

Ref
EURO GRUPE d.o.o.

J. J. STROSSMAYERA 72, DONJI MIHOLJAC

OIB: 68224442102

67

67-714/16-17

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU
ZAGREBAČKA 2
OSIJEK

BROJ: St-714/16

l - od pl.
04. 05. 16

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU 0350
Primljeno neposredno - preko pošte (obično - preporučeno)
03-05-2016 primjeraka 1 priloga
i _____ rubrika.
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom
Predan na poštu preporučeno dana _____ god
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi i sl.) _____
Potpis djelatnika: _____

IZVJEŠĆE PRIVREMENOG STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA

I./ Općenite napomene

Dužnik je ustrojen kao društvo s ograničenom odgovornošću s temeljnim kapitalom od 2.026.000,00 kuna. Sjedište društva je u Donjem Miholjcu, J. J. Strossmayera 72, a registrirano je pri Trgovačkom sudu u Osijeku.

Osnovne djelatnosti društva su:

- Kupnja i prodaja robe osim oružja i streljiva, lijekova i otrova
- Trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu
- Proizvodnja hrane i pića
- Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- Pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu i opskrba tom hranom (catering)
- Prerada drva, proizvodnja proizvoda od drva i pluta, osim namještaja; proizvodnja predmeta od slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja proizvoda od betona, gipsa (sadre) i umjetnog kamena
- Rezanje, oblikovanje i obrada ukrasnoga kamena i kamena za gradnju
- Ostala primarna prerada željeza i čelika
- Proizvodnja proizvoda od metala, osim strojeva i opreme
- Proizvodnja namještaja
- Prijevoz tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- Računovodstveni i knjigovodstveni poslovi
- Građenje, projektiranje i nadzor

EURO GRUPE d.o.o.

J. J. STROSSMAYERA 72, DONJI MIHOLJAC

OIB: 68224442102

- Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, **športskom**, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga
- Međunarodno otpremništvo
- Zastupanje inozemnih tvrtki

Društvo je osnovano izjavom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 27.03.2006. godine i temeljnim kapitalom od 20.000,00 kuna, no Izjavom od 30.05.2008. godine temeljni kapital društva je povećan na 2.026.000,00 kuna.

Prijedlog za pokretanje skraćenog stečajnog postupka dala je FINA 30.10.2015. godine, no 09.11.2015. objavljen je oglas na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča pod posl. br. St-474/15-3, povodom kojega su vjerovnici Republika Hrvatska i OTP Banka d.d. podnijeli prijedloge za otvaranje stečajnog postupka. Sukladno navedenom, postupak je nastavljen prema općim odredbama Stečajnog zakona.

Napominjem da je dana 14.01.2016. godine, Rješenjem Tt-15/7214-1 od 14.01.2016., po službenoj dužnosti pokrenut postupak brisanja ovog društva iz registra, budući da isto nije podnosilo financijska izvješća.

Prilikom izrade ovog Izvješća na raspolaganju sam imala samo očitovanje Grada Donjeg Miholjca o imovini u vlasništvu stečajnog dužnika, Obavijest FINE o stanju blokade računa i obavijest MUP-a o vlasništvu nad motornim vozilima.

Napominjem da sa zakonskim zastupnikom dužnika nisam uspjela stupiti u kontakt. Istome sam poslala zahtjev za dostavom dokumentacije temeljem koje bih mogla sačiniti ovo izvješće 05.04.2016., ali zahtjev za dostavom dokumentacije mi se vratio s naznakom „Obaviješten, nije podigao pošiljku“. Budući da društvo nije podnosilo financijska izvješća još od 2012. godine (posljednje financijsko izvješće koje je podneseno odnosi se na 2011. godinu) izvješće nisam mogla sačiniti ni na temelju javno objavljenih podataka..

II./ Imovina stečajnog dužnika

Nekretnine

Prema zemljišnoknjižnim izvacima pribavljenima od ZK odjela Donji Miholjac, dužnik je vlasnik sljedeće nekretnine:

- Nekretnina upisana u ZK.ul. 3014, k.o. Donji Miholjac, što u naravi jest „*Pravo građenja na kč. 1121/5 upisanoj u zk. Ul. 2363 ove opć*“, na kojem pravu građenja je upisan teret u korist OTP banke d.d. u visini od 210.250,35 EUR u protuvrijednosti HRK po srednjem tečaju HNB, uz valutnu klauzulu i s ugovorenim naknadama, troškovima i kamatom od 4% godišnje.

Kao vlasnik nekretnine na kojoj je upisano pravo građenja (zk. ul. 2363, kč.br.1121/3 „*ORANICA UL.INDUSTRIJSKA ZONA- JANJEVCF*“, površine 18316 m2) upisan je GRAD DONJI MIHOLJAC, međutim, na temelju Ugovora o prodaji nekretnine od 21.07.2009. godine, stečajni dužnik je kupio tu nekretninu od Grada Donjeg Miholjca, ugovor sadrži tabularnu izjavu, ali stečajni dužnik nikada nije zatražio uknjižbu prava vlasništva nad tom nekretninom u zemljišnim knjigama.

Pokretnine

Prema dopisu PU Osječko-baranjske, PP Donji Miholjac, stečajni dužnik nema u vlasništvu motornih vozila, ali nisam u mogućnosti utvrditi postojanje vlasništva nad drugim pokretninama budući da ne mogu stupiti u kontakt sa zakonskim zastupnikom dužnika.

Potraživanja

Stečajni dužnik nije objavljivao financijska izvješća još od 2011. godine, niti je na ož zahtjev direktor dužnika dostavio ikakvu dokumentaciju, stoga nisam u mogućnosti utvrditi postoje li kakva potraživanja u korist stwčajnog dužnika.

III./ Poduzete mjere privremenog stečajnog upravitelja

Odmah po zaprimanju Rješenja St-714/16-11 kojim sam imenovana privremenim stečajnim upraviteljem, izvršila sam uvid u javno objavljene podatke i financijska izvješća i utvrdila da stečajni dužnik nje podnosio financijska izvješća. Odmah zatim uputila sam dopis direktoru društva kojim sam tražila dostavu dokumentacije iz koje bi bilo moguće utvrditi stanje imovine i dugovanja društva, no ikako je direktor dužnika o pošiljci obaviješten istu nije zaprimio te mi se zahtjev vratio neotvoren. Od PP Donji Miholjac zatražila sam podatak o vlasništvu nad vozilima, a od ZK odjela Donji Miholjac podatak o vlasništvu nad nekretninama.

Nakon utvrđenja da je stečajni dužnik vlasnik nekretnine u vidu prava građenja, od Grada Donjeg Miholjca zatražila sam ugovor o zasnivanju prava građenja kako bih utvrdila jel istomu istekao rok, a temeljem čega sam dobila odgovor da je Ugovor o osnivanju prava građenja raskinut te da je umjesto njega sklopljen Ugovor o prodaji nekretnine na kojoj je pravo građenja bilo zasnovano. Od Grada Donjeg Miholjca pribavila sam Ugovor o prodaji i utvrdila da isti sadrži tabularnu izjavu no da stečajni dužnik nikada nije podnio zahtjev za uknjižbu svog prava vlasništva. Budući da trenutno ne raspolazem originalnim Ugovorom o prodaji (nemogućnost uspostave kontakta sa direktorom dužnika), nisam u mogućnosti zatražiti da se stečajni dužnik upiše kao vlasnik nekretnine upisane u k.o. Donji Miholjac, zk. ul. 2363, kč.br.1121/3 „*ORANICA UL.INDUSTRIJSKA ZONA- JANJEVCI*“, površine 18316 m2.

IV./ Način unovčenja imovine stečajnog dužnika

Stečajni dužnik ima u izvanknjižnom vlasništvu nekretninu upisanu u k.o. Donji Miholjac, zk. ul. 2363, kč.br.1121/3 „*ORANICA UL.INDUSTRIJSKA ZONA- JANJEVCI*“, površine 18316 m2, a koja nekretnina je opterećena založnim pravima OTP banke d.d. u visini 210.250,35 EUR i na kojoj je zasnovana služnost izgradnje, držanja, pristupa i održavanja građevine u korist Hrvatske elektroprivrede d.d. Prema dokumentaciji kojom trenutno raspolazem dužnik ima sve potrebno za uknjižbu prava vlasništva na ovoj nekretnini, ali uknjižbu još nije zatražio.

Predmetnu nekretninu moguće je unovčiti kroz stečajni postupak, no prije toga potrebno je izvršiti uknjižbu dužnikovog prava vlasništva na toj nekretnini.

Podatke o vlasništvu nad pokretninama, eventualno postojanje zaliha ili potraživanja, trenutno ne mogu utvrditi sve dok ne zaprimim potrebnu dokumentaciju od direktora dužnika.

70
EURO GRUPE d.o.o.

J.J. STROSSMAYERA 72, DONJI MIHOLJAC

OIB: 68224442102

V./ Ispitivanje stečajnih razloga

Iz Potvrde FINE od 29.10.2015. godine vidljivo je da je dužnik na dan 01.09.2015. imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom trajanju od 1.370 dana, u iznosu od 1.751.804,09 kuna.

Temeljem navedenoga evidentno je da postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje iz članka 6. Stečajnog zakona.

VI./ Prijedlozi odluka

Budući da kod stečajnog dužnika evidentno egzistira stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje, a isti raspolaže imovinom koju je moguće unovčiti kroz stečajni postupak i čija vrijednost je dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka te za djelomično namirenje vjerovnika, predlaže se, sukladno odredbi čl. 128. st. 6. Stečajnog zakona, donijeti

Rješenje

- I. Otvara se stečajni postupak nad stečajnim dužnikom EURO GRUPE d.o.o. iz Donjeg Miholjca, J.J. Strossmayera 72, OIB: 68224442102

Privremeni stečajni upravitelj

Sanja Mišević

Sanja Mišević

U Osijeku, 2. svibnja 2016. godine

OGLASNA PLOČA,
TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU

Stavljeno: 04. 05. 16

Skinuto: _____

Potpis i pečat