



Republika Hrvatska
Općinski građanski sud u Zagrebu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-48208/2025-2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski građanski sud u Zagrebu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Dijana Janžek, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Adria development d.o.o., OIB: 31963842501, Radnička cesta 45, ZAGREB i protustranke Kroll Trustee Services Limited, OIB: 03390511719, The News Building, Level 6, London Bridge Street 3, London Se1 9sg, Velika Britanija, radi uknjižbe brisanja založnog prava, dana 19. rujna 2025.

r i j e š i o j e

I/ U zemljišnoknjižnom ulošku broj 720 katastarske općine Grad Zagreb dopušta se sljedeći upis:

Na temelju brisovno očitovanje eng. verzija od 29.08.2025., brisovno očitovanje s ovjerenim prijevodom od 29.08.2025., Izvadak is registradruštva s ovjerenim prijevodom od 14.03.2025., OV 26/25 od 14.03.2025., punomoć s ovjerenim prijevodom od 13.03.2025., izvadak iz sudskog registra eng. verzija od 13.03.2025., na nekretnini Adria development d.o.o., OIB: 31963842501 (E-11) koja se sastoji od:

neodređenog omjera dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 444/1 Arnoldova ulica - Britanski trg 980 m² (dvorište 23 m², zgrada mješovite uporabe, Britanski trg 12, Arnoldova ulica 2 957 m²), povezano s vlasništvom poslovnog prostora koji se sastoji od više prostorija u prizemlju ulične zgrade u površini 399,45 m² i u podrumu u površini od 130,21 m², što ukupno iznosi 529,66 m² s kojim je vlasništvom neodvojivo povezan odgovarajući suvlasnički dio cijele nekretnine

uknjižuje se brisanje založnog prava upisanog radi osiguranj novčane tražbine u iznosu od 1.217.038.539,55 EUR pod posl. br. Z-56865/2024 za korist:

Kroll Trustee Services Limited, OIB: 03390511719, The News Building, Level 6, London Bridge Street 3, London Se1 9sg, Velika Britanija

- briše se zabilježba da je zk.ul. 24281 k.o. Grad Zagreb, glavni uložak

II/ Nalaže se provedba ovog rješenja.

Zagreb, 19. rujna 2025.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Dijana Janžek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Adria development d.o.o., Radnička cesta 45, ZAGREB
2. Kroll Trustee Services Limited, The News Building, Level 6, London Bridge Street 3, London Se1 9sg, Velika Britanija

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Medveščak, 10000 Zagreb, Draškovićeve 15



Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	Naziv izdavatelja certifikata	KIDCA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	19.09.2025 14:17	Serijski broj certifikata	8494442510585767126
Kontrolni broj	Algoritam potpisa		RSA
		Z177749459d1ac7ea	
Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.			
Napomene	-		