

Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA

OIB: 85821130368

RC Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, 10000 Zagreb

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-3032/2024

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

08-01-2025

PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE

KLASA:
BROJ:

PRIJAVA TRAZBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

Istarska kreditna banka Umag d.d.

OIB

65723536010

Adresa / sjedište

Umag, Ernesta Miloša 1

PODACI O DUŽNIKU:

Ime i prezime / tvrtka ili naziv

TOVERS d.o.o.

OIB

54826887601

Adresa / sjedište

Zagreb, Samoborska cesta 3

1. PODACI O TRAZBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

**Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080001470 od 14.12.2022. godine
solemniziran kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10614/2022**

Linos dospjele tražbine 0,00 EUR

Dospjela glavnica 0,00 EUR

Dospjela kamata 0,00 EUR

Linos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 33.103,17 EUR

UKUPNO: 33.103,17 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 33.103,17 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o okvirnom kreditu po žiro računu br. 5080001470 od 14.12.2022. godine solemniziran kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10614/2022

Zadužnica dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 250.000 kn javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10620/2022 dana 14.12.2022. godine.

2. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400010097 od 02.05.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonck iz Zagreba pod posl.br. OV-3773/2017

Iznos dospjele tražbine 3.456,14 EUR

Dospjela glavnica 2.385,56 EUR

Dospjela kamata 1.054,65 EUR

Dospjeli troškovi 15,93 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 44.166,49 EUR

UKUPNO: 47.622,63 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 47.622,63 EUR uvećano za kamate, naknade i troškove

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu br. 9400010097 od 02.05.2017. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonck iz Zagreba pod posl.br. OV-3773/2017

Zadužnica dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 70.000,00 EUR javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Ilinka Lisonck iz Zagreba pod posl.br. OV-3774/2017 dana 04.05.2017. godine.

3. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400020567 od 29.12.2021. godine

Iznos dospjele tražbine 14.904,02 EUR

Dospjela glavnica 14.003,73 EUR

Dospjela kamata 900,29 EUR

Iznos tražbine koja dopijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 47.567,76 EUR

UKUPNO: 62.471,78 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 62.471,78 EUR

Naziv ovršne isprave:

Zadužnica dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 750.000,00 Kn javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Zorke Čavajda iz Zagreba pod posl.br. OV-10154/2021 dana 30.12.2021. godine.

4. PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovor o kreditu br. 9400008869 od 02.08.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-10169/2016

Aneks br.1 Ugovoru o kreditu br. 9400008869 od 30.04.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3477/2020

Iznos dospjele tražbine 14.986,60 EUR

Dospjela glavnica 10.672,65 EUR

Dospjela kamata 4.298,02 EUR

Dospjeli troškovi 15,93 EUR

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka 178.571,50 EUR

UKUPNO: 193.558,10 EUR

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

Izvadak iz poslovnih knjiga od 23.12.2024. godine

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA za iznos 193.558,10 EUR

Naziv ovršne isprave:

Ugovor o kreditu br. 9400008869 od 02.08.2016. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-10169/2016

Aneks br.1 Ugovoru o kreditu br. 9400008869 od 30.04.2020. godine solemniziran kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-3477/2020

Zadužnica dužnika TOVERS d.o.o. izdana na iznos od 300.000,00 EUR javnobilježnički potvrđena kod javnog bilježnika Ilinka Lisonek iz Zagreba pod posl.br. OV-10170/2016 dana 10.08.2016. godine.

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

Iznos tražbine _____ (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ODRIČEM / NE ODRIČEM

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

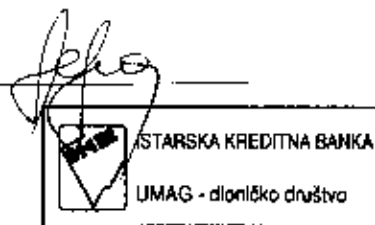
Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Članica Uprave: Klaudija Paljuh, dipl oec.

U Umagu, 02.01.2025. godine



IZVADAK iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024.

za kreditnu partiju br: 5080001470 temeljem Ugovora o kreditu br. 5080001470

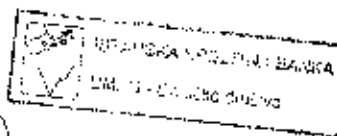
OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	TOVERS d.o.o.
OIB:	54826887601
MBS:	080045764
ADRESA:	Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb)
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	250.000,00 KN (33.180,70 EUR)
VRSTA KREDITA:	OKVIRNI KREDIT PO ŽIRO RAČUNU
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	14.12.2022.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	14.12.2024.

SALDO NEDOSPJELE GLAVNIČE:	EUR	33.103,17
UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.	EUR	33.103,17

U Zagrebu, 23. prosinca 2024 godine

Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima
i krediti stanovništvu:
Kristina Korunić

Kristina Korunić



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević

Davor Jajčević



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

TAJNO

TAJNO
obrazac K-3PPVS/OV-N

Naš znak: KK-----
Datum Odluke: 06.12.2022. (šestogprosincadvijetisućedvadesetdrugogodine)-----
Vrsta kredita: okvirni kredit po žiro-računu-----
Broj partije kredita: 5080001470 (petmuloasamnanulanulanulajedančetrisedamula)-----

UGOVOR O OKVIRNOM KREDITU PO ŽIRO-RAČUNU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., E. Miloša 1, Umag, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po po ovlašteniku Davoru Jajčeviću, Maksimirsko naselje IV. 30, Zagreb, OIB 38747412851.

Korisnik kredita **TOVERS d.o.o.**, iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54826887601 zastupano po direktoru: Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54385593316

Solidarni jamac-Zalogodavatelj: **Snježana Tovernić** iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54385593316.

Zalogodavatelj: **IVAN AHMETOVIĆ**, iz Zagreba, Stražnjički put 24A, OIB: 07017961127.

Članak 2. (drugi)

Iznos kredita: Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kreditu u iznosu:

Iznos kredita u kn: **250.000,00 kn** (slovima: dvjestopedesettisućakuna)

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: **5,00%** (petcijelihposto) godišnje

Kamata po dospijeću: **po stopi zakonske zatezne kamate**, promjenjiva.

Članak 4. (četvrti)

Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti sljedeće naknade za odobreni kredit:

Naknada za obradu kredita: **1,35 %** (jedancijelatridesetpetposto) od iznosa odobrenog kredita. Korisnik kredita - Zalogodavatelj je suglasan da Kreditor naknadu naplati sa žiro-računa Korisnika kredita - Zalogodavatelja.

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: dozvoljeno prekoračenje po žiro-računu Korisniku kredita

Rok korištenja: do krajnjeg roka vraćanja **14.12.2023.g.** (četnaestogprosincadvijetisućedvadesettrećegodine).

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja i rok vraćanja: djelomično po priljevu sredstva na žiro-račun Korisnika kredita, u cijelosti na dan isteka ugovorenog roka vraćanja kredita, 14.12.2023.g. (četnaestogprosinčadvijetisućedvadesettrećegodine).

Članak 7. (sedmi)

Namjena: Okvirni kredit - mogućnost korištenja negativnog salda na žiro-računu, za potrebe društva TOVERS d.o.o.

Članak 8. (osmi)

Osiguranje vraćanja: Korisnik kredita dužan je prije prvog korištenja kredita Kreditoru predati 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu obična zadužnicu Korisnika kredita na iznos kredita uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvom Solidarnog jamca-Zalogodavatelja, zalog nekretnine.

Članak 9. (deveti)

Solidarni jamac-Zalogodavatelj solidarno jamči Kreditoru za sve obveze Korisnika kredita po ovom Ugovoru, te odgovaraju na isti način i pod istim uvjetima kao i Korisnik kredita.

Korisnik kredita i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su suglasni da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja nakon dospjeća obveze može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 10. (deseti)

Za osiguranje potraživanja koje Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj daju, a Kreditor prima u zalog nekretninu upisane u:

a) zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb za k.o. Granešina Nova i to: z.k.ul. 3163, k.č.br.5321 Stražnjički put 64 m² i to dvorište 64 m² i z.k.ul. 3164, k.č.br.5323 Stražnjički put 1062 m² i to Šuma 254 m², dvorište 675 m² i kuća, Zagreb, Stražnjički put 24A 133 m².

b) zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u z.k. ul. 17572 za k.o. Vrapče na k.č.br. 281/43 kao STAMBENA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 468 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, MALEŠNICA BR. 8 1102 m² i to u:

18. Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) trosobni stan na II.katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56.32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje.

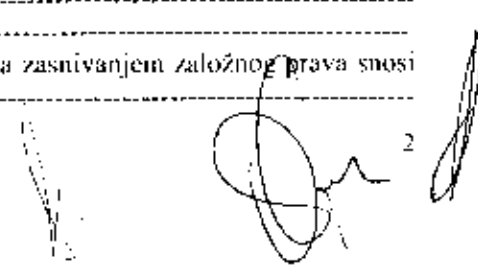
s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnjeg odobrenja može na nekretnini iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu, kamate i troškove eventualne prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj su dužni za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju Korisnik kredita je na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Solidarni jamac-Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno tražiti i provesti ovrhu na nekretnini iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti.

Sve troškove nastale u svezi sa zaključenjem ovog Ugovora te sa zasnivanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.



Korisnik kredita može koristiti sredstva odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru bude dostavljen originalni zk. izvadak za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom za osiguranje otplate tražbine iz ovog Ugovora u korist Kreditora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenoj nekretnini.

Članak 11. (jedanaesti)

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 10. (desetog) ovog Ugovora iznosi za nekretninu pod:

a) EUR 621.684,57 (slovima: šestodvadesetjednitisučušestoosamdesetčetirieurapedesetsedamecenti).

b) EUR 93.547,00 (slovima: devedesettritisučepetstočetridesetsedameura).

sve u kunskoj pretuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora ta vrijednost uzeti kao mjerodavna tržišna vrijednost osim ako se ugovorne stranke drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita i Zalagodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita i Zalagodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 dana od kada mu je zahtjev poslan, Korisnik kredita i Zalagodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita i Zalagodavatelj imaju kod Kreditora. Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova. Zalagodavatelj je dužan osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Korisnik kredita i Zalagodavatelj dužni su nekretnine iz prethodnog članka osigurati kod osiguravajućeg društva s sjedištem u Republici Hrvatskoj od rizika požara, pucanja cijevi i drugih uobičajenih rizika i to u visini njihove stvarne vrijednosti na rok najmanje do krajnjeg roka dospeljeća kredita te su dužni police osiguranja vinkulirati u korist Kreditora. Ukoliko Korisnik kredita i Zalagodavatelj ne ispune navedene obveze, izričito daju svoju suglasnost da Kreditor može sam osigurati založene nekretnine kod osiguravajuće kuće po svom izboru, odnosno da u njihovo ime i za njihov račun izvrši plaćanje premije osiguranja, odnosno da vinkulira police osiguranja u svoju korist. Korisnik kredita i Zalagodavatelj dužni su troškove koje je imao Kreditor u svezi navedenog, nadoknaditi Kreditoru u roku od 7 (sedam) dana od kada ih Kreditor pozove da te troškove nadoknade, a suglasni su da Kreditor može te troškove naplatiti s njihovih računa otvorenih kod Kreditora bez ograničenja i posebne obavijesti. Korisnik kredita i Zalagodavatelj dužni su dostaviti Kreditoru dokaz o plaćenju premiji polica osiguranja založenih predmeta za svaku pojedinu godinu sve do potpune otplate tražbina iz ovog Ugovora o kreditu. Ujedno su suglasni da osiguravajuće društvo kod kojega je takvo osiguranje zaključeno može dati Kreditoru podatak o tome je li premija osiguranja plaćena.

Članak 12. (dvanaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 13. (trinaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita mjesečno i po dospeljeću, sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Članak 14. (četрнаesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the right and some smaller marks on the left.

Članak 15. (petnaesti)-----

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon raskida plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se Korisnik kredita ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako otuđi ili optereći založene nekretnine bez pisane suglasnosti Kreditora, te ako kasni s plaćanjem obveza po kreditu više od 60 (šezdeset) dana od dospijeca obveza.-----

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cijelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita pisanim putem otkáže Ugovor. Smatrat će se da je Korisniku kredita uničen otkaz Ugovora danom otposljanja pisanog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora bez obzira da li je dostava uspjela ili ne. Na isti način dostava će se obavljati i ostalim kreditnim obveznicima.-----

Članak 16. (šesnaesti)-----

Korisnik kredita obvezuje se čitavo vrijeme ostplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunska i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obveza u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeca izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.-----

Članak 17. (šesnaesti)-----

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita i Solidarni jamac-Zalogodavatelj neopozivo ovlašćuju i dozvoljavaju Kreditoru da bez ikijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja radi naplate dospjelih obveza po ovome Ugovoru, uvećane za kamate i troškove, tereti u svoju korist račun Korisnika kredita - Zalogodavatelja br. HR7623800061180000886 kao i sve njihove druge račune kod Kreditora.-----

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.-----

Članak 17. (sedamnaesti)-----

Ugovorne strane su suglasne da će u slučaju postupanja po osnovi naloga za izvršenje kojeg Kreditor zaprimi od Financijske agencije sukladno Zakonu o provedbi ovrhe na novčanim sredstvima te drugih nadležnih tijela sukladno važećim propisima, Kreditor uskratiti Korisniku kredita pravo na korištenje kredita za sve vrijeme dok god je dužan postupati po zaprimljenom nalogu.-----

Članak 18. (osamnaesti)-----

Ostali uvjeti:-----

Korisnik kredita je dužan:-----

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita.-----
- b) osim osiguranja utvrđena ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora.-----
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju, te omogućiti Kreditoru svakodobni uvid u poslovne knjige.-----
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama.-----
- e) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.-----

Članak 19. (devetnaesti)-----

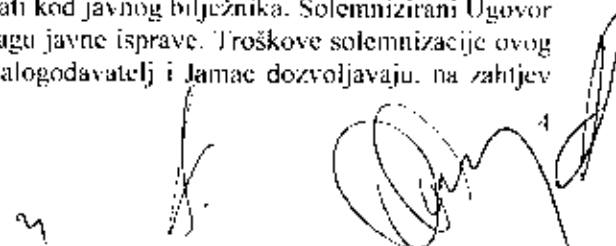
Za sve što nije predviđeno ovim Ugovorom vrijede zakonski i podzakonski propisi, uzance, poslovni običaji, opći i pojedinačni akti Kreditora.-----

Potpisom ovog Ugovora ugovorne strane izjavljuju da su upoznate s općim i pojedinačnim aktima Kreditora te da prihvaćaju njihovu primjenu sa svim izmjenama i dopunama donesenim za vrijeme trajanja ovog Ugovora.-----

Članak 20. (dvadeseti)-----

Korisnik kredita se obvezuju ovaj Ugovor solemnizirati kod javnog bilježnika. Solemnizirani Ugovor ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, te ima snagu javne isprave. Troškove solemnizacije ovog Ugovora snosi Korisnik kredita. Korisnik kredita, Zalogodavatelj i Jamac dozvoljavaju, na zahtjev

3



Kreditora, naknadno izdavanje pisanih otpravaka ovog javnobilježničkog akta bez ograničenja, te prihvaćaju obvezu plaćanja troškova naknadnog izdavanja pisanih otpravaka.

Članak 21. (dvadesetprvi)

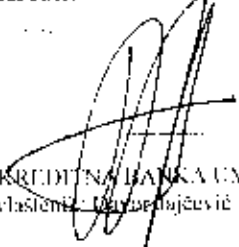
Ovaj Ugovor sastavljen je u 7 (sedam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja, Solidarnog Jamca-Zalogodavatelja, Javnog bilježnika i Općinski sud.

U Zagrebu, 14.12.2022. g. (četnaestog prosinca dvjetisućedvadesetdruge godine)

Korisnik kredita:


TOVERS d.o.o.
Direktor: Snježana Lovrenić

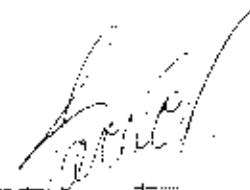
Kreditor:


ISE ARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.
Ovlaštenik: Miroslav Mujčević

Zalogodavatelj


Ivan Ahmetović

Solidarni jamac-Zalogodavatelj


Snježana Lovrenić



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10614/2022

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb, **MALEŠNICA 8**, zastupano po direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao korisnik kredita

SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, kao solidarni jamac-zalogođavatelj

IVAN AHMETOVIĆ, OIB 07017961127, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, STRAŽNJIČKI PUT 24 A**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 116203969 PU Zagrebačka, kao zalogođavatelj

podnijele predaju privatnu ispravu: **Ugovor o okvirnom kreditu po žiro-računu na potvrdi**.

Potvrđujem da sam predaju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i 1. ZJP u iznosu od 150,00 kn. Javnobilježnička zagrada naplaćena po čl. 16. u vezi s čl. 12. PPJT-a u iznosu od 1.000,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 250,00 kn.

Zagreb, 14.12.2022.



Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Meleta Čondrić



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
 OPĆINSKI ODJEL ZAGREB
 dan: 14.12.2022. 12:27

Broj ZK uložka: 3163

Mjesto općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj predmeta/Upisnog rješenja: Z-23682/2022
 o prijava

Izvadak iz BZP-a

A
 Posjedovnica
 PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
5321	12-4	STRAŽNJIČKI PUT DVORIŠTE	64 64	
UKUPNO:			64	

B
 Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
<p>Posnički dio: 1/1 METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, STRAŽNJIČKI PUT 24A, 10000 ZAGREB</p>	

C
 Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
<p>1.1 Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016. u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	2.243.485,20 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>* 3 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.3164 k.o. Granešina Nova.</p>		ZABILJEŽBA
<p>2.1 Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24472/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:9400010097 02.05.2017. u iznosu od 522.918,41 KN u protuvrijednosti EUR 70.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i roškove eventualne prisilne naplate, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)</p>	522.918,41 KN	SPOREDNI ULOŽAK
<p>2.3 Zabilježuje se da je glavni uložak zk.ul.br.3164 k.o. Granešina Nova.</p>		ZABILJEŽBA



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJELJAK
Datum: 14.12.2022. 12:27

Općinska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 3164

Broj dnevnika/Upravnog rješenja: Z-43861/2022

Napomena:

Izvadak iz BZP-a

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
5323	12-4	STRAŽNJIČKI PUT	1062	
		ŠUMA	254	
		DVORIŠTE	675	
		KUĆA, ZAGREB, STRAŽNJIČKI PUT 24A	133	
UKUPNO:			1062	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zabilježuje se da je za evidentiranje kuće br. 24/A površine 133 m2 priloženo uvjerenje za uporabu građevine od 25.3.2009. klasa: 361-05/2009-04/26; urbroj: 251-13-22/414-2009-4 uloženo u zbirku isprava pod br. Z-43576/09.	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
vlasnički dio: 1/1 METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, STRAŽNJIČKI PUT 24A, 10000 ZAGREB	

C

Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016	2.243.485,20 KN	GLAVNI ULOŽAK

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016)
02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00,
uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate,
te ostalih uvjeta iz ugovora.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA
ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG
(UMAGO)

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 338338, GRANEŠINA NOVA

Broj ZK uložka: 3

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.6	Zaprimljeno 25.06.2020.g. pod brojem Z-27212/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 zk.ul.br. 17643 k.o. Vrapče (E-9), zk.ul.br. 17572 k.o. Vrapče (E-18); zk.ul.br.3163 k.o. Granešina Nova.		na 1.1
2.			
2.1	Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24472/2017 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU BROJ:9400010097 02.05.2017, u iznosu od 522.918,41 KN u protuvrijednosti EUR 70.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i roškove eventualne prisilne naplate, u korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNESTA MILOŠA - VIA ERNEST MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	522.918,41 KN	GLAVNI ULOŽAK
2.4	Zaprimljeno 25.06.2020.g. pod brojem Z-27212/2020 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zaprimljeno 08.05.2017.g. pod brojem Z-24472/2017, z.k.ul.17643 (E-9) k.o.Vrapče, zk.ul.br.3163 k.o. Granešina Nova.		na 2.1
4.			
4.1	Zaprimljeno 01.06.2022.g. pod brojem Z-30774/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 11.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 525.639,86 KN, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	525.639,86 KN	
5.			
5.1	Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-43861/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.08.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 183.889,19 KN (slovima: stoosamdesettritisućeosamstoosamdesetdevetkunaidevetnaestlipa) s pripadajućom budućom kamatom te prema ostalim uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587	183.889,19 KN	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 14.12.2022.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski građanski sud u Zagrebu

POSREDOVAČKI I KNJIGARSKI ODJEL ZAGREB

Uredni broj: 14.12.2022. 12:27

Verificirani ZK uložak

Općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17572

Broj dnevnika: Z-43865/2022

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Broj ploče:

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE
(SAMO ZA INTERNU UPORABU)

OPĆINSKI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

r.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	281/43	STAMBENA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 468 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, MALEŠNICA BR. 8			1102	Pripis iz uložka 17486
		UKUPNO:			1102	

B

Vlastovnica

r.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) sobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, ukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje VERNIĆ SNJEŽANA, OIB: 54385593316, MALEŠNICA BR. 8, ZAGREB	

C

Teretovnica

r.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
	Na suvlasnički dio: 18 (385/10000) 4 * Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-13256/09 Temeljem Ugovora o kreditu br. 9014371703 od 04.03.2009 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 80.000,00 EUR u kunsnoj protuvrijednosti, s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom u visini od 6,55 % promjenjiva, s rokom otplate od 240 mjeseci, te drugim uvjetima u skladu s Ugovorom za korist: PRIVREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6	80.000,00 EUR	
	Na suvlasnički dio: 18 (385/10000) 5 * Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, ULICA ERNEŠTA MILOŠA - VIA ERNEŠT MILOŠ 1, UMAG - UMAGO 52470 UMAG (UMAGO)	2.243.485,20 KN	SPOREDNI ULOŽAK

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK ul

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJER

POSEBNI IZVADAK

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
5.2	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 7310 k.o. Granešina		
18. Na suvlasnički dio: 18 (385/10000)			
18.1	Zaprimljeno 07.06.2022.g. pod brojem Z-31872/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 10.05.2022, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 525.639,86 KN uvećano za sve ugovorene kamate i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587	525.639,86 KN	vezano uz B 18
19. Na suvlasnički dio: 18 (385/10000)			
19.1	Zaprimljeno 11.08.2022.g. pod brojem Z-43865/2022 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O ZALOŽNOM PRAVU 01.08.2022, u iznosu od 183.889,19 kn (stoosamdesettritisućeosamstoosamdesetdevet kuna i devetnaest lipa) s pripadajućom budućom kamatom, za korist: REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487	183.889,19 KN	vezano uz B 18

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 14.12.2022.



U Umagu, 09. studenoga 2022. g.
Broj: PS-194/22

Prijedba

PUNOMOĆ

I

Na temelju Odluke o ovlaštenjima za potpisivanje i obavljanje određenih poslova od dana 28. veljače 2002. g. s pripadajućim izmjenama i dopunama, ovlašćuju se sljedeći zaposlenici Banke da zastupaju **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG dioničko društvo**, Umag, Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010, prilikom poduzimanja slijedećih radnji i u slijedećim postupcima:

- prilikom zaključivanja svih ugovora odnosno pri potpisivanju drugih dokumenata kojima nastaju obveze za **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG dioničko društvo**, u vidu bilo koje vrste bankovnog plasmana,
- u postupcima sudskog ili javnobilježničkog osiguranja plasmana (potvrde-solemnizacije privatnih isprava, odnosno zaključenja sporazuma),
- prilikom potpisivanja i podnošenja prijedloga za upis sudskih i javnobilježničkih osiguranja (tražbina na pokretnim stvarima i pravima u Upisniku sudskih i javnobilježničkih osiguranja tražbina na pokretnim stvarima i pravima kojega vodi Financijska agencija, kao i prilikom potpisivanja i podnošenja prijedloga za brisanje tih osiguranja
- prilikom poduzimanja drugih radnji i potpisivanja drugih isprava potrebnih za provedbu i prestanak osiguranja vraćanja bankovnih plasmana ili koje se odnose na već zasnovana osiguranja otplate (prijedloge za upis založnog prava, brisovna očitovanja, suglasnosti za povrat vlasništva, suglasnosti za provedbu etažnog i parcelacijskog elaborata, pisma namjere i druge odgovarajuće isprave)

II

imenovani ovlaštenici ovlašteni su poduzimati radnje i postupke iz prethodne točke, uz ograničenje iznosa kako slijedi:

do iznosa od **650.000,00 EUR**, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti:

- **MILENKO VIDULIN** iz Pule, Medulinska cesta 12, OIB: 88906195325, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG** dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora korporativnog bankarstva

do iznosa od **500.000,00 EUR**, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti

- **JOSIP TRAVAN** iz Umaga, Moela 2, OIB: **78529694180**, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG** dioničko društvo, Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Umag-Buje-Novigrad i voditelja Podružnice Umag

Istarska Kreditna banka Umag d.d., Ernesta Miloša 1, 52470 Umag

☎ +385 52 702 300 · Fax: +385 52 702 388 · E-mail: caricentar@ikb.hr · Web: www.ikb.hr

IBAN: HR77 2380 0060 0000 0000 5 · SWIFT/BIC: ISKBHR2X

Ulaganje u registar: Trgovački sud u Poreču, MBS: 040001029

Ukupni kapital: 167.400.000,00 kn, uplaćen u cjelosti i podijeljen na 148.060 dionica nominalne vrijednosti 1.100,00 kn svaka

Upravnik: Miro Đudić (Predsjednik), Klaudija Paljuh (Članica), Ernesta Vukobratović (Članica) · Predsjednik Nadzornog odbora: Mislav Travan

- [REDACTED] Caprinov prilaz 8, OIB: 12778588635, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnog centra Pula
- [REDACTED] Sv. Ivan 5/1, OIB: 97720669489, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnog centra Rijeka-Poslovnice Buzet
- [REDACTED] [REDACTED] Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: [REDACTED], zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice Zagreb
- [REDACTED] Pazinska 27c, OIB: 97357516488, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnog centra Poreč-Partizansko šetalište 5a

do iznosa od [REDACTED], odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti.

- [REDACTED] Marija Dobrile 5, OIB: 01626267410, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice Pazin-Poslovnog centra Poreč-Pazin
- [REDACTED] Raše, Kokoti 3, OIB: 55360141994, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice Labin
- [REDACTED] Pionirska 2, OIB: 12262987519, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice Rijeka
- [REDACTED] iz Rovinja, Matka Brajše Rašana 30, OIB: [REDACTED], zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] zamjenika direktora Poslovnog centra Pula-Rovinj-Labin
- [REDACTED] [REDACTED] 1 Rakovca 7 D, OIB: 65726274493, zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice Buje-Poslovnog centra Umag-Buje-Novigrad
- [REDACTED] z Novigrada, Ulica Lako 2, OIB: [REDACTED], zaposlena u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice [REDACTED]

do iznosa od [REDACTED], odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti.

- **ERVIN MAHOLIJA** [REDACTED] Anjeli 76G, OIB: 80519811580, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI** [REDACTED] Umag, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu [REDACTED] Poslovnice Vištono

III

Ova punomoć vrijedi za sve gore navedene imenovanice ovlaštenici obavljaju poslove iz ovog članka u skladu s ovim punomoćima, odnosno do eventualnog ranijeg opoziva punomoći.

Prešednik Uprave
 [REDACTED]
 ISTARSKA KREDITNA BANCA
 UMAG - dioničko društvo

Ja, javni bilježnik **Željko Krajina**, Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je stranka:

MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, POREČ, GREGOVO III 2, kao predsjednik uprave
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., MBS 040001029, OIB 65723536010, UMAG,
Ernesta Miloša 1, u mojoj nazočnosti deponirala potpis na Zapisnik broj OU-8/2021 od dana
14.01.2021. godine, pa se usporedbom tog potpisa potvrđuje da je potpis na pismenu istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-11564/2022
Umag-Umago, 11.11.2022.

Io, **Željko Krajina**, notaio da Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
attesto che la parte:

MIRO DODIĆ, OIB 70276936724, POREČ, GREGOVO III 2, come presidente
dell'amministrazione della società **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG s.p.a.**, MBS
040001029, OIB 65723536010, UMAG, **Ernesta Miloša 1**, in mia presenza ha depositato la sua
firma sul Verbale no. OU-8/2021 del 14.01.2021., e confrontando la firma depositata confermo che la
firma sullo scritto e' autentica.

L'imposta notarile per la certificazione secondo il No 11. comma 4. Legge sulle tariffe notarili
nell'importo di 10,00 kn L'onorario notarile è stato addebitato in conformità all'articolo 19. comma 1.
Regolamento temporaneo sulle tariffe notarili nell'importo di 30,00 kn aumentato di IVA nell'importo
di 7,50 kn.

Numero: OV-11564/2022
Umag-Umago, 11.11.2022.



Javni bilježnik - Il notaio
Željko Krajina

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Nino Sorgo

Ja, javni bilježnik **Željko Krajinac**, Datum: **11.11.2022.**
potvrđujem da je ovaj dokument originalni i da je istovrsan.

Procure - autentifikacija u skladu s brojem OV-11564/2022 dana 11.11.2022.

Isprava **MARKO MEŠTROVIĆ** sadrži 3 stranice i sastoji se u 6 primjeraka. Podnositelj
isprave je **MARKO MEŠTROVIĆ, OIB 89477657097, BUJE, KLESARSKA ULICA 40.**

Javna bilježnina za ovjeru izdana na ter. st. 11. st. 1 ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn.
Javna bilježnina za ovjeru izdana na ter. st. 11. st. 1 ZJP naplaćena u iznosu od 60,00 kn uvećana za PDV u
iznosu od 15,00 kn.

Broj: **OV-11613/2022**
Umag-Umag, **14.11.2022.**

Ja, **Željko Krajinac**, javni bilježnik iz Umag-Umago, Dante Alighieri 24,
potvrđujem da je ovo što je ispod potpisano jest kopija ovog dokumenta nakon autentifikacije potpisa:

Procure - autentifikacija u skladu s brojem OV-11564/2022 dana 11.11.2022.

Ovaj dokument, za koji se ovjerava, sastoji se od 3 stranice i potvrđuje se u 6 kopija. Učesnik
je **MARKO MEŠTROVIĆ, OIB 89477657097, BUJE, KLESARSKA ULICA 40.**

Imposta notariale za ovjeru izdana na ter. st. 11. st. 1 ZJP naplaćena u iznosu 23,00 kn. L'onorario notariale è stato addebitato in conformità all'articolo 19, comma 2,
del Regolamento temporaneo sulle tariffe notariali nell'importo di 60,00 kn aumentato di IVA
nell'importo di 15,00 kn.

Numero: **OV-11613/2022**
Umag-Umag, **14.11.2022.**



Javni bilježnik
Željko Krajinac

Ja, javni bilježnik Ilika Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4,
potvrđujem da je ovo preslika prednjeg ovjerenog preslika:

**Punomoć Broj: PS-194/22 od 09. studenog 2022. ovjerena kod javnog bilježnika Željko Krajina,
Umag, Dante Alighieri 24 pod poslovnim brojem OV-11564/2022 dana 11.11.2022.**

Isprava čija se preslika ovjerava sastoji se od 5 stranica i ovjerava se u 5 primjeraka na zahtjev
stranke: **DAVOR JAJČEVIĆ, OIB 38747412851, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MAKSIMIRSKO
NASELJE IV. 30.** Izvornu ispravu posjeduje podnositelj isprave

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 30,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 17. PPJT zaračunata u iznosu od 350,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 87,50 kn.

Broj: OV-11443/2022
Zagreb, 01.12.2022.



Javni bilježnik
Ilika Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

CELOKUPNI IZVAŠAK IZ SUISKOG REGISTRA

PREDEKTI UPISA

IBAN:

080045764

IBAN:

04826957001

IBAN:

HRBA.080045764

IVRSKA:

1 TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i
Ugovinu

1 TOVERS d.o.o.

SIEDIŠTE/ADRESA:

4 Zagreb (Grad Zagreb)
Malašnica 3

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

AGENCIJE OVLAŠTENE ZA VASTUPANCI:

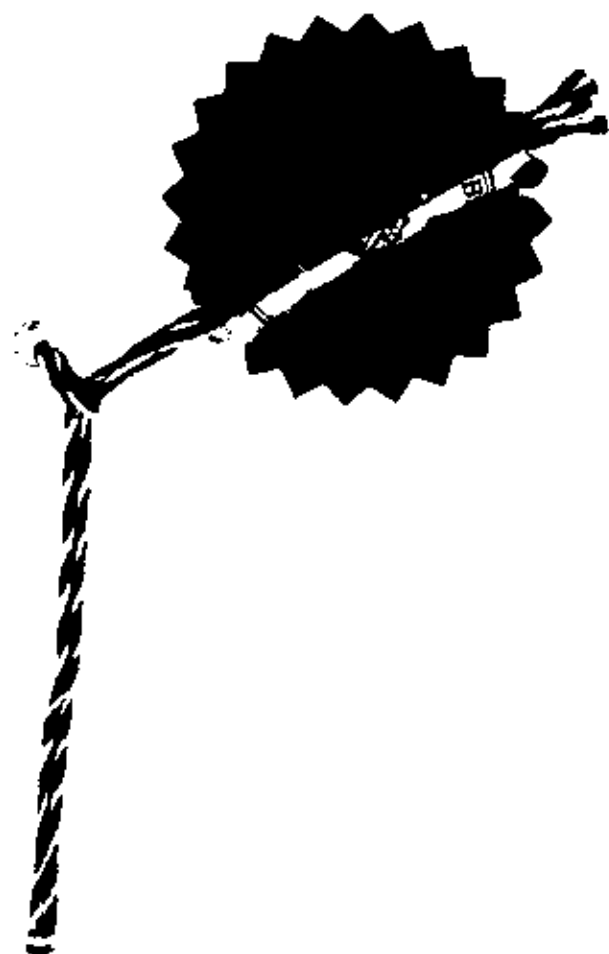
2 BILTANOVA PUNOVANOST, OIB: 610841200
Zagreb, Malašnica 3

1 - direktor

1 - zastupnik društva po. Malašnica 3 odvjetnik

Uzime u glavni prijmu pravnih...

IBAN	Datum	Ime i prezime
0101 00-01 0070-2	14.01.2017	Upravnik sud u Zagrebu
0102 00-01 0160-2	19.08.2019	Upravnik sud u Zagrebu
0103 00-01 0410-2	23.07.2010	Trgovački sud u Zagrebu
0104 00-01 0730-3	28.06.2016	Trgovački sud u Zagrebu
0105 00-01 0910-1	19.07.2007	Trgovački sud u Zagrebu
0106 00-01 1900-1	21.05.2019	Trgovački sud u Zagrebu
0107 00-01 1900-1	22.03.2022	Trgovački sud u Zagrebu
00	31.08.2019	elektronički upis
00	23.06.2010	elektron. svi upis
00	21.06.2011	elektronički upis
00	29.06.2012	elektronički upis
00	19.07.2013	elektronički upis
00	21.05.2014	elektronički upis
00	31.03.2015	elektronički upis



ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka naziv i ime i prezime _____
TOVERS d.o.o.
 Središnje mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8
 O.B. 64826887601

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine Vjerovnika. Tvrtka ili skraćena tvrtka naziv i ime i prezime: _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMGAG d.d.
 Središnje mjesto i adresa: Umag, Grad Umag, Umago Ernesta Mekuša 1
 O.B. 65723536010
 u iznosu glavnice od: ¹ HRK 250.000,00 (slovima: dvjestopedesetsusjakauna)

ovečanem za: ² redovnu kamatu, naknadu te eventualne troškove prijizne naplate
 te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 7,31% rudišnje, promjeniva

u koja teče od dana dospijeća određenog na strani vjerovnika prilikom podnošenja zaduženice na naplatu, do namirenja, zaplijene svotom koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zaduženice na naplatu, odnosno u prijedlogu za privatnu izvrhu ili prijedlogu za izvrhu.

Ova zadužnica izdaje se u radnom primjerku i ima učinak rješenja o ovisi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovihovoditelja po protoku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji, ili daljnjem tekstu, Agencijom, ako Agencija i tom roku ne zaprima drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici su u dodatnim ispravama uz ovoj zadužnici, istodobno kad i dužnik, obavezu prema vjerovniku mogao preuzeti, i druge osobe u svojstvu jamaca, plataca, glavnim pisano izjave koje je po svojem sadržaju i obliku ista s izvjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovisi izravno, putem davatelja poštanskih usuga preporučenom poštom s potvrdom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko zemog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zaduženice prenositi, ispravom na kojoj je jasno označen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici i imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati, na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamca platca, ili od dužnika i jamca platca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cjelosti namirena. U tom se slučaju Agencija razmatra na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cjelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 2. 4. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegovu tražnju predati.

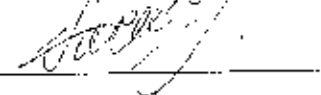
Isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svinstva evidenci isprava na temelju kojih se može izvrhu protiv dužnika ili jamca platca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, tada izvornik ove zaduženice u skladu s naredbom članka 51. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Narodne novine: 75/03, 29/04, 163/05, 16/07, 75/09, 120/16.)

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 19. 12. 2022.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi, dakle, upisuju se samo brojevima. Rošifene ime i datum rošifena se ne upisuju. Prilikom izdavanja tekstu nije potrebno paziti na gramatiku.

¹ upisati tražbinu u krunama ili u kunama uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti brojkom i slovima

² upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, i upisati: "npr. bez ovečanja"

³ upisati stopu zatezne kamate



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Račnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10620/2022

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Račnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:
TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb, **MALEŠNICA 8**, zastupano po
direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB,**
MALEŠNICA 8, čije sam istovjetnosti utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan, kao dužnik.

SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**,
čije sam istovjetnosti utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka, kao jamca
plata.

podnjele prethodnu privatnu ispravu. **Zadužnica** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prethodnu privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima u javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitela te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradu javnih bilježnika u
ovršnom postupku u iznosu od 200,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 50,00 kn.

Zagreb, 14.12.2022.

Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Melita Čondrić



I Z V A D A K iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024

za kreditnu partiju br: 9400010097 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400010097

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	TOVERS d.o.o.
OIB:	54826887601
MBS:	080045764
ADRESA:	Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb)
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	522.918,41 KN (70.000,00 EUR)
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	02.05.2017.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	30.09.2033.

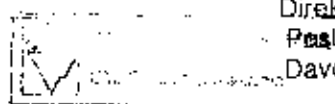
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	44.166,49
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	2.385,56
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	1.054,65
TROŠKOVI:	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.	Eur	47.622,63

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: 2380006-1000000005 s pozivom na broj: 9400010097

U Zagrebu, 23. prosinca 2024. godine

Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima
i krediti stanovništvu:
Kristina Korunić

Kristina Korunić



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jačević

Davor Jačević



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

TAJNO

obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: KK
Datum Odluke Banke: 11.04.2017. (jedanaestogtravnjadvjestućeisedamnaestegodine)
Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po Odluci br. UB-31-12/16 od 02. ožujka 2016. g.
Broj partije kredita: 9400010097 (devetčetirinulanulanulajedannulanuladevetsedam)

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)
Zaključuju:
Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, rođen 17.05.1972. god., o.i. br. 104908935, PU Zagrebačka**

Korisnik kredita: **TOVERS d.o.o., iz Zagreb, Malešnica 8, MB 01006584, OIB 54826887601, zastupano po Direktor: Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593376, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka**

Zalogodavatelj: **IVAN AHMETOVIĆ, iz Zagreba, Kučerina 3, OIB: 07017961127, datum rođenja 20.03.1950.g., o.i.br. 105382673, PU Zagrebačka**

Članak 2. (drugi)
Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:
Iznos kredita u KN: **522.918,41 (slovima: petstodvadesetdvijetisućedeveistoosamnaestkunaičetrdesetjednolipa)**

Protuvrijednost u EUR: **70.000,00 (slovima: sedamdesettisućaeura)**

Članak 3. (treći)
Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (četiricijelapedesetpostotnih poena), godišnje, promjenjiva.**

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita.

Kamata po dospijecu: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate, promjenjiva.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti Korisnika kredita.

Članak 4. (četvrti)
Naknade: Korisnik kredita je dužan Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:

- naknada za obradu kredita: **0,40%** (nulacijelihčetrdesetposto) od iznosa odobrenog kredita, jednokratno, plaća se prije puštanja kredita u tečaj;
 - naknada za rezervaciju sredstava: **0,25%** (nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplađuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.
- Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga Kreditora.

Članak 5. (peti)

Način i rok korištenja kredita:

Plaćanjem temeljem zaključenih ugovora i/ili faktura za izvršene radove odnosno kupovinu opreme sukladno namjeni kredita te do 30% iznosa kredita isplatom na žiro račun Korisnika kredita otvorenog kod Kreditora.

Rok korištenja: do 12 (dvanaest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja: Korisnik kredita je obavezan otplatiti kredit u 168 (stošezdesetosam) mjesečnih rata koje dospjevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, od kojih prva rata dospjeva po proteku 12 (dvanaest) mjeseci počeka, nakon prijenosa kredita u otplatu. Za vrijeme kojega se kamate obračunavaju i plaćaju mjesečno. Rok vraćanja: 15 (petnaest) godina od dana prijenosa kredita u otplatu sa uključenim počekom od 12 (dvanaest) mjeseci.

Članak 7. (sedmi)

Namjena: Dugoročni kredit za financiranje projekta opremanja i poslovanja hotela Maroon u Zagrebu

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita te ostali kreditni obveznici su u svrhu osiguranja otplate kredita dužni Kreditoru predati:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita.
- 1 (jedna) blanco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime Snježana Tovernić
- 1 (jedna) blanco mjenica sa klauzulom «BEZ PROTESTA» i ovlaštenjem za popunu iste na ime Ivan Ahmetović
- 1 (jednu) zadužnicu Korisnika kredita na ukupni iznos glavnice kredita u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju IKB Umag d.d. na dan dospjeća uvećano za kamate, naknade i ostala sporedna potraživanja, sa solidarnim jamstvima Snježana Tovernić i Ivan Ahmetović
- zalog nekretnina
- police osiguranja nekretnina vinkulirane u korist Kreditora.

Članak 9. (deveti)

Za osiguranje potraživanja koja Kreditor ima iz ovog Ugovora Zalogodavatelj daje, a Kreditor prima u zalog nekretnine:

- a) Upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7310 za k.o. Granešina i to u:

- kč. br. 1319/2 kao ŠUMA DONJA STRAŠNICA ukupne površine 220 m²; -----
- kč. br. 1319/10 kao KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE ukupne površine 607 m²; -----
- kč. br. 1319/14 kao VINOGRAD DONJA STRAŠNICA ukupne površine 64 m².-----

- b) Upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk. ul. 17643 za k.o. Vrapče na kč.br. 1830/35 kao STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA površine 1144 m² i to u: -----
- 33. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (F-33) - dvosobna stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, spavaće sobe i kupaone, ukupne površine 32,32 m² (u elaboratu označeno narančastom bojom - sačasta ispuna) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m²; -----
 - 9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m² (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - parketna ispuna) -----

Zalogodavatelj dozvoljava da se bez ikakva njegovog daljnijeg odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnicu kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.-----

Zalogodavatelj je dužan za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita i Zalogodavatelj dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospelosti. -----
Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora ukupno iznosi za nekretnine pod: -----

a) EUR 621.684,57 (slovima: šestodvadesetjednitisučušestoosamdesetčetiricurapedsesetsedam - centi); -----

b) EUR 114.261,31 (slovima: stočetnaesttisučadvjestošezdesetjedaneurotridesetjedancent); -----
sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.-----

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izradenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita, i Zalogodavatelj ne postupe po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita i Zalogodavatelj su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s

bito kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora. Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita i Zalogodavatelj su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor, Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 12. (dvanaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 13. (trinaesti)

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegovog dospjeća može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 14. (četnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu po proteku roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora.

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.

Članak 15. (petnaesti)

Kreditor može otkazati ovaj Ugovor i zahtjevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) dana nakon otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne pridržava obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita i Zalogodavatelj otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više od 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospjeća.

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 16. (šesnaesti)

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 17. (sedamnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikijeg daljnjeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita, IBAN broj HR7623800061180000886, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospjelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.
- f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 19. (devetnaesti)

U slučaju da kod Korisnika kredita dođe do promjene pravnog statusa, Kreditor zadržava pravo naplate svojih potraživanja prije vlasničke transformacije Korisnika kredita.

Članak 20. (dvadeseti)

Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospjeća, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 21. (dvadesetiprvi)

Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnjatisućeudevetstodevedesetdevetogodine) s izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po br. UB-31-12/16 (ub-trijedan-jedan dva/jedanšest) od 02. ožujka 2016. g. te Odluke Uprave banke broj UB-114-16/16 (ub-jedanjedančetiri-jedanšest/jedanšest) od 28.07.2016. (dvadesetosmisrpnja-

..... (stidiešesnaestegodine) a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.-----

..... (dvadesetidruzi)-----

..... ovaj Ugovor sastavljen je u 6 (slovima:šest) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te
..... (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja, Javnog bilježnika, Općinski građanski sud u
..... Zagrebu.-----

..... Zagrebu, 02.05.2017. godine (slovima: drugogsvibnjadvijetisućesedamnaestegodine)-----

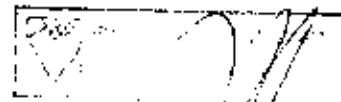
Korisnik kredita



TOVERS d.o.o.
Direktor: Snježana Tovemić

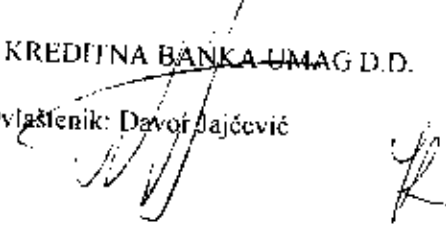
TOVERS d.o.o.
ZAGREB, Malešnica 8
OIB: 54826887601

Kreditor

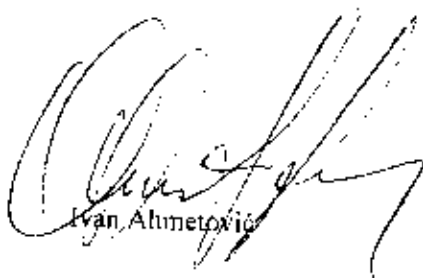


ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.

Ovlaštenik: Davor Jajčević



Zalogodavatelj



Ivan Ahmetović



Republika Hrvatska
Ministarstvo pravosuđa
Ured državne uprave
ZAGREB

OPĆINA GRANEŠINA
BEOGRAD

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 7310

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
	jutro	čhv	m2	
ŠUMA DONJA STRAŠNICA		61	220	
KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE			607	
VINOGRAD DONJA STRAŠNICA		18	64	
UKUPNO:		79	891	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
11 KOVČEK IVAN, OIB: 07017961127, KUČERINA BR. 3, ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Zaprimljeno 16.08.2016. g. pod brojem Z-36242/2016 KNEŽBA ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) Kred. iznos od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za procentne kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora. STARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MELOŠA 1	2.243.485,20 KN	GLAVNI ULOŽAK
Zaprimljeno 16.08.2016. g. pod brojem Z-36242/2016 ZALOŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, zk.ul.br. 17643 k.o. Vrapče (E-9 i E-33), zk.ul.br. 17642 k.o. Vrapče (E-18) te zk.ul.br. 1736 k.o. Novalja - I (E-3) kod Zemljišnoknjižnog suda u Zag.		

Uvjera se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2017.

Uvjera se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2017. Za izvatke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/11, 12/12, 157/13) u iznosu od 20 00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijom brojem

Katastarska općina: 335312, GRANEŠINA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK
Broj ZK uložak

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 1126417e3ee2eb

Skeniranje QR koda omogućuje nam i online elektronički pristup izvadu koji možete preuzeti izravno putem naše internetske stranice, bez potrebe za fizičkim preslušavanjem izvoda. Sve informacije o postupku elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama možete pronaći na stranici <http://www.zemljisna-knjige.hr>.
U slučaju da je ovaj dokument uvezen u katastarski sustav iz inozemstva, u ovom slučaju, u slučaju potrebe, možete se obratiti
našim poslovačima i kontaktirati naše osoblje.

Ja, javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem čl.171.st. 4. ZZK i čl. 3., 4. i 8. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem

izdajem zemljišnoknjižni izvadak

koji se sastoji od 1 lista.

Sudska pristojba i trošak elektroničkog postupka naplaćen u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po čl. 10. Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog poslovanja u zemljišnim knjigama elektroničkim putem u iznosu 20,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3771/2017
U Zagrebu, 04.05.2017.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Milević

ZAGREB

Grad u Zagrebu

PRVI ODJEL ZAGREB

04.05.2017. 10:03

335606, VRAPČE

Z-36242/2016

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 17643

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. listice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1830/35	STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA			1144	
	STAMBENA ZGRADA KBR. 19R			404	
	DVORIŠTE			740	
	UKUPNO:			1144	

DRUGI ODJELJAK

Sadržaj upisa	Primjedba
Zaprimljeno 13.11.2012, broj Z-53960/12	
Zabilježuje se da je za upis objekta na zkčbr. 1830/35 k.o. Vrapče priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 29. lipnja 2012. godine (klasa:UP/1-361-05/12-01/84, ur.br:251-13-22/106-12-6).	ZABILJEŽBA

B

Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9)	
parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m2 (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - ispunjeno)	
TOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3	
Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33)	
stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + spavaće sobe i kupaoine, ukupne površine 32,32 m2 (u elaboratu označeno narančastom bojom - ispunjeno) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m2	
TOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verzija: 1.0

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK: 112

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM ODREĐENIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
3. Na suvlasnički dio: 9 (27/10000)			
3.1	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	2.243.485,20 KN	SPOREDNI ULOŽ. vezano uz B 9 (1.2)
3.2	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 7310 k.o. Granešina		
4. Na suvlasnički dio: 33 (317/10000)			
4.1	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, UGOVOR O KREDITU (BR. OV-10169/2016) 02.08.2016, u iznosu od 2.243.485,20 KN protuvrijednosti EUR 300.000,00, uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, te ostalih uvjeta iz ugovora. ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	2.243.485,20 KN	SPOREDNI ULOŽ. vezano uz B 33 (1.2)
4.2	Zaprimljeno 16.08.2016.g. pod brojem Z-36242/2016 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, zk.ul.br. 7310 k.o. Granešina		

Putvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 04.05.2017.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20.00 Kn naplaćena je elektroničkim putem, a izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 15031/2017

Izdao:

SLUŽBENA OSOBA:
ILINKA LISONEK



Kontrolni broj: 1126434c3b4349

Skene stranih OB (kada) dostupne su na svojoj elektroničkoj stranici, možete preuzeti podatke iz ovog izvodka i provjeriti njihovu točnost. U slučaju bilo koje nepravilnosti ili nedostataka, molimo vas da nas obavijestite putem elektroničke pošte na adresi: izvodi@zkn.hr. U slučaju da je ovaj dokument identičan onima koji su dostupni u digitalnoj oblika, Molimo vas da provjerite je pravilno i točno dokument i stane podatak u trenutku izdati na ovaj datum.

Javni bilježnik Ilinka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4 temeljem
Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog
posredovanja u zemljišnim knjigama (N.N. br. 119/15) elektroničkim putem
izdajem zemljišnoknjižni izvadak

izvadak sastoji od 1 lista.

Elektronički pristup i brošak elektroničkog pristupa naplaćena u iznosu 20,45 kn. Javnobilježnička naknada naplaćena po
Pravilnika o tehničkim i drugim uvjetima elektroničkog posredovanja u zemljišnim knjigama elektroničkom putem
u iznosu 5,00 kn + PDV 25% od 5,00 kn.

Broj: OV-3772/2017
U Zagrebu, 04.05.2017.

Javni bilježnik
Ilinka Lisonek



JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Zrinka Milevčić

Priloga
POREDAK
EDNI GLAV
uz B 33

26/03,
jem

10. travnja 2017.god.

S-96/17

PUNOMOĆ

I

Na temelju Odluke Uprave o davanju ovlasti direktorima u postupku odobravanja plasmana dana 29. lipnja 2010.god., ovlaštujemo gospodina **DAVORA JAJČEVIĆA** iz Zagreba, Smirsko naselje IV. 30, OIB: 38747412851, osobna iskaznica broj: 104908935 PU Zagrebačka, zaposlen u **ISTARSKOJ KREDITNOJ BANCI UMAG** dioničko društvo, Ernesta Miloša 1, na radnom mjestu direktora Poslovnog centra Zagreb i Poslovnice Zagreb, Banička cesta 34, da zastupa **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** dioničko društvo pri zaključivanju svih Ugovora, odnosno potpisivanju drugih dokumenata kojima se stvaraju obveze za **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** dioničko društvo, u vidu bilo koje vrste bankovnog plasmana, ali sa ograničenjem najviše do iznosa od 1.500.000,00 kuna, odnosno protuvrijednosti tog iznosa u drugoj valuti.

II

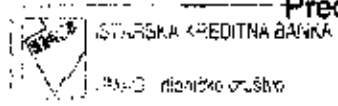
Istovremeno se imenovani ovlašćuje da zastupa **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** dioničko društvo u postupcima **sudskog ili javno bilježničkog osiguranja** gore navedenih plasmana (potvrde-solemnizacije privatnih isprava, odnosno zaključenja sporazuma kao i potpis prijedloga za uknjižbu prava zalogu odnosno upis prijenosa prava vlasništva i slično), kao i da poduzima druge radnje potrebne za provedbu i prestanak osiguranja vraćanja bankovnih plasmana.

III

Ova punomoć vrijedi samo za vrijeme dok imenovani obavlja poslove radnog mjesta iz točke I ove Punomoći, odnosno do njena ranijeg opoziva.

Za **ISTARSKU KREDITNU BANKU UMAG** d.d.

Predsjednik Uprave:



Miro Dodić, dipl.oec.

2390 0061 0000 0000 5

Trgovački sud u Pazinu, MBS: 040001329

152.900.000,00 kn, uplaćen u cijelosti i podijeljen na 148.000 dionica nominalne vrijednosti 100,00 kn svaka

Prezidencij: Predsjednik: Klaudija Paljuh (Članica), Emanuela Vukadinović (Članica)

Članovima: Predsjednik odbora: Milan Travan

DEPONIRANI POTPIS

Ja, javni bilježnik Željko Krajina iz Umaga, potvrđujem da je: -----

DODIĆ MIRO, rođen **22.01.1948.** (dvadesetdrugog sličnja tisućdevetstočetrestosme) godine, Poreč, **GREGOVO III 2**, kao predsjednik uprave društva **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.** Umag, E. Miloša 1, OIB: 65723536010, deponirao svoj potpis na zapisnik broj **OU-31/00** od 07.04.2000. godine, pa se usporedbom tog potpisa potvrđuje da je potpis na ovom pismenu istinit. -

Javnobilježnička pristojba za ovjeru članku po tar.br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 19. st.1. PJBT u iznosu od 37,50 kn. -----

OV-3042/17

U Umagu, 12.04.2017.godine.

Javni bilježnik:

Željko Krajina
ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI SAVJETNIK
Nina Jargo



Ja, **JAVNI BILJEŽNIK Ilianka Lisonek, ZAGREB, Trg hrvatskih velikana 4** potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

PUNOMOĆ broj: PS-96/17 od 10. travnja 2017.god., ovjerena od strane javnog bilježnika Željka Krajine, u Umagu, dana 12.04.2017.god. pod poslovnim brojem OV-3042/17

Ispisan je drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom, računalnim pisačem i rukopisom koji ima 1 list.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka **TOVERNIC SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8.**

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 25% (15,00 kn), a trošak 0,90 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: **OV-3770/2017**
U Zagrebu, 04.05.2017.



Javni bilježnik
Ilianka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JASAREVIĆ

registar

U sudskoj jedinici: Obilježje subjekata: Uprava: Podaci o subjektu: Poslovna adresa: Otpis: Korisnik i grupa

Podaci o poslovnom subjektu

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Adresa

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040001029

OIB

65723536010

Status

Bez poslovanja

Tvrtka

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo
 English: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG Pte
 German: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG AG
 Italian: BANCA DI CREDITO DISTRIA UMAGO S.p.A
 ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.o.o.

Sjedišteladresa (Prikaži na karti)

Umag (Grad Umag - Umnago)
 Ernesta Mišića 1

Temeljni kapital

162.800 000 00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- primanje depozita i drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita u tih sredstava, s za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonom i finaniranje komercijalnih poslova, uključujući izvozno finaniranje na osnovi uljepa s diskontom i bez regresu dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta i instrumentima tržišta novca, i prenosivim vrijednosnim papirima, slihu i sredstvima plaćanja uključujući menjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao i upi, prikupljanje podataka, izradu analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnosti
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se plaćanje ovih usluga ne smatra pružanjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonima
- iznajmljvanje sefova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanje usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonima koji uređuju tržište kapitala
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to
- izvršavanje naloga za račun klijenta i trgovanje za vlastiti račun, i usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, i usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- obavljanje poslova vezanih uz pružanje osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima:
- usluge koje omogućuju plaćanje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prijenos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod konsolidiravog pružatelja platnih usluga i kod drugog pružatelja tih usluga
- izvršenje izravnih terencenja, uključujući jednokratna izravna terencenja
- izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica i sličnog sredstva,
- izvršenje kreditnih transfera, uključujući izravne naloge
- usluge izvršenja platnih transakcija putem novčana sredstva pokrivena kreditnom linijom za korisnika platnih usluga
- izvršenje izravnih terencenja, uključujući jednokratna izravna terencenja,
- izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica i sličnog sredstva,
- izvršenje kreditnih transfera, uključujući izravne naloge
- usluge izdavanja i prihvaćanja platnih instrumenata
- usluga novčanih pošiljaka
- izdavanje elektroničkog novca

Nadzorni odbor

Milan Tavar, O.B. 9554073155 (Pravni vezane subjekte)
Umag, Ulica 2

- predsjednik nadzornog odbora

Edo Ivanec, O.B. 9550777823 (Pravni vezane subjekte)
Umag, Vukotina Natzra 20

- zamjenik predsjednika nadzornog odbora

MARJAN KUVAČIĆ, O.B. 5573747441 (Pravni vezane subjekte)
Umag, OLJEVNA 5

- član nadzornog odbora

Milica Reschner, O.B. 9130282069 (Pravni vezane subjekte)
Umag, Istarska 18

- član nadzornog odbora

Antoni Belušić, O.B. 62600561142 (Pravni vezane subjekte)
Umag, Žrlava pašuma 1A

- član nadzornog odbora

Osobe ovlaštene za zastupanje

Miro Dočić, O.B. 70276620724 (Pravni vezane subjekte)
Poreč, Mat. Maj. Gregorčević 2

- predsjednik uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

imenovan predsjednikom uprave Otkupom Nadzornog odbora od 25.02.2015. na mandat od 5 (pet) godina, a koji občinje teč od 25.07.2015.

Klaudia Paljuh, O.B. 33216821546 (Pravni vezane subjekte)
Umag, Murine, Murine 24

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovane odlukom od 18.07.2014. g. na mandat od 3 (pet) godine, koji ističe sa danom 20.07.2014. g.

EMANUELA VUKADINOV, O.B. 02856474401 (Pravni vezane subjekte)
Umag, ISTARSKA 24/D

- član uprave

- zastupa samostalno i pojedinačno

- imenovana Odlukom od 15.06.2015. g., na vrijeme od 2 (dvije) godine, a početkom mandata od 01.07.2015. g.

Pravni odnosi

Osnivački akt

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 21. svibnja 1996. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3).

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1996. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3).

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 18. prosinca 1996. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3).

Odlukom o izmjeni Odluke o osnivanju Podružnice od 19. srpnja 2004. godine izmijenjena je Odluka o osnivanju od 19. srpnja 2004. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 3).

Statut

Statut dioničkog društva usvojen je Odlukom Skupštine banke dana 26. sžujka 1991. godine. Odlukom Skupštine Banke od 17. svibnja 1996. godine usvojen je novi tekst usklađen sa Zakonom o lrgovaskim društvima.

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1996. godine izmjenjen je Statut u čl. 13. (temeljni kapital). Pročišćen tekst dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 07. svibnja 1999. godine izmjenjen je Statut u čl. 9. (predmet poslovanja) i čl. 37. (ovlasti člana Uprave). Pročišćen tekst Statuta dostavljen u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 16. prosinca 2002. godine izmijenjene su odredbe Statuta poslovanje u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (čl. 9.). Potpun tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 10. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe statuta u čl. 42. koji se odnosi na broj članova nadzornog odbora. Potpun tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom na Glavnoj Skupštini od 18. travnja 2003. godine izmijenjene su odredbe Statuta poslovanje u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti (čl. 9.). Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne Skupštine društva od dana 20. travnja 2004. godine izmijenjen je Statut u čl. 9. koji se odnosi na predmet poslovanja-djelatnosti. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 20. travnja 2007. godine izmijenjen je Statut Društva u čl. 9. u predmetu poslovanja djelatnosti društva. Pročišćen tekst Statuta od dana 23. travnja 2007. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1996. godine u čl. 13. o temeljnom kapitalu i čl. 14. o odobrim dionicama. Pročišćeni tekst Statuta dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2006. godine izmijenjene su odredbe Statuta od 17. svibnja 1996. godine i to: članak 15 i 16 u dijelu koji se odnosi na naziv, emisije dionica, članak 21. i članak 22. o formiranju, upotrebi rezervi, članak 24. o formiranju i korištenju statularnih rezervi, članak 47. u ostavki člana Nadzornog odbora, članak 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine, članak 59. o roku za podnošenje prijave za sudjelovanje na Glavnoj skupštini, članak 70. a) u osnivanju revizorskog odbora i članak 87., članak 88., članak 89., članak 90. o sljeđanju vlastitih dionica.

Pročišćeni tekst Statuta od 7. travnja 2008. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 16. travnja 2010. godine izmijenjen je Statut društva, pročišćen tekst od 7. travnja 2008. godine, čl. 9. o predmetu poslovanje, čl. 56. o nadležnosti Glavne skupštine i čl. 99. a) o bankovnoj tani.

Pročišćeni tekst Statuta od 16. travnja 2010. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Odlukom Glavne skupštine od dana 15. travnja 2011. godine izmijenjen je Statut društva: čl. 9. o predmetu poslovanja i djelatnostima društva, čl. 32. o roku u kojem prije isteka mandata članovima Uprave, Nadzorni odbor određuje Predsjednika Uprave, čl. 57. o roku za sazivanje Glavne skupštine te čl. 59. o roku za prijavu sudjelovanja na Glavnoj skupštini.

Pročišćeni tekst Statuta društva od 15. travnja 2011. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut Društva izmijenjen je Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini dana 08. travnja 2013. godine u dijelu koji se odnosi na rok za sazivanje Glavne skupštine (članak 57.).

Statut ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.o.o. (Pročišćen tekst) od 05. travnja 2013. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Statut društva od 17. svibnja 1995. godine izmijenjen je Odlukom donesenom na Glavnoj skupštini dana 21.04.2015. godine u dijelu koji se odnosi na predmet poslovanja (članak 9.).

Potpuni tekst Statuta ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.o.o. od 10.04.2015. godine dostavljen je u zbirku isprava.

Promjena temeljnog kapitala:

Odlukom skupštine društva od 22. prosinca 1998. godine povećan je temeljni kapital sa iznosa od 59.000.000,00 kn na iznos od 5.900.000,00 kn na iznos od 64.900.000,00 kn iz sredstava društva.

Odlukom Glavne skupštine od 4. travnja 2008. godine o povećanju temeljnog kapitala iz rezervi i udružene dobiti povećan je temeljni kapital sa iznosa od 64.900.000,00 kn na iznos od 64.900.000,00 kn na 129.800.000,00 kn iz rezervi i zadržane dobiti.

Sudski registar

AGENCIJA ZA REGISTARIZACIJU I PROMET NEKRETNIM PRAVIMA REPUBLIKE HRVATSKE - Posajeta prijave - Posajeta prijave

Pretraži
Podatci o poslovnim subjektu

Izjava isprava i izvadaci

- Izjava isprava
- Fotokopirani izvadaci
- Fotokopirani aktivni izvadaci
- Fotokopirani pasivni izvadaci
- Fotokopirani povijesni izvadaci

Sadržaj

- Temeljni podaci
 - Nadležni sud
 - MBS
 - OIB
 - Status
 - Trgovka
 - Sjedište/adresa
 - Temeljni kapital
 - Pravni oblik
- Predmet poslovanja
- Osnivači/članovi društva
- Osobe ovlaštene za zastupanje
- Pravni odnosi
- Ostali podaci
- Financijska izvješća

Najnovije objave

2. Provedba upisa od
26.08.2016.
Objavljeno dana 27.08.2016.
Priznanje za upis u Matični listu za
akcije i promjena imena poslovnog
subjekta temeljem zaključka skupne
oblasne sjednice društva izjavila
osobama ovlaštenim za zastupanje

1. Zg T-16/27590-3 od
26.08.2016.
Objavljeno dana 27.08.2016.
Priznanje za upis u Matični listu za
akcije i promjena imena poslovnog
subjekta temeljem zaključka skupne
oblasne sjednice društva izjavila
osobama ovlaštenim za zastupanje

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Zagrebu

MBS

UB1064784

OIB

54826997611

Status

Bez poslijeta

Trgovka

TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
TOVERN d.o.o.

Sjedište/adresa (Prikaži na karti)

Zagreb (Grad Zagreb)
Malešnica 6

Temeljni kapital

20.000,00 kuna

Pravni oblik

društvo s ograničenom odgovornošću

Predmet poslovanja

- Proizvodnja kvalitetnih, svežih peciva, slastičarskih proizvoda, kolača
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge informacijskog društva
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Turističke usluge u području turizma
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje i usluživanje jela, pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje jela, pića i napitaka za pružanje na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevornim sredstvima, na priredbama i slično) i obavljanje tim jelima, pićima i napitcima (catering)

Osnivači/članovi društva

Snežana Tovemir, OIB: 54385523316 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Malešnica 6

član društva

Ivan Armatović, OIB: 07017961127 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Kućeva 3

član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Snežana Tovemir, OIB: 54385523316 (Prikaži vezane subjekte)
Zagreb, Malešnica 6

direktor

zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Osobni osnivački od 13.12.1964 god. usklađen sa ZTD-om 01.12.1965. god. sastavljena u novom obliku kao Izjava o usklađenju od 01.12.2015 godine izmjenjena je od zaključka skupne sjednice društva od 09.08.2016 godine u ovisi
Tekst Društvenog ugovora od 09.08.2016 godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava

Promjene temeljnog kapitala:

Osobni osnivački od 01.12.1965 god. povećan temeljnim kapitalom društva za 13.780,00 kn tako da je temeljni kapital iznosio na
16.900,00 kn

Temeljni kapital povećan je na iznos od 16.900,00 kuna za iznos od 1.100,00 kn, a iznos od 20.000,00 kuna je uplaćen u
novcu u iznosu od 1.100,00 kuna

Ostali podaci

Subjekt prijavljen kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registarskim brojem 1-65972

Zbirna isprava i izvadci

- Zbirna isprava
- Prilozni izvodak
- Djelomični aktivni izvadak
- Povijesni izvadak
- Djelomični povijesni izvadak

Sadržaj

Temeljni podaci

- Nadležni sud
- MBS
- DIN
- Status
- Tržište
- Specijalnadresa
- Temeljni kapital
- Pravni oblik

Predmet poslovanja

Osnivači/dionici društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Pravni odnos

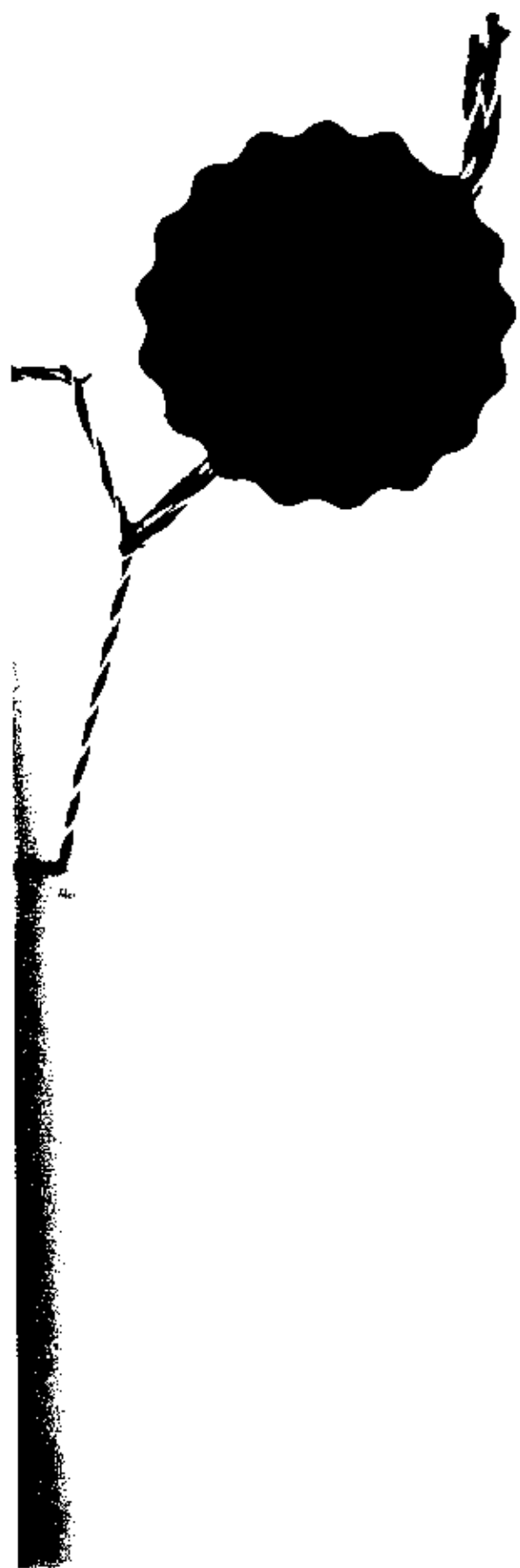
Ostali podaci

Financijska izvešća

Najnovije objave

2. Provedba up sa od
26.08.2018
Objavljeno dana 27.08.2018.
Izveštaj o poslovnom stanju društva
u skladu s člankom 12. stavak 1. točka 1.
Zakona o poslovanju društva s
ograničenom odgovornošću.

1. Zg TI-16/27590-3 od
26.08.2016
Objavljeno dana 27.08.2016.
Izveštaj o poslovanju društva s
ograničenom odgovornošću u
skladu s člankom 12. stavak 1.
točka 1. Zakona o poslovanju
društva s ograničenom
odgovornošću.



ZADUŽNICA

Dužnik: _____

Tvrtka ili skraćena tvrtica/naziv/ime i prezime: Tovers d.o.o.

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Grad Zagreb, Malešnica 8

OIB: 54826887601

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Istarska kreditna banka Umag d.d.

Sjedište/mjesto i adresa: Umag, Ernesta Miloša 1

OIB: 65723536010

u iznosu od [1]: 79.000,00 (slovima: sedamdeset tisuć eura) po prodanom tečaju Istarska kreditna banka Umag d.d. na dan dospijea

uvećano za [2]: redovnu kamatu tromjesečnu EURIBOR + 4,50 p.p. (četirjicetapedesetpostotnihocena) godišnje, promjenjiva, naknade te eventualne troškove prisilne naplate

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 9,68% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dospijea određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno uvjerenje njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznos troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Isprave iz članak 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu odredbom članka 50. stavak 2 Zakona o javnom bilježništvu (»Narodne novine«, broj 78/93., 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.05.2017.

TOVERS d.o.o.
ZAGREB, Malešnica 8
OIB: 54826887601

[1] Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkama i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkama i slovima

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi »bez uvećanja«

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Snježana Toverčić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malešnica 8

OIB: 34385593316

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.05.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: Ivan Ahmetović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kućerina 3

OIB: 07017961127

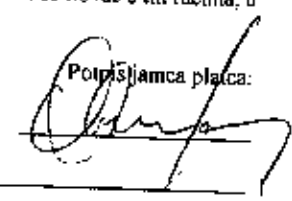
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.05.2017.

Potpis jamca platca:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi -----
1. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o., Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, MBS: 080045764, OIB: 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan -----

2. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

3. AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Zadužnica od 02.05.2017. (drugog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 400,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----
Stranci izdan jedan izvornik. -----

Broj: OV-3774/2017 -----

U Zagrebu, 04. svibnja 2017. g. -----

(U Zagrebu, četvrtog svibnja dvijetisućesedamnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

IZVADAK iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024

za kreditnu partiju br: 94000020567 temeljem Ugovora o kreditu br 94000020567

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	TOVERS d.o.o.
OIB:	54826887601
MBS:	080045764
ADRESA:	Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb)
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	750.000,00 KN
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	29.12.2021.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	29.02.2027.

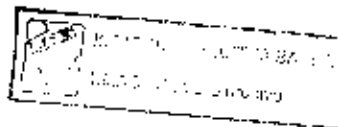
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	47.667,76
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	14.003,73
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	900,29
UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.	Eur	62.471,78

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: 2380006-1000000005 s pozivom na broj: 9400010097

U Zagrebu, 23. prosinca 2024. godine

Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima
i krediti stanovništvu:
Kristina Korunić

Kristina Korunić



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević

Davor Jajčević



**Istarska
Kreditna
Banka**
Umag d.d.

-----obrazac K-3PHS/OV-----

Naš znak: KK-----

Datum Odluke: 20.12.2021.g. (dvadesetog prosinca dvijetisućdvadesetprvegodine)-----

Vrsta kredita: Dugoročni kredit za trajna OHA, zaključen u skladu s Programom dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID - a 19-----

Broj partije kredita: 9400020567 (devetčetirinulanulamadvaulapetšestsedam)-----

-----UGOVOR O KREDITU-----

Članak 1. (prvi)-----

Zaključuju:-----

Kreditor:-----

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1, MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po ovlašteniku Davor Jajčević, Zagreb, Maksimirsko naselje IV, 30, OIB: 38747412851.-----

Korisnik kredita:-----

TOVERS d.o.o. Zagreb, Malešnica 8, OIB 5482688760, zastupano po direktoru Snježana Toverčić iz Zagreba, Malešnica 8, OIB 54385593316.-----

Članak 2. (drugi)-----

Iznos kredita u **KN: 750.000,00 (slovima: sedamstopesttisućakuna)**-----

Članak 3. (treći)-----

Kamatna stopa:-----

- Redovna: **4,50% (četiricijelihpedesetposto) godišnje.**-----

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza po kreditu za više od 90 (devedeset) dana od dana dospeljeća, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od proteka tog roka do potpune otplate kredita. Redovna kamatna stopa se ne uvećava ukoliko su dospjele obveze manje od 1.500,00 (tisućpetsto) kn.-----

- Interkalarna: **4,50% (četiricijelihpedesetposto) godišnje**, obračunava se na korišteni dio kredita počevši od dana prvog korištenja pa do dana prenošenja kredita u otplatu, a plaća posljednjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

- Kamata po dospelju: po stopi **zakonske zatezne kamate.**-----

Članak 4. (četvrti)-----

Naknade: Korisnik kredita dužan je Kreditoru platiti naknade za odobreni kredit kako slijedi:-----

- naknada za obradu kredita: **1,00% (jedancijelihnulaposto)** od iznosa odobrenog kredita, minimum 300,00 kn (tristokuna) jednokratno, plaća se prije korištenja kredita.-----

- naknada za rezervaciju sredstava: **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** godišnje na iznos odobrenog, a neiskorištenog iznosa kredita, počevši po proteku 30 (trideset) dana od datuma Ugovora o kreditu, a obračunava se i naplaćuje kvartalno unatrag tijekom razdoblja korištenja kredita.-----

Sve druge naknade po ovom Ugovoru imaju se plaćati u iznosu i na način utvrđenom važećom Kreditorovom Odlukom o tarifi naknada za vršenje bankarskih usluga.-----

Korisnik kredita obvezuje se platiti HAMAG-BICRO-u jednokratnu naknadu za jamstvo iznosu od **0,25% (nulacijelihdvadesetpetposto)** na iznos jamstva, u skladu s odlukom HAMAG-BICRO-a, neovisno o trajanju jamstva. Naknadu za jamstvo obračunava HAMAG BICRO i naplaćuje od Korisnika kredita, jednokratno.

Članak 5. (peti)

Način korištenja: **isplatom na transakcijski račun korisnika kredita kod Kreditora u skladu s namjenom u članku 7. Ugovora o kreditu.**

Rok korištenja: do 6 (šest) mjeseci od dana zaključenja Ugovora o kreditu.

Ugovorne strane su suglasne da će se vrijeme i iznos korištenja kredita (stavljanja kredita na raspolaganje Korisniku kredita) utvrđivati dogovorom ugovornih strana.

Korisnik kredita je obavezan Kreditoru po korištenju kredita dostaviti dokumentaciju o korištenju kredita sukladno namjeni kredita (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskoristenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Korisnik kredita dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Kreditoru propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Članak 6. (šesti)

Način vraćanja: Kredit se ima otplatiti u 60 (šezdeset) jednakih mjesečnih anuiteta koji dopijevaju na naplatu zadnjeg dana u mjesecu. Mjesečni anuitet sastoji se od glavnice i kamate. Iznos anuiteta se izračunava uz primjenu redovne kamatne stope iz članka 3. (treći) ovog Ugovora.

Rok vraćanja: 5 (pet) godina od prijenosa kredita u otplatu.

Članak 7. (sedmi)

Namjena: dugoročni kredit za obrtna sredstva (plaće i doprinosi, obveze prema banci, obveze prema dobavljačima, neki manji popravci u hotelu (krećenje, kemijsko pranje tepiha).

Članak 8. (osmi)

Osiguranje otplate kredita: Korisnik kredita je u svrhu osiguranja otplate kredita odobrenog ovim Ugovorom dužan Kreditoru predati prije korištenja kredita:

- 2 (dvije) bjanko mjenice s klauzulom "Bez protesta" i ovlaštenjem za popunu istih Korisnika kredita.
- 1 (jednu) bjanko mjenicu s klauzulom "Bez protesta" vlasnika Korisnika kredita s ovlaštenjem za popunu iste.
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na ime Korisnika kredita na cjelokupni iznos kredita u HRK uvećanu za pripadajuće kamate, naknade i troškove sa solidarnim jamstvom vlasnika Korisnika kredita.
- 1 (jednu) javnobilježnički potvrđenu zadužnicu na ime Korisnika kredita na iznos glavnice kredita uvećano za zakonske zatezne kamate, naknade i ostale troškove, izdana u korist Republika Hrvatska, Ministarstvo turizma i sporta.
- Kreditoru prihvatljivo neopozivo, bezuvjetno, plativo na prvi poziv i bez prigovora, jamstvo koje izdaje HAMAG-BICRO u ime i za račun Republike Hrvatske, u iznosu 100% (stoposto) nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita po ovom Ugovoru, koje jamstvo je izdano temeljem Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID – a 19.

Članak 9. (deveti)

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njihova dospijeca može neposredno tražiti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 10. (deseti)

Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni svi instrumenti osiguranja navedeni u članku 8. (osmom) ovog Ugovora.

Članak 11. (jedanaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Interkalarna kamata (kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do prijenosa kredita u otplatu) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća mjesečno i po iskorištenju kredita.

Kredit prelazi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije protekom roka iz članka 5. (slovima, petog) ovog Ugovora bez obzira je li u potpunosti iskorišten.

Stopa redovne kamate navedena u članku 3. (trećem) ovog ugovora za 1,5 postotnih poena je niža od stope redovne kamate koja bi bila ugovorena da odobreni kredit nije osiguran jamstvom HAMAG-BICRO-a u skladu s Programom dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID a 19.

Članak 12. (dvanaesti)

Kreditor može otkazati ovaj ugovor pisanim otkazom i zahtjevati da Korisnik kredita u roku od osam dana od dana otkaza podmiri ukupni neotplaćeni iznos kredita zajedno s pripadajućim kamatama i troškovima:

- ako se Korisnik kredita ne pridržava bilo koje odredbe ovog Ugovora o kreditu,
- ako je Korisnik kredita predao Kreditoru neistinitu ili krivotvorenu dokumentaciju prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita,
- ako se utvrdi da je Korisnik kredita prilikom podnošenja zahtjeva za odobrenje kredita prešutio ili je dao Kreditoru netočne informacije koje su mogle utjecati na odluku o odobrenju kredita ili njegovo visinu,
- ako dospjelo dugovanje po ovom Ugovoru o kreditu nije plaćeno u roku od 60 dana od dana dospjeca.

Danom otkaza kredit dospijeva u cijelosti na naplatu.

Dan otkaza Ugovora o kreditu je dan na koji je Korisnik kredita primio pisani otkaz na adresu koju je dao Kreditoru prilikom njegova zaključenja ili o kojoj ga je naknadno obavijestio.

Korisnik kredita dužan je Kreditoru obavijestiti o svakoj promjeni adrese.

Ukoliko u slučaju kada postoji više kreditnih obveznika, dostava pisanog otkaza kreditnim obveznicima nije izvršena istoga dana, dan otkaza je najkasniji od tih dana.

Ukoliko je koji od kreditnih obveznika odbio primiti izjavu o otkazu ili je nije preuzeo u poštanskom uredu ili dostava nije moguća zbog toga što ne boravi na adresi koju je dao Kreditoru prilikom zaključenja ugovora o kreditu ili o kojoj ga je naknadno obavijestio, dan primitka pisanog otkaza je dan kada je Kreditor predao preporučenu pošiljku s pisanim otkazom poštanskom uredu.

U slučaju otkaza nije moguće daljnje korištenje eventualno neiskorištenog iznosa kredita.

Članak 13. (trinaesti)

Korisnik kredita dužan je preko računa otvorenih kod Kreditora upućivati svoj cjelokupni kunski i devizni platni promet, u protivnom Kreditor može postupiti sukladno članku 12. (dvanaestom) ovog

Ugovora i jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obavezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 14. (četnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita neopozivo ovlašćuje i dozvoljavaju Kreditoru da bez ličijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist transakcijski račun Korisnika kredita IBAN broj HR7623800061180000886 odnosno sve račune Korisnika kredita otvorene kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 15. (petnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

a) omogućiti Kreditoru i Hamag-Bicro-u kontrolu namjenskog korištenja kredita, u tu svrhu Korisnik kredita dužan je Kreditoru i HAMAG BICRO-u omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva te obližak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima,

b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora.

c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju.

d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,

e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je: o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora: za kredite bez valutne klauzule najmanje 7 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otpplate, a za kredite s valutnom klauzulom najmanje 30 dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otpplate, uskladiti datum prijevremene otpplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu u iznosu utvrđenom općim ili posebnim aktom Kreditora i platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otpplate.

f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.

Članak 16. (šesnaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora

Članak 17. (sedamnaesti)

Korisnik kredita potvrđuje da je upoznat da je ovaj Ugovor zaključen temeljem Sporazuma o poslovnoj suradnji sa pripadajućim dodacima, te Dodatka br. IV Sporazumu o poslovnoj suradnji sklopljenom dana 08.03.2021.g. između Hrvatske agencije za malo gospodarstvo, inovacije i investicije, Zagreb, Ksaver 208, OIB: 25609559342 i Kreditora, a sukladno Program dodjele državnih potpora sektoru turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 10621). Sukladno navedenom, ugovorne strane prihvaćaju da je sastavni dio ovog Ugovora i Prilog I koji predstavlja obvezni sadržaj ugovora o kreditu za Program dodjele državnih potpora sektoru turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19, te se Korisnik kredita obvezuje u potpunosti poštivati i izvršiti i sve obveze utvrđene tim Prilogom I.

Članak 18. (osamnaesti)

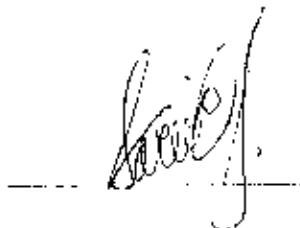
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) i sučudevedestdevetogodine) sa svim izmjenama i dopunama: Pravilnika o odobravanju kratkoročnih i dugoročnih kredita za obavljanje gospodarskih i drugih djelatnosti od 12.09.2001. g. (dvanaestogrujnadvijetisućeprvegodine) sa svim izmjenama i dopunama: te Odluke Uprave Kreditora od 23.03.2021.g. (dvadesettrćegogrujnadvijetisućedvadesetprvegodine) a s kojima je Korisnik kredita upoznat prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 19. (devetnaesti)

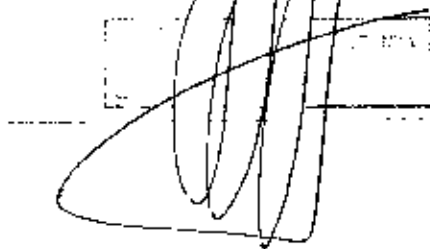
Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetnih primjerka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Hamag-Bicro.

U Zagrebu, 29.12.2021. godine (slovima: dvadesetdevetog prosinca dvijetisućedvadesetprve godine)

Korisnik kredita:
TOVERS d.o.o



Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.o.o.
Ovlaštenik: Davor Jarićević



Prilog I,
Ugovora o kreditu broj 9400020567 koji se zaključuje između
ISTARSKE KREDITNE BANKE UMAG d.d. Umag, Ernesta Miloša 1, OIB: 65723536010 kao
Kreditora (korisnika jamstva) i TOVERS d.o.o. Zagreb (Grad Zagreb), Malešnica 8, OIB
54826887601 kao Korisnika kredita (Poduzetnika)

Obvezni sadržaj ugovora o kreditu za
Program dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a
19- odredbe u korist HAMAG-BICRO i ministarstva nadležnog za turizam i sport

Članak 1.

Poduzetnik se obvezuje HAMAG-BICRO-u za izdavanje jamstva platiti jednokratnu naknadu u skladu s odredbama Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji COVID-a 19 (NN 10/21) (dalje: Program) i s Odlukom o naknadama HAMAG BICRO-a.

Poduzetnik potpisom ovog ugovora potvrđuje kako je upoznat kako će HAMAG-BICRO, u ime i za račun Republike Hrvatske, temeljem Odluke o odobrenju jamstva, izdati neopozivo, bezuvjetno jamstvo na prvi poziv u skladu s odredbama Programa i Sporazuma o poslovnoj suradnji od **03.08.2012. godine** i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji u provedbi Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji te pod uvjetima određenim u samom jamstvu, a kojim se ministarstvo nadležno za turizam i sport obvezuje na isplatu **100% dokumentiranih nenaplaćenih potraživanja po glavnici kredita iz Ugovora o kreditu**. Najviši iznos isplaćenog jamstva ne može prijeći najviši iznos i postotak jamstva određen Programom. Jamstvo je prenosivo samo uz pisani sporazum ministarstva nadležnog za turizam i sport, Poduzetnika, Kreditora i ugovorne strane na koju se prenose prava i/ili obveze iz Jamstva. Za osiguranje naplate svih potraživanja ministarstva nadležnog za turizam i sport po osnovi isplaćenog jamstva koja mogu nastati po ovom Ugovoru, Poduzetnik je obavezan dostaviti kreditoru zadužnicu Poduzetnika potpisanu od ovlaštene osobe i potvrđenu kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za turizam i sport.

Članak 2.

Poduzetnik je suglasan da ministarstvo nadležno za turizam i sport izvrši plaćanje po jamstvu, na prvi poziv Kreditora, temeljem sljedećih dostavljenih dokumenata:

- pisanog zahtjeva Kreditora za plaćanje, potpisanog od ovlaštene osobe Kreditora, kojim će izrijekom izjaviti da je istekao rok dospijeca posljednje rate kredita, odnosno da je Ugovor o kreditu sa Poduzetnikom otkazan/raskinut ili da je otvoren stečaj nad Poduzetnikom (ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije), a iznos čije plaćanje zahtjeva nije drugačije plaćen,
- izvataka iz poslovnih knjiga Kreditora o stanju nepodmirenog dospjelog duga na dan dospijeca posljednje rate kredita, odnosno na dan otkaza/raskida Ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije,
- zadužnice Poduzetnika potpisane od ovlaštene osobe i potvrđene kod javnog bilježnika na cijeli iznos glavnice kredita uvećan za zakonske zatezne kamate i pripadajuće troškove, u korist ministarstva nadležnog za turizam i sport

Osnovicu za obračun obveze ministarstva nadležnog za turizam i sport po jamstvu predstavlja iznos nepodmirenih obveza po osnovi glavnice kredita na dan dospijeca posljednje rate/anuiteta kredita, odnosno na dan otkaza/raskida ugovora o kreditu, odnosno na dan otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, na koji se primjenjuje postotak inicijalno odobrenog Jamstva.

Ministarstvo nadležno za turizam i sport će isplatu po jamstvu izvršiti jednokratno, najkasnije u roku od 60 dana od dana zaprimanja pisanog zahtjeva za plaćanje s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka.

Rok važnosti jamstva je najdulje 120 dana nakon dana dospijeca posljednje rate kredita/annuiteta iz Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana raskida ili otkaza Ugovora o kreditu, odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije, te svaki pisani zahtjev za plaćanje na temelju izdanog jamstva, zajedno s dokumentacijom naznačenom u stavku 1. ovog članka, Kreditor mora dostaviti ministarstvu nadležnom za turizam i sport unutar tog roka.

U slučaju izmjene namjene kredita, roka otplate kredita, izmjene korisnika kredita te izmjene kamatne stope, Kreditor se obvezuje zatražiti suglasnost ministarstva nadležnog za turizam i sport. Ministarstvo nadležno za turizam i sport se obvezuje očitovati na zahtjev Kreditora za davanje suglasnosti u roku od 7 (sedam) dana od dana primitka zahtjeva Kreditora te neće odbiti dati traženu suglasnost bez opravdanog razloga.

Kreditor je ovlašten bez prethodne pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za turizam i sport izmijeniti rok otplate kredita ako se radi o izmjeni roka otplate kredita proizašloj iz predstečajnog postupka te se u tom slučaju automatski produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeca posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije. Kreditor će obavijestiti ministarstvo nadležno za turizam i sport o navedenoj izmjeni roka otplate kredita u roku od 20 (dvadeset) radnih dana, a ministarstvo nadležno za turizam i sport se obvezuje u roku od 7 (sedam) dana od primitka navedene obavijesti pisanim putem potvrditi Kreditoru primitak obavijesti o navedenoj izmjeni roka otplate.

U slučaju izmjene roka otplate kredita za koji se ministarstvo nadležno za turizam i sport suglasi s predloženom izmjenom roka otplate kredita, dostavom pisane suglasnosti ministarstva nadležnog za turizam i sport na izmjenu roka otplate kredita Kreditora, automatski se produžava valjanost izdanog jamstva u postotnom iznosu na koji je izdano, a s rokom važenja 120 dana od dospijeca posljednje rate kredita, računajući prema novim rokovima otplate kredita, odnosno 120 dana od dana raskida/otkaza Ugovora o kreditu odnosno 120 dana od dana otvaranja stečaja nad Poduzetnikom, ovisno o tome koji od navedenih događaja nastupi ranije.

Jamstvo ne pokriva uvećanja glavnice na ime interkalarnih, redovnih i zatezних kamata ili drugih troškova.

Članak 3.

Ministarstvo nadležno za turizam i sport će obavijestiti Poduzetnika o datumu i iznosu izvršenog plaćanja po jamstvu izdanom temeljem Programa, Sporazuma o poslovnoj suradnji od 03.08.2012. godine i pripadajućih dodataka i Sporazuma o suradnji o suradnji u provedbi Programa dodjele državnih potpora sektorima turizma i sporta u aktualnoj pandemiji.

Članak 4.

Ukoliko ministarstvo nadležno za turizam i sport temeljem izdanog jamstva izvrši isplatu bilo kojeg iznosa Kreditoru, tako isplaćeni iznos smatra se dospjelim potraživanjem ministarstva nadležnog za turizam i sport na dan isplate te dospjelim obvezom Poduzetnika, koju se on obvezuje podmiriti ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 dana od dostave preporučene pisane obavijesti Poduzetniku o izvršenoj isplati po jamstvu. Obavijest će se smatrati dostavljenom danom predaje preporučene pošiljke na poštu.

Dostava će se smatrati urednom bez obzira na napomenu navedenu prilikom dostave (ne prima, nije tražio, nepoznat, oputovao i sl.).

Poduzetnik je dužan pisanim putem obavijestiti ministarstvo nadležno za turizam i sport o svakoj promjeni svoje adrese, te snosi svaku štetu koja može nastati uslijed nepridržavanja iste obveze.

U slučaju propusta obavješćavanja o promjeni adrese, smatrat će se pravovaljanom dostava pismena na zadnju adresu Poduzetnika koja je ministarstvu nadležnom za turizam i sport poznata.

Na svaki isplaćeni iznos iz stavka 1. ovog članka, u slučaju zakašnjenja podmirenja od strane Poduzetnika, obračunava se i naplaćuje zakonska zatezna kamata sa svim pripadajućim ili eventualno nastalim troškovima, od dana isplate pa sve do dana podmirenja cjelokupnog duga od strane Poduzetnika.

Članak 5.

Kao dokaz o tražbini po jamstvu (visina, dospjeće, rok i drugo) služiti će poslovne knjige ministarstva nadležnog za turizam i sport kao i ostala dokazna sredstva.

Članak 6.

Poduzetnik je dužan sredstva iz kredita iz čl. 1. ovog Ugovora, koristiti na način i za namjenu kako je odobreno Ugovorom o kreditu (za realizaciju podmirenja obrtnih sredstava i ni u kojem slučaju ne može davati zahtjeve za korištenje kredita po ovom Ugovoru o kreditu Kreditoru, ili koristiti sredstva kredita na neki drugi način i neke druge svrhe..)

Članak 7.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako će Kreditor kontrolirati namjensko korištenje sredstava kredita i realizaciju financijskih sredstava, sukladno svojim internim metodologijama i procedurama. U slučaju da se prilikom provođenja kontrole namjenskog korištenja kredita utvrde nepravilnosti bilo koje vrste, Kreditor može samostalno otkazati Ugovor o kreditu.

Članak 8.

Poduzetnik se obvezuje, u svrhu namjenske kontrole kredita, omogućiti uvid u poslovanje za cijelo vrijeme trajanja kredita i jamstva, te obilazak u njegovom sjedištu ili drugim poslovnim objektima. Poduzetnik je suglasan kako HAMAG-BICRO i ministarstvo nadležno za turizam i sport imaju pravo kontrole korištenja sredstava kredita po Ugovoru o kreditu, kod Kreditora i Poduzetnika, te pravo uvida u svu dokumentaciju koja se odnosi na kredit.

U tu svrhu, osim što je obavezan voditi računa o namjenskom iskorištenju sredstava kredita sukladno planiranom ulaganju navedenom u zahtjevu za kredit, te Ugovoru o kreditu, namjenski odobrenom za realizaciju planiranog ulaganja u obrtna sredstva, Poduzetnik je obavezan Kreditoru o tome dostaviti dokumentaciju (račune, otpremnice, ugovore, izvode o izvršenim plaćanjima i slično), u roku od 60 dana od iskorištenja kredita, isporuke opreme, izvršene usluge. Navedeno znači kako je Poduzetnik dužan nakon izvršenih avansnih plaćanja po predračunima ili slično dostaviti Kreditoru propisanu dokumentaciju, koja sadrži podatke o plaćanju, isporuci i preuzimanju plaćene robe ili izvršenju usluge, a koja će omogućiti realizaciju djelatnosti i efekte ulaganja planirane u zahtjevu za kredit.

Poduzetnik je obavezan o važnim izvanrednim događajima, koji utječu na njegovo poslovanje odmah obavijestiti Kreditora.

Poduzetnik je suglasan da HAMAG-BICRO redovno izvještava ministarstvo financija o korištenju kredita.

Članak 9.

U slučaju da Kreditor utvrdi kako je Poduzetnik nenamjenski iskoristio sredstva/dio sredstava kredita, a da je Kreditor namjenski isplatio sredstva kredita, Poduzetnik odgovara ministarstvu nadležnom za turizam i sport za štetu uzrokovanu nenamjenskim korištenjem sredstava isplaćenih po Ugovoru o kreditu i to do iznosa za koji se utvrdi da su nenamjenski iskorišteni, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu isplatilo ministarstvo nadležno za turizam i sport Kreditoru. Štetu koja će se utvrditi, Poduzetnik je dužan isplatiti ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 dana od dana dostave pisanog zahtjeva za naknadu štete.

U slučaju da se utvrdi da je Kreditor isplatio sredstva kredita nenamjenski, a na osnovu istinite dokumentacije, Kreditor i Poduzetnik odgovaraju solidarno ministarstvu nadležnom za turizam i sport za štetu i to do iznosa kredita za koji se utvrdi da je nenamjenski isplaćen, a koja šteta maksimalno može doseći iznos koji je po izdanom jamstvu ministarstvo nadležno za turizam i sport isplatilo Kreditoru.

Tako utvrđenu naknadu štete Kreditor i Poduzetnik su dužni isplatiti ministarstvu nadležnom za turizam i sport u roku od 15 dana od dana utvrđenja.

Članak 10.

Poduzetnik ovlašćuje HAMAG-BICRO i ministarstvo nadležno za turizam i sport da po potrebi izvrše uvid u cjelokupnu dokumentaciju vezanu za jamstveno-kreditni odnos, koja se nalazi kod Kreditora, te je suglasan da Kreditor HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za turizam i sport (bilo neposredno bilo posredno preko HAMAG-BICRO) proslijeđuje izvješća i dokumentaciju vezanu uz kredit.

Članak 11.

Podpisom ovog Ugovora Poduzetnik bezuvjetno dopušta HAMAG-BICRO-u i ministarstvu nadležnom za turizam i sport da prikuplja, obrađuje i koristi podatke iz ovog Ugovora i rezultate cjelokupne ostvarene suradnje sa Poduzetnikom isključivo u svrhu promocije i privlačenja investicija u poduzetništvu i stvaranju poticajnog okruženja, poticanja ulaganja malog gospodarstva te uspješnog ostvarenja ostalih djelatnosti HAMAG-BICRO-a kao i u svrhu ispunjavanja propisanih standarda o transparentnosti podataka vezanih uz dodjelu potpora.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju kako se tako prikupljeni, obrađeni, korišteni i javno objavljeni podaci neće smatrati poslovnom tajnom. Dopusćenje Poduzetnika iz stavka 1. ovog članka, osobito se odnosi na javnu objavu podatka o nazivu i sjedištu Poduzetnika, djelatnosti/sektoru u koje Poduzetnik ulaže, iznosu izdanog jamstva, iznosu ukupne vrijednosti ulaganja, te planiranom broju zaposlenih prije i poslije investicije.

Podatak u smislu ovoga Ugovora je dokument, odnosno svaki napisani, umnoženi, nacrtani, slikovni, tiskani, snimljeni, fotografirani, magnetni, optički, elektronički ili bilo koji drugi zapis podataka kao i prilozi, saznanje, mjera, postupak, predmet, usmeno priopćenje ili informacija, koja s obzirom na svoj sadržaj ima važnost i za Poduzetnika i HAMAG-BICRO, a koji je nastao u okviru djelatnosti HAMAG-BICRO-a ili je HAMAG-BICRO-u dostavljen od strane Poduzetnika.

Poduzetnik i HAMAG-BICRO suglasno utvrđuju da će se svi podaci koji se izravno odnose na Kreditora smatrati poslovnom tajnom slijedom čega se neće prikupljati, obrađivati i koristiti u svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka, osim u slučaju da Kreditor odluči drugačije.

Poduzetnik se obvezuje da će bez prava na bilo kakvu naknadu, na prvi poziv ministarstva nadležnog za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO-a, sudjelovati u javnim promidžbenim aktivnostima, a koje ministarstvo nadležno za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO može organizirati u cilju ostvarenja svrhe opisane u stavku 1. ovoga članka. Poduzetnik je suglasan kako u navedenim javnim promidžbenim aktivnostima, uz Poduzetnika ili samostalno, može sudjelovati i Kreditor, u slučaju da Kreditor tako odluči.

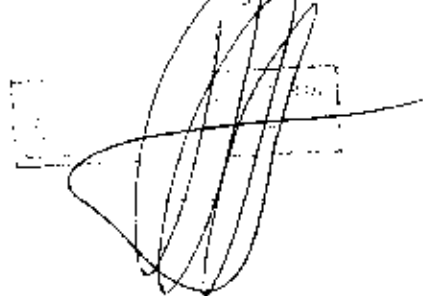
Ukoliko Poduzetnik ne ispunji ili zakasni s ispunjenjem obveza iz prethodnih stavaka ovog članka, smatrat će se da je isti povrijedio pravo osobnosti ministarstva nadležnog za turizam i sport i/ili HAMAG-BICRO-a (pravo na ugled i dobar glas, čast).

Korisnik kredita:
TOVERS d.o.o



Kreditor:
ISTARSKA KREDITNA BANKA
UMAG d.d.

Ovlaštenik: Davor Jajčević



ZADUŽNICA

Dužnik: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
TOVEBS d.o.o.
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Majčevića 8
 OIB: 54826887601

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
 Sjedište/mjesto i adresa: ERNESTA MILOŠA 2, UMAG
 OIB: 65723536010
 u iznosu od [1]: 750.000,00 KN, (slovima: sedamstopenedesetisućakuna)

uvećano za [2]: redovnu kamatu, interkalarnu kamatu, naknadu te eventualne troškove prisilne naplate

sa zateznom kamatom po stopi od [3]: 7,61% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dostizanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izvjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku. Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učinkom dostave sudske rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom poštom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, kao u tom slučaju stječu prava koje je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili i od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

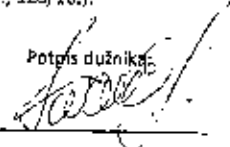
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (u Narodne novine 78/93., 29/94., 162/96., 15/07., 75/09., 120/16.).

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.12.2021.

Potpis dužnika



Napomena: Iznos tražbine upisuje se slovima i brojevima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojevima. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno dopunili crtama

¹ Upisati tražbinu u kunama ili u kunama uz valutu, klauzul. ili u stranoj valuti, brojkom i slovima

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima. U upisati riječi „bez uvećanja“

³ Upisati stopu zatezne kamate

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

SNJEŽANA TOVERNIĆ

Sjedište/mjesto i adresa: ZAGREB, MALIŠNICA 8

OIB: 5438593316

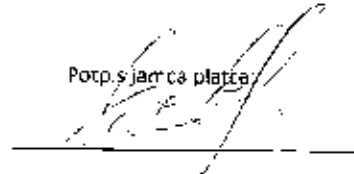
DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 30.12.2021.g.

Potpis jamca platca:



Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:

Jamac platca: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa:

OIB:

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Potpis jamca platca:



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
ZORKA ČAVAJDA
Zagreb, Radnička cesta 48

Poslovni broj: OV-10154/2021

Ja, javni bilježnik **ZORKA ČAVAJDA**, Zagreb, Radnička cesta 48, potvrđujem da su stranke:

TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb, **MALEŠNICA 8**, zastupano po direktoru **SNJEŽANA TOVERNIĆ**, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU **ZAGREBAČKA**, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik,

SNJEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, **ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU **ZAGREBAČKA**, kao jamac platac

podnijele prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvataju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 450,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 112,50 kn.

Zagreb, 30.12.2021.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK

Melita Čondrić



I Z V A D A K iz poslovnih knjiga na dan 10.12.2024

za kreditnu partiju br: 9400008869 temeljem Ugovora o kreditu br. 9400008869

OPĆI PODACI O DUŽNIKU:	
NAZIV:	TOVERS d.o.o.
OIB:	54826887601
MBS:	080045764
ADRESA:	Samoborska cesta 3, Zagreb (Grad Zagreb)
PODACI O KREDITU:	
UGOVORENI IZNOS KREDITA:	2.243.485,20 KN (300.000,00 EUR)
VRSTA KREDITA:	Dugoročni kredit
DATUM ZAKLJUČENJA UGOVORA:	02.08.2016.
DATUM DOSPIJEĆA KREDITA:	31.03.2033.

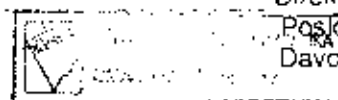
SALDO NEDOSPJELE GLAVNICE:	Eur	178.571,50
SALDO DOSPJELE GLAVNICE:	Eur	10.672,65
SALDO DOSPJELE ZATEZNE KAMATE:	Eur	4.298,02
TROŠKOVI:	Eur	15,93
UKUPNO DOSPJELE I NEDOSPJELE OBVEZE NA DAN 10.12.2024.	Eur	193.558,10

Na saldo dospjelih obaveza po kreditu dužnik treba podmiriti kamatu po dospijeću prema Odluci o kamatnim stopama Banke od dana sastavljanja izvotka do naplate duga u cijelosti na račun br: 2380006-1000000005 s pozivom na broj: 9400008869

U Zagrebu, 23. prosinca 2024. godine

Voditelj odjela za rad s poslovnim subjektima
i krediti stanovništvu:
Kristina Korunić

Kristina Korunić



Direktor PC Zagreb i
Poslovnice Zagreb
Davor Jajčević

Davor Jajčević



TAJNO

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

obrazac K-3PHS/OV

Naš znak: EV/VIII-16/ZG

Datum Odluke Banke: 28.07.2016. (dvadesetosmisrpnjadvijestučičesnaestegodine)

Vrsta kredita: Dugoročni kredit poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po Odluci br. UB-31-12/16 od 02. ožujka 2016. g.

Broj partije kredita: 9400008869

UGOVOR O KREDITU

Članak 1. (prvi)

Zaključuju:

Kreditor: **ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E.Miloša 1, MBS 040001029, OIB: 65723536010, zastupana po članici Uprave gđi. Emanueli Vukadinović iz Umaga, Istarska 24, rođena 29.04.1977. god., OIB 32856474401. o.i.br. 102626587 PP Umag**Korisnik kredita: **TOVERS d.o.o., iz Zagreb, Ilica 280/A, MB 01006584, OIB 54826887601, zastupano po direktorici gđi Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka**Zalogodavatelj I: **SNJEŽANA TOVERNIĆ iz Zagreba, Malešnica 8, rođena 18.10.1965. god., OIB 54385593316, o.i.br. 104033360, PU Zagrebačka**Zalogodavatelj II: **IVAN AHMETOVIĆ, iz Zagreba, Kučerina 3, OIB: 07017961127, datum rođenja 20.03.1950.g., o.i.br. 105382673, PU Zagrebačka**

Članak 2. (drugi)

Kreditor daje na raspolaganje Korisniku kredita kredit u iznosu:

Iznos kredita u KN: **2.243.485,20 (slovima: dvamilijunadvjestočetrdesettritisućečetristoosamdesetpetkunadvadesetlipa)**Protuvrijednost u EUR: **300.000,00 (slovima:tristotisućaeuranulacenti)**

Članak 3. (treći)

Kamatna stopa: Korisnik kredita je dužan na odobreni kredit plaćati kamate po slijedećim kamatnim stopama:

Redovna kamata: **tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (četiricijelapedesetpostotnihpoena), godišnje, promjenjiva.**

Visina tromjesečnog EURIBOR-a utvrđuje se kalendarski, kvartalno i to dva radna dana prije isteka kvartala i vrijedi za slijedeći kvartal.

U slučaju kašnjenja s plaćanjem obveza više od 90 (devedeset) dana, redovna kamatna stopa povećava se za 1 (jedan) postotni poen i to od dana pada u zakašnjenje do potpune otplate kredita.

Kamata po dospijeću: po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva.

Interkalarna kamata: istovjetna stopi redovne kamate, promjenjiva.

Ugovorne strane su suglasne da Kreditor može u svakom trenutku u slučaju promjena cijena financiranja na domaćem ili inozemnom tržištu novca, kretanju premije rizika za Hrvatsku, i/ili ukoliko je došlo do promjene propisa odnosno izmjena drugih okolnosti koje utječu na poslovne odnose s klijentima, donijeti odluku o izmjeni broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi. O promjeni kamatne stope uslijed promjene broja postotnih poena koji se pribrajaju referentnoj kamatnoj stopi, Kreditor će pisano obavijestiti Korisnika kredita.

stranica 1. (prva)

- a) Upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zk.ul. 7310 za k.o. Granešina i to u: -----
- kč. br. 1319/2 kao ŠUMA DONJA STRAŠNICA ukupne površine 220 m²; -----
 - kč. br. 1319/10 kao KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE ukupne površine 607 m²; -----
 - kč. br. 1319/14 kao VINOGRAD DONJA STRAŠNICA ukupne površine 64 m²-----
- b) Upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, upisana u zk. ul. 17643 za k.o. Vrapče na kč.br. 1830/35 kao STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA površine 1144 m² i to u: -----
- 33. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - dvosobna stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, spavaće sobe i kupaone, ukupne površine 32,32 m² (u elaboratu označeno narančastom bojom - sačasta ispunja) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m²; -----
 - 9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m² (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - parketna ispunja) -----
- c) Upisana u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u k.o. Vrapče, na zk.ul.br. 17572, pod k.č.br. 281/43 u naravi Stambena zgrada (locrtna površine 468 čm i dvorište u Zagrebu, Malešnica br. 8, površine 1102 m² i to u: -----
- 18. suvlasnički dio 385/10000, trosobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18. sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje-----
- d) u zemljišne knjige Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, u k.o. Novalja - 1, na zk.ul.br. 1736, pod k.č.br. 952/204 u naravi kuća i dvorište Novalja površine 1048 m² i to u: --
- 3. Suvlasnički dio 25/690, Etažno vlasništvo (E3), 1. dio ukupne nekretnine upisan u A-1, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: APARTMAN A3 u prizemlju površine 24,68 m² u etažnom elaboratu označeno šrafurom križića svijetlo plave boje, a sastoji se od: hodnik (1,95 m²), kuhinja-blagov. -dn. boravak sa 14,27m², kupaonica sa 3,71 m², balkon (4,75 m²) te parkirno mjesto označeno u elaboratu brojkom 3 -----
- s time da su suglasni da se na istima ima upisati založno pravo u korist Kreditora. -----

Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dozvoljavaju da se bez ikakva njihova daljnega odobrenja može na nekretninama iz prethodnog stavka ovog članka upisati založno pravo u korist Kreditora za glavnica kredita, kamate, naknade i eventualne troškove prisilne naplate iz ovog Ugovora o kreditu.---

Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dužni su za vrijeme otplaćivanja kredita obavijestiti Kreditora o smanjenju vrijednosti založenih nekretnina ili stvari ispod stanja duga. U tom slučaju je Korisnik kredita na zahtjev Kreditora dužan dati dopunska osiguranja. Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su dužni osigurati založene nekretnine od rizika požara i drugih uobičajenih rizika na njihovu punu vrijednost za čitavo vrijeme otplate kredita, te policu osiguranja založenih objekata vinkulirati u korist Kreditora.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II dozvoljavaju Kreditoru da na temelju ovog Ugovora može neposredno zatražiti i provesti ovrhu na nekretninama iz ovog članka radi naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegove dospjelosti. -----

Sve troškove nastale u svezi sa zaključivanjem ovog Ugovora, zasnivanjem i brisanjem založnog prava snosi Korisnik kredita.-----

Članak 10. (deseti)-----

Ugovorne strane su suglasne da vrijednost nekretnina iz članka 9. (devetog), stavak 1. (prvi) ovog Ugovora ukupno iznosi za nekretnine pod: -----

----- stranica 3. (treća)-----




- a. EUR 621.684,57 (slovima: šestodvadesetjednitisućušestoosamdesetčetirieurapedesetsedam - centi);
- b. EUR 114.261,31 (slovima: stočetnaesttisućadvjestošezdesetjedancurotridesetjedancent);
- c. EUR 101.198,04 (slovima: stojednatisućastodevedesetosameuračetiricenta);
- d. EUR 40.057,00 (slovima: četrdesettisućapedesetsedameuranulacenti)

sve u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan donošenja zaključka o prodaji, te sukladno tome izjavljuju da će se u ovršnom postupku prisilne naplate tražbina iz ovog Ugovora te vrijednosti uzeti kao mjerodavne tržišne vrijednosti, osim ako se ugovorne strane drugačije ne sporazumiju najkasnije do donošenja zaključka o prodaji.

Na zahtjev Kreditora, a radi udovoljenja zahtjevima postavljenim propisima koji reguliraju rad kreditnih institucija, Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su dužni dostaviti Kreditoru revidiranu procjenu prometne vrijednosti nekretnina na kojima je zasnovano osiguranje otplate ovoga kredita, izrađenu od strane ovlaštenog sudskog vještaka građevinske struke. Ukoliko Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II ne postupi po zahtjevu Kreditora u roku od 30 (trideset) dana od kada im je zahtjev poslan, Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su suglasni da Kreditor može sam dati izraditi takvu procjenu i to o trošku Korisnika kredita. Korisnik kredita se obvezuje podmiriti Kreditoru sve troškove izrade revidirane procjene te je suglasan da Kreditor može naplatiti te troškove koristeći se u tu svrhu bilo kojim instrumentom osiguranja plaćanja kojeg je dao za osiguranje otplate kredita, odnosno da s bilo kojeg računa kojeg Korisnik kredita ima kod Kreditora, Kreditor zadrži i prenese sredstva radi naplate tih troškova.

Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II su dužni osigurati slobodan pristup nekretninama na kojima je zasnovano osiguranje otplate kredita Kreditoru odnosno ovlaštenom procjenitelju kojeg odredi Kreditor u svrhu izrade revidirane procjene.

Članak 11. (jedanaesti)

Osiguranje hipotekom na nekretnini odnosi se i na sve naknadne izmjene i dopune ovog Ugovora koje će Kreditor, Korisnik kredita i ostali kreditni obveznici zaključiti u pisanom obliku.

Korisnik kredita može koristiti sredstva kredita odobrena ovim Ugovorom tek nakon što Kreditoru budu dostavljeni originali zk. izvotka za nekretnine koje služe kao osiguranje uredne otplate kredita i to sa uknjiženom hipotekom u korist Kreditora radi osiguranja tražbina iz ovog Ugovora koja je prva u prvenstvenom redu na neopterećenim nekretninama, te nakon što ispuni ostale uvjete utvrđene ovim Ugovorom.

Članak 12. (dvanaesti)

Za rješavanje sporova iz ovog Ugovora nadležan je sud stvarno i mjesno nadležan za Kreditora.

Članak 13. (trinaesti)

Korisnik kredita je suglasan da se na temelju ovog Ugovora radi ostvarenja naplate potraživanja iz ovog Ugovora nakon njegova dospijeca može neposredno provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njegovoj pokretnoj, nepokretnoj imovini i potraživanjima.

Članak 14. (četnaesti)

Kreditor će obračunavati kamate na korišteni iznos kredita, mjesečno sukladno važećoj Odluci o kamatnim stopama Kreditora te drugim općim aktima Kreditora.

Kredit se prenosi u otplatu posljednjeg dana u mjesecu u kojem je kredit u potpunosti iskorišten, a najkasnije posljednjeg dana u mjesecu po proteku roka iz članka 5. (petog) ovog Ugovora.

..... kamata koja se obračunava na iskorišteni dio kredita od početka korištenja pa do (ostatak) obračunava se po kamatnoj stopi utvrđenoj ovim Ugovorom, a plaća korištenju kredita

..... (petnaesti)

..... može otkazati ovaj Ugovor i zahtijevati da Korisnik kredita u otkaznom roku od 8 (osam) danom otkaza plati ukupno potraživanje s pripadajućim kamatama i troškovima, ako se isti ne obveza iz ovog Ugovora, ako postane kreditno nesposoban, ako Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II otuđe založene nekretnine, te ako kasni s plaćanjem obveza više 60 (šezdeset) dana od dana njihova dospjeća.

U slučaju otkaza Ugovora, kredit dospijeva u cjelosti na dan kada Kreditor Korisniku kredita uruči otkazno pismo. Smatrat će se da je Korisniku kredita uručen otkaz Ugovora danom otposljanja pismenog otkaza na adresu Korisnika kredita iz članka 1. (prvog) ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Kreditor uredno pismeno obavješten, danom otposljanja poštanskom uredu, bez obzira da li je dostava uspjela ili nije. Na isti će se način dostava obavljati ostalim kreditnim obveznicima.

Članak 16. (šesnaesti)

Korisnik kredita obvezuje se za čitavo vrijeme otplate kredita prema ovom Ugovoru, voditi kunška i devizna sredstva u korist računa Kreditora, a u slučaju prijenosa kunskog ili deviznog računa na drugu banku, Kreditor može jednostrano učiniti kredit dospjelim, te je Korisnik kredita obvezan u roku od osam dana od tako učinjenog dospjeća izvršiti otplatu čitavog iznosa ovog kredita zajedno sa pripadajućom kamatom i ostalim troškovima.

Članak 17. (sedamnaesti)

U svrhu osiguranja plaćanja po ovom Ugovoru, Korisnik kredita nepozivo ovlašćuje i dozvoljava Kreditoru da bez ikijeg daljnijeg pitanja ili odobrenja za sve dospjele obveze po ovom Ugovoru uvećane za troškove i kamate tereti u svoju korist žiro račun Korisnika kredita, IBAN broj IIR7623800061180000886, kao i sve njegove druge račune kod Kreditora.

Ugovorne strane su suglasne da će kao dokaz o dospelosti i visini tražbine Kreditora služiti izvod iz poslovnih knjiga Kreditora. Ovo ovlaštenje se daje na neodređeno vrijeme te traje do potpunog namirenja svih tražbina po ovom Ugovoru i ne može se opozvati.

Članak 18. (osamnaesti)

Ostali uvjeti:

Korisnik kredita je dužan:

- a) omogućiti Kreditoru kontrolu korištenja kredita,
- b) osim osiguranja otplate utvrđenih ovim Ugovorom, pružiti naknadno i daljnja osiguranja na zahtjev Kreditora,
- c) dostaviti Kreditoru periodične obračune i zaključni račun u propisanim rokovima, a po potrebi i drugu dokumentaciju,
- d) obavijestiti Kreditora o svojim statusnim promjenama,
- e) ukoliko Korisnik kredita želi prijevremeno otplatiti kredit (u cijelosti ili djelomično), dužan je o tome unaprijed pismeno obavijestiti Kreditora najmanje sedam dana prije namjeravanog izvršenja prijevremene otplate, uskladiti datum prijevremene otplate s Kreditorom, platiti naknadu za prijevremenu otplatu kredita te platiti pripadajuće kamate do dana prijevremene otplate.
- f) Korisnik kredita se obvezuje odobreni kredit zajedno s kamatama vratiti u ugovorenom roku.



Članak 19. (devetnaesti) ---
Kredit se odobrava uz klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

Članak 20. (dvadeseti) ---
Kredit se odobrava uz valutnu klauzulu na način da se iznos kredita u kunama na dan zaključenja Ugovora preračunava u EUR po srednjem tečaju Kreditora, a kredit se otplaćuje u kunskoj protuvrijednosti tako preračunatog iznosa EUR po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeca, što obuhvaća glavnicu, kamate i ostale dospjele obveze.

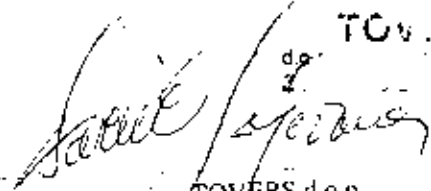
Članak 21. (dvadesetiprvi) ---
Na sve odnose koji nisu utvrđeni ovim Ugovorom imaju se primjenjivati i sve odredbe Pravilnika o općim uvjetima odobravanja kredita i drugih plasmana od 24. lipnja 1999. g. (dvadesetčetvrtog lipnja) suću devetstodevedesetdevetogodine) s Izmjenama i dopunama, Odluke o odobravanju dugoročnih kredita poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po br. UB-31-12/16 (ub-trijedan-jedan dva/jedan šest) od 02. ožujka 2016. g. te Odluke Uprave banke broj UB-114-16/16 (ub-jedan jedan četiri-jedan šest/jedan šest) od 28.07.2016. (dvadesetosmisrprjadvije stuceišesnaestegodine) a s kojima su ugovorne strane upoznate prije sklapanja ovog Ugovora.

Članak 22. (dvadesetidruzi) ---
Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka, od kojih 2 (dva) za Kreditora, te po 1 (jedan) za Korisnika kredita, Zalogodavatelja I, Zalogodavatelja II, Javnog bilježnika, Općinski građanski sud u Zagrebu i Općinski sud u Zadru.

U Zagrebu, 02.08.2016. godine (slovima: drugikolovozadvijetisuceišesnaestegodine)

Korisnik kredita


Zalogodavatelj I

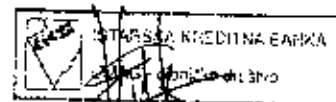

TOVERS d.o.o.
direktorica:
Snježana Tovernić


SNJEŽANA TOVERNIĆ

Zalogodavatelj II

Kreditor


IVAN AHMETOVIĆ



ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D.
članica Uprave
Emanuela Vukadinović

JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

Potvrđujem da su mi -----
1. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 280/a, MBS 080045764, OIB 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao korisnik kredita -----
2. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao zalagodavatelj I -----
3. AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao zalagodavatelj II -----
podnijeli prednju privatnu ispravu Ugovor o kreditu od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) NA POTVRDU. -----
Istovjetnost podnositelja privatne isprave utvrdila sam temeljem uvida u gore navedene isprave.
Potvrđujem da sam prednju ispravu Ugovor o kreditu od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) sklopljen s ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, (Grad Umag - Umago), Ernesta Miloša 1, OIB 65723536010 ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----
Sudionicima pravnog posla sam ispravu Ugovor o kreditu od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji. -----
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 7 ZJP u iznosu od 960,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhivu. -----
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 16 u iznosu od 2.425,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----
Strankama izdano sedam otpravaka. -----

Broj: OV-10169/2016-----
U Zagrebu, 10. kolovoza 2016. g.-----
(U Zagrebu, desetog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine)-----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLOV

...
... a Zagrebu
... NI ODJEL ZAGREB
... 2016. 12:00
... 335312, GRANEŠINA
... : Z-14457/2013

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 7310

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. šestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
1319/2	ŠUMA DONJA STRAŠNICA		61	220	
1319/10	KUĆA BR. 24 A, STRAŽNJIČKI PUT I DVORIŠTE			607	
1319/14	VINOGRAD DONJA STRAŠNICA		18	64	
	UKUPNO:		79	891	

B
Vlastovnica

nr.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 1/1 METOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, KUĆERINA BR. 3, ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
nema!		

... je se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

... stojiha po TAR BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 44/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58752/2016

Izdao:

ZK referent:
OLIVER BANIĆ



[Handwritten signatures]

HRVATSKA

Općinski sud u Zagrebu

PRVI ODJELJAK ZAGREB

10.08.2016. 12:00

Verificirani ZK uložak

Općina: 335606, VRAPČE

Broj ZK uložka: 17643

Broj zveznika: Z-19779/2014

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 9, 33 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZKLJUČENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	1830/35	STAMBENA ZGRADA KBR. 19B I DVORIŠTE, JARUNSKA			1144	
		STAMBENA ZGRADA KBR. 19B			404	
		DVORIŠTE			740	
		UKUPNO:			1144	

DRUGI ODJELJAK

br.	Sadržaj upisa	Primjedba
	Zaprimljeno 13.11.2012. broj Z-53960/12	
51	Zabilježuje se da je za upis objekta na zkbr. 1830/35 k.o. Vrapče priložena uporabna dozvola Gradskog ureda za prostorno uređenje, izgradnju grada, graditeljstvo, komunalne poslove i promet 29. lipnja 2012. godine (klasa:UP/J-361-05/12-01/84, ur.br:251-13-22/106-12-6).	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

	Sadržaj upisa	Primjedba
	Vlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m2 (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - ispunjeno)	
	TOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3	
	Vlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) stambena jedinica "33-25" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + spavaće sobe i kupaoine, ukupne površine 32,32 m2 (u elaboratu označeno narančastom bojom - ispunjeno) te pripadajuće lođe/balkona neto korisne površine 4,80 m2	
	TOVIĆ IVAN, OIB: 07017961127, ZAGREB, KUČERINA 3	

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

Verzija:

Broj ZK:

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primje
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvake iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 20/125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku pod brojem 58753/2016

Izdao:

ZK referent:
OLIVER BANIĆ



A.

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 17572
ENIM

REPUBLIKA HRVATSKA
Sudbeni sud u Zagrebu
POSREDOVAČKI ODJEL ZAGREB
Primjedba: 10.08.2016. 12:01
Općina: 335606, VRAPČE
Dnevnika: Z-45215/2015

Verificirani ZK uložak
Broj ZK uložka: 17572

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

37/02, 26/08

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 18 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
OSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Suma

br.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
	281/43	STAMBENA ZGRADA TLOCRTNE POVRŠINE 468 ČM I DVORIŠTE U ZAGREBU, MALEŠNICA BR. 8			1102	Prispis iz uložka E7486
		UKUPNO:			1102	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 385/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-18) Prostorni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje MERNIČ SNJEŽANA, OIB: 54385593316, MALEŠNICA BR. 8, ZAGREB	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Suvlasnički dio: 18 (385/10000) Zaprimljeno 10.03.2009. broj Z-13256/09	80.000,00 EUR	
U skladu s Ugovorom o kreditu br. 9014371703 od 04.03.2009. uknjižuje se založno pravo u iznosu od 80.000,00 EUR u kunsjoj protivvrijednosti, s ugovorenim naknadama, kamovima i kamatom u visini od 6,55 % promjenjiva, s rokom otplate od 240 mjeseci, drugim uvjetima u skladu s Ugovorom za korist: HVBREDNA BANKA ZAGREB D.D., ZAGREB, RAČKOVA 6		
Suvlasnički dio: 18 (385/10000) Zaprimljeno 03.12.2015. broj Z-45215/15	150.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
U skladu s Ugovorom o kreditu od 03.12.2015., punomoći od 20.04.2015. (kao sastavni dio) uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 KN uvećano za pripadajuće naknade i troškove eventualne prisilne naplate, u korist: KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, E. MILOŠA UMAG		

[Handwritten signatures]

Katastarska općina: 335606, VRAPČE

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Broj Z...

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Prim
4.2	Zaprimljeno 03.12.2015, broj Z-45215/15 Zabilježuje se da je glavni uložak z.k.ul. 1736, etaža 3 k.o. Novalja - 1 pri Općinskom sudu u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag.		ZABR

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 125/11, 112/12, 137/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58754/2016



Izdao:

ZK referent:
OLIVER BANIĆ



Broj ZK
REDENIM

HRVATSKA

u Zadru
KOKNJIŽNI ODJEL PAG

Verificirani ZK uložak

10.08.2016. 11:59

Broj ZK uložka: 1736

općina: 321524, NOVALJA - I

dnevnika: Z-18047/2015

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

NI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 3 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJEL JAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
		jutro	čhv	m2	
952/204	KUĆA I DVORIŠTE NOVALJA			1048	
	KUĆA NOVALJA			248	
	DVORIŠTE NOVALJA			800	
	UKUPNO:			1048	

B
Vlastovnica

Sadržaj upisa	Primjedba
Suvlasnički dio: 25/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-3)	
Ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: APARTMAN A3 u prizemlju površine 24,68 m2 u etažnom elaboratu označeno šrafurom križića svijetlo plave a sastoji se od: hodnik (1,95 m2), kuhinja-blagov. -dn. boravak sa 14,27m2, kupaoonica sa 3,71 m2, lon (4,75 m2) te parkirno mjesto označeno u elaboratu brojkom 3, za korist: METOVIĆ IVAN, ZAGREB. KUĆERINA 3	

Sadržaj upisa

Primjedba

Udio koji vrijede za sve udjele na B listu:	
1. Zajednički dijelovi građevine su: u prizemlju stubišni prostor (15,21 m2) i spremište (2,38 m2) što čini ukupno 17,59 m2, na I. katu stub. prostor (14,17 m2), na II. katu stub. prostor (14,17 m2), na tavanu stubišni prostor (11,28 m2).	

C
Teretovnica

Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Na suvlasnički dio: 3 (25/690)		
Zaprimljeno 19.07.2013. broj Z-2027/13	300.766,64 KN	
Na temelju Ugovora o kreditu br. 9400002169 od 18. srpnja 2013.g. ovjerenog pod broj OV-8138/2013 od javnog bilježnika Ilinka Lisonek dana 18. srpnja 2013.g. uknjižuje se založno pravo- hipoteka na posebnom vlasničkom dijelu nekretnini u A I i to: etaža 3-25/690- APARTMAN 3, iznos kunske protuvrijednosti od 300.766,64 kn (protuvrijednost 30.000,00 EUR) uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate, za korist:		

[Handwritten signatures]

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: 321524, NOVALJA - I

Verificirano

Broj ZK

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM O

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

C

Teretovnica

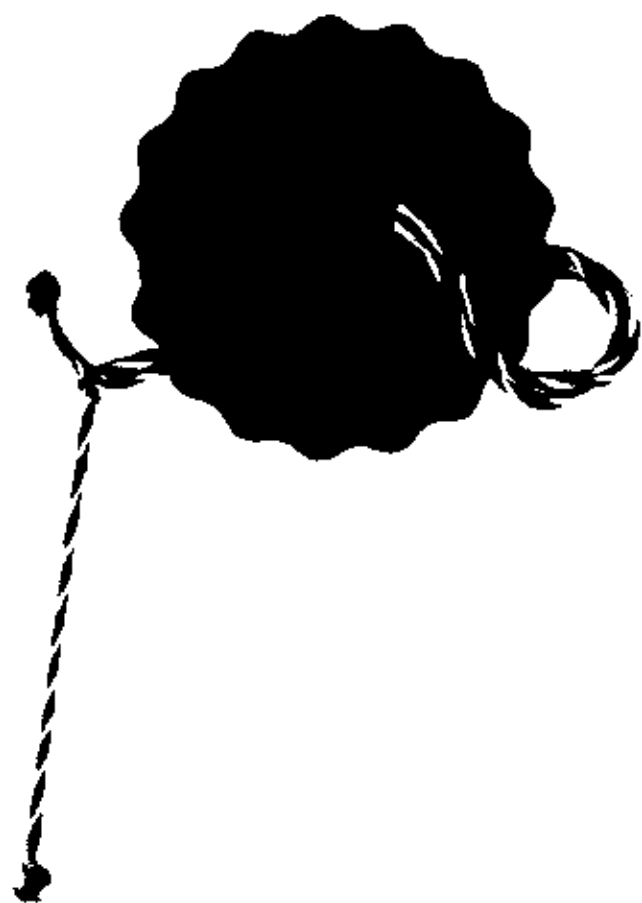
Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedbe
ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1			
4. Na suvlasnički dio: 3 (25/690)			
4.1	Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-18047/2015 LIKNIJEŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Temeljem Ugovora o kreditu br.9400007119 potvrđenog (SOLEMNIZIRAN) pod broj OV-11483/2015 od javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba dana 03. prosinca 2015 godine na nekretnini u A1 i to PU 3 suvlasnički dio 25/690, uknjižuje se založno pravo u iznosu od 150.000,00 Kn, tvečano za pripadajuće kamate, naknade i troškove eventualne prisilne naplate. Rok otplate kredita je do 31. prosinca 2019 godine, za korist: ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG D.D., OIB: 65723536010, UMAG, E. MILOŠA 1	150.000,00 KN	
4.2	Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-18047/2015 ZABILJEŽBA, GLAVNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je nekretnina na zem.čest. 952/204 u zk.ul. 1736 k.o. Novalja-I, povezano s vlasništvom posebnog dijela PU: 3 suvlasnički dio 25/690 -glavnik uložak.		na 4.1
4.3	Zaprimljeno 07.12.2015.g. pod brojem Z-18047/2015 ZABILJEŽBA, SPOREDNI ULOŽAK, Zabilježuje se da je nekretnina na zem.čest. 281/43 u zk.ul. 17572 k.o. Vrapče, povezano s vlasništvom posebnog dijela PU: 18 suvlasnički dio 385/10000-sporadni uložak.		na 4.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 10.08.2016.

Sudska pristojba po TAR. BR. 18 Zakona o sudskim pristojbama - Za izvratke iz zemljišnih knjiga (NN br. 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku pod brojem 58747/2016

Izdao:

OPĆINSKI GRADANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL, ZAGREBZK referent:
OLIVER BANIĆ





Naš znak: KK -----
Datum Odluke: 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvjetisućedvadesete) godine -----
Vrsta: Dugoročni kredit poduzetnicima za financiranje projekata u djelatnostima vezanim za turizam po Odluci br. UB-31-12/16 od 02. ožujka 2016. g. -----
Br. računa: 940000886-9 (slovima: devetčetirinulanulanulanulaosamosamšestpovlakadevet) -----

Kreditor:-----

Istarska kreditna banka Umag d.o.o., Umag, E. Miloša 1. MBS 040001029, OIB 65723536010, zastupana po predsjedniku Uprave gđin. Miru Dodiću iz Poreča, Gregovo III 2. rođen 22.01.1948. godine, OIB 70276936724, o.i.br. 105117240 PP Poreč -----

Korisnik kredita:-----

TOVERS d.o.o., iz Zagreb, Malešnica 8. MB 01006584, OIB 54826887601, zastupano po Direktor: Snježani Tovernić iz Zagreba, Malešnica 8. rođena 18.10.1965. god., OIB 5438593316, o.i.br. 104033360. PU Zagrebačka.-----

Zalogodavatelj I:-----

SNJEŽANA TOVERNIĆ iz Zagreba, Malešnica 8. rođena 18.10.1965. god., OIB 5438593316, o.i.br. 104033360. PU Zagrebačka i-----

Zalogodavatelj II:-----

IVAN AHMETOVIĆ, iz Zagreba, Jarunska ulica 19 B, OIB: 07017961127, datum rođenja 20.03.1950.g., o.i.br. 113286100. PU Zagrebačka.-----

zaključili su sljedeći -----

ANEKS br. I (jedan)-----

Ugovoru o kreditu broj 940000886-9-----

(slovima: devetčetirinulanulanulanulaosamosamšestpovlakadevet)-----

Članak 1 (prvi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 02.08.2016 (slovima: drugogkolovoza dvijetisućesnaeste) godine zaključile Ugovor o kreditu broj 940000886-9 (slovima: devetčetirinulanulanulanulaosamosamšestpovlakadevet) temeljem kojeg Kreditor odobrio i dao Korisniku kredita kredit u iznosu glavnice od 300.000,00 EUR (slovima: tristotridesettisućeur) u kunskoj protuvrijednosti plativo po prodajnom tečaju Kreditora na dan dospijeća, s redovnom kamatnom stopom po stopi tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (slovima: četiricijelihpedesetpostotnapoena) godišnje, promjenjiva, s interkalarnom kamatom po stopi tromjesečni EURIBOR + 4,50 p.p. (slovima: četiricijelihpedesetpostotnapoena) godišnje, promjenjiva, kamatom po dospijeću po stopi zakonske zatezne kamate, promjenjiva, s naknadama i ostalim sporednim tražbinama, te otplatom glavnice kredita u 168 (slovima: stošezdesetosam) jednakih mjesečnih rata koje dospijevaju zadnjeg dana u mjesecu, uz mjesečni obračun i plaćanje kamate, uz 12 mjeseci počeka, za vrijeme kojega se kamate obračunavaju i plaćaju mjesečno, te svim ostalim uvjetima u skladu s navedenim Ugovorom o kreditu. -----

Članak 2. (drugi)-----

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je radi osiguranja otplate svih tražbina Kreditora iz Ugovora o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, Rješenjem Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, pod poslovnim brojem Z-36242/2016 zasnovano založno pravo na nekretninama upisanim u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb upisane u:-----

z.k.ul. 3164, za k.o. Granešina nova, k.č.br. 5323 STRAŽNJIČKI PUT 1062 m² i to DVORIŠTE 75 m², ŠUMA 254 m² i KUĆA, ZAGREB, STRAŽNJIČKI PUT 24A 133 m², z.k.ul. 3163, za Granešina nova i to: k.č.br. 5321 STRAŽNJIČKI PUT 64 m² i to dvorište 64 m²,-----

z.k.ul. 17643 za k.o. Vrapče na k.č.br. 1830/35 kao STAMBENA ZGRADA KBR. 19B 1 DVORIŠTE, JARUNSKA površine 1144 m² i to u: -----

17. Suvlasnički dio: 317/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-33) - dvosobna stambena jedinica "33-2S" na III. katu, koja se sastoji od: kuhinje, dnevnog boravka + blagovaone, spavne sobe i kupaoine, ukupne površine 32,32 m² (u elaboratu označeno narančastom bojom - sačasta ispunjena) te pripadajuće lode/balkona neto korisne površine 4,80 m²; -----

9. Suvlasnički dio: 27/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) - 1. parkirno garažno mjesto "G9" u podrumu površine 12,90 m² (u elaboratu označeno ljubičastom bojom - parketna ispunjena).-----

z.k.ul.br. 17572, k.o. Vrapče, pod k.č.br. 281/43 u naravi Stambena zgrada tlocrtna površine 468 čm i dvorište u Zagrebu, Malešnica br. 8, površine 1102 m² i to u: 18. suvlasnički dio 385/10000, trosobni stan na II. katu kuće s pripadajućim parkirnim mjestom u podrumu, sve oznake 18, sveukupne površine 56,32 čm, označenog horizontalnim linijama zelene boje.-----

Članak 3 (treći)-----

Temeljem pisanog Zahtjeva Korisnika kredita od 27.04.2020. (slovima: dvadesetsedmogtravnja dvijetisućedvadesete) godine, a uslijed pogoršane financijske situacije Korisnika kredita uzrokovane pandemijom koronavirusa, te temeljem Odluke Kreditora od 29.04.2020. (slovima: dvadesetdevetogtravnjadvijetisućedvadesete) godine, ugovorne strane ovim Aneksom suglasno ugovaraju odgodu dospijea i otplate glavnice i kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa na rok od 6 (šest) mjeseci te mijenjaju način i rok otplate kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa, uz produženje krajnjeg roka dospjeca kredita za 6 (šest) mjeseci.-----

U skladu s navedenim u prethodnom stavku, ugovorne strane su suglasne da će se u razdoblju od 01.04.2020.g. (slovima: prvogtravnjadvijetisućedvadesetogodine) do 30.09.2020. g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućedvadesetogodine) godine otplata glavnice i kamate na kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa nalaziti u statusu počeka - mirovanja, te se u tom razdoblju neće vršiti otplata glavnice i kamate kredita iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa.-----

U istom razdoblju na odobreni kredit mjesečno će se obračunavati redovne kamate po stopi utvrđenoj Ugovorom o kreditu iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa, a tako obračunate kamate dospijevaju na plaćanje jednokratno, dana 31.10.2020. (slovima: tridesetoglistopada dvijetisućedvadesete) godine.-----

Protokom roka počeka - mirovanja iz ovog članka, kredit iz članka 1. (prvog) ovog Aneksa se ponovno stavlja u otplatu, te se neotplaćeni iznos glavnice kredita odobrenog Ugovorom o kreditu iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa ima otplatiti u 144 (slovima: stočetrdesetčetiri) jednake rate od kojih prva dospijeva na naplatu 31.10.2020.g. (slovima: tridesetprvoglistopada dvijetisućedvadesetogodine) godine, a posljednja 30.09.2032.g. (slovima: tridesetogrujnadvijetisućetridestdrugogodine), a redovne kamate se obračunavaju i dospijevaju na plaćanje mjesečno, zadnjeg dana u mjesecu za tekući mjesec.-----

Korisnik kredita, Zalogodavatelj I i Zalogodavatelj II potvrđuju da su upoznati sa stanjem neotplaćene glavnice kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa na dan zaključenja ovog Aneksa.-----

Kreditor će izraditi novi otplatni plan kredita iz članka 1. (slovima: prvog) ovog Aneksa po kojemu je Korisnik kredita dužan vršiti otplatu kredita.-----



Poslovni broj: OV-3477/2020

Ja, Hinka Lisonek, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 4, potvrđujem da su stranke:

MALEŠNICA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8. kao
TOVERS d.o.o., MBS 080045764, OIB 54826887601, Zagreb (Grad Zagreb),
MALEŠNICA 8. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU
Zagrebačka, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
dan.

SNEŽANA TOVERNIĆ, OIB 54385593316, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALEŠNICA 8.
čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 114806878 PU Zagrebačka,

IVAN AHMETOVIĆ, OIB 07017961127, ZAGREB, GRAD ZAGREB, JARUNSKA ULICA 19
B. čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 113286100 PU Zagrebačka

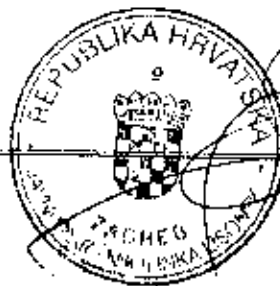
podnjele prednju privatnu ispravu: ANEKS br. 1 Ugovoru o kreditu broj 940000886-9 od
30.04.2020.g. na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara
propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog
javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima
snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz
toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tar. br. 7. i I. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn. Javnobilježnička
nagrada naplaćena po čl. 1 st. 2 PIDPPJT u iznosu od 400,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 100,00
kn.

Zagreb, 02.06.2020.



Javni bilježnik
Hinka Lisonek

PRISJEDNIK
SUADA JAŠAREVIĆ

Podaci o poslovnom subjektu

Podaci

Nadležni sud

Trgovački sud u Pazinu

MBS

040001029

OIB

65723536010

EUID

HRSR 040001029

Status

Bez postupka

Tvrka

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG dioničko društvo

English ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG Plc

German ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG AG

Italian BANCA DI CREDITO D'ISTRIA UMAGO S.p.A.

ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d.

Sjedište/adresa

Umag (Grad Umag - Umago)
Ernesta Miloša 1

Temeljni kapital

162 800 000 00 kuna

Pravni oblik

dioničko društvo

Predmet poslovanja

- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava od javnosti i odobravanje kredita iz tih sredstava, a za svoj račun
- primanje depozita ili drugih povratnih sredstava
- odobravanje kredita i zajmova, uključujući potrošačke kredite i zajmove te hipotekarne kredite i zajmove ako je to dopušteno posebnim zakonima i financiranje komercijalnih poslova, uključujući izvozne financiranje na osnovi otkupa s diskontom i bez regresa dugoročnih nedospjelih potraživanja osiguranih financijskih instrumentima (forfeiting)
- otkup potraživanja s regresom ili bez njega (factoring)
- financijski najam (leasing)
- izdavanje garancija ili drugih jamstava
- trgovanje za svoj račun ili za račun klijenta - instrumentima tržišta novca - prenosivim vrijednosnim papirima, - stranim sredstvima plaćanja uključujući mjenjačke poslove
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima
- usluge vezane uz poslove kreditiranja, kao npr. prikupljanje podataka, izrada analiza i davanje informacija o kreditnoj sposobnosti pravnih i fizičkih osoba koje samostalno obavljaju djelatnost
- izdavanje drugih instrumenata plaćanja i upravljanje njima ako se pružanje ovih usluga ne smatra pruženjem platnih usluga u skladu s posebnim zakonom
- iznajmljivanje selova
- posredovanje pri sklapanju poslova na novčanom tržištu
- sudjelovanje u izdavanju financijskih instrumenata te pružanju usluga vezanih uz izdavanje financijskih instrumenata u skladu sa zakonom koji uređuje tržište kapitala
- investicijske i pomoćne usluge i aktivnosti propisane posebnim zakonom kojim se uređuje tržište kapitala i to:
 - izvršavanje naloga za račun klijenta, - trgovanje za vlastiti račun, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata uz obvezu otkupa, - usluge provedbe ponude, odnosno prodaje financijskih instrumenata bez obveze otkupa
- obavljanje poslova vezanih uz prodaju polica osiguranja u skladu s propisima koji uređuju osiguranje
- platne usluge u skladu s posebnim zakonima:
- usluge koje omogućuju plaćanje gotovog novca na račun za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge koje omogućuju podizanje gotovog novca s računa za plaćanje kao i svi postupci koji su potrebni za vođenje računa za plaćanje
- usluge izvršenja platnih transakcija, uključujući prienos novčanih sredstava na račun za plaćanje kod korisnikovog pružatelja platnih usluga ili kod drugog pružatelja platnih usluga.
- izvršenje izravnih terećenja, uključujući jednokratna i zravna terećenja,
- izvršenje platnih transakcija putem platnih kartica ili sličnog sredstva,
- izvršenje kreditnih transfera, uključujući trajne naloge
- usluge izvršenja platnih transakcija u kojima su novčana sredstva pokrivena kreditnom linijom za konsolidirane platne usluge

[Handwritten signature]

- adresa
- kapital
- oslik
- poslovanja
- odbor
- ovlaštene za zastupanje
- donosi
- izvješća
- br. 001
- br. 002
- br. 004
- objave

Provedba upisa od 16. 06. 2019
14. 06. 2019
14. 06. 2019
14. 06. 2019
14. 06. 2019

19/2854-3 od 14. 06. 2019
14. 06. 2019
14. 06. 2019
14. 06. 2019

17. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017

17-4262-2 od 11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017

17-4262-2 od 11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017

17-4262-2 od 11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017

17-4262-2 od 11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017

17-4262-2 od 11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017
11. 07. 2017

Trgovački registar

Objave sudskog registra Objave subjekata upisa Predaja objave Brisani subjekti Provjera imena Provjera dokumenta Upute

Rezultati pretrage **Podaci o poslovnim subjektu**

Verzija za ispis

Prava i izvadci
 Izjava
 Izvadak
 Sudski aktivni izvadak
 Sudski izvadak
 Sudski povijesni izvadak

Podaci
Nadležni sud
 Trgovački sud u Zagrebu
MBS
 080045764
OIB
 54826887601
EUID
 HRSR 080045764
Status
 Bez postupka

Osobni podaci
 Nadležni sud
 OIB
 MBS
 Status
 Vrsta

Tvrtka
 TOVERS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju i trgovinu
 TOVERS d.o.o.

Sjedište/adresa
 Temeljni kapital

Sjedište/adresa
 Zagreb (Grad Zagreb)
 Malešnica 8

Predmet poslovanja

Temeljni kapital
 20.000,00 kuna

Ovlašteni za zastupanje

Pravni oblik
 društvo s ograničenom odgovornošću

Pravni odnosi

Osobni podaci

Sudska izvješća

Objave

Provedba upisa od
 15.2019
 Objavljeno dana 22.05.2019
 Vrsta upisa: promjena podatka
 Vrsta ugovora:

T-19/19606-2 od
 15.2019
 Objavljeno dana 22.05.2019
 Vrsta: Rešenje o imenju osobe
 Vrsta ugovora:

Provedba upisa od
 07.2017
 Objavljeno dana 20.07.2017
 Vrsta upisa: promjena osobnih
 podataka

Provedba upisa od
 12.2016
 Objavljeno dana 27.08.2016
 Vrsta upisa: promjena poslovne
 adrese i promjena predmeta poslovanja
 Vrsta: izmjena temeljnog kapitala - promjena
 društva - prihvata oduzeta izjava o

T-16/27590-3 od
 12.2016
 Objavljeno dana 27.08.2016
 Vrsta upisa: promjena poslovne
 adrese i promjena predmeta poslovanja
 Vrsta: izmjena temeljnog kapitala - promjena
 društva - prihvata oduzeta izjava o

Predmet poslovanja

- Proizvodnja kruha, svježih pečiva, slastičarskih proizvoda i kofača
- Kupnja i prodaja robe
- Pružanje usluga u trgovini
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Zastupanje inozemnih tvrtki
- Usluge informacijskog društva
- Prijevoz za vlastite potrebe
- Turističke usluge u nautičkom turizmu
- Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
- Ostale turističke usluge
- Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- Pripremanje i usluživanje jela, pića - napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje jela, pića i napitaka za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznim sredstvima, na priredbama i slično; i opskrba tim jelima, pićima, napicima (catering)

Osnivači/članovi društva

Snježana Tovornić OIB: 54385593316 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Malešnica 8
 - član društva
 IVAN AHMETIĆ OVIĆ, OIB: 07017901127 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, JARUNSKA ULICA 19/B
 - član društva

Osobe ovlaštene za zastupanje

Snježana Tovornić OIB: 54385593316 (Prikaži vezane subjekte)
 Zagreb, Malešnica 8
 - direktor
 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno

Pravni odnosi

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju od 13.12.1994.god. usklađena sa ZTO-om 01.12.1995. god. i sastavljena u novom obliku kao Izjava
 Izjava o usklađenju od 01.12.2015.godine izmijenjena je odlukom članova društva od 09.08.2016.godine u cijelosti.
 Tekst Društvenog ugovora od 08.08.2016.godine dostavljen je sudu i uložen u zbirku isprava.
 Odlukom članova društva od 30.05.2018.godine izmijenjen je Društveni ugovor u pogledu čl. 3. odredba o članovima
 društva i čl. 6. odredba o poslovnim useljima. Tekst Društvenog ugovora od 30.05.2018.godine dostavljen je sudu i uložen u
 zbirku isprava.

Ustavno - osnivača od 07.12.1995 god. povećan temeljni kapital društva za 15.700,00 kuna (15.700,00 kuna) na 18.500,00 kuna
Temeljni kapital povećan je sa iznosa od 16.500,00 kuna za iznos od 1.100,00 na iznos od 17.600,00 kuna u iznosu od 1.100,00 kuna

Ostali podaci

Subjekt je upisan kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod registraškom broj 1-68972

Financijska izvješća

Datum predaje	Godina	Obračunsko razdoblje	Vrsta izvješća
25.04.2019	2018	01.01.2018 - 31.12.2018	GFI-POD izvješćaj Preš odaj na stranama 8-12

- Prava isprava i izvadci
- Prava isprava
- Glavni izvadak
- Polomični aktivni izvadak
- Polomični pasivni izvadak
- Polomični povijesni izvadak
- Priloga
- Temeljni podaci
- Nadležni sud
- MBS
- OIB
- EUFD
- Status
- Tržište
- Uredište/adresa
- Temeljni kapital
- Pravni oblik
- Priloga poslovanja
- Priloga članovi društva
- Priloga ovlaštene za zastupanje
- Priloga odnosi
- Priloga podaci
- Priloga financijska izvješća

Novije objave

Provedba upisa od
1.05.2019
Objavljeno dana 22.05.2019
Provedba upisa promjene odredaba
poslovnog ugovora

Zg Tr-19/19806-2 od
05.2019
Objavljeno dana 22.05.2019
Provedba promjene u izmjeni naredbi
poslovnog ugovora

Provedba upisa od
07.2017
Objavljeno dana 20.07.2017
Provedba upisa promjene osnivačkih
podataka

Provedba upisa od
06.2016
Objavljeno dana 27.06.2016
Provedba upisa promjene poslovanja
promjena predmeta poslovanja
povećanje temeljnog kapitala promjena
poslovanja promjena odredaba poslovanja

Zg-16/27590-3 od
08.2016
Objavljeno dana 27.08.2016
Provedba promjene u poslovanju
promjena u povećanju temeljnog
kapitala društva i
promjena izjava



ZADUŽNICA

Dužnik: _____
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Tovers d.o.o. _____
 Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Ilieva 280/A _____
 OIB: 54826887601 _____

DAJE SU GLASNOST

Da se radi naplate tražbine

Vjerovnika:
 Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: _____
 Istarska kreditna banka Umag d.d. _____
 Sjedište/mjesto i adresa: Umag, Ernesta Miloša 1 _____
 OIB: 65723536010 _____

u iznosu od [1] 300.000,00 (slovima: tristotisućeuraj) po prodajnom tečaju Istarske kreditne banke Umag d.d. na dan dostizanja
 uvećano za [2] redovnu kamatu tromjesečnu EUR (BOR + 4,50) u.p. tečirajevijedunedesetpostotnih godišnje, godišnje, promjenjiva, naknadno
 te eventualne troškove prisilne naplate
 sa zateznom kamatom po stopi od [3] 9,88% godišnje, promjenjiva

a koja teče od dana dostizanja određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi račun i koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Vjerovnik je ovlašten sami odrediti opseg i vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak pravomoćnog rješenja o ovrhi kojim se zaplijenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plataca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Ovu zadužnicu Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja vjerovnik s učincima dostave pravomoćnog sudskeg rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenijeti ispravom na kojoj je javno ovjeran njegov surpik na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plataca, ili od dužnika i jamaca plataca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija označiti na ovoj zadužnici s kojega je računa naplaćen koji iznosi troškova, kamata i glavnice. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca platca i na njegov mu je zahtjev predati.

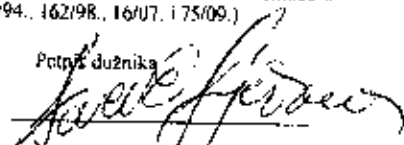
Isprave iz članka 214. stavka 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstve ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plataca na drugim predmetima ovrhe.

Dužnik odnosno jamac platca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu (Zakonod. novine, broj 78/93, 29/94., 162/98., 16/07. i 75/09.)

Mjesto i datum izdavanja

Zagreb, 02.08.2016.

Potpis dužnika



[1] Napomena: Iznos tražbine opisuje se brojkom i slovima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkama. Radeño ime i datum rodenje se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtom.

[2] Upisati ugovorne kamate i ostale sporadne tražbine ako ih ima, ili upisati i jedi bez uvećanja

[3] Upisati stopu zatezne kamate

Tovers d.o.o. i trgovinu
 Z. ... 280/A

Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime

Snježana Tovrenić

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Malesnica 8

OIB: 54385593316

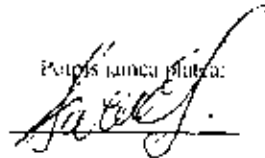
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.08.2016.

Podpis jamca platac:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Ivan Ahmetović

Sjedište/mjesto i adresa: Zagreb, Kućerina 3

OIB: 07017961127

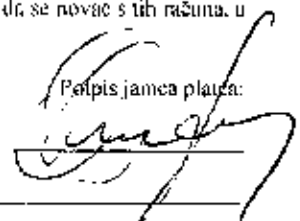
SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Zagreb, 02.08.2016.

Podpis jamca platac:



Jamac platac:

Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime:

Sjedište/mjesto i adresa: _____

OIB: _____

SUGLASAN SAM

da se radi naplate tražbine vjerovnika iz ove zadužnice zaplijene svi moji računi kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s mojom izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.

Mjesto i datum izdavanja:

Podpis jamca platac:

Ja, JAVNI BILJEŽNIK, ILINKA LISONEK, ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4

potvrđujem da su mi -----

1. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, kao direktor društva TOVERS d.o.o za proizvodnju i trgovinu sa sjedištem u Zagrebu (Grad Zagreb), Ilica 280/a. MBS 080045764, OIB 54826887601, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Internet stranice sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj na današnji dan, kao dužnik -----

2. TOVERNIĆ SNJEŽANA (OIB: 54385593316), rođena 18.10.1965. godine, ZAGREB, MALEŠNICA 8, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104033360 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

3. AHMETOVIĆ IVAN (OIB: 07017961127), rođen 20.03.1950. godine, ZAGREB, KUČERINA 3, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 105382673 izdanu od PU ZAGREBAČKA, kao jamac platac -----

podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu. -----

Potvrđujem da sam prednju ispravu - **Zadužnica od 02.08.2016. (drugog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine)**, ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. -----

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu **ovršnog javnobilježničkog akta**. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji. -----

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 7. Pravilnika o nagradama i naknadi troškova javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 500,00 kn, a trošak 0,00 kn. -----

Stranci izdan jedan izvornik. -----

Broj: OV-10170/2016 -----

U Zagrebu, 10. kolovoza 2016. g. -----

(U Zagrebu, desetog kolovoza dvijetisućešesnaeste godine) -----



Javni bilježnik
Ilinka Lisonek

PRISJEDNIK
SANDRA NIKOLČEV



PRIMA:

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC ZAGREB
ULICA BRADA VUKOVA
10 000 ZAGREB

FINANCIJSKA AGENCIJA
ODSIJEK ZA PRIJEM, EVIDENTIRANJE
I POHRANU OSNOVA ZA PLACANJE
ZAGREB 1

08-01-2025

PREDSTELJENJE MASOVNE
PRIMANJE I OTPREMA POSTE
KLASA
OPREMA

