



REPUBLICA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SPLIT
Stanje na dan: 23.01.2025. 17:37

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 329835, SPLIT

Broj ZK uložka: 16024

Broj zadnjeg dnevnika: Z-51991/2024
Aktivne plombe: Z-95/2016, Z-1037/2025

ETAŽNO VLASNIŠTVO S NEODREĐENIM OMJERIMA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

POSEBNI IZVADAK: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 24, 28, 34 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	ZEM 6880/1	NEPLODNO, TS, ZGRADA NEPLODNO TS ZGRADA, PUT SUPAVLA 1			3069 1286 17 1766	
2.	ZEM 6880/27	DVOR			192	
3.	ZEM 6880/28	DVOR			186	
		UKUPNO:			3447	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.1	Zaprimljeno 13. siječnja 2012. Z-359/12 Zabilježuje se da je za poslovnu građevinu površine 1766,00 m2 sagrađenu na čest. zem. 6880/1 priloženo Uvjerenje za uporabu građevine Županije splitsko - dalmatinske, Grada Splita, Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, Odsjeka za graditeljstvo klasa broj: 361-05/08-01/0204 i ur. broj: 2181/01-03-03/14-08-0005 od 19. studenoga 2008. godine.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
24.	Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24) poslovni prostor oznake B-4, površine 37,80 m2, na I (prvom) katu POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O., OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB	
24.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14916/2017 ZABILJEŽBA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.04.2017, PRIJEDLOG OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI 26. 04. 2017., prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje poslovnog prostora B-4, na I. katu.	na 24 (1.1)

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
28. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)		
poslovni prostor oznake B-33, površine 28,50 m2, na I (prvom) katu		
POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O., OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB		
28.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14916/2017 ZABILJEŽBA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.04.2017, PRIJEDLOG OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI 26. 04. 2017., prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje poslovnog prostora B-33, na I. katu.	na 28 (1.1)
34. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-34)		
poslovni prostor oznake B-42, površine 23,40 m2, na I (prvom) katu		
POSLOVNO STAMBENI CENTAR LAZARICA D.O.O., OIB: 08912157294, ALEJA HERMANNA BOLLEA 17, 10000 ZAGREB		
34.1	Zaprimljeno 25.04.2017.g. pod brojem Z-14916/2017 ZABILJEŽBA, DJELOMIČNI POVIJESNI IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA 19.04.2017, PRIJEDLOG OPTIMA LEASING D.O.O. U LIKVIDACIJI 26. 04. 2017., prvenstvenog reda za namjeravano otuđenje poslovnog prostora B-42, na I. katu.	na 34 (1.1)

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
1.1	Nekretnine upisane u listu A I, uknjižuje se kao: DRUŠTVENO VLASNIŠTVO	
1.2	kao nositelj prava korištenja: ETAS, SPLIT	
8.1	Zaprimljeno 19.07.2022.g. pod brojem Z-30672/2022 ZABILJEŽBA, ODBIJENI PRIJEDLOG, predlagatelja Igora Gudelja iz Splita, Gajeva 19, (OIB: 66817137150), kojim je tražio pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede poslovnog prostora A-31 na etaži prizemlje, u centralnom slijepom dijelu zgrade, orijentiran s južne strane zgrade, površine 31,50 m2, koji se sastoji od poslovnog dijela prostora i wc-a.	
9.1	Zaprimljeno 24.10.2023.g. pod brojem Z-42971/2023 ZABILJEŽBA, ŽALBA, predlagatelja Igora Gudelja (OIB:66817137150) iz Splita, Gajeva 19, izjavljena na rješenje ovoga suda poslovni broj Z-30672/22.	na 8.1

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 30. ožujka 1999. Z-2412/99 Zabilježuje se da kod upisa TS sagrađene na čest. zem. 6880/1 nije priložena uporabna dozvola.		ZABILJEŽBA
1. Na suvlasnički dio: 24			

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.1	Pred.15. studenog 2006. Z-15032/06 Na teret poslovnog prostora B-4, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, broj ugovora: 3207763876, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristočetrdesettrisućčetristo CHF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., POSLOVNICA DOBRI	343.400,00 CHF	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, a za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.13043 K.O. Šestine.		
1. Na suvlasnički dio: 28			
1.1	Pred. 15. studenog 2006. Z-15032/06 Na teret poslovnog prostora B-33, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, broj ugovora: 3207763876, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristočetrdesettrisućčetristo CHF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., POSLOVNICA DOBRI	343.400,00 CHF	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.13043 K.O. Šestine.		
1. Na suvlasnički dio: 34			
1.1	Pred. 15. studenog 2006. Z-15032/06 Na teret poslovnog prostora B-42, a na temelju Ugovora o namjenskom kreditu od 31.10.2006. godine, broj ugovora: 3207763876, uknjižuje se pravo zaloga u iznosu od tristočetrdesettrisućčetristo CHF u kunskoj protuvrijednosti sa pripadajućim kamatama i nuzgredicama, u korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., POSLOVNICA DOBRI	343.400,00 CHF	
1.2	SPOREDNI ULOŽAK, za GLAVNI ULOŽAK vidi Z.U.13043 K.O. Šestine.		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 23.01.2025.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 54192/2025



Kontrolni broj: 28590604eb12b4d

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.