



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Stalna služba u Supetru
Zemljišnoknjižni odjel Supetar

Posl.br. Z-32816/2025

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, po sudskoj savjetnici Dori Rajič, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Tin Martinić, OIB: 25887842376, Peričićeva 14, 21000 Split zastupan po punomoćnici Heli Guić, odvjetnici iz Supetra, radi pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, 6. srpnja 2026.,

r i j e š i o j e

I Na temelju čl. 210. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne Novine“ broj 63/19, 128/22, 155/23, 127/24 dalje ZZK) otvara se pojedinačni ispravni postupak i objavljuje oglas o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na zemljišnoknjižni uložak ZU 1063 KO Pučišća i to na nekretninama označenima kao čest. zem. 4667, čest. zem. 4668/1, čest. zem. 4668/2, čest. zem. 4669/1, čest. zem. 4669/2, čest. zem. 4670/1, čest. zem. 4671/2, čest. zem. 4672 i čest. zem. 4675, na kojoj je upisano pravo vlasništva na ime:

1. Suvlasnički dio: 1/7
DRPIĆ VICE Ž. IVANA R. UJEVIĆ
2. Suvlasnički dio: 1/7
BURAŽIN MARIJA Ž. JAKOVA R. UJEVIĆ
3. Suvlasnički dio: 1/7
UJEVIĆ NIKOLA POK. ANTE
4. Suvlasnički dio: 1/7
ETEROVIĆ MARGARITA Ž. MARKA R. UJEVIĆ
5. Suvlasnički dio: 1/7
UJEVIĆ JURAJ POK. ANTE
6. Suvlasnički dio: 2/7
MILOŠEVIĆ MILAN SIN MILORADA, PUČIŠĆA

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj predlaže da se na nekretnine označene kao čest. . 4667, čest. zem. 4668/1, čest. zem. 4668/2, čest. zem. 4669/1, čest. zem. 4669/2, čest. zem. 4670/1, čest. zem. 4671/2, čest. zem. 4672 i čest. zem. 4675, ZU 1063 KO Pučišća provede upis prava vlasništva na ime predlagatelja za cijelo uz istovremeno brisanje tog prava s imena gore navedenih upisanih suvlasnika.

II. Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak ispravi na predloženi način, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis, odnosno svoje prigovore elektroničkim putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, u roku od 30 dana od dana objave oglas na e-oglasnoj ploči / dostave? odnosno od 22. srpnja 2026. do 21. kolovoza 2026.

III. Ako ne budu zaprimljeni prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV. Određuje se upis zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na čest. zem. 4667, čest. zem. 4668/1, čest. zem. 4668/2, čest. zem. 4669/1, čest. zem. 4669/2, čest. zem. 4670/1, čest. zem. 4671/2, čest. zem. 4672 i čest. zem. 4675, ZU 1063 KO Pučišća.

V. O provođenju pojedinačnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči suda, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

VI. Provedba rješenja nalaže se Općinskom sudu u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je ovom sudu 28. srpnja 2025. podnio prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka u odnosu na nekretnine označene kao čest. zem. 4667, čest. zem. 4668/1, čest. zem. 4668/2, čest. zem. 4669/1, čest. zem. 4669/2, čest. zem. 4670/1, čest. zem. 4671/2, čest. zem. 4672 i čest. zem. 4675, ZU 1063 KO Pučišća, te ispravak upisa prava vlasništva na način opisan pod točkom. I. izreke ovog rješenja, sve u skladu sa odredbama čl. 208. ZZK-a.

2. U prijedlogu je, u bitnome, naveo kako je on stvarni vlasnik i posjednik predmetnih nekretnina, za cijelo. Ističe kako su predmetne nekretnine bile vlasništvo pok. Ujević Jakova pok. Ante, koji je upisan i kao posjednik, a koje nekretnine je on stekao diobom sa braćom i sestrama. Ističe kako su svi oni bili nasljednici pok. Ujević Jele, koja je pravo vlasništva stekla presudom od 8. veljače 1937. godine, koja presuda međutim nije provedena u zemljišnim knjigama. Navodi kako je pok. Ujević Jakova po smrti naslijedio unuk Milošević Milan sin Milorada, koji je upisan u zemljišnim knjigama kao suvlasnik za 2/7 dijela, kao i u posjedovnom listu kao posjednik za 2/7 dijela. Milošević Milan je, kupoprodajnim ugovorom, predmetne nekretnine prodao i predao u posjed pok. Nikoli Martiniću – Visilo pok. Pavla, djedu predlagatelja. Iza smrti pok. Nikole Martinića-Visilo njega su naslijedili njegovi sinovi, koji su zatim postigli dogovor o diobi ostavinske imovine na način da su predmetne nekretnine pripale u vlasništvo i posjed Ivanu-Ivi Martiniću, stricu predlagatelja. Stric predlagatelja, Ivan-Ivo Martinić je Ugovorom o darovanju darovao predmetne nekretnine predlagatelju. Predlagatelj navodi kako je njegova obitelj u neometanom posjedu od kupoprodaje nekretnina od Milana Miloševića.

