plaćenu premiju na način iz prethodnog stavka tj. od dana dospijeca do isplate.

Članak 10.

Dužnik i Fiducijarni dužnik izričito izjavljuju da su suglasni da se temeljem ovog Sporazuma kao javnobilježničke ovršne isprave, protiv njih neposredno provede ovrha na svim predmetima ovrhe predviđenim Ovršnim zakonom, radi potpune naplate osigurane tražbine (clausula exequendi).

Članak 11.

Ugovorne strane su sporazumne da Vjerovnik dospjelost tražbine iz ovog Sporazuma, odnosno Ugovora opisanog u Članku 1. ovog Sporazuma dokazuje izvodom iz svojih poslovnih knjiga, sa pečatom i potpisom ovlaštene osobe, te da javni bilježnik na temelju takve isprave stavi na ovaj Sporazum klauzulu ovršnosti.

Stranke su suglasne da će se ovaj Sporazum smatrati ovršnom ispravom u smislu Zakona o javnom bilježništvu i Ovršnog zakona, kada ga javni bilježnik potvrdi (solemnizira).

Članak 12.

Trošak sastava ovog javnobilježničkog akta, njegove solemnizacije, javnobilježničke pristojbe i nagrade, troškove uknjižbe, kao i druge eventualne troškove, snosi Dužnik u cijelosti.

2
[Stamp: JAVNOBILJEŽNIŠTVO, SLOVENSKA REPUBLIKA]
[Signature]

Članak 13.

Završne odredbe

Ugovornim stranama je Sporazum protumačen, te ga u znak prihvata prava i obveza vlastoručno potpisuju i potvrđuju (solemniziraju) kod javnog bilježnika.

Članak 14.

Ovaj Sporazum sastavljen je u 5 (pet) istovjetnih primjeraka od kojih Vjerovnik zadržava dva, po 1 (jedan) se uručuje Dužniku i Fiducijarnom dužniku, 1 (jedan) ostaje za potrebe solemnizacije kod javnog bilježnika, a 1 (jedan) se upućuje nadležnoj službi upisa kod FINE.

U Slavonskom Brodu, 18.11.2011. (osamnaestog studenog dvijetisuće jedanaeste) godine.

Dužnik:

KAMEN GRADNJA d.o.o.

OIB: 59552143032

Tomislav Šimić

"KAMEN-GRADNJA" d.o.o.
GORNJA VRBA, Vrbska ulica 12
SLAVONSKI BROD

Vjerovnik:

SIGMA GRADA d.o.o.

OIB: 80203796987

Amir Mujkić

SIGMA GRADA d.o.o.
za trgovinu, prijevoz i usluge
MB: 1416998
Dr. Mile Budaka bb, Slavonski Brod

Fiducijarni dužnik:

KAMEN GRADNJA d.o.o.

OIB: 80203796987

Tomislav Šimić

"KAMEN-GRADNJA" d.o.o.
GORNJA VRBA, Vrbska ulica 12
SLAVONSKI BROD

Ja, Javni bilježnik **Miroslav Bračun** iz Slavanskog Broda, P. Krešimira IV br.3, potvrđujem da su mi stranke:

AMIR MUJKIĆ, SL. BROD, Josipa Jurja Štrosmajera 044, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 001461074 izdanu od PU / SL. BROD, član Uprave SIGMA GRADA d.o.o. Slavonski Brod, Dr. Mile Budaka bb, OIB: 80203796987, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavanskom Brodu MBS: 050030630, Vjerovnik,

TOMISLAV ŠIMIĆ, SL. BROD, Kneza Trpimira 026, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 000923946 izdanu od PU / SL. BROD, direktor Kamen-gradnja d.o.o. Gornja Vrba, Vrbska ulica 12, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006012, OIB: 59552143032, Dužnik,

TOMISLAV ŠIMIĆ, SL. BROD, Kneza Trpimira 026, čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu broj 000923946 izdanu od PU / SL. BROD, direktor Kamen-gradnja d.o.o. Gornja Vrba, Vrbska ulica 12, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdio uvidom u Izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku-stalna služba u Slavanskom Brodu, MBS: 050006012, OIB: 59552143032, Fiducijarni dužnik.

podnijele prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu: SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE PRIJENOSOM PRAVA VLASNIŠTVA NA POKRETNINAMA, ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po Tbr.7 ZJP naplaćena u iznosu od 200,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.

Javnobilježnička nagrada po čl.12 st.1 PPJT zaračunata u iznosu od 1.500,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 345,00 kn.

BROJ: OV-22203/11

U Slavanskom Brodu, 18.11.2011.

(osamnaestistudenogdvijetisućejedanaeste)



JAVNI BILJEŽNIK

Miroslav Bračun
za javnog bilježnika
Miroslava Bračuna
javnobilježnička pristojba
Mina Polić/dio

