



Republika Hrvatska
Općinski sud u Čakovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu

Posl.br. Z-4904/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel u Čakovcu, po sucu toga suda Hrvoju Novak, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Šantavec Dragutina, OIB 49014973684, iz Palovca, Glavna 74, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 2. rujna 2026. godine,

r i j e š i o j e:

I Otvara se pojedinačni zemljišno-knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z. k. ul. br. 446 k. o. Palovec,
grunt. čest. 344 oranica Luke od 359 čhv
(kat. čest. br. 2583 oranica Loke od 1208 m2 u k. o. Palovec)
z.k. ul. br. 2562 k. o. Palovec
grunt. čest. 621/2 oranica Zavrtje od 2088 m2
(kat. čest. br. 927 oranica Zavrtje od 2088 m2)
z.k. ul. br. 322 k. o. Palovec
grunt. čest. br.533/2 oranica Vulice od 440 m2 (kat. čest. 621 u k. o. Palovec
grunt. čest. br. 533/3 oranica Vulice od 691 m2 (kat. čest. 622 u k. o. Palovec)
grunt. čest. br. 533/4 oranica Vulice od 748 m2 (kat. čest. 623/1 u k. o. Palovec)
grunt. čest. br. 533/5 oranica Vulice od 530 m2 (kat. čest. 623/2 u k. o. Palovec)
z. k. ul. br. 1345 k. o. Palovec
grunt. čest. br. 224/2 livada Darabuščica od 526 m2 (kat. čest. 3553 u k. o. Palovec)
grunt. čest. br. 224/3 livada Darabuščica od 526 m2 (kat. čest. 3554 u k. o. Paovec)
z. k. ul. br. 1760 k. o. Palovec
grunt. čest. br. 236/B livada Darabuščica od 1483 m2 (kat. čest. 3575 u k. o. Palovec)
z. k. ul. br. 1943 k. o. Palovec
grunt. čest. br. 277/A livada Krče od 1335 m2 (kat. čest. 3872/1 u k. o. Palovec.

II Na nekretninama navedenim u točki I izreke ovog rješenja, određuje se upis zabilježbe da je otvoren pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak, koji će provesti Općinski sud u Čakovcu, Zemljišnoknjižni odjel Čakovec, odmah po dostavi ovog rješenja.

III O otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka objavit će se oglas na e-oglasnoj ploči sudova od 2.09.2026. godine, te krajnjim rokom 2.10.2026. godine, oglasnoj ploči Općine Mala Subotica, oglasnoj ploči Područnog ureda za Katastar Čakovec, te na oglasnoj ploči Općinskog suda u Čakovcu, slijedećeg sadržaja:

Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno-knjižni odjel u Čakovcu, objavljuje da je po prijedlogu predlagatelja Šantavec Dragutina, OIB 49014973684, iz Palovca, Glavna 74, otvoren pojedinačni zemljišno knjižni ispravni postupak za nekretnine upisane u:

z. k. ul. br. 446 k. o. Palovec,
grunt. čest. 344 oranica Luke od 359 čhv
(kat. čest. br. 2583 oranica Loke od 1208 m² u k. o. Palovec)
z.k. ul. br. 2562 k. o. Palovec
grunt. čest. 621/2 oranica Zavrtje od 2088 m²
(kat. čest. br. 927 oranica Zavrtje od 2088 m²)
z.k. ul. br. 322 k. o. Palovec
grunt. čest. br.533/2 oranica Vulice od 440 m² (kat. čest. 621 u k. o. Palovec
grunt. čest. br. 533/3 oranica Vulice od 691 m² (kat. čest. 622 u k. o. Palovec)
grunt. čest. br. 533/4 oranica Vulice od 748 m² (kat. čest. 623/1 u k. o. Palovec)
grunt. čest. br. 533/5 oranica Vulice od 530 m² (kat. čest. 623/2 u k. o. Palovec)
z. k. ul. br. 1345 k. o. Palovec
grunt. čest. br. 224/2 livada Darabuščica od 526 m² (kat. čest. 3553 u k. o. Palovec)
grunt. čest. br. 224/3 livada Darabuščica od 526 m² (kat. čest. 3554 u k. o. Paovec)
z. k. ul. br. 1760 k. o. Palovec
grunt. čest. br. 236/B livada Darabuščica od 1483 m² (kat. čest. 3575 u k. o. Palovec)
z. k. ul. br. 1943 k. o. Palovec
grunt. čest. br. 277/A livada Krče od 1335 m² (kat. čest. 3872/1 u k. o. Palovec,

s prijedlogom da se u istima upiše predlagatelj Šantavec Dragutin, OIB 49014973684, iz Palovca, Glavna 74, dok ostali upisi ostaju isti.

Pozivaju se svi koji imaju bilo kakvo pravo na navedenim nekretninama da svoju prijavu odnosno prigovor stave u roku od 30 (trideset) dana od dana objave ovog oglasa, tj. od 2.09.2026. do 2.10.2026. godine ovome sudu jer će se nakon toga postupak provesti i dovršiti na temelju činjenica utvrđenih u postupku. Ukoliko ne budu zaprimljene prijave i prigovori u danom roku, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

IV Određuje se očevid **na licu mjesta na adresi: Palovec, Glavna 74**

za dan 6.11.2026. g. u 12,30 sati.

V Na očevid se pozivaju pristupiti:

1. predlagatelj Šantavec Dragutin

2. svjedoci:

-Oreški Antun, Čakovečka 9, Palovec

-Oreški Maja, Čakovečka 9, Palovec

3. z.k.referent Danijel Štefičar

VI **Poziva se predlagatelj Dragutin Šantavec** na plaćanje predujma za izlazak sudske komisije, na žiro račun **Općinskog suda u Čakovcu, br. HR8423900011300000701, sa pozivom na broj HR00 4904-26, ukupni iznos od 84,42 EUR/**, s time da uplatnicu dostavite sudu najkasnije 10 dana prije održavanja očevida, pozivom na gornji poslovni broj. U protivnom očevid se neće održati.

Obrazloženje

Predlagatelj, Dragutin Šantavec, ovome je sudu podnio prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka za prednje navedene nekretnine.

Iz navoda prijedloga, te priloženih isprava, sud je utvrdio da postoje opravdani razlozi za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, pa je temeljem odredbe čl. 209-211. Zakona o zemljišnim knjigama (NN br. 63/19), odlučeno kao u točkama I do III izreke.

Čakovec, 2. rujna 2026.

Sudac:

Hrvoje Novak

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja žalba nije dopuštena. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

O tome obavijest:

1. predlagatelj Dragutin Šantavec
2. Katastar Čakovec
3. z.k. odjel ovog suda
4. e-oglasna ploča
5. oglasna ploča suda
6. Općina Mala Subotica, Mala Subotica, Glavna 29A
7. svjedoci: kao pod točkom V/2



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

02.09.2026 14:
05

**Serijski broj
certifikata**

509460151589230137522126968989212770682675751971

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z189540881da9fc03

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-