3. Odredbom čl. 208. stavkom 1. ZZK-a propisano je kako se pojedinačni ispravni postupak može provesti glede jednog ili više zemljišnoknjižnih uložaka kad za to postoji opravdan razlog. Prema stavku 3. istog članka opravdani razlog za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka postoji kad je nekom ispravom učinjeno vjerojatnim da nekoj osobi pripada pravo koje nije u njezinu korist upisano i zbog čijeg bi upisa trebalo ispraviti određene zemljišnoknjižne upise, a radi se o pravu koje prema odredbama ovoga Zakona može biti predmet zemljišnoknjižnog upisa.

4. Odredbom članka 209. stavka 4. ZZK-a je određeno da se prijedlogu trebaju priložiti isprave iz kojih proizlazi opravdanost pokretanja pojedinačnog ispravnog postupka odnosno isprave kojima se dokazuje osnovanost prijedloga (npr. isprave o prijenosu ili osnivanju knjižnih prava u korist podnositelja prijedloga koje ne ispunjavaju sve pretpostavke za valjanost tabularne isprave, izvaci iz katastra zemljišta o posjedniku nekretnine, javno ovjerovljene izjave zemljišnoknjižnog vlasnika ili njegovih nasljednika kojima se potvrđuje pravo predlagatelja i sl.).

5. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva na ime gore navedenog predlagatelja, na način opisan točkom I. izreke rješenja.

6. Pregledom spisu priloženih isprava (preslika povijesnog zemljišnoknjižnog izvatka ZU 1063 KO Pučišća iz ručno vođene zemljišne knjige, Izvod iz katarskog plana KO Pučišća na dan 28.07.2025., Izvod iz katarskog plana KO Pučišća na dan 28.07.2025., preslika povijesnog Izvatka iz katastra zemljišta br. 305, KO Pučišća od 09.06.1981., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Ujević-Bulete Jakova pok. Ante, posl.br. O.27/80 od 06.05.1980., preslika Kupoprodajnog ugovora od 15.08.1985., preslika Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Nikole Martinić-Visilo pok. Pavla, posl.br. O.s. od 19.10.1988., ovjereni prijevod preslike Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Martinić Zdravka, posl.br. II.O-1940/98, Četvrtog Opštinskog suda u Beogradu od 19.10.1998., ovjereni prijevod preslike Rješenja o nasljeđivanju iza pok. Martinić Mirjane, posl.br. IV.O-3714/06 od 27.11.2006., ovjerena preslika Ugovora o darovnju, posl.br. OV-3743/2023 od 20.07.2023., preslika Poreznog rješenja KLASA: UP/I-410-20/2023-001/0 0735, URBROJ: 513-007-17-06-2023-0003, Prijepis iz posjedovnog lista br. 838, KO Pučišća) proizlazi da je učinjeno vjerojatnim postojanje opravdanog razloga za vođenje pojedinačnog ispravnog postupka u pogledu predmetne nekretnine, a u smislu odredbe članka 208. stavka 3. ZZK-a, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja.

U Supetru, 6. srpnja 2026.

Sudska savjetnica:
Dora Rajič

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog

postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a, odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Zemljišnoknjižni odjel Supetar (radi provedbe rješenja).

Po provedbi rješenja (čl. 137. st.1. i 2. ZZK-a):

1. predlagatelju po punomoćniku
2. DRPIĆ VICE Ž. IVANA R. UJEVIĆ, e-oglasna ploča
3. BURAŽIN MARIJA Ž. JAKOVA R. UJEVIĆ, e-oglasna ploča
4. UJEVIĆ NIKOLA POK. ANTE, e-oglasna ploča
5. ETEROVIĆ MARGARITA Ž. MARKA R. UJEVIĆ, e-oglasna ploča
6. UJEVIĆ JURAJ POK. ANTE, e-oglasna ploča
7. MILOŠEVIĆ MILAN SIN MILORADA, PUČIŠĆA, e-oglasna ploča
8. UJEVIĆ JAKOV, PUČIŠĆA, e-oglasna ploča

Objaviti na:

1. e-oglasnoj ploči suda,
2. DGU, Odjel za katastar nekretnina Supetar
3. jedinica lokalne samouprave Općine Pučišća



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.07.2026 07:48

**Serijski broj
certifikata**

68007338969019066984327336042261056316432227733

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z187813280ae0840b

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-