

PRILOG 7. Različna prava na imovini dužnika

| R. BR. | Naziv vjerovnika | Adresa | OIB | Iznos | Pravna osnova tražbine | Dio Imovine na koje se odnosi različito pravo | Upisano u javne knjige |
|--------|----------------------|---------------------------|-------------|----------------|---|---|------------------------|
| 1 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 673.000,00 EUR | SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZIBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 22.05.2017 Ugovor o dugoročnom kreditu br. 70-411-01041186 | Nekretnina - upisaana u ZK uložak Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, kat. općina Knežinec, kat. čestica br. 362/397, 362/399, 362/402 Zemljište | DA |
| 2 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 203.000,00 EUR | SPORAZUM RADI SOIGURANJA NOVČANE TRAZIBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 21.12.2018 Ugovor o kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-01049050 | Nekretnina - upisaana u ZK uložak Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, kat. općina Knežinec, kat. čestica br. 362/397, 362/399, 362/402 Zemljište | DA |
| 3 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 2.200.000 HRK | SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZIBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALIHAMA OD 21.01.2020. Ugovor o okviru br. 70-412-50004013 | Nekretnina - upisaana u ZK uložak Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, kat. općina Knežinec, kat. čestica br. 362/397, 362/399, 362/402 Zemljište | DA |
| 4 | SITON-TEKSTIL d.o.o. | Varaždinska 10, Lepoglava | 2797058762 | 316.666,68 EUR | SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 15.10.2023 | Nekretnina - upisaana u ZK uložak Općinskog suda u Varaždinu, ZK odjel Varaždin, kat. općina Knežinec, kat. čestica br. 362/397, 362/399, 362/402 Zemljište | DA |
| 5 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 392.000,00 EUR | Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 3.3.2016 Ugovor o dugoročnom kreditu br. 00-411-01035415 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 6 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 1.000.000 HRK | Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretninama od 12.07.2016 Ugovor o okvirnom kreditu za obrtna sredstva | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 7 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 400.000,00 EUR | Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasniivanjem založnog prava na nekretninama i pokretninama od 19.10.2016 Ugovor o dugoročnom kreditu br. 00-411-01038350 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 8 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 1.000.000 HRK | SPORAZUM O ZASNIIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 22.05.2017 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 9 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 673.000,00 EUR | SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZIBINE ZASNIIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 22.05.2017 Ugovor o dugoročnom kreditu br. 70-411-01041186 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |

PRILOG 7. Razlučna prava na imovini dužnika

| R. BR. | Naziv vjerovnika | Adresa | OIB | Iznos | Prava osnova tražbine | Dio imovine na koje se odnosi razlučno pravo | Upisano u javne knjige |
|--------|--|-------------------------|-------------|----------------|---|---|------------------------|
| 10 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 1.000.000 HRK | SPORAZUM O ZASNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA OD 13.08.2018 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 11 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 203.000,00 EUR | SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I POKRETNINAMA OD 21.12.2018 Ugovor o kreditu za obrtna sredstva br. 00-411-01049050 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 12 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 1.000.000 HRK | Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama od 25.07.2019 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 13 | PODRAVSKA BANKA d.d. | Opatička 3, Koprivnica | 97326283154 | 2.200.000 HRK | SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA I ZALIHAMA OD 21.01.2020. Ugovor o okviru br. 70-412-50004013 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Osijeku, ZK odjel Osijek, kat. općina Osijek, kat. čestica br. 732, suvlasnički udio rbr. 1. Poslovni prostor i parkirališno mjesto | DA |
| 14 | "POSVRTNA PRIPOMOĆ", UDRUGA ZA SOLIDARNU POSVRTNU PRIPOMOĆ | Gajeva ulica 29, Zagreb | 89701323487 | 1.000.000 HRK | SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA OD 02.03.2020 | Nekretnina - upisana u ZK uložak Općinskog suda u Splitu, ZK odjel Split, kat. općina Split, kat. čestica br. 4943/5, suvlasnički udjeli rbr. 253, 255, 270, 271 Poslovni prostor i parkirališna mjesta | DA |

Veliki Bukovec, 16.01.2026.

T.C. POŽGAJ d.o.o.
 Dravska ulica 24
 42231 Veliki Bukovec
 OIB: 38134916213 